

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

25. juuni 2019 nr 382

Viimsi alevik, Aiandi tee 6 kinnistu
detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Viimsi alevikus, Aiandi tee 6 kinnistu detailplaneering on algatatud Viimsi Vallavalitsuse (edaspidi vallavalitsus) 03.06.2011 korraldusega nr 383 maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks sotsiaalmaast korterelamumaaks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamu ehitamiseks vastavuses „Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga“. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on teinud vallavalitsus.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Viimsi Vallavolikogu 28.08.2012 korraldusega nr 581, misjärel korraldati vallamajas perioodil 24.09. – 07.10.2012 avalik väljapanek.

Planeeringu materjalidest nähtub, et viimased toimingud detailplaneeringu menetluse raames on tehtud 2012 aastal. Detailplaneeringu menetlemisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest (edaspidi ka EhSrS), mille § 1 lg 4 kohaselt tuli enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpule viia hiljemalt 1. juuliks 2018. Tänapäevaks on nimetatud sättest tulenev tähtaeg saanud, detailplaneeringu menetlus on väldanud aastaid tulemusteta ning kohalikul omavalitsusel tuleb teha detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus. Tähtaja kehtestamine aitab tagada, et detailplaneeringute koostamine toimuks mõistliku aja jooksul ega jääks venima.

06.03.2019 toimunud Viimsi Vallavalitsuse Planeerimiskomisjoni koosolekul arutati Aiandi tee 6 kinnistu detailplaneeringu menetlemise jätkamise võimalust ning soovitati lõpetada detailplaneeringu menetlus.

Arvestades eespool toodut ning EhSrS-ist tulenevat tähtjalist piirangut detailplaneeringu menetlemisel, on praegusel juhul mõistlik ja otstarbekas Aiandi tee 6 kinnistu detailplaneeringu menetlus lõpetada. Ühtlasi puudub avalik huvi planeeringut edasi menetleda. Menetlusprotsessi lõpetamisega ei kahjustata avalikku huvi ega riivata ühegi isiku õigusi ega huvisid, kuna puudutatud isikul on võimalik jätkuvalt esitada talle sobival ajal kehtiva õiguse kohaselt detailplaneeringu algatamise ettepanek kohalikule omavalitsusele menetluse alustamiseks.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 68 lõikest 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 129 lõikest 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 4 ja Viimsi

Vallavolikogu 27.04.2016 otsusega nr 17 vastu võetud määrusest „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“:

1. Lõpetada Viimsi alevikus, Aiandi tee 6 kinnistu detailplaneeringu menetlus.
2. Viimsi Vallavalitsuse Keskkonna- ja planeerimisosakonnal avaldada otsus ajalehes, mille Viimsi vald on määranud ametlike teadete avaldamise kohaks ja valla kodulehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Laine Randjärv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Rives
vallasekretär