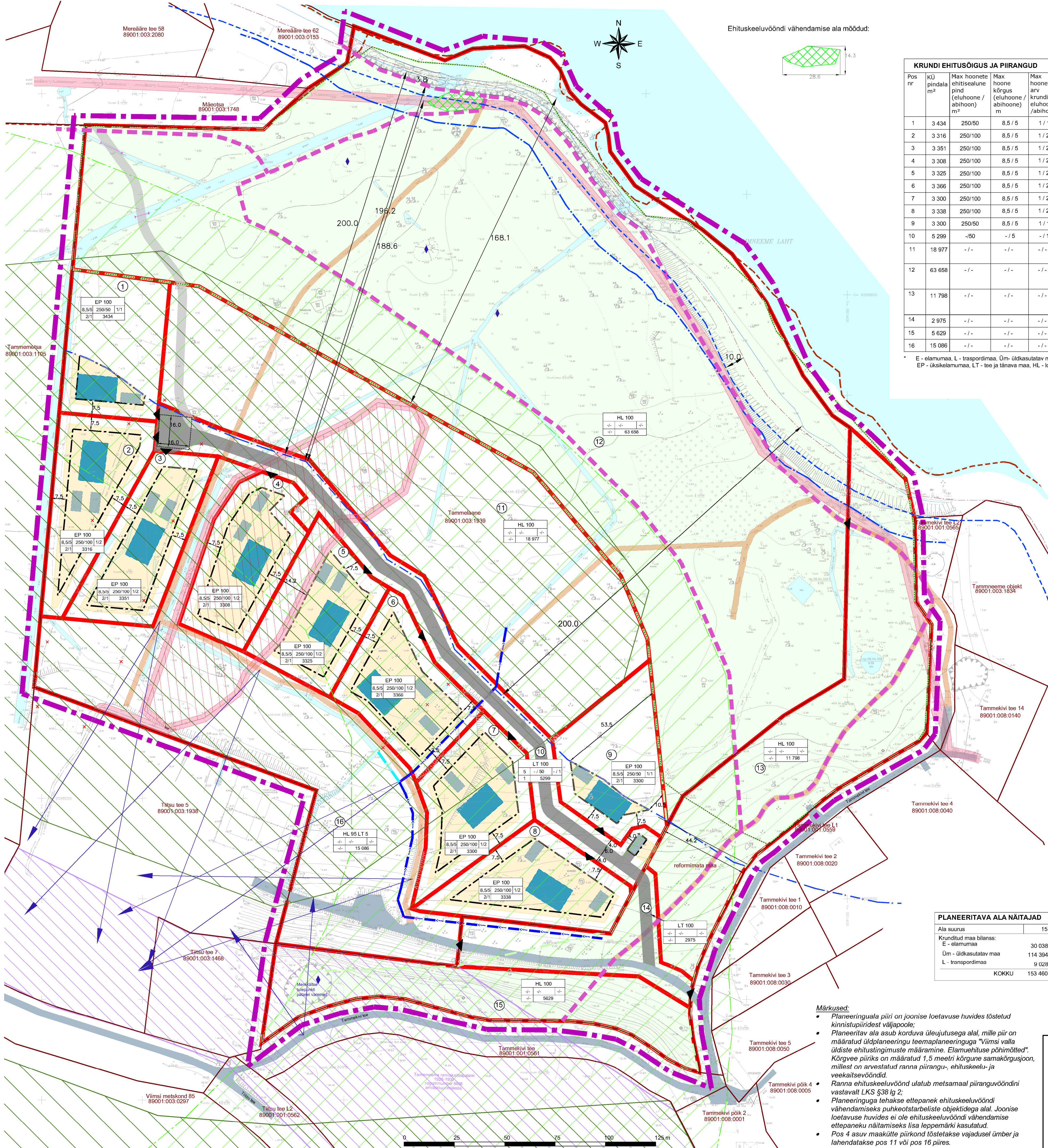


Tammelaane detailplaneering



KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	KÜ pindala m²	Max hooneite eelne pind (eluhoone / abihoon) m²	Max hoone kõrgus (eluhoone / abihoone) m	Max hoone arve krundil eluhoone /abihoone	Max korruselisus eluhoone / abihoone	Tule-ohutus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriküses liigi põhjal	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu põhjal	Suletud brutopind m²	Märkused ja kitsendused
1	3 434	250/50	8,5 / 5	1 / 1	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	550	Ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd
2	3 316	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	Planeeritava tehnovõrgu kaitsevöönd
3	3 351	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
4	3 308	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	Tehnovõrgu kaitsevöönd
5	3 325	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	Tehnovõrgu kaitsevöönd
6	3 366	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
7	3 300	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
8	3 338	250/100	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	600	-
9	3 300	250/50	8,5 / 5	1 / 2	2 / 1	TP - 3	E 100*	EP 100 *	550	Ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd
10	5 299	- / -	- / 5	- / 1	- / 1	-	L 100*	LT 100 *	50	Tehnovõrgu kaitsevöönd
11	18 977	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 100*	HL 100 *	-	Tehnovõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd;
12	63 658	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 100*	HL 100 *	-	Tehnovõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevöönd, kallasrada
13	11 798	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 100*	HL 100 *	-	Tehnovõrgu kaitsevöönd, ranna ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevöönd, kallasrada
14	2 975	- / -	- / -	- / -	- / -	-	L 100*	LT 100 *	-	Tehnovõrgu kaitsevöönd
15	5 629	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 100*	HL 100 *	-	Kultuurimälestise kaitsevöönd
16	15 086	- / -	- / -	- / -	- / -	-	Üm 95 / L 5*	HL 95/ LT 5 *	-	Tehnovõrgu kaitsevöönd

* E - elamumaa, L - traspordimaa, Üm- üldkasutatav maa,
EP - üksikelumumaa, LT - tee ja tänava maa, HL - looduslik maa

LEPPEMÄRGID

-  Planeeritava maa-ala piir

 Küla piir

 Moodustatava krundi piir

 Olemasoleva krundi piir

(19)

EP 100	
8,5/5	250/100 1/2
2/1	2340

KRUNDI SÄHETETAVALISE SISU PÄRASEPÄRANÕUKOOSTUMUS		
MAX KUNDEGIST TALUKAS	MAX HOONETE LÜHMUS	MAX HOONETE LAUAK
MAX KUNDEGIST MÄÄRA	KRUNDI PINNAP	

Positsiooni number

 Hoonestusala piir

 Abihoone hoonestusala

 Juurdepääs

 Planeeritava hoone illustratiivne asukoht

 Planeeritava kõrvalhoone illustratiivne asukoht

 Olemasolev tee

 Planeeritav tee

 Perspektiivne tee

 Olemasolev pinnastee

 Perspektiivne terviserada / ühendustee

 1,5 m samakõrgusjoon

 Põhikaardijärgne astangu ülemine serv

 Kallasrada

 Ranna veekaitsevöönd

 Ranna ehituskeelvöönd ja piiranguvöönd

 Rohevörgustiku koridori muudatusettepanek

 Rohevörgustiku koridor

 Haljastu

 Haljastu muudatusettepanek

 Veekogu

 Planeeritav kraav

 Tehnovõrgu kaitsevöönd

 Kultuurimälestise kaitsevöönd

 Rannakindlustus

 Olemasolev maakultie piirkond

 Puhkeotstarbeliste objektide ala/ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek

 Likvideeritav objekt

 Säilitatav ajalooline objekt

 Oluline vaatepunkt

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
Ala suurus	15,35 ha	
Krunditud maa bilanss:		
E - elumumaa	30 038 m²	19 %
Üm - üldkasutatav maa	114 394 m²	75%
L - transpordimaa	9 028 m²	6 %
KOKKU	153 460 m²	100 %

Märkused.

- Planeeringuala piiri on joonise loetavuse huvides tõstetud kindistatavast väärtusest alla; planeeringuala asub korduva ülejütuksa alal, mille piir on määratud üldplaneeringu teemaplaneeringuga "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuhiituse põhimõtted". Kõrgvee piiriks on määratud 1,5 meetri kõrguse samakõrgusjoonist, millest on arvestatud ranna piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsevööndi;
- Ranna ehituskeeluvööndi ulatub teemasamaal piiranguvööndini vastavalt LKS §38 lg 2;
- Planeeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks puukaitsearbelist objektidega alal. Joonise loetavuse huvides ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku näitamiseks lisa leppemärgi kasutatud.
- Pos 4 asuv maakütte piirkond tõstatatakse vajadusel ümber ja lahendatakse pos 11 või pos 16 piires.
- Topo-geodeetilised mõõdistused, Survey OÜ, t66 nr 907, aprill-mai 2017.a

Planeering

Tammelaane detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Loki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faksi. +372 664 5818 info@skpk.ee	Huvitatud isik: Tammelaane Kodu OÜ Estonia pst. 7, Tallinn 10143 Harjumaa Eesti Tel. +372 5342 0733 riina.vooglaad@hotmail.com	Tellijä: Viimsi Vallavalitsus Nõrga tee 1, Viimsi alevik 74001 Harjumaa Eesti Tel. +372 602 8800 info@viimvivv.ee
Projektijuht	Piret Kirs	Staadium	Mõõtkaava
Planeerija	Triin Leptand	DP	1:1000
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev 05.11.2018	Projekti nr 2017_0018
			Joonise nr 4