

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

30. aprill 2019 nr 257

Püüsi küla, Rohuneeme tee 80 kinnistu
detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Püüsi küla, Rohuneeme tee 80 kinnistu detailplaneering on algatatud Viimsi Vallavalitsuse (edaspidi ka vallavalitsus) 08.09.2006 korraldusega nr 539, lähtudes huvitatud isiku Svetlana Kuusingu 28.02.2005 taotlusest nr 30. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli ehitusõiguste määramine üksikelamute ehitamiseks ja Püüsi tee katastriüksuse määramine.

Vallavalitsuse 08.09.2006 korraldusega nr 539 kinnitatud detailplaneeringu koostamise lähteülesanne kehtis 2 aastat alates detailplaneeringu algatamise kuupäevast. Tänapäevani ei ole detailplaneeringut planeerimisseaduse kohaselt vastu võetud, avalikule väljapanekule suunatud ega kehtestatud.

Planeeringu materjalidest nähtub, et viimased toimingud detailplaneeringu menetluse raames on tehtud 2016. aastal, kui detailplaneeringust huvitatud isik esitas vallavalitsusele täiendatud eskiislahenduse, pärast mida ei ole menetluse käigus detailplaneeringu vastuvõtmiseks edasisi samme astunud ning menetlus on soikunud. Detailplaneeringu menetlemisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest (edaspidi ka EhSrS), mille § 1 lg 4 kohaselt tuli enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpule viia hiljemalt 1. juuliks 2018. Tänapäevaks on nimetatud sättest tulenev tähtaeg saabunud, detailplaneeringu menetlus on väldanud aastaid tulemusteta ning kohalikul omavalitsusel tuleb teha detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus. Tähtaja kehtestamine aitab tagada, et detailplaneeringute koostamine toimuks mõistliku aja jooksul ega jääks venima.

04.03.2019 esitas detailplaneeringust huvitatud isik Svetlana Kuusing avalduse (registreeritud valla dokumendiregistris 04.03.2019 nr 10-10/929), et soovib Püüsi küla Rohuneeme tee 80 detailplaneeringu menetluse lõpetamist, kuna Rohuneeme tee 80 kinnistu omanikud soovivad jagada kinnistu reaalosadeks ega soovi krunte.

20.03.2019 toimunud Viimsi Vallavalitsuse Planeerimiskomisjoni koosolekul arutati Svetlana Kuusingu poolt esitatud avaldust ning otsustati nõustuda Püüsi külas, Rohuneeme tee 80 kinnistul detailplaneeringu koostamise lõpetamisega.

17.04.2019 Viimsi Vallavalitsuse Keskkonna- ja planeerimisosakond esitas Püüsi küla, Rohuneeme tee 80 kinnistu detailplaneeringu menetluse lõpetamise eelnõu huvitatud isikule Svetlana Kuusing arvamus avaldamiseks. 24.04.2019 Svetlana Kuusing kinnitas, et tutvus detailplaneeringu menetluse lõpetamise eelnõuga ja tal ei ole pretensioone selle kohta.

Arvestades eespool toodut ning EhSrS-ist tulenevat tähtajalist piirangut detailplaneeringu menetlemisel, on praegusel juhul mõistlik ja otstarbekas Püüsi küla Rohuneeme tee 80 kinnistu

detailplaneeringu menetlus lõpetada. Ühtlasi puudub avalik huvi planeeringut edasi menetleda. Menetlusprotsessi lõpetamisega ei kahjustata avalikku huvi ega riivata ühegi isiku õigusi ega huvisid, kuna puudutatud isikul on võimalik jätkuvalt esitada talle sobival ajal kehtiva õiguse kohaselt detailplaneeringu algatamise ettepanek kohalikule omavalitsusele menetluse alustamiseks.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 68 lõikest 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 129 lõikest 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 4 ja Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 otsusega nr 17 vastu võetud määrusest „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“:

1. Lõpetada Püünsi küla, Rohuneeme tee 80 kinnistu detailplaneeringu menetlus.
2. Viimsi Vallavalitsuse Keskkonna- ja planeerimisosakonnal avaldada korraldus ajalehes, mille Viimsi vald on määranud ametlike teadete avaldamise kohaks ja valla kodulehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Laine Randjärv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Rives
vallasekretär