



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- VIIMS METSKOND 12 JA ROHUNEEME TEE 43A KINNISTUTE DETAILPLANEERINGUGA VÄHENDATUD EHTUSKEELUVÖÖND (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu otsusega 26.juuni 2013 nr.44)
- HOONESTUSALA
- KAUBANDUS-TOITLUSTUS JA TEENINDUSETTEVÕTTE MAA (kataster – ärimaa)
- LP PARKIMISEHITISE MAA (kataster – transpordimaa)
- PLAN. PARKLA
- AUTOPÄÄS KRUNTIDELE
- ▼ JALAKÄIJATE PÄÄS
- PLAN. JALGTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. ASFALKTATEND
- PLAN. BETOONKIVI VÕI MURUKIVI
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- ⊙ OL.OLEVAD SÄILITATAVAD PUUD
- ✕ LIKV. PUUD
- K — OL.OL ÜHISKANALISATSIOON
- V — OL.OL ÜHISVEEVÄRK
- SK — OL.OL SADEMEVEEKANALISATSIOON
- S — OL.OL SIDEKANALISATSIOON
- T — OL.OL SIDEKAABEL
- T — OL.OL TÄNAVAVALGUSTUS
- T — OL.OL 0,4 KV EL.MAAKAABEL
- G — OL.OL GAASITORUSTIK
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

Krundi number	Krundi sihtotstarve
1	AK
2	LP

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	1783	600	2/-1 max h=10m	1	BT 100%	Ä 100%	1800	piiranguvöönd ehituskeeluvöönd
2	4121	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, kergliikustee, kinnituse ja parkia avalik kasutus

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -0.6 Ha (5904 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

Ä	1783 m ²	30 %
L	4121 m ²	70 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 84
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 1800 m²

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA ON KOOSTANUD TEEMAA PROJEKT OÜ TÖÖ NR. 01-2018 11.05.2018.A
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

○ II väärtusklass
 ○ III väärtusklass
 ○ IV väärtusklass
 Va – harilik vaheer Acer platanoides
 Lm – must lepp Alnus glutinosa
 Ksk – kuldask Betula x aurata
 KsS – sookask Betula pubescens
 Tm – harilik toomingas Padus avium
 Pi – harilik pihlakas Sorbus aucuparia
 Dendroloogilise ülevaate koostas Ülle Jõgar Aktiivid OÜ yle.oma@gmail.com

Objekti nimi ja aadress VIIMS VALD HAABNEEME ALEVIK KINNISTU ROHUNEEME TEE 41 DETAILPLANEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP-4
Projekteerija VIIMS HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Mõõtkava 1:500
Planeerija V.Ernesaks	Kuupäev 01.11.2018.a	Töö nr. 10-18
Kontrollis		