

# VIIMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viimsi

11. detsember 2018 nr 703

Haabneeme alevikus, kinnistute Paadi tee 5 ja Paadi tee 7 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule esitamine

Detailplaneeringuga on hõlmatud Haabneeme alevikus asuvad ärimaa sihtotstarbega kinnistud Paadi tee 5 (89001:001:0718) ja Paadi tee 7 (89001:001:0721), planeeringuala suurus on 2 894 m<sup>2</sup>. Planeeringuala piirneb põhjast Paadi teega, idast kinnistuga Paadi tee 3, millel paikneb olemasolev ärihoone (Viimsi Äritare), lõunast kinnistutega Sõpruse park H2 ja Sõpruse park H3 ning läänest kinnistuga Uus-Kasti. Planeeritaval alal kehtib Viimsi Vallavalitsuse 12.06.2015 korraldusega nr 978 kehtestatud „Telli 4, Praaga 7, Kristjani 3, Andrese 4, Madise 5, Vana-Suuraia, Ees-Uustalu kinnistute ning alaga vahetult külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala detailplaneering“, mille kohaseid krundipiire ning ehitusõigust käesoleva detailplaneeringuga osaliselt muudetakse.

Detailplaneeringuga moodustatakse üks 2 111 m<sup>2</sup> suurune ärimaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringu liigi järgi tankla ja teenindushoone maa) ja 783 m<sup>2</sup> suurune transpordimaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringu liigi järgi parkimisehitise maa) ning määratakse kruntide ehitusõigus kahe ärihoone püstitamiseks ja parkla ehitamiseks. Ärihoonete maapealne ehitisealune pind kokku on 600 m<sup>2</sup> (suletud brutopind 350 m<sup>2</sup>), hoonetel on lubatud üks maapealne korrus, suurima lubatud kõrgusega ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist 7,0 meetrit.

Planeeritav ala asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel tiheasustusosal äri- ja büroohonete maa juhtotstarbega alal ja kuivõrd detailplaneering vastab üldplaneeringule, on menetlusotsuste vastuvõtmine Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punkti 2 kohaselt vallavalitsuse pädevuses. Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 27.02.2018 korraldusega nr 92, sellest teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (06.04.2018) ja „Harju Elu“ (06.04.2018), puudutatud isikuid teavitati vallavalitsuse 02.04.2018 kirjaga nr 10-10/1894. Detailplaneering koostati koostöös tehnotrasside valdajatega ja planeeringuala kinnisasja omanikega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 134, Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punktist 2 ning arvestades, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Võtta vastu Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, kinnistute Paadi tee 5 ja Paadi tee 7 detailplaneering (K-Projekt Aktsiaselts töö nr 17122, põhijoonise väljatrükk: 08.10.2018) ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek. Detailplaneeringuga moodustatakse üks 2 111 m<sup>2</sup> suurune ärimaa sihtotstarbega krunt ja üks 783 m<sup>2</sup> suurune transpordimaa

sihtotstarbega krunt ning määratakse ärikruudi ehitusõigus kahe ühekorruselise ärihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 600 m<sup>2</sup>. Ärihoonete suurim lubatud maapealne kõrgus maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 7,0 meetrit (abs. 17.20), suletud brutopind kokku on 350 m<sup>2</sup>. Transpordimaa sihtotstarbega krundile on määratud ehitusõigus parklale (32 parkimiskohta).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Siim Kallas  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Gunnar Kender  
jurist vallasekretäri ülesannetes