

**VIIMSI VALD
RANDVERE KÜLA
KINNISTU VEERINGU TEE 1
Reg.osa 7079802
DETAILPLANEERING**

**Projekt nr 12-17
Seletuskiri ja joonised**

Tellija: Natalja Bõvševa
Veeringu tee 1
Randvere küla
Tel. 58 41 4936

Viimsi Haldus OÜ
Viimsi alevik Nelgi tee 1
Planeerija: Viire Ernesaks
Telefon: 6028863

2018

0.1.	Planeeringu objekt ja asukoht:	3
0.2.	Tellija:	3
0.3.	Projekteerija:	3
0.4.	Detailplaneeringu lähtedokumendid	3
1.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	4
1.1.	Sissejuhatus	4
1.2.	Üldandmed	4
1.3.	Olemasolev maakasutus	4
2.	DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS	4
2.1.	Vastavus üldplaneeringule	4
2.2.	Arhitektuurne planeerimislahendus	5
2.3.	Teed. Liiklus. Parkimine	7
2.4.	Keskkonnakaitselised abinõud	8
2.5.	Haljastus	8
2.6.	Turvaabinõud	8
2.7.	Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid	9
2.7.1.	Elektritrassi kaitsevöönd	9
2.7.2.	Sidetrassi kaitsevöönd	9
2.7.3.	Veetorustike kaitsevöönd	9
2.7.4.	Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd	9
3.	TEHNOVÕRGUD	9
3.7.	Veevarustus ja kanalisatsioon	9
3.8.	Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine	10
3.9.	Elektrivarustus	10
3.10.	Sidevarustus	10
4.	TULEOHUTUSABINÕUD	11
5.	JOONISED	12
6.	MENETLUSDOKUMENTATSIOON	13
7.	LISAD	14
8.	KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU	15

ÜLDANDMED

0.1. Planeeringu objekt ja asukoht:

Viimsi vald
Randvere küla
Kinnistu Veeringu tee 1 detailplaneering

0.2. Tellija:

Natalja Bõvševa
Veeringu tee 1
Randvere küla
Tel. 58 41 4936

0.3. Projekteerija:

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg.nr EEP000176
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Tel. 60 28 863

Planeerija: Viire Ernesaks

0.4. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Viimsi Vallavalitsuse korraldus 20.jaanuar 2017 nr.20 Randvere küla kinnistu Veeringu tee 1 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine.
- Maaüksuse topograafilise alusplaani koostas OÜ Optiset töö nr.V-2348/17 17.11.2017
- Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud 10.01.2000.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" (kehtestatud 13.09.2005.a.)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" (kehtestatud 13.10.2009.a)

1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

1.1. Sissejuhatus

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist jagada 2417 m² suurune kinnistu kaheks, moodustada kaks üksikelumumaa kasutamise sihtotstarbega krunti ja määrata krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks.

Detailplaneering vastab üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis antud piirkonnas on väikeelamute maa, samuti vastab detailplaneering üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“, mille kohaselt on käsitletavas piirkonnas üksikelumukrundi vähim lubatud suurus 1200 m². Planeeritav ala asub kompaktses asustusega territooriumil (tiheasustuses), kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

Viimsi valla Randvere küla kinnistu Veeringu tee 1 detailplaneeringu koostamise aluseks on Viimsi Vallavalitsuse korraldus 20.jaanuar 2017 nr.20 detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

1.2. Üldandmed

Planeeritava ala suurus on 2417 m² ning see asub valla kaguosas, Randvere külas, Muuga tee ääres. Planeeritav ala hõlmab Mündi tee 1 // Veeringu tee 1 kinnistut (89008:003:0016) ning paikneb endises aiandus- ja suvilapiirkonnas, kus valdavaks maakasutuseks on elamumaa. Kinnistul on olemas üks põhihoone (suvila) ja üks abihoone. Kinnistu piirneb Muuga tee, Veeringu tee ja Mündi teega ning läänest elamumaa sihtotstarbega Veeringu tee 3 kinnistuga. Planeeritav ala jääb valdavas osas Muuga tee kaitsevööndisse. Juurdepääs planeeritavale kinnistule on olemas Veeringu teelt. Planeeringuala on osaliselt kõrghaljastatud.

Kinnistu idapiiril paikneb kaitsehaljastus (kuusehekk). Planeeritava ala maapinna reljeef on kinnistu piires valdavalt tasane (abs. kõrgused jäävad vahemikku 13.80 kuni 14.50), kuid tõuseb Mündi tee poolses küljes kuni 15.00-ni.

Maaüksuse topograafilise alusplaani koostas OÜ Optiset töö nr.V-2348/17 17.11.2017

1.3. Olemasolev maakasutus

Mündi tee 1 // Veeringu tee 1 (89008:003:0016) suurus on 2417 m², sihtotstarve on elamumaa 100%.

2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS

2.1. Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis kõnealuses piirkonnas on väikeelamute maa, samuti üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“, kus üksikelumukrundi vähim lubatud suurus on 1200 m².

Erinevus teemaplaneeringuga on vaid planeeritava uue elamukrundi hoonestusala kauguses krundipiirist, mis on 5m. Nõutav 15m (7,5+7,5) on aga tagatud, sest naaberkrundi hoonestusala kaugus krundipiirist on 10m.

Abihooneid on lubatud ehitada krundipiirile lähemale kui 5m, juhul kui on naabri ning päästeameti nõusolek olemas.

Detailplaneering ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Rohevõrgustik ja miljöväärtuslikud alad. ", sest ei jää rohevõrgustiku aladele.

Planeeritav ala asub kompaktse asustusega territooriumil (tiheasustuses), kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

2.2. Arhitektuurne planeerimislahendus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine kaheks üksikelamu maa (EP) kasutamise sihtotstarbega krundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone rajamiseks.

Üksikelamu maa sihtotstarbega **krundile pos. 1** on antud ehitusõigus olemasoleva aiama ja ümberehitamiseks üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Üksikelamu lubatavad katusekalded on vahemikus 30-45°, abihoonete katusekalded vahemikus 0-40°. Maksimaalne elamu harja kõrgus on 8,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonel 5m, ehitusalune pind kuni 240 m² (sh üksikelamu ehitusalune pind max 200 m²). Krundi suurus 1208 m².

Üksikelamu maa sihtotstarbega **krundile pos. 2** on antud ehitusõigus üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Üksikelamu lubatavad katusekalded on vahemikus 30-45°, abihoonete katusekalded vahemikus 0-40°. Maksimaalne elamu harja kõrgus on 8,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonel 5m, ehitusalune pind kuni 240 m² (sh üksikelamu ehitusalune pind max 200 m²). Krundi suurus 1208 m².

Hooned võivad paikneda vastavalt joonisel AP-4 määratud hoonestusaladele. Eraldi on tähistatud üksikelamu ja abihoonete hoonestusala (ei jää Muuga tee kaitsevööndisse) ja abihoonete hoonestusala. Üksikelamud võivad paikneda vaid väljaspool Muuga tee teekaitsevööndit. Abihooned võivad paikneda ka teekaitsevööndis.

Hoonestusala ei sisalda konsoolsete rõdude, katmata terrasside ja treppide ning kuni 0,5m laiuste katuseräästaste pindasid.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale. Materjalidest eelistada puitu, klaasi, tellist ja looduslikku kivi. Välisseinte viimistluses vältida loodusmaterjale matkivaid tooteid nt plekk, plastiklaud. Ümarpalk välispinnas ei ole lubatud.

Piirdeaed planeeritud krundil lahendada koos üksikelamu projektiga. Maksimaalne piirdeaia kõrgus on 1,5m. Muuga tee poolne piirdeaed võib liiklusmüra vähendamiseks ning privaatsuse tagamiseks (bussipeatus) olla tihe ja läbipaistmatu. Soovi korral võib kinnistu piirile rajada ka heki, sellisel juhul peab piirdeaed asuma taandega seespool krunti.

Levinumaks variandiks on siiski piirdeaed krundipiiril ja hekk seespool.

Krundi piiramine ei ole kohustuslik.

Planeeritava ala kruntide maakasutuse määramisel on aluseks ruumilise planeerimise leppemärgid, mis on leitavad Viimsi valla kodulehelt (http://www.viimsivald.ee/public/DP_leppemargid.pdf).

Vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele on detailplaneeringus järgmised krundi kasutamise sihtotstarbed:

Sulgudes on detailplaneeringu krundi kasutamise sihtotstarvetele vastavad katastriüksuste sihtotstarbed.

EP - üksikelamu maa (kataster-- elamumaa)

Ehitusloa saamiseks tuleb koostada üksikelamu ehitusprojekt ning esitada see Viimsi Vallavalitsusele. Projekt peab vastama Viimsi Valla Ehitusmäärusele ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järelevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitusmäärusega volitatud ametiisikud.

Radooniohust tulenevad nõuded:

Radoon on värvitu ja lõhnatu looduslik radioaktiivne, õhust raskem gaas. Mõõtühikuks on Bq/m³ (bekrell kuupmeetri kohta).

Just radooni peetakse suurimaks hingamisteede haiguste ja kopsuvähi tekitajaks maailmas sealhulgas ka Eestis, kus aastas haigestub umbes 100-150 elanikku kopsuvähki tulenevalt radoonist nende elukeskkonnas. Erilise riski alla on suitsetajad, tingituna suitsetamise ja radooni sünergilisest efektist.

Radoon imbub ruumidesse maja alusest pinnasest ja põhjaveest ning tulenevalt sellest esineb radooni peamiselt keldrites ja esimestel korrustel.

Radoonisisaldus siseõhus kõigub väga suurtes piirides. Mida tihedam on hoone vundament, seda vähem pääseb radooni hoonesse. Lisaks mõjutab radooni taset siseõhus ilmastik, õhurõhud, tuulesuunad, maapinna niiskus %, maapinna külmumine, hoone ventilatsioon ning selle kasutamine, akende ja uste avamine, küttekolded jne.

Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsaldus pinnaseõhus: 50 kBq/m³ ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides radoonitase olema alla 300 Bq/m³.

Vastavalt OÜ Geoloogiakeskus tööle “Viimsi valla mandriosa territooriumi pinnase radooniohtlikkuse hinnang” (OÜ Geoloogiakeskus, Tallinn 2004) on piirkonnas radooni sisaldus pinnases normaalne 10 – 50 kBq/m³.

Enne hoone projekteerimist tellida radooni mõõtmised lähtuvalt hoone konkreetsest asukohast.

Pinnase radoonisisalduse tase	Pinnase radoonisisaldus (Bq/m³)	Meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks
Madal	alla 10000	Tavaline hea ehituskvaliteet
Normaalne	10000-50000	Tavaline hea ehituskvaliteet, maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutus
Kõrge	50000-250000	Tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuvapõrandaaluse sundventilatsioon)
Ülikõrge	üle 250000	Eriti hoolikas ehituse teostus, kopleksed radoonikaitse meetmed

2.3. Teed. Liiklus. Parkimine

Juurdepääs olemasolevale elamule (kr.pos.1) ja planeeritavale krundile (pos.2) on Veeringu teelt. Parkimine on lahendatud omal krundil. Elamumaa kruntidele on ettenähtud 3 parkimiskohta.

Planeeritava ala lõunapiiril paikneva 11254 Muuga tee teekaitsevöönd on vastavalt EhS § 71 lõige 2 kohaselt 30m äärmise sõiduraja välimisest servast. Planeeritav ala jääb osaliselt 11254 Muuga tee teekaitsevööndisse.

Tegevuseks teel ja tee kaitsevööndis tuleb taotleda teomaniku nõusolek.

Autotranspordi poolt tekitatava liikluse müra vähendamiseks rakendada planeeritavate elamute projekteerimise käigus passiivseid meetmeid: elamuprojektis mitte kavandada ventilatsiooni-avasid tee poolsesse külge, elamute väliskonstruktsioonid (sh aknad) peavad vastama müra normtasemetele.

(vt Sotsiaalminister määrus „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“).

Müra leevendusmeetmetega seotud kulud kannavad kinnistute omanikud. Tee omanik (Maanteeamet) ei võta endale kohustusi võimalike maanteeliiklusest põhjustatud häiringute (nt müra, vibratsioon, õhusaaste) leevendamiseks.

Liikluse müra leevendamiseks ning privaatsuse suurendamiseks (bussipeatus) on detailplaneeringus ettenähtud tiheda puitpiirde rajamine Muuga tee poolsele krundipiirile.

2.4. Keskkonnakaitselised abinõud

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Kavandatav tegevus on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringute „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ning „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“ kohane. Detailplaneeringu ellu rakendamiseks ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Planeeritud maa-ala keskkonnakaitselised abinõud on järgmised:

- Kanaliseerimine vastavalt Viimsi valla kanaliseerimise plaanile.
- Jäätmete kogumine konteineritesse, hoiustamine omal krundil ja regulaarne äravedu. Äraveo osas sõlmida leping Viimsi vallas teenust pakkuva firmaga.
- Kõrghaljastuse säilitamine võimalikult suures mahus.
- Juurdepääsuteede rajamine tolmuvaba kattega.
- Vertikaalplaneerimisel tuleb võimalikult suures mahus ära kasutada ehitustsoonis asuvat rajamistöödeks sobivat pinnast.

2.5. Haljastus

Planeeritaval alal kasvab rohkelt kõrghaljastus (viljapuud, kased, kuused, tamm, mänd).

Likvideerida võib üksikelamu ja abihoone hoonestusallas paiknevad ning teede ja palatside alla jäävaid puid (valdavalt viljapuud).

Piirde rajamisel Muuga tee poolsele krundipiirile võib likvideerida Veeringu tee 1 kinnistul kasvavaid puid, mis takistavad piirde ehitust.

Ilma raieloata võib likvideerida alla 8cm läbimõõduga (1,3m kõrgusel) puid ja teha okste kõrguse ja laiuse kärpimist (vt. Raiemäärus, Viimsi Vallavolikogu määrus 9.märts 2010 nr.7). Muudel juhtudel taotlema Viimsi Vallavalituse keskkonnaametilt raieluba.

2.6. Turvaabinõud

Väljakujunenud tänavavõrguga elukeskkonnas kuritegevuse riske vähendavad abinõud lahendatakse hoone ehitusprojektiga (turvalukk, valvekaamerad) ja autokohased parkimisel.

Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

Elavus:

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel aastaringelt. Soovitav liituda naabrivalvega.

Vargus ja vandalism:

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised uksed ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissemurdmist.

2.7. Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnorajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

2.7.1. Elektri trassi kaitsevöönd

Mõlemale poole 0,4 kV elektriõhuliini on kaitsevöönd 2.0 m.

Seal võib töid teostada ainult võrguvaldaja loal.

2.7.2. Sidetrassi kaitsevöönd

Mõlemale poole sidekaablit on kaitsevöönd 1.0 m.

Seal võib töid teostada ainult võrguvaldaja loal.

2.7.3. Veetorustike kaitsevöönd

Mõlemale poole veetrassi on kaitsevöönd 2.0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

2.7.4. Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd

Mõlemale poole kanalisatsioonitrassi on kaitsevöönd 2,0m, töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

3 TEHNOVÕRGUD

3.7 Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritava elamukrundi veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele detailplaneeringule nr. 04.01.2018/5358.

Veeringu tee maa-alal paiknevad olemasolevad ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni (ÜVK) torustikud.

Olemasolev aiamaja krundil pos.1 on ühendatud ÜVK-ga. Planeeritavale krundile pos.2 rajatakse uued liitumispunktid tänavatorustikest. Krundi pos.2 liitumiseks ühiskanalisatsiooniga tuleb pikendada tänava torustikku kaevust K-198.

Liitumispunktid ÜVK-ga täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus. Lõplikult fikseeritakse liitumispunktid teenuslepingus.

Tagatav tuletõrjevesi 10 l/sek, hüdrant paikneb Veeringu tee ja Mündi tee ristis.

Tagatav veehulk ja ärajuhitud reovee kogus ca 0.5 m³/ööpäevas (eramukohta).

Tagatav veerõhk- min 2,0 bari.

Alale planeeritavate kinnistute veevõrkude ja kanalisatsioonide liitumine ÜVK-ga peab vastama Viimsi valla ÜVK kasutamise eeskirjale ja Viimsi Vesi tehnilistele nõuetele.

Sademe- ja pinnavee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni on keelatud.

3.8 Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine

Sademevete ärajuhtimine on lahendatud vastavalt Viimsi Vallavalitsuse kommunaalameti tehnilistele tingimustele nr.14-9/109-1 11.jaanuar 2018.a.

Planeeritava ala sademeveed kogutakse kokku ning juhitakse Mündi tee äärsesse kraavi. Veeringu tee ääres paiknev kraav torutatakse.

Kinnistu sademeveetorude rajamisel tuleb arvestada vooluhulkadega ning kõik käänakud, üleminekud ja ristumiskohad tuleb lahendada puhastus- ja seirekaevudega.

Katuselt ja kõvakattega pindadelt kogutavat kinnistu sademevett ei tohi otse sademeveekanaliseerimiseks juhtida, rajada ühendused läbi kaevude.

Säästva alternatiivina võib sademevett koguda mahutisse, tiiki vms rajatisse ja kasutada mahutitesse kogutavad vett kastmisveena.

Peale detailplaneeringu kehtestamist koostada ehitusprojekt.

Ehitusprojekt tervikuna kooskõlastada Viimsi Vallavalitsuse kommunaalametiga ning ehitusametiga, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikega või valdajatega, maaomanike ja kasutajatega, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab.

3.9 Elektrivarustus

Planeeritava elamu elektrivarustuseks on Imatra Elekter AS väljastanud elektrivarustuse tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 09/18 15.01.2018.

Elamu elektrivarustus on ette nähtud „Seljandiku”10/0,4 kV alajaama fiidri F2 Veeringu teel paiknevast õhuliini mastilt. Nimetatud mastile on planeeritud elamule liitumiskilp peakaitsetega 3x25 A ja elektrienergia arvestiga. Toitekaabli liitumiskilbist elamu peakilpi paigaldab tarbija. Liitumispunkt Imatra Elekter AS-iga on liitumiskilbis tarbija kaabli klemmidel.

Pärast planeeritava elamu projekteerimist tuleb taotleda elamule elektrivarustuse projekteerimisülesanne.

3.10 Sidevarustus

Planeeritava elamu sidevarustus on lahendatud vastavalt Telia Eesti AS-i telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr. 29618785 24.01.2018.

Sideühenduseks on planeeritud Muuga teel olevast sidekanalisatsiooni sidekaevust nr. 17313 PVC-torudest sidekanalisatsioon planeeritavate kruntideni.

4 TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Üksikelamu minimaalne kaugus krundi piiridest on 5 m. Kaugus naaberkinnistutel paiknevatest hoonetest minimaalselt 8 meetrit.
- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Tuleohtlikul ajal on kulu ja risu põletamine keelatud.
- Hoonete vahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete projektid tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästkeskusega.
- Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt standardile 812-6:2012/AC:2016
- Hoonete projekteerimisel lähtuda standardist EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohunõuded.
- Lähim olemasolev hüdrant (10 l/s) paikneb Veeringu tee ja Mündi tee ristmikul. (krundi pos. 2 kirdenurgas)

5 JOONISED

5.1	Kontaktvöönd	AP-1
5.2	Väljavõte Viimsi valla üldplaneeringust	AP-2
5.3	Tugiplaan M 1:500	AP-3
5.4	Detailplaneeringu põhijoonis M 1:500	AP-4
5.5	Tehnovõrgud M 1:500	AP-5
5.6	Illustratsioon	

6 MENETLUSDOKUMENTATSIOON

7 LISAD

8 KOOSKÖLASTUSTE KOONDLOETELU

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	Veeringu tee 1	13.08.2018	Planeeringuga nõus /allkiri/ Natalja Bõvševa	Vt joonis AP-4
2	Viimsi Vallavalitsus ehitus- ja kommunaalameti kommunaalteenistus	10.aprill 2018	Meie poolest on detailplaneeringuga kõik korras. Lugupidamisega Siim Reinla taristuspetsialist ehitus- ja kommunaalameti kommunaalteenistus	Vt e-kiri
3	Imatra Elekter AS	10.04.2018	KOOSKÖLASTUS nr.5175 Kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks AP-05 Tehnovõrgud Viimsi vald Randvere küla Veeringu tee 1 Detailplaneering Ants Heinsaar /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
4	AS Viimsi Vesi Reg.10461699	11.04.2018	Arvamus 5764 Vastavalt Planeerimisseadus §133 esitab AS Viimsi Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: 1.Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS Viimsi Vesi tehnilised tingimused. 2.Arvamus kehtib 2 aastat. Eero Antons /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
5	Telia Eesti AS	17.aprill 2018	PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 30049547 Tiina Ojamaa /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
6	Päästeameti Põhja Päästkeskus Inseneritehniline büroo	07.juuni 2018	Digitaalallkiri Viktoria Tilk	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
7	Maanteeamet	24.05.2018	<p>Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastab Maanteeamet Viimsi Haldus OÜ töö nr 12-17 „Viimsi vald Randvere küla kinnistu Veeringu tee 1 detailplaneering“.</p> <p>Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:</p> <p>1.Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.</p>	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht

Ärakiri õige Viire Ernesaks