

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Hoonete alune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krunsti + abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrisuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrisuse sihtotstarvete kaupa [m²]			Tulepõlv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	kokku		normatiivne	kavadatud	
1		12998	1500	500	2	-1	põhihoone 8,1 m; abihooned 5 m	põhihoone 12,90 m; abihooned 9,8 m	1+8*	E 100%	E 100%	1500	500	2000	TP3	2	2	Ranna kallasrada 10 m, veekaitsevöönd 20 m, ehituskeelvöönd 50 m Ranna piiranguvöönd 200 m Ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek minimaalselt 12 meetrini

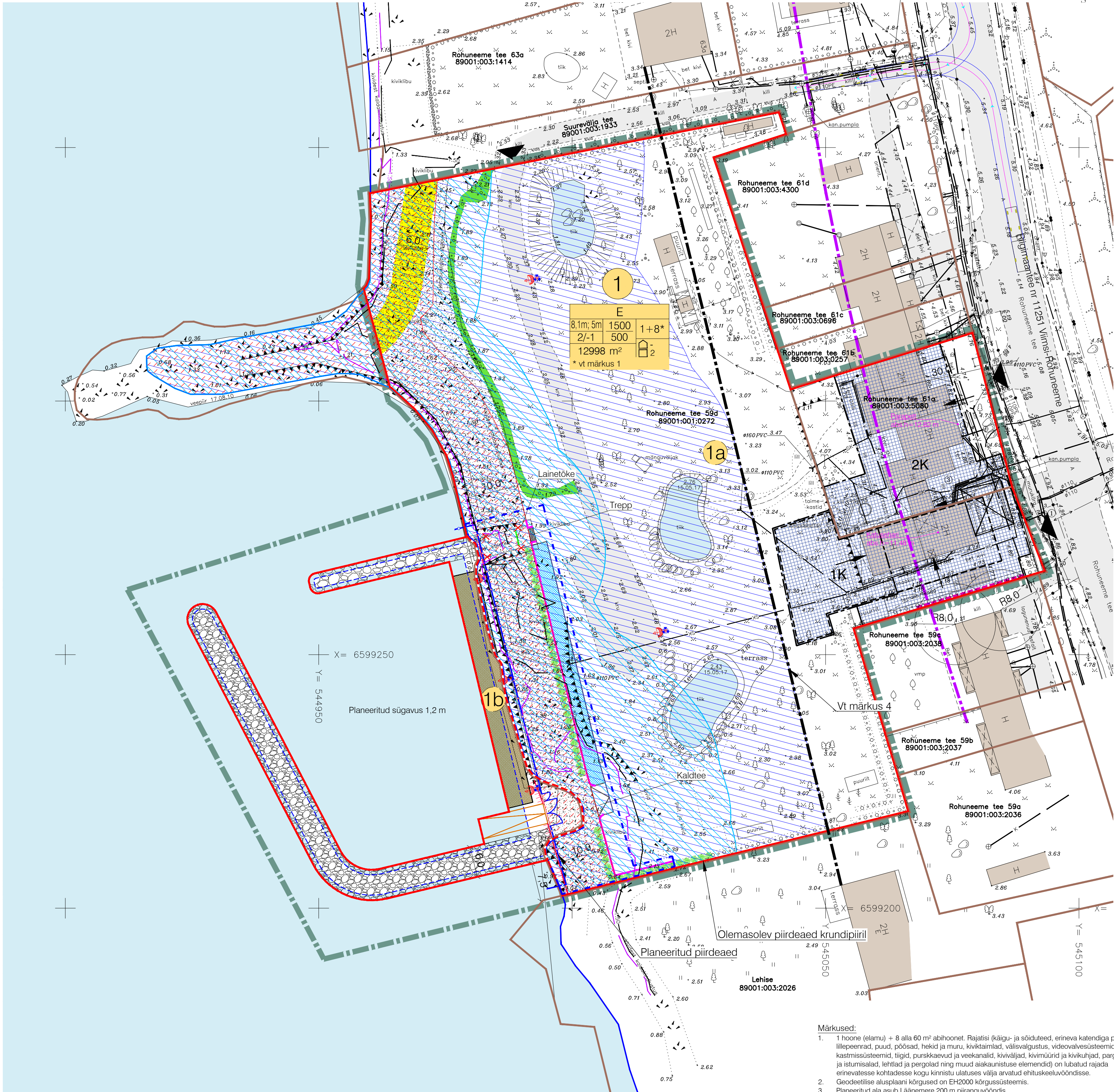
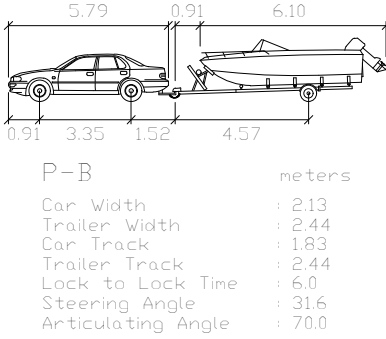
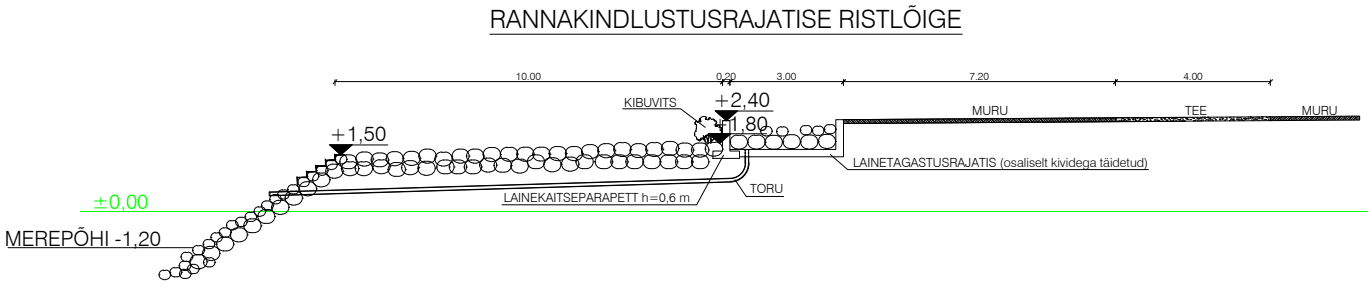
*vt märkus 1

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunsti aadress	Krunsti planeeritud sihtotstarve (katastrisuse liik)	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest Aadress / KÜ tunnus		Lüditavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrisuse liik)
1		E 100%	12998	1a	Rohuneeme tee 59d	89001:001:0272	10730 E 100%
				1b	Rohuneeme tee 61a reformimata riigimaa	89001:003:5080	1134 E 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,66 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		1
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRISUSE LIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa		12998 m ² 100%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	2	2



Väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu maakasutusplaanist

- Mere piir
- Väikeelamute maa
- Ehituskeelvööndi piir

* Ülejäänud tingmärgid ühtivad Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu maakasutusplaaniga tingmärkidega

Väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmissettepanek

- Ehituskeelvööndi piir
- Ehituskeelvööndi vähendamise ettepaneku ala rannakindlustusrajatise osas

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRISUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV HOONE / NAABERHOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- EHITUSJÕON OLEMASOLEVATE HOONETE VAHEL
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OÜES
- HOONEALUNE PIND
- MAAPEALNE
- MAA-ALUNE

- 1 AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NR
- E ELAMUMAA
- VOIMALIK SISSEPÄAS HOONESSE
- OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE

- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITUD MUUL (LAINEMURDJU)
- TORMIKAHJUSTUSTEGA KALLASRAJA TAASTATAKSE KÕRGUSENI abs.h. 1,50 m
- MERE PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (26.10.2018 seisuga)
- PLANEERITUD ORIENTEERUV MERE PIIR
- 1,50 m SAMAKÕRGUSJÕON EH2000 KÕRGUSSÜSTEEMIS (korduva ülejutusega ala piir)
- 1,50 m SAMAKÕRGUSJÕON BALTI 1977. a KÕRGUSSÜSTEEMIS (korduva ülejutusega ala piir)
- OLEMASOLEV RANNAKINDLUSTUS (taastatakse projektijärge kõrgus 1,50 m)

- VAREM PLANEERITUD RANNAKINDLUSTUS (h=1,50 m) (K-Projekt AS 100 nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maauksuse DP")
- PLANEERITUD SLIPP
- OLEMASOLEV KIBUVITSAHEKK

- OLEMASOLEVA KIBUVITSAHEKI PIKENDAMINE (K-Projekt AS 100 nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maauksuse DP")
- PLANEERITUD PAADISILD (STATSIONAARNE KAI)

- LÄÄNEMERE KALLASRAJA (10 m) (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
- LÄÄNEMERE RANNA VEEKAITSEVÖÖND 20 m KORDUVA ÜLEJUTUSEGA ALA PIIRIST (BALTI 1977. a SÜSTEEMIS) (Veesaadus § 29 lõige 2)
- LÄÄNEMERE RANNA EHITUSKEELVÖÖND 50 m KORDUVA ÜLEJUTUSEGA ALA PIIRIST (BALTI 1977. a SÜSTEEMIS) (Looduskaitse seadus § 35 ja § 38)

- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU JÄRGI VIIMS VALLAGA SÕLMITUD LÄBIPÄÄSERVITUUDI ALA (K-Projekt AS 100 nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maauksuse DP")
- KIVID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- RIIGIMAANTEE NR 11251 KAITSEVÖÖND (30 m) (Ehitusseadustik § 71 lõige 2)

PLANEERITUD RANNAKINDLUSTUSRAJATISTE OSAS EHITUSKEELVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK

- LAINEKAITSEPARAPETT
- LAINETÕKE
- LAINETAGASTUSRAJATIS
- TREPP
- KALDTEE
- PLANEERITUD PIIRDEAD
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI VOIMALIK ASUKOHT
- VÄLISVALGUSTI POSTIDE OSAS EHITUSKEELVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- EHITUSKEELVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEKU ALA RANNAKINDLUSTUSRAJATISTE OSAS

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoloogilise merepõhja moodistusega:	Koostaja: K-Projekt Aktiaselts	Töö nr: 18037 Mõõdistatud: 02.2018

		K-Projekt Aktiaselts Ahtsi tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee		Projekti nimi: Rohuneeme tee 59d ja Rohuneeme tee 61a detailplaneering	
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla		Joonise nimi: Põhijoonis	
Projekti juht	J. Mirme	Töö nr: 12146		Joonise tähts (pr - leht (ahti)):	Staadum:
Arhitekt	I. Orav	Moodustatud:		Mõõtkava:	
Planeerija	M. Mustkivi	Koostatud / trükitud: 21.05.2019 / 24.05.2019		1:500	
Faali nimi:	12146_DP.dwg				

Märkused:

- 1 hoone (elamu) + 8 alla 60 m² abihoone. Rajatisel (käigu- ja sõiduteed, erineva katendiga platsid, lillepeenrad, puid, põõsad, hekid ja muu, kivitalmad, välisvalgustus, videovalvesüsteemid, kastmissüsteemid, tiigid, püskkaevud ja veeканалid, kiviväljad, kivimüürid ja kivikuhjad, pargipingid ja istumisalad, lehtlad ja pergolat ning muud aiakaunistuse elemendid) on lubatud rajada erinevatesse kohtadesse kogu kinnistul ulatuses välja arvatud ehituskeelvööndis.
- Geodeetilise alusplaan kõrgused on EH2000 kõrgussüsteemis.
- Planeeritud ala asub Läänemere 200 m piiranguvööndis.
- Vastavalt Looduskaitse seaduse § 38 lõige 4 punkt 1 "ei laiene ehituskeeld tiheasustusalale ehituskeelvööndis varem väliskujunenud ehitusponest maa-ala suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamiseks.