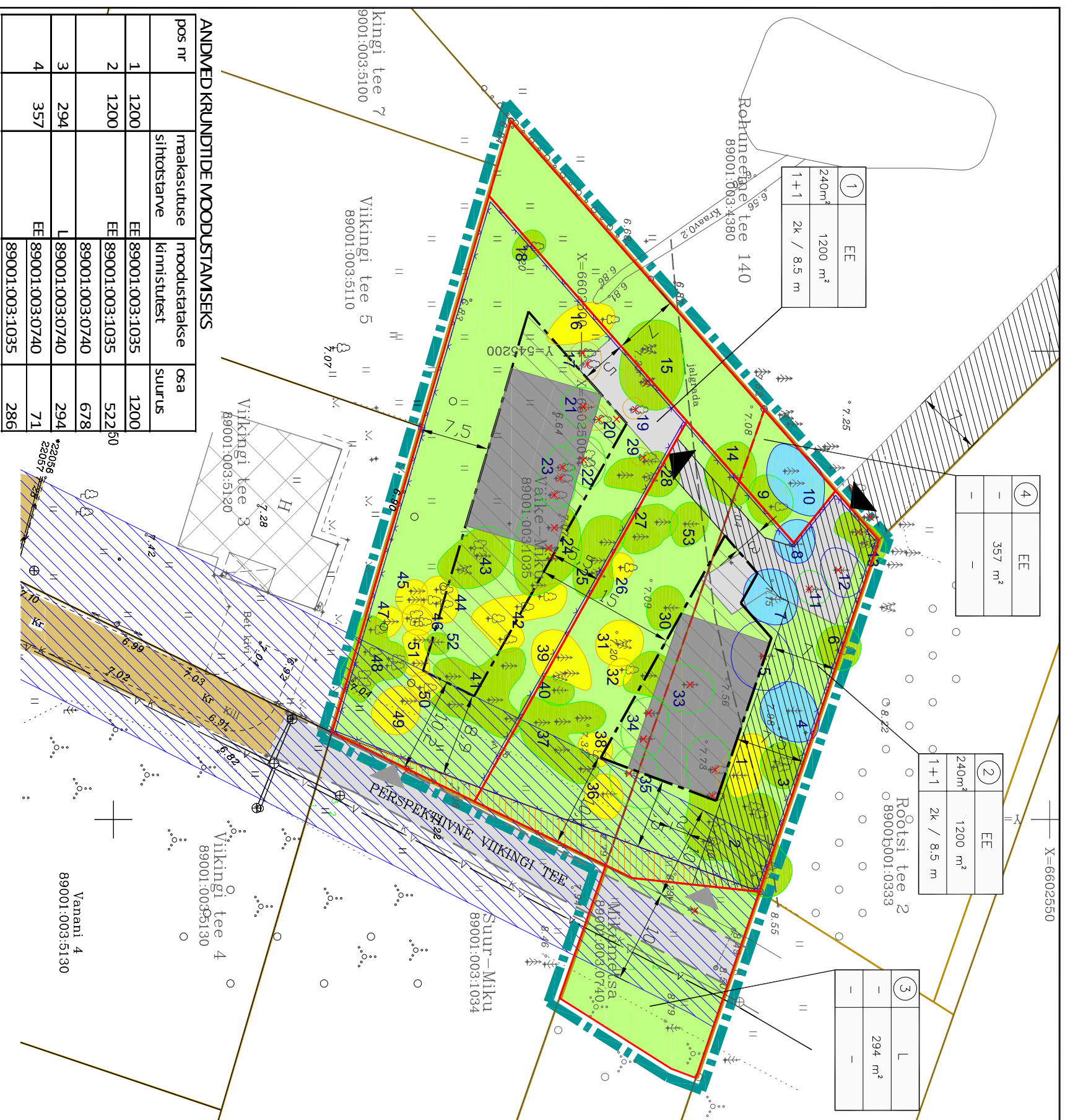


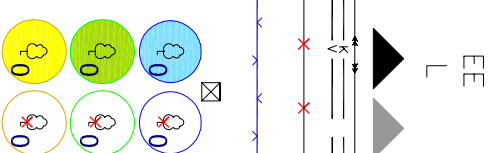
X=6602550



TINGMÄRGID

	planeeringuala piir
	katavõrkuse piir
	moodustatava krundi piir
	moodustatava ajutise krundi piir
	planeeritava hoonealusaala
	planeeritava hoone võimalik asukoht
	olemasolev hoone naaberkiinnistul
	krundi haljastatud osa
	planeeritav tee
	olemasolev tee
	perspektiivne tee
	õhuliini kaitsevöönd (kuni kaabelduseni)
	juurdepääsuservituudi vajadusega ala
	isikliku kasutusõiguse vajadusega ala
	ehitusõiguse tabel
	üksikelamu maa
	tee maa
	juurdepääs krundile / võimalik juurdepääs Viikingi tee valmistamisel
	olemasolevad tehnovõrgud
	ilkkvideeritav objekt
	planeeritav piire h=1.5 m
	jäätmetekonteineri asukoht
	olemasolev / ilkkvideeritav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	olemasolev / ilkkvideeritav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	olemasolev / ilkkvideeritav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

pos	krundi	kasutamise
numbr	sihtotstarve	
max	ehitusala	krundi pind
piir	hoonele	max korruselisus / kõrgus



ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	maakasutuse sihtotstarve	moodustatakse kinnistustest	osa suurus
1	1200	EE 89001:003:1035	1200
2	1200	EE 89001:003:1035	522,50
3	294	L 89001:003:0740	294
4	357	EE 89001:003:0740 EE 89001:003:1035	71 286

KRUNDIDE EHTUSÕIGUS

pos nr	krundi planeeritud suurus	hoone ehitisealune pind	hoonete arv (põhihoone / abihoone)	põhihoone kõrgus / abihoone kõrgus	põhihoone korruselisus	maakasutuse sihtotstarve	maa pealne sisetud brutopind	parkimis-kohtade arv	täis-ehituse %
1	1200	240	1+1	8,5/5	2	EE	440	2	20%
2	1200	240	1+1	8,5/5	2	EE	440	2	20%
3	294	-	-	-	-	L	-	-	-
4	357	-	-	-	-	EE	-	-	-
kokku	3051	480	2+2				880	4	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus 0,3 ha
Kruntide täisehitus lubatud kuni 20%

MÄRKUS:

geolus on OÜ AAKERMAA töö nr 3190, 2017. a.

Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti 1977. a. süsteemis.

Dendroloogilise hinnangu koostas I. Saaroja, Inomatic OÜ.
Detailplaneeringus näidatud tehnovõrkude, teede ja haljastuse lahendus on põhimõtteline.

Abihooneteks arvestatakse ka kuni 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga abihooned.



Objekt: Väike-Miku ja osaliselt Mikumetsa detailplaneering
Asukoht: Harjuma, Viimsi vald, Rohuneeme küla

Joonis: **PÕHIJOOONIS**

Tallja: Andrus Mõllits
Arhitekt: Nele Soobik
Vastutav arhitekt: Kristina Sepp

Projekti staadium: Detailplaneering
Kuupäev: 29.03.2019
Töö nr: 26-18
Möödkava: 1:500
Leht: 04

SV: vt tehnovõrkude joonis ja seletuskiri