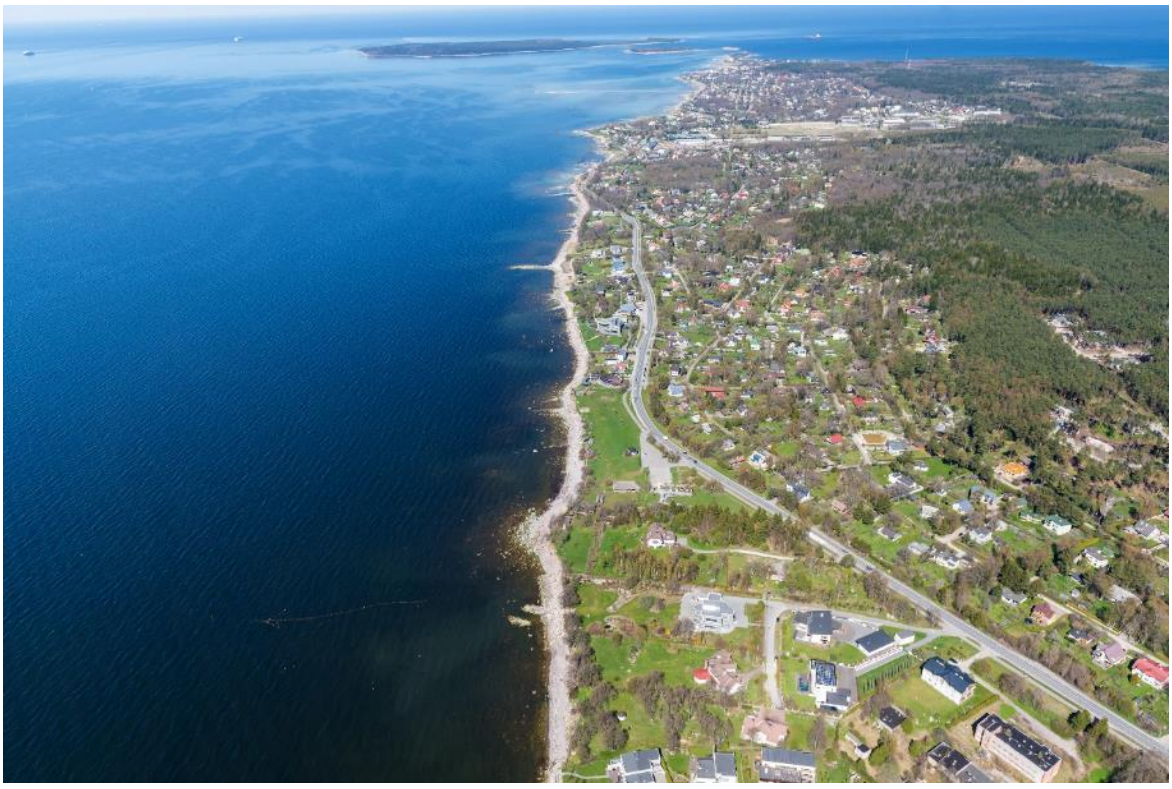
Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018-2028



Viimsi 2018

Viimsi Vallavalitsus

Maastikuarhitektuuri Büroo

Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018-2028 sh Tegevuskava 2018-2022

SISUKORD

SISSEJUHATUS **6**

MÕISTED JA LÜHENDID **8**

1. LÄHTEANDMED **11**

1.1. ARENGUKAVA KOOSTAMISE ALUS 11
1.2. ARENGUKAVA EESMÄRK 11
1.3. HALJASTUSE ARENGUT SUUNAVAD STRATEEGILISED ALUSDOKUMENDID 11

2. AJALOOLINE ÜLEVAADE **16**

2.1. ÜLEVAADE VIIMSI VALLA HALJASALADE AJALOOST 16
2.1.1. Asustuse areng *16*
2.1.2. Iseloomulikud maastikud ja looduslikud tingimused *18*
2.1. ÜLEVAADE VIIMSI VALLA HALJASALADE KUJUNEMISEST JA MÕJUTEGURITEST 19

3. OLEMASOLEV OLUKORD JA ANALÜÜS **21**

3.1. PIIRKONNA ÜLDANDMED, VÄÄRTUSED JA VÄLJAKUTSED 21
3.2. KESKKONNA- JA MUINSUSKAITSE MAASTIKES 24
3.3. KAITSEALUSED PARGID JA KAITSEALAD 28
3.4. ÜLDKASUTATAVAD RANNAD 36
3.5. KALMISTUD 46
3.6. VIIMSI VALLA SUUREMAD HALJAKUD 50
3.7. MÄNGUVÄLJAKUD 69
3.8. TEEÄÄRSED ALAD JA PERVED 87
3.9. KONTEINERHALJASTUS 108
3.10. VIIMSI VALLA SAARTE HALJASALAD 110
3.11. PLANEERITUD JA PERSPEKTIIVSED HALJASALAD VIIMSI VALLAS 114
3.12. HINNANG HALJASALADELE JA HEAKORD 123
3.13. HALJASTUSE JA HEAKORRA KOORDINEERIMINE JA HOOLDUS 127
3.14. PAKENDIKONTEINERID JA PRÜGIKASTID 134
3.15. PINGID 142

4. RAIETE TEGEMINE JA ASENDUSISTUTUSED AVALIKUS RUUMIS **145**

5. HALJASTUSE JA HEAKORRA RAHASTAMINE **146**

6. VISIOON **149**

7. HEAKORRA JA HALJASTUSE VALDKONNA STRATEEGILISED PÕHIMÕTTED **150**

7.1. LÄBIMÕELDUD JA TARK HALJASALADE PLANEERIMISE, PROJEKTEERIMISE JA HOOLDAMISE JUHTIMINE 150
7.2. KAASAEGNE HALJASALADE INFO- JA HOOLDUSSÜSTEEM 150
7.3. MAASTIKUD KUI VÄÄRTUSTATUD ELUKESKKONNA OSAD 151
7.4. RIKKALIK TAIMESTIK KUI HALJASTUSE JÄRJEPIDEVUS 152
7.5. FUNKTSIONAALSUS JA KASUTATAVUS 153
7.6. TURVALISUS 153
7.7. KAASAMINE 154

8. STRATEEGIA **155**

8.1. KAITSEALUSED PARGID JA KAITSEALAD 155
8.2. AVALIKUD RANNAALAD 155
8.3. KALMISTUD 156
8.4. PARGID JA HALJAKUD 156
8.5. MÄNGUVÄLJAKUD 157
8.6. TEEÄÄRSED ALAD JA PERVED 158
8.7. KONTEINERHALJASTUS 159
8.8. PAKENDIKONTEINERID JA PRÜGIKASTID 159
8.9. VIIMSI VALLA SAARED 159
8.10. ARENGUKAVAGA ELLU VIIDAVAD TEGEVUSED 160

9. ARENGUKAVA 2018 – 2028 KOKKUVÕTE **164**

9.1. STRATEEGILISED EESMÄRGID JA MÕÕDIKUD 164

9.2. AJAKAVA JA JUHTIMINE, SEIRE 166

10. TEGEVUSKAVA 2018-2022 167

10.1. HALJASTUSE JA HEAKORRA VAKDKONNAD ON KAVAKINDLALT KOORDINEERITUD 167
10.2. HALJASALADE INFOSÜSTEEM 168
10.3. VALLA PARGID JA KAITSEALAD ON MITMEKESISED 168
10.4. HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD RANNAALAD 169
10.5. HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD KALMISTUD 172
10.6. HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD HALJAKUD 173
10.7. MÄNGUVÄLJAKUD 175
10.8. HEAKORRASTATUD JA HALJASTATUD TEEÄÄRSED ALAD 178
10.9. HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD VIIMSI VALLA SAARTE HALJAKUD 181
10.10. PAKENDIKONTEINERID JA PRÜGIKASTID 182

11. UURINGUD JA KASUTATUD ALLIKAD 184

TABELID

Tabel 1. Viimsi valla rahvaarv aastate lõikes. 16
Tabel 2. Loodusobjektide loetelu Viimsi vallas. 25
Tabel 3. Muinsuskaitsaluste objektide loetelu Viimsi vallas. 27
Tabel 4. Viimsi mõisapargi väärtused, probleemid ja ettepanekud. 29
Tabel 5. Haabneeme ranna sanglepiku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 31
Tabel 6. Üldkasutatavad rannad Viimsi poolsaarel. 37
Tabel 7. Haabneeme rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud. 39
Tabel 8. Rohuneeme rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud. 40
Tabel 9. Kelvingi rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud. 41
Tabel 10. Leppneeme rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud. 42
Tabel 11. Randvere rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud. 43
Tabel 12. Püünsi rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud. 44
Tabel 13. Viimsi vallas asuvad kalmistud. 47
Tabel 14. Viimsi valla haljakud. 51
Tabel 15. Rohuneeme tee 41 haljak väärtused, probleemid ja ettepanekud. 52
Tabel 16. Tammepõllu park väärtused, probleemid ja ettepanekud. 53
Tabel 17. Männi pargi väärtused, probleemid ja ettepanekud. 55
Tabel 18. Õuna tee suure haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 56
Tabel 19. Muuga küla haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 57
Tabel 20. Viimsi mälestuskivi haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 58
Tabel 21. Puiestee pargi väärtused, probleemid ja ettepanekud. 58
Tabel 22. Pikaneeme haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 59
Tabel 23. Schüdlöffeli haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 60
Tabel 24. Tammneeme külaplatsi väärtused, probleemid ja ettepanekud. 61
Tabel 25. Karulaugu terviseradade äärsete haljakute väärtused, probleemid ja ettepanekud. 62
Tabel 26. Pargi põik mägi-kallaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 63
Tabel 27. Pargi tee 14 haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 64
Tabel 28. Ojakääru haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 65
Tabel 29. Kabelikivi haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 66
Tabel 30. Laste arv kogu Viimsi vallas vanusevahemike kaupa. 69
Tabel 31. Mänguväljakute paiknemine ja laste arv Viimsi poolsaarel külade kaupa. 69
Tabel 32. Viimsi valla mänguväljakud. 73
Tabel 33. Viimsi valla mänguväljakute inventar.* 74
Tabel 34. Küti tee ja Nurme tee mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 75
Tabel 35. Haabneeme ranna jalutus- ja spordirajad, mänguväljak väärtused, probleemid ja ettepanekud. 77
Tabel 36. Viimsi mõisapargi spordiplatside väärtused, probleemid ja ettepanekud. 77
Tabel 37. Viimsi mõisapargi mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 78
Tabel 38. Leppneeme mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 79
Tabel 39. Metsakasti mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 80
Tabel 40. Soosepa mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 81
Tabel 41. Püünsi mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 82
Tabel 42. Randvere mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 82
Tabel 43. Rohuneeme mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 83

Tabel 44. Kelvingi mänguväljakute väärtused, probleemid ja ettepanekud. 84
Tabel 45. Tammneeme rannaala mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 85
Tabel 46. Tammneeme mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 85
Tabel 47. Pringi mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 86
Tabel 48. Laiaküla mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud. 86
Tabel 49. Viimsi valla hoolduses olevad teemaad ja teeäärsed haljasalad. 90
Tabel 50. Konteinerhaljastus Viimsi valla hooldatavatel aladel. 109
Tabel 51. Prangli saarel asuvad Viimsi valla hooldatavad haljasalad. 111
Tabel 52. Naissaarel asuvad Viimsi valla hooldatavad haljasalad. 113
Tabel 53. Heakorra ja hoolduse hindamine. 125
Tabel 54. Hinnang Viimsi valla hooldatavate haljakute heakorra ja haljastuse hoolduse kvaliteedi kohta. 125
Tabel 55. Haljakute soovituslikud hooldusklassid. 130
Tabel 56. Haljakute soovituslike hooldusklasside kokkuvõte. 133
Tabel 57. Pakendikonteinerid Viimsi vallas. 137
Tabel 58. Prügikastid Viimsi vallas. 141
Tabel 59. Pingid Viimsi vallas. 143
Tabel 60. Raiete mahud viimastel aastatel. 145
Tabel 61. Haljastuse ja heakorra rahastamine 2015-2017.a. 147
Tabel 62. Haljastuse ja heakorra rahastamine 2018-2022.a. 148
Tabel 63. Elluviidavad tegevused. 160
Tabel 64. Elluviidavate tegevuste koondtabel. 163
Tabel 66. Püsititatud eesmärkide täitmise mõõdikud heakorra valdkonnas. 164
Tabel 65. Püstitatud eesmärkide täitmise mõõdikud haljastuse valdkonnas. 165
Tabel 67. Viimsi valla haljastuse ja heakorra arengukava vahendite vajadus. 166
Tabel 68. Tegevuskava eesmärk haljastuse ja heakorra vakdkonnad on kavakindlalt koordineeritud. 167
Tabel 69. Tegevuskava eesmärk haljasalade infosüsteem. 168
Tabel 70. Tegevuskava eesmärk valla pargid ja kaitsealad on mitmekesised. 169
Tabel 71. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud rannaalad. 170
Tabel 72. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud kalmistud. 172
Tabel 73. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud haljakud. 173
Tabel 74. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja haljastatud teeäärsed alad. 178
Tabel 75. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud Viimsi valla saarte haljakud. 181
Tabel 76. Tegevuskava eesmärk pakendikonteinerid ja prügikastid. 182

LISAD

Lisa 1. Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018-2028 üldkaart.
Lisa 2. Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018-2028 persepektiivsete tegevuste kaart.
Lisa 3. Viimsi valla haljakute hooldusklassid ja hooldusnõuded.
Lisa 4. Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018-2028 haljakute ankeedid.

SISSEJUHATUS

Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018-2028 on koostatud Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ poolt Viimsi Vallavalitsuse tellimusel.

Viimsi valla haljastuse ja heakorra arengukava koostamise eesmärgiks on luua terviklik ülevaade Viimsi valla haljastuse ja heakorra valdkonna (sh mänguväljakute, kalmistute, ranna-alade, teeäärsete alade) hetkeseisust ning võimalikest arengusuundadest. Haljastuse ja heakorra korraldamine hõlmab endas eri valdkondi nagu ruumiline planeerimine, projekteerimine, keskkonnakaitse jne. Haljastuse ja heakorra valdkonna eesmärgipärase arengu toetamiseks oli vajalik andmete koondamine arengukavaks.

Töö koostamisel on arvestatud Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegiat aastateks 2018-2022, Viimsi ehitus- ja kommunaalameti poolt koostatud lähteülesannet, erinevate tasandite planeeringudokumente ja erinevaid õigusakte. Arvestatud on kaasamise protsessis kogutud mõtetega.

Foto 1. Viimsisse sissesõit, aerofoto (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Tööd koostades anti ülevaade haljastuse arengut suunavatest dokumentidest ning Viimsi valla asustuse arengust ja looduslikest oludest. Töö käigus inventeeriti 80 haljasala, mida hooldab Viimsi vald. Antud on ülevaade inventeeritud haljasalade hetkeseisust: taimede liigilisest koosseisust, vanusest, seisundist ja hooldatuse tasemest.

Analüüsi käigus toodi välja peamised haljastust ja heakorda puudutavad probleemid, mis on kaasnenud asustuse laienemisega Viimsi vallas. Sellest tulenevalt seati eesmärgid ja põhimõtted, mille abil on võimalik tulevikus hoida valla territoorium võimalikult puhas, hooldatud ja kaunis, samas roheline ja loodusläheda ne. Haljastuse ja heakorra valdkonna edasiseks arendamiseks on koostatud 5-aastane tegevuskava, mis muuhulgas annab vajalikud tegevused kõigi inventeeritud haljakute korrastamiseks.

Haljastuse ja heakorra arengukava koostasid Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ spetsialistid koosseisus:
Valdeko Lukken, volitatud maastikuarhitekt tase 7, projektijuht; Kreeta Sipelgas, maastikuarhitekt, hoolduskavade konsultant; Kristiina Sipelgas, arengukavade konsultant; Ülle Jõgar, dendroloog; Laura Andla, maastikuarhitekt; Helen Lindvere, maastikuarhitekt.

Viimsi valla poolt koordineerisid arengukava koostamist: Alar Mik, kommunaalteenistuse peaspetsialist; Henry Edward Aimre, heakorra peaspetsialist; Mari-Liis Jordan, aednik; Kai Utt, heakorra spetsialist.

Foto 2. Vaade Miiduranna rannaalale.

MÕISTED JA LÜHENDID

Dokumendis kasutatud mõistete selgitused pärinevad Viimsi valla mandriosa üldplaneeringust ja õigusaktidest nagu Viimsi valla põhimäärus ja raiemäärus. Oluline osa haljastusega seotud mõistetest on võetud Keskkonnaameti 2012 aasta trükisest "Pargiterminite seletussõnaraamat".

Allee (puiestee) – kahel või ühel pool teed korrapäraste vahedega ühes või mitmes reas istutatud puud või põõsad. Üldjuhul tähistatakse sõnaga allee parkide ja aedadega seotud puiesteid. Puu- ja põõsaridadega ääristatud tänavaid ehk tänavpuiesteid on nimetatud sõltuvalt tänava asukohast, laiusest ning kohalikust traditsiooninist ka avenüüdeks, bulvariteks, esplanaadideks jm. Enamasti kasutatakse neid mõisteid sünonüümidena, kuid mõnikord tähistatakse nendega ka erinevat tüüpi puiesteid.[1]
Arhitektuurne väikevorm – väikesemahuline arhitektuurne ehitis või rajatis, mida kasutatakse haljasalade kujundamisel. Arhitektuurseteks väikevormideks võivad olla nt paviljonid, sillakesed, skulptuurid ja purskkaevud. Arhitektuurseteks väikevormideks ei loeta laiatarbe-pargimööblit, spordi- ja mänguvahendeid ning spetsiifilisi tehnorajatisi (hüdrandid, sidekapid, elektripostid jne).[2]
Asendusistutus – maha raiutava puu asemele istutatav püsihaljastus.[3]
Haljak (skväär) – väike, tänavatest piiratud haljastatud linnaväljak. Sageli seotud esindushoone või mälestusmärgiga. [4]
Haljasala – roheala. Kujundatud reljeefi, veestiku ja taimestikuga ala linnas vm asulas. Haljasala kujundatakse selle looduslikke (elusosa) ja tehislikke (eluta osa) komponente kombineerides. Tema peamised komponendid on rohttaimestik (sh muru ja lilled), ilupuud, ja põõsad, veekogud, spetsiaalsed pargirajatised (arhitektuursed väikevormid, nt paviljonid ja lehtlad), pargiinventar jm vajalikud rajatised (teed, trepid, piirded). Haljasala tüüpidena eristatakse nt puiesteid, haljakuid (skvääre), aedu ja parke. Asula kõigi haljasalade kogumit nimetatakse haljastuks.[5]
Haljasriba – liikluseks kasutataval rajatisel (maantee, puiestee, tänav vm) paiknev istutatud roht- või puittaimega ala (riba), mille ülesandeks on eraldada liiklusvoogusid ning kaitsta ja piirata jalgsiliiklust.[6]
Haljastu – kogu asula ökoloogiliselt toimiva taimkattega alad, mis on tekkinud ja arenenud inimtegevuse ja iseenesliku taimekasvu koosmõjul. Haljastusse kuuluvad haljasalad, kalmistud, viljapuuaiad, linna- ja kaitsemetsad, puittaimestikuga jäätmaad jms.
Heakorratööd – tolmu, liiva, prahi, okste, lume ja jää koristamine, heki pügamine ning libedusetõrje teostamine, muru ja rohu niitmine ning mahalangenud puulehtede ja tuulemurru koristamine.[7]
Hekk - ühtlaste vahedega istutatud, maapinnani ulatuvate okstega põõsaste või puude tihe rida. Hekk rajatakse tuule, tolmu, müra, lume jm tõkestamiseks, mingi maa-ala piiramiseks, teede ääristamiseks, haljasala kujundusliku elemendina vm otstarbel.
Hoolduskava – pargi vm haljasala või maastiku hooldustööde planeerimiseks koostatud kava, mis sisaldab hooldatava maa-ala väärtuste ja neid ohustavate tegurite ülevaate ning väärtuste säilimiseks vajalike tegevuste plaani koos tarvisminevate majanduslike vahendite

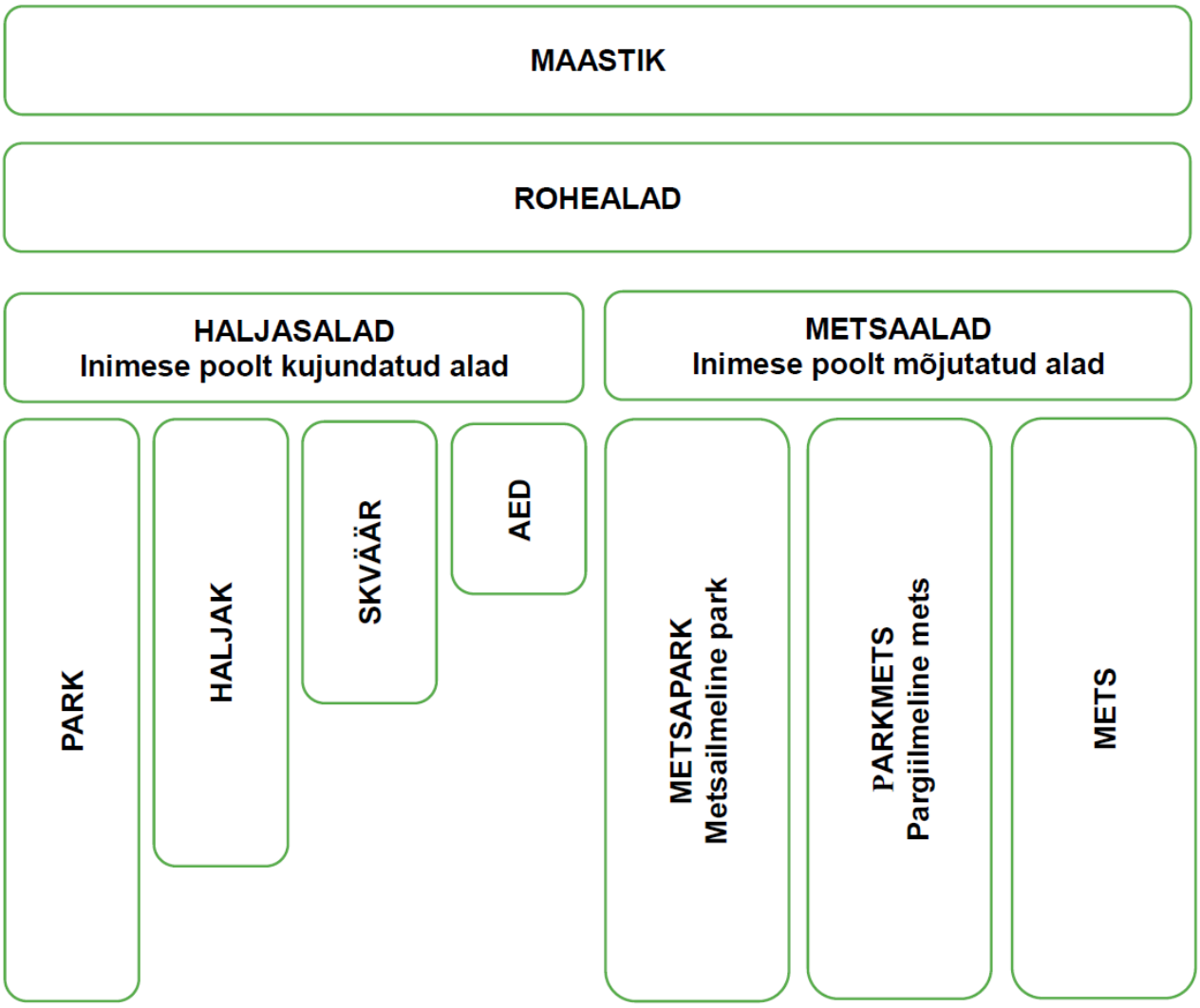
[1] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 8.
[2] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 10.
[3] Raiemäärus. (2010). Viimsi Vallavolikogu [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (19.10.2017).
[4] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 56.
[5] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 24.
[6] Samas.
[7] Viimsi valla heakorra eeskiri. [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (05.12.17).

arvestusega. Hoolduskava eesmärk on planeerida vajalikke hooldustöid (niitmine, teede hooldus).[8]
Hoolduskласs – hooldustasemete süsteem, mille alusel toimub haljasalade hooldamine.
Hooldusplaan – väiksemal alal (nt kinnistul) hooldustööde korraldamiseks koostatud detailne plaan, millega täpsustakse hoolduskava.[9]
Kalmistu ehk surnuaed – maa-ala surnute matmiseks.
Koerte jalutusväljak - koerte jalutamiseks, mängimiseks ja treenimiseks mõeldud piiratud ala.
Konteinerhaljastus – hooajaline haljastus, milleks kasutatakse teisaldatavates pottides vm kasvunõudes kasvatatavaid ilutaimi.[10]
Kõrghaljastus – haljastus, mille moodustavad leht- ja okaspuud ning kõrged(üle 2,5m) põõsad.[11]
Külaselts – vanemat ja/või aleviku, saare või küla ühistegevust abistav ja toetav isikute vabatahtlik ühendus, mis üldjuhul tegutseb mittetulundusühingu vormis.[12]
Lemmikloom - inimese isiklikuks meelelahutuseks, seltsiks, jahipidamisvahendiks, turvalisuse tagamiseks, ärilisel eesmärgil vm eesmärgil peetav loom. [13]
Maastik – inimese poolt tajutav, looduslike ja/või inimetekkeliste tegurite toimel ning koosmõjul kujunenud iseloomulik ala.[14]
Madalhaljastus – haljastus, mille moodustavad rohttaimed, poolpõõsad ning madalad ja keskmise kõrgusega (kuni 2,5m) põõsad.[15]
Meede – abinõu, mida rakendatakse soovitud tulemuse saavutamiseks või soovimatu ärahoidmiseks. [16]
Mitmekihiline maastik - ajaloolistest ja kultuuriloolistest objektidest rikas maastik.
Mälestis - riigi kaitse all olev kinnis- või vallasasi või selle osa või asjade kogum või terviklik ehitiste rühm, millel on ajalooline, arheoloogiline, etnograafiline, linnaehituslik, arhitektuuriline, kunstiline, teaduslik, usundilooline või muu kultuuriväärtus. [17]
Mänguväljak – mängimiseks mõeldud ala, kuhu on paigutatud erinevaid atraktsioone.
Park – suur iseseisev või ansambli koosseisu kuuluv haljasala, millele on iseloomulik eesmärgipäraselt kujundatud maastik.
Pargiinventar – haljasaladel kasutatavad funktsionaalsed tarindid (linna- ja pargimööbel, jalgrattahoidjad, prügikastid, suunaviidad, infotahvlid, tõkkepostid, reelingud).
Puu – kõrghaljastuse element, mille rinnasdiameeter on üle 8 cm.[18]
Puistu – ühtlase struktuuriga metsaala.[19]
Raieluba – luba, mis annab õiguse puu raieks ning määrab raietööde tingimused.[20]
Rand – merd, suuremat järve v. veehoidlat äärestav maismaaosa rannajoonest kuni tugevaima tormilaine mõjupiirini.[21]
Roheala – vt haljasala.

---

[8] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 25-26.
[9] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 26.
[10] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 32.
[11] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 32.
[12] Viimsi valla põhimäärus. (2009) Riigi Teataja [WWW] https://www.riigiteataja.ee/akt/431122013099 (12.12.17).
[13] Viimsi valla lemmikloomade pidamise eeskiri. (2012) Riigi Teataja [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (14.05.18).
[14] Euroopa maastikukonventsioon. [WWW] http://www.maastikuarhitekt.ee/files/Maastikukonventsioon%20–%20tõlge.pdf (05.12.2017).
[15] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 36.
[16] Mereste, U. (2003). Majandusleksikon. Eesti Entsüklopeediakirjastus. Köide I (A–M).
[17] Muinsuskaitseseadus RT I 2015, 128.
[18] Raiemäärus. (2010). Viimsi Vallavolikogu [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (19.10.2017).
[19] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 49.
[20] Raiemäärus. (2010). Viimsi Vallavolikogu [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (19.10.2017).
[21] [EKSS] "Eesti keele seletav sõnaraamat". [WWW] http://www.eki.ee/dict/ekss/index.cgi?Q=rand&F=M (07.12.17).

Supluskoht – veekogu või selle osa, mida kasutatakse suplemiseks, ja sellega piirnev maismaa osa, mis on tähistatud üldsusele arusaadavalt.[22]
Tiheasustusala – maa-ala, mis on Viimsi valla territooriumil kehtivate üldplaneeringute alusel määratletud tiheasustusaladena.
UD - universaalne disain, selline projekteeritud lahendus, mis tagab kasutatavuse kõigile inimestele, olenemata nende võimetest.
Vaade – kujundus, mille elementide teadliku paigutusega suunatakse vaataja tähelepanu mingile maastikuosale või mõnele konkreetsele objektile.[23]
Visioon – kontseptsioon, ettekujutus.



Joonis 1. Maastiku jagunemise skeem rohealade kohta.

[22] Nõuded suplusveele ja supelrannale. [WWW] https://www.riigiteataja.ee/akt/12950336 (10.12.2017).
[23] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 63.

1. LÄHTEANDMED

1.1. Arengukava koostamise alus

Arengukava koostamise aluseks on riigihanke nr. 187597 „Viimsi valla haljastuse ja heakorra arengukava 2017-2027 koostamine“ leping, sõlmitud 05.07.2017 ja riigihanke tehnilises kirjelduses sõnastatud lähteülesanne. Arengukava on koostatud vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 302 „Strateegiliste arengukavade liigid ning nende koostamise, täiendamise, elluviimise, hindamise ja aruandluse kord“, vastu võetud 13.12.2005 (30.11.2017, RT I, 12.12.2017, 23). [24]

1.2. Arengukava eesmärk

Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava (edaspidi HHAK) on Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengu alusdokument, mis annab sisendi valla haljastusega seotud valdkondade tasakaalustatud arenguks. Arengukava lähtub Viimsi valla heakorra ja haljastuse ajaloolisest taustast ning olemasolevatest arengusuundadest.
HHAK koostamise eesmärk on luua terviklik ülevaade Viimsi valla haljastuse ja heakorra valdkonna (sh mänguväljakute, kalmistute, ranna-alade, teeäärsete alade) hetkeseisust ning võimalikest arengusuundadest. HHAK laiem eesmärk on arendada elukeskkonda nii, et kõigil valla kodanikel on valla territooriumil meeldiv elada ja aega veeta.
Viimsi valla arengukava juurde kuulub ka tegevuskava, mille põhjal on võimalik edaspidi täiustada haljasalade hooldust Viimsi valla territooriumil.

1.3. Haljastuse arengut suunavad strateegilised alusdokumendid

Viimsi valla haljastu arengut suunavad strateegilised alusdokumendid on:

- Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2022.
- Viimsi valla eelarved 2015-2017.
- Viimsi valla heakorra eeskiri.
- Raiemäärus.
- Olulisema mõjuga detailplaneeringud ja üldplaneering, sh üldplaneeringu teemaplaneeringud.
- Varasem Viimsi valla haljastuse ja heakorra plaan

Viimsi valla arengukava on strateegiline teejuhis kohaliku omavalitsuse arengu suunamiseks. Kava keskmeks on parimate eelduste loomine valla elanike heaoluks ja valla tasakaalustatud arengu põhimõtetest kantud Viimsi valla kestvaks arenguks.

Valla visiooni aastaks 2020 täpsustavad järgmised komponendid:

- Viimsi vald on Läänemere piirkonnas konkurentsivõimelise majandusega, mida iseloomustab keskkonnasõbralik ja teadmiste põhine ettevõtlus.
- Viimsi vald on loodussõbralik, miljööväärtuslik ja turvaline elupaik.

[24] Strateegiliste arengukavade liigid ning nende koostamise, täiendamise, elluviimise, hindamise ja aruandluse kord. Riigiteataja. [WWW] https://www.riigiteataja.ee/akt/12790098?leiaKehtiv (05.12.17).

- Viimsi vald pakub kvaliteetset ja tervist väärtustavat elamis-, külastus- ja puhkekeskkonda. [25]

Käesolev haljastuse ja heakorra arengukava toetab valla visiooni ellu viimist.

Viimsi valla heakorra eeskiri on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 20.06.2017 määrusega nr 10. Eeskirja eesmärk on koos riigi ja valla vastavate õigusaktidega tagada vallas puhtus ja heakord. Eeskiri on täitmiseks kohustuslik kõigile valla territooriumil elavatele, viibivatele ja tegutsevatele isikutele ning kinnis- või vallasvara omanikele. Eeskirja kohaldatakse koosmõjus valla jäätmehooldus, kaevetööde, avaliku korra ja lemmikloomade pidamise eeskirjadega.[26]

Raiemäärus, mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 09.03.2010 otsusega nr 7, reguleerib Viimsi valla tiheasustusaladel kasvavate puude (välja arvatud kasvav mets metsaseaduse tähenduses ja viljapuud) raiet.[27]

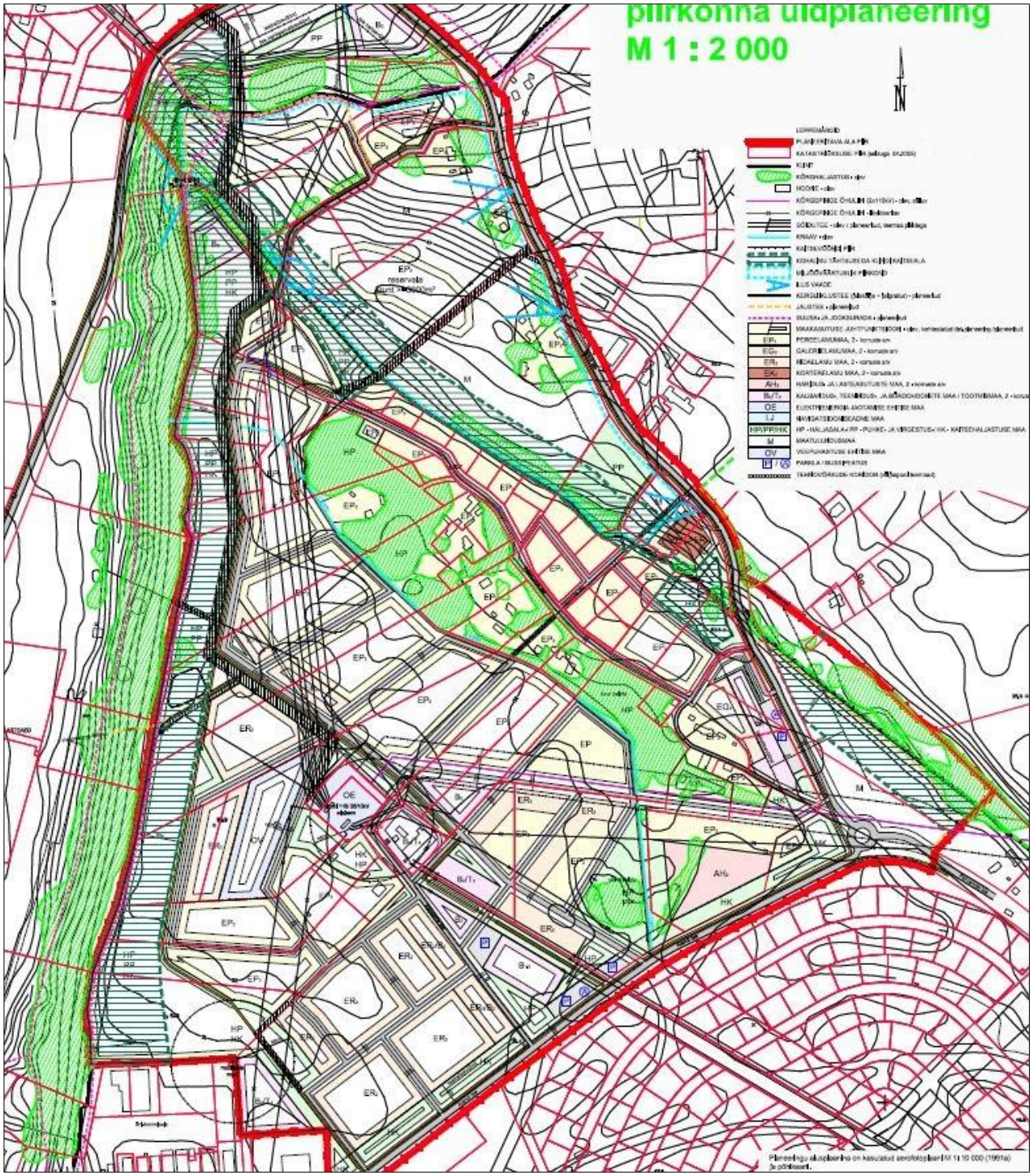
Detailplaneeringud, millel on haljastuse valdkonnale oluline mõju:

Haabneeme alevikus, Tammepõllu teega põhjas piirneva reformimata riigimaa detailplaneering.
Planeeringu eesmärgiks on luua maa-alale maksimaalselt tasakaalus ja olemasoleva ümbruskonnaga arvestav avalik ruum, kuhu lisaks riigigümnaasiumile võiks tulevikus rajada ka multifunktsionaalse spordihoone, valla arengukeskuse ja kaks ärihoonet kohalikele elanikele mõeldud teenuste pakkumiseks. Kogu planeeringuala muudab terviklikuks ca 5 ha suurune pargiala, kus oma koha leiaksid nii laste mänguväljak kui ka koertele mõeldud mänguala, aga samuti vabaõhu ürituste läbiviimiseks mõeldud ala.[28]

Planeeritud pargiala, nn Tammede pargi maastikarhitektuurse lahenduse leidmiseks viidi Eesti Maastikuarhitektide Liidu kaasabil 2017 sügisel läbi ideekonkurss. Žürii valis parimaks töö nimega „Tõru“, autor Lootusprojekt OÜ.

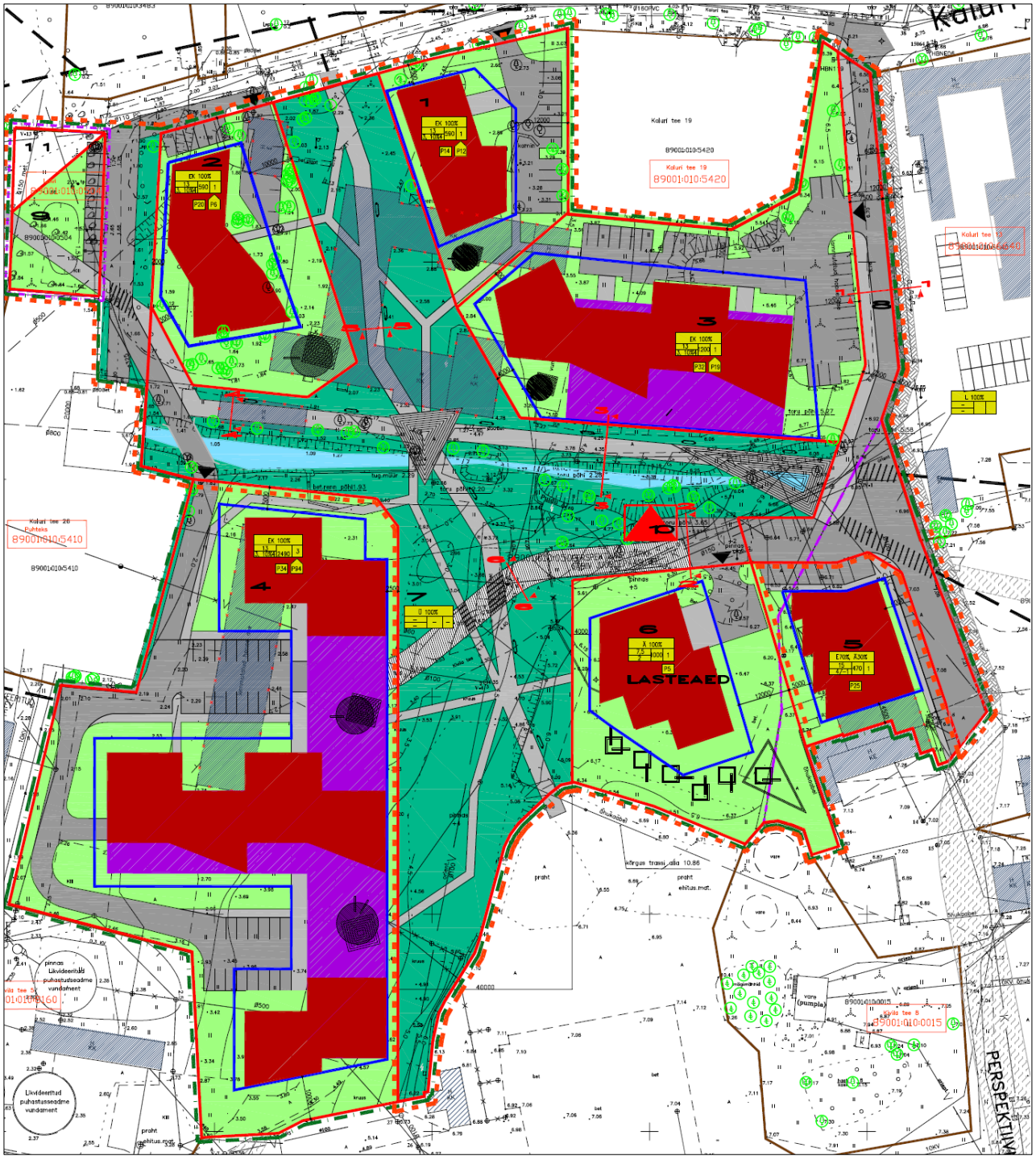
Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneering. Planeeringu üks eesmärkidest oli planeerimiskontseptsiooni loomine ning planeerimislahenduse leidmine eesmärgiga luua elanikkonnale elamisväärne elukeskkond võimalikult säilitades piirkonnale iseloomulikke loodus- ja miljööväärtuslikke alasid. [29]
Planeeringuga moodustati kohaliku tähtsusega Lubja klindi maastikukaitseala. Hoonestustiheduse vähendamiseks on kvartalitesse planeeritud rohkesti haljasalasid ja puhke-virgestusalasid. Suuremadrohealad-kaitsehaljastuse maad paiknevad planeeringualaga külgneva äri-tootmisala ja alajaama ümber, samuti Aiandi tee ääres.[30] Klindiastangu piirkond on valla avaliku ruumi kujundamisel oluline, kuna tegemist on valla territooriumi ühe omanäolise maastikuobjektiga.

[25] Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2022 (2017) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 25-26.
[26] Viimsi valla heakorra eeskiri. [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (05.12.17).
[27] Raiemäärus. (2010) Viimsi Vallavolikogu [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (19.10.2017).
[28] Haabneeme alevikus, Tammepõllu teega põhjas piirneva reformimata riigimaa detailplaneering. (2015) Optimal Projekt OÜ. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 4.
[29] Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneering. (2005-2008) OÜ Maaplaneeringud. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 2.
[30] Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneering. (2005-2008) OÜ Maaplaneeringud. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 11.



Joonis 2.Väljavõte Lubja küla klindiastangu üldplaneeringust.

Lisaks on peatükis 3.3.10 loetletud külade kaupa arvukalt varem planeeritud- ja muid perspektiivsed haljakuid. Need haljakud paiknevad valla erinevates osades laiali. Selliste rohealade pindala pole reeglina suur, ega ka välimus väga uhke, aga ümberkaudsetele elanikele oleks valmimise järel tegemist oluliste aladega, mis võimaldavad elavdada kohalikku seltsielu ja seeläbi tugevdada kogukonda.



Joonis 3. Perspektiivne pargiala, Kivila park, Laivi mü detailplaneeringu põhijooniselt. [31]

Üldplaneeringud:

Viimsi valla mandriosa üldplaneering. Üldplaneering tugineb valla tulevikuvisioonidele ning strateegiatele ja loob eeldused valla hoidmiseks soovitud arengu teel.[32] Kehtiv üldplaneering on kehtestatud aastal 2000. Haljastuse ja heakorra valdkonna arengu kujundamisel on oluline osa üldplaneeringuga antud maakasutusel ja selle kaudu tekkinud avalikul ruumil, mille kvaliteeti mõjutab märgatavalt just haljastuse ja heakorra olukord.

[31] RAP Arhitektid töö, 2011 (DP 01-175).
[32] Viimsi valla mandriosa üldplaneering. (2000) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 4.

Prangli üldplaneering. Prangli üldplaneering on kehtestatud aastal 2000. Üldplaneering annab saare maakasutuse sihtotstarbed (sh väikeelamumaa ja ühiskondlike hoonete maa), kirjeldades üldjoontes ka avaliku ruumi paiknemist saarel. Käesolev dokument täiendab saare heakorra ja haljastuse valdkonna arenguga seonduvat.

Naissaare üldplaneering. Üldplaneering on koostatud lähtudes 10-15 aasta perspektiivist. Üldplaneering tugineb Naissaare tuleviku-visioonidele ning strateegiatele ja on eelduste loomine saare hoidmiseks soovitud arengu teel.[33] Naissaare üldplaneering on kehtestatud aastal 1997. Üldplaneering annab Naissaare maakasutuse sihtotstarbed, kusjuures avaliku ruumi kujunemine saarel on suuresti seotud turismi arenguga. Käesolev dokument täiendab saare heakorra ja haljastuse valdkonna arenguga seonduvat.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut täpsustavad mitmed teemaplaneeringud:

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering: "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik."

Tuginedes kehtivatele planeeringutele ja valla arengukavale on teemaplaneering aluseks nii valla rohestruktuuri ja miljööväärtuslike alade terviklikule käsitlusele kui ka järgnevatele detailsematele planeeringutele. Nimetatud teemaplaeering on abiks valla ruumilist arengut ja väärtusi puudutavate otsuste langetamisel.[34]
HHAK kontekstis on oluline teada, et eelnevalt kirjeldatud teemaplaneeringus nimetatakse haljastuteks avamaataimkattega alasid, millel on keskkonnakaitseline ja rekreatiivne tähtsus ning mis ei moodusta kirjeldatud planeeringu tasandil eraldi rohevõrgustiku ala. Haljastute hulka kuuluvad nt aiad, pargid, puiesteed, haljakud, elurajoonide haljasalad, liiklus-haljasalad, kalmistud ja väiksemad puistud hajaasustuses.[35]

Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneering "Lapsesõbralik Viimsi" oli koostamise ajal Eestis esimene katse analüüsida lastele pakutavaid õppimise-, vaba aja veetmise- ja sportimise võimalusi kodupiirkonnas ning otsida konstruktiivseid lahendusi nende parandamiseks edaspidi. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata valla ruumilised arengusuunad lastega seotud hoonete ja rajatiste osas ning määrata nende ligikaudsed võimalikud paiknemiskohad. Samuti on planeeringu eesmärk kirjeldada põhimõtteid, millest võiks lähtuda detailplaneeringute koostamisel, uute elamiskeskkondade kavandamisel.[36]

Viimsi valla haljastuse ja heakorra plaan telliti, et hinnata valla haljastuse olukorda (dokument on koostatud aastal 1999), planeerida heakorratööd laokile jäetud kohtades, kalkuleerida materjalid (istikud, muld, masinad) ja töödeks vajaminev rahasumma. Töös märgitakse Viimsi valla tähtsust tallinlaste suvitusalana. Rõhutatakse, et nii turisti kui kohaliku elaniku vajadused peaksid olema võrdselt tähtsad. Plaan käsitleb ainult neid alasid, mis on üldplaneeringus üldmaana kirjas. Seega kirjeldatud plaani eesmärk oli eelkõige korrastustööde tegemine, mitte haljastuse ja heakorra arengu üldisem suunamine.[37]

[33] Viimsi vald. Naissaare üldplaneering. (1997) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 4. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/Seletuskiri_SEPT96_Naissaar.pdf (05.12.17).
[34] Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering. Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik. (2009) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 6.
[35] Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering. Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik. (2009) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 34.
[36] Teemaplaneering "Lapsesõbralik Viimsi". (2007-2011) LP Arhitektuur OÜ, Viimsi Vallavalitsus. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 3. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/seletuskiri-lapsViimsi13062011.pdf (23.11.2017).
[37] Viimsi valla haljastuse ja heakorra plaan. (1999) OÜ Aedvara. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 2.

2. AJALOOLINE ÜLEVAADE

2.1. Ülevaade viimsi valla haljasalade ajaloost

2.1.1. Asustuse areng

Viimsi poolsaar on ajalooliselt olnud Eesti keskmisest pisut madalama asustustihedusega. Tagasivaated Viimsi poolsaare maastike veelgi pikemale kujunemisloole kinnitavad, et nii põlispõldude, heinamaade kui muude asustusjälgede hulk ja tihedus on siin alati olnud suhteliselt tagasihoidlikud.[38] Valla vanem asustus oli kalurikülade näol kujunenud vahetult mere äärde (nii lääne- kui idarannikule).

1950ndatel algas asustuse laienemine ka Viimsis. Viimsi alevik on tekkinud Viimsi mõisa ümber. Aleviku südamiku moodustavad Pirita lillekasvatuse näidissovhoosi ajal rajatud paneelelamud, endine sovhoosi keskuse hoone, kus asuvad Viimsi kultuurikeskus ja vallamaja ning peale taasiseseisvumise perioodi rajatud korterelamud. Haabneeme aleviku areng on seotud S. M. Kirovi nimelise näidiskalurikolhoosi keskusega, alevikku on nõukogude perioodi jooksul ehitatud arvukalt tootmishooneid ja korruselamuid, aga ka sotsiaalobjekte. Viimsi mõis eraldab kahte asulat maastikus.[39]

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on välja toodud rahvaarvu muutumine Viimsi valla territooriumil viimase 40 aasta jooksul:[40]

Tabel 1. Viimsi valla rahvaarv aastate lõikes.[41]

Aasta	1959	1970	1979	1989	1998
Elanike arv	1431	2089	3081	5030	11300

1999. aastal koostatud Viimsi valla haljastuse ja heakorra plaanis viidatakse Viimsi vallale kui tallinlaste väljasõidu- ja suvituskohale. Siiski mainitakse juba, et suvilapiirkondades on hakatud hooneid ringi tegema aasta läbi kasutatavateks elamuteks.[42] Üldplaneeringu andmetel oli Viimsi vallas aastal 1999 aiandusühistute arv 52 ja suvekuudel arvati valla elanike arv suurenevat 10 000 elaniku võrra.[43]

Rahvastiku arv on Viimsi vallas olnud taasiseseisvusperioodil kasvutrendis. Viimsi valla elanikkonna kasv on toimunud peamiselt sisserände tulemusena. Valdavalt tullakse Tallinnast, mistõttu elanikel jäävad pealinnaga tihedad töö- ja teenindusalased sidemed. Tänaseks on rände osakaal rahvastiku arvu kasvus oluliselt vähenenud ja sündimuse osatähtsus kasvanud.[44]

Viimsi valla arengukava ja eelarve strateegia aastateks 2018-2022 märgib, et kogu Viimsi vallas poolelijäänud kinnisvaraarenduste lõpetamisel ja menetletavate detailplaneeringute kehtestamisel ning nende realiseerimisel lisanduks valda ligi 2742 eluruumi, mis hinnanguliselt tähendaks ca 7700 elaniku lisandumist. Kui siia arvestada veel Viimsi valla

[38] Tõnisson, A. Käärt, K. Ratas, U. (2009). Maastikud. Viimsi vald 90. Viimsi: Viimsi vald, lk 74.
[39] Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. (2005) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 10-11. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/ww_vana/Teemaplan_Seletuskiri.pdf (12.11.2017).
[40] Viimsi valla mandriosa üldplaneering. (2000) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 15.
[41] Viimsi valla mandriosa üldplaneering. (2000) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 15.
[42] Viimsi valla haljastuse ja heakorra plaan. (1999) OÜ Aedvara. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 2.
[43] Viimsi valla mandriosa üldplaneering. (2000) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 25.
[44] Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2022 (2017) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus.

tänaste nn "suvemajade" ümberehitamine aastaringseks elamuks koos nendesse elama asumisega, võiks liita juurde ca 1400 elamuühikut ligikaudu 4000 elaniku jaoks.[45]

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus tuuakse välja, et elanikkonna plahvatuslik suurenemine viimastel aastatel on tingitud maareformi tõhusast ellurakendamisest ning inimeste suurest huvist linnalähedase ning atraktiivse elukeskkonna järele.[46]

Üldplaneeringu teemaplaneeringu "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" koostamise üks eesmärk oli elamuehituse tempo aeglustamine, et tagada põlisele vallaelanikule kvaliteetne elukeskkond. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu koostamisel arvestati küll valla atraktiivsust elamupiirkonnana, kuid tänaseks väljakujunenud ehitustegevuse mahtu nii suures ulatuses ette prognoosida ei osatud. Tänane asustus ja hoonestustihedus on muutnud endise hajaasustatud ja põllumajandusele orienteeritud Viimsi poolsaare Tallinna linnastu osaks ning kahekordistanud rahvaarvu. [47]

Viimsi valla arengukavas tuuakse SWOT analüüsi kokkuvõttena välja, et Viimsi valla tugevad küljed on seotud tema elanikega, soodsa logistilise asendi, kauni ja vahelduva loodusega Tallinna naabruses. Valla elanikkond kasvab ja üldnäitajate poolest ollakse Eesti keskmisest haritumate, jõukamate ja tegusamate elanikega. Viimsi vald on tuntud, positiivse imagoga ja soositud elukohana.[48]

Prangli saarel on olnud pidev asustus juba mitu sajandit. Arvatakse, et juba 13. saj lõpul või 14. sajandi esimesel poolel on siia asunud elama sisserännanud rootslased. Esmakordselt on Pranglit (Rango) nimetatud 1387. aastal.[49] Prangli saar on olnud Eesti tihedamini rahvastatud piirkondi ja seda vaatamata pinnase vähesele viljakusele ja põllumaa vähesusele. Asustus koondub saare keskele. Saarel olevad kolm küla - Lääneotsa, Idaotsa ja Kelnase moodustavad omapärase ahelküla.[50] Praegu elab saarel alla 200 elaniku, saar on populaarne ka suvitajate seas. Traditsiooniline tegevusala on kalapüük, kehva pinnase tõttu tegeldakse põllunduse ja loomapidamisega vaid oma pere tarbeks. [51] Kaasajal on Prangli elanike olulisim sissetulekuallikas turism.

Naissaare püsielanikkonnast on esimesed teated 1469. aastast. Alates 18. sajandi algusaastatest on saarel olnud jätkuvalt ka sõjaline tähtsus. Seetõttu on elanikke sunnitud mitu korda Naissaarelt lahkuma. Naissaarel elas enne Teist maailmasõda umbes 400 elanikku, kuid 1944ndal aastal põgenes valdav osa elanikest Rootsi.[52] Nõukogude ajal paiknes saarel Nõukogude armee, kelle isikkoosseis ulatus ajuti ligi 1200 sõjaväelaseni.[53] Saare territooriumil on olnud 3 küla. Saare põhjaosas asus Taga- ehk Põhjaküla, lõunaosas Lõuna- ehk Suurküla ning viimasest loodes on olnud Väikeheinamaa küla. Nõukogude armee poolt on

[45] Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2022 (2017) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus.
[46] Viimsi valla mandriosa üldplaneering. (2000) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 15.
[47] Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. (2005) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 7. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/ww_vana/Teemaplan_Seletuskiri.pdf (12.11.2017).
[48] Viimsi valla arengukava 2014-2020. (2014) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 18.
[49] Tagaväli, J. (2009). Viimsi poolsaare ja lähisaarte põlisasustus. *Viimsi vald 90*. Viimsi: Viimsi vald, lk 156.
[50] Prangli saare üldplaneering. (2000) OÜ Maaplaneeringud. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 14. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/PRANGLI_seletuskiri.pdf (12.11.2017).
[51] Samas.
[52] Tagaväli, J. (2009). Viimsi poolsaare ja lähisaarte põlisasustus. *Viimsi vald 90*. Viimsi: Viimsi vald, lk 157.
[53] Viimsi vald. Naissaare üldplaneering. (1997) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 5. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/Seletuskiri_SEPT96_Naissaar.pdf (05.12.17).

rajatud kasarmu tüüpi hoonetega Jurkaküla, Kasiino- e. Haldjaküla ja Männiku küla.[54] Kaasajal on saarel, mis on ca 18 km^2 suurune, alla 10 püsielaniku.

2.1.2. Iseloomulikud maastikud ja looduslikud tingimused

Üks Viimsi valla tugevatest külgedest on kahtlemata kaunis loodus, mitmekesised maastikud ning mere lähedus. See on (olnud) oluline tegur nii elanikkonna kasvamise protsessis kui ka puhkemajanduse edendamisel.

Maastikuliselt paikneb Viimsi vald Põhja-Eesti rannikumadalikul, mida iseloomustab jahe mereline kliima. Peamine kliimat kujundav kohalik tegur on Soome laht. Mereäärne asend Eesti põhjapiiril põhjustab suhteliselt pehme talve, jaheda ja pika kevade, hilise suve alguse ning sooja ja pika sügise. Tugevate tuulte esinemine, eriti sügisel ja talvel, on ilmastiku lahutamatuks osaks.[55]

Väikepindne ning poolsaareline asend koos intensiivse maakasutusega tingivad Viimsi vooluvete valdavalt kraavistatud iseloomu. Tähtsamateks vooluveekogudeks võib nimetada Muuga oja, Randvere peakraavi ning Lääneotsa kraavi. Põhikaardi alusel on valla mandriosas üldine kraavivõrgu pikkus 188 km. Keskkonnaregistri alusel on Viimsi vallas neli veekogu: Viikjärv, Pärnamäe veehoidla, Pärnamäe kalmistul asuv karjäärijärv(nimeta), ning looduslik rannajärv(nimeta) Prangli saarel.[56]
Mullastiku kujunemisel on olnud määravaks ranna moodustistest liigestatud tasandikuline pinnamood, karbonaadivaeste mereliste setete valitsemine ning kõrge põhjavee tase. Muldadest on iseloomulikuks happelised erineva leetumisastme ja veerežiimiga mullad, mida põllumajanduses on läbi aegade vähe kasutatud. Viimsi poolsaare muldkatet iseloomustavad tugevasti muudetud mullastikuga või mullata alad, mis jäävad mitmesuguste ehituste ja väikeelamumaade alla. Viimsi poolsaarel on haritavate maade osatähtsus tühine.[57]

Metsad moodustavad Viimsi poolsaarel enamuses ühe pideva massiivi, mis loode- ja lääneosas laiub põhjarannikult alates kuni Haabneeme aleviku ja Lubja külani, ida- ja kaguosas jätkub kuni Mähe ja Randvereni. Leidub veel eraldiseisvaid puistuid. Niidud on enamasti kujunenud kultuur-rohumaadest. Soid on kogu vallas vähe, enamasti on need metsastunud.[58]

Rannakooslustest esinevad rannaniidud, millest suuremad paiknevad poolsaare põhjaosas Leppneeme ümbruses. Suur roostik paikneb Randverest Muugani. Viimsi poolsaare rannajoon on liigestatum põhja- ja kirdeosas. Viimsi poolsaare rannamadal on kivine, liigestatud rohkete luidete ja liivavallidega.[59]

Saarte taimkate sõltub eelkõige nende suurusest, pinnamoe liigestatusest ja mullastikust. Pranglil vahelduvad metsad niitude ja rannakooslustega, Naissaart iseloomustab metsarohkus. Veelgi väiksemate saarte taimkattes esinevad niidud ja rannakooslused, mille kujunemisel on oluliseks avatus lainetusele ja lindude mõju.[60]

[54] Viimsi vald. Naissaare üldplaneering. (1997) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 6. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/Seletuskiri_SEPT96_Naissaar.pdf (05.12.17).
[55] Jaagus, J. (2009). Kliima. — *Viimsi vald 90*. Viimsi: Viimsi vald, lk 31.
[56] Tõnisson, A. (2009). Veestik. *Viimsi vald 90*. Viimsi: Viimsi vald, lk 36-39.
[57] Ratas, U. Teras, T. (2009). Mullastik. *Viimsi vald 90*. Viimsi: Viimsi vald, lk 40.
[58] Paal, J. Ploompuu, T. (2009). Taimkate. *Viimsi vald 90*. Viimsi: Viimsi vald, lk 45.
[59] Paal, J. Ploompuu, T. (2009). Taimkate. *Viimsi vald 90*. Viimsi: Viimsi vald, lk 53.
[60] Paal, J. Ploompuu, T. (2009). Taimkate. *Viimsi vald 90*. Viimsi: Viimsi vald, lk 54.

Hoonestatud alad koos haljastatud aladega on viimastel aastakümnetel Viimsi poolsaarel märkimisväärselt laienenud. Taimkatteliselt eristub kolm tüüpi: vanad külad/talud, eramu- ja suvilapiirkonnad ning suurelamute piirkonnad. Vanades külades on rikkalikud aiad viljapuude ja -põõsastega, ilutaimedega, kasvatatakse nii püsi- kui suvelilli ja köögivilju. Uusimate elamute piirkondade haljastuses kasutatakse rohkesti okaspuid. Suurelamute piirkondades on taimkate vaesem, aga leidub ilupuid ja -põõsaid. Prahipaikadele ja ja tööstusmaastikele iseloomulikku taimkatet esineb laialdasemalt Miiduranna ja Muuga sadama ümbruses, raudteetammil ja suurema pindalaga ettevõtete ümbruses, aga ka muude kasutamata rajatiste ümbruses.[61]

2.1. Ülevaade viimsi valla haljasalade kujunemisest ja mõjuteguritest

Viimsi vallas on enamik haljasalasid nagu ka sealne asustus koondunud rannikule. Haljasalade kujunemine on kahtlemata seotud asustuse arenguga.

Nõukogude perioodil mõjutasid haljastuse arengut enim kolhoosidega seotud ehitised alates tootmishoonetest kuni korrusmajadeni, nende ümber rajati ajastule iseloomulik haljastus. Nõukogude võim armastas hoonestada mõisate ümbrust, nii ei ole ka Viimsi mõis erand: mõisa ümbrusesse hakati rajama korruselamud. Nõukogude perioodil rajatud haljasalasid iseloomustavad tänapäeval suured niidualad, vähe funktsioone (sh väljas aja veetmise võimalusi) ja madalhaljastuse vähesus.

Foto 3. Viimsi poolsaare idarannik (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

[61] Paal, J. Ploompuu, T. (2009). Taimkate. *Viimsi vald 90.* Viimsi: Viimsi vald, lk 53.

Enim on valla haljasalade kujunemisele viimase 10-15 aasta jooksul mõju avaldanud ulatuslik kinnisvaraarendus. Detailplaneeringutega on võimalik mõjutada elukeskkonda olulisel määral. Nii on läbi detailplaneeringute võimalik suunata ka haljastuse arengut. Seetõttu on oluline, et juba planeeringute koostamisel peetaks silmas planeeritaval alale kavandatavaid haljasalasid.

Haljasalade arengut mõjutavad kehtestatud planeeringud ja planeerimise protsessis tehtavad otsused. Just detailplaneeringutega määratakse erinevat liiki rohe- ja rekreatsioonialade paiknemine, iseloom ja suurus.

Veel võib haljasalade arengut mõjutada selleteemalise info killustatus, kuna haljastuse korraldamist mõjutavad mitmed valdkonnad. Eelnevalt pole haljastuse valdkonnas arengukava koostatud. Aastal 1999 koostatud Viimsi valla haljastuse ja heakorra plaani eesmärk oli planeerida heakorratööde täpne maht ja maksumus valla üldmaa kruntidel.[62] Sel perioodil oli aktuaalne korrastustööde tegemine, et muuta valla üldpilti kenamaks.

Enamus haljasalasid Viimsi vallas pole kujundatud arhitekti/ maastikuarhitekti poolt, tihtipeale pole olnud tegemist teadliku kujundustegevusega. Osaliselt on haljasalad kujunenud nn ehitustegevusest järele jäänud maadest. Selline ekstensiivne areng ei ole taganud terviklike, omavahel seotud maastike teket.

Vallas on probleemiks takistatud juurdepääs ranna-aladele. Randade kasutamist ja rannaalade arengut on piiranud selgete tegevusplaanide/ otsuste puudumine. Sugugi kõik vallaelanikud ei ela mere läheduses ega oma ise mereäärset kinnistut. Nii on vallas palju elanikke, kes oleksid huvitatud rannaalade kui rekreatsioonialade (aastaringsest) kasutamisest. Viimsi valla elanike seas leidub vastasseisu seoses rannaalade arendamisega, sest kardetakse valla territooriumil suurt turismi hoogustumist. Hetkel on kõige rohkem panustatud Haabneeme ranna arengusse, mis paikneb poolsaare lääneranniku l.

Lisaks mõjutab haljastuse kvaliteeti hooldus. Võib öelda, et iga maastik eraldi võetuna on erineva ülesehituse ja iseloomuga, ning vajab spetsiaalset lähenemist ja erinevat hoolt. Kuid terviku väärtuste säilimiseks ja kvaliteedi tõstmiseks on oluline teadvustada Viimsi vallas maastikes tervikuna leiduvad probleemid ehk väärtusi ohustavad tegurid, mille likvideerimisel on suur mõju ka läbi mõeldud, erinevaid struktuuri-üksusi kaasaval ehitus- ja hooldustegevusel.

[62] Viimsi valla haljastuse ja heakorra plaan. (1999) OÜ Aedvara. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 1.

3. OLEMASOLEV OLUKORD JA ANALÜÜS

3.1. Piirkonna üldandmed, väärtused ja väljakutsed

Viimsi vald asub Viimsi poolsaarel, lisaks kuuluvad valla koosseisu ka Prangli saar, Naissaar ja väikesaared Kumbli, Aksi, Kräsuli, Keri, Seinakari, Tiirlood, Pandju, Vullikrunn, Sillikrunn, Sepakari, Hanekari, Lookari ja Lahesaar. Valla pindala on 73 km^2, sh 47 km^2 sellest moodustab Viimsi poolsaar. Viimsi naabriteks on Tallinna linn, Maardu linn ja Jõelähtme vald. Viimsi valla merepiiri pikkus on 43,7 km.[63] Poolsaar piirneb läänest Tallinna lahega, idast Muuga lahega.

Joonis 4. Viimsi poolsaar, väljavõte põhikaardist. [64]

Viimsi valla rahvaarv on 1. september 2017.a. seisuga 19526 inimest.[65] Vallas on kaks alevikku ja 20 küla. Suurim alevik on Haabneeme alevik, kus elab 6073 inimest. Viimsi alevikus elab 2330 inimest. Viimsi poolsaarel asuvad järgnevad külad: Kelvingi, Laiaküla, Leppneeme, Lubja, Metsakasti, Miiduranna, Muuga, Pringi, Pärnamäe, Püünsi, Randvere, Rohuneeme, Tammneeme, Äigrumäe. Prangli saarel on 3 küla: Kelnase, Idaotsa, Lääneotsa. Naissaarel on 3 küla: Lõunaküla/Storbyn, Tagaküla/Bakbyn ja Väikeheinamaa/Lillängin.[66]

[63] Viimsi valla kodulehekülg. [WWW] http://www.viimsivald.ee/12323/?id=10863, 10.11.2017.
[64] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.
[65] Viimsi valla kodulehekülg. [WWW] http://www.viimsivald.ee/12323/?id=10863, 10.11.2017.
[66] Samas.

Asustus paikneb suures osas Viimsi poolsaare rannikul. Keskusala asub Haabneeme-Viimsi-Miiduranna kolmnurgas. Vastavalt Viimsi valla mandriosa üldplaneeringule (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11. jaanuar 2000. a. otsusega nr 1) on Viimsi vallas tiheasustusala kogu poolsaare lääne- ja edelarannik, idarannikul Kelvingi, Leppneeme, Tammneeme, Randvere ja poolsaare kaguosa suvila- ja aiandusühistute maa-alad.[67] Valla keskosa mets on säilimise tagamiseks määratud valdavalt kaitsemetsaks.[68] Saartest on asustatud Prangli (192 elanikku) ja Naissaar (9 elanikku).

Sihtotstarbe alusel jaguneb valla 72,8 km^2 maad järgmiselt: maatulundusmaa 55%, elamumaa 16%, tootmismaa 5%, sotsiaalmaa 5%, transpordimaa 4%, ärimaa 0,4%. 2012. aasta seisuga on katastrisse kantud 85% valla territooriumist. Ligi 45% on registreeritud riigimaana ja 48% eramaana. Peamine riigimaa kasutaja on Riigimetsa Majandamise Keskus.[69]

Gümnaasiumiharidust on võimalik omandada Viimsi Keskkoolis. Lisaks on vallas neli põhikooli: Haabneeme kool, Randvere kool, Püünsi kool ja Prangli kool. MLA Viimsi lasteaiad töötavad Viimsi alevikus (2), Haabneeme alevikus (3), Lubja külas, Leppneeme külas, Randvere külas ja Püünsi külas. Eralasteaiad paiknevad Viimsi alevikus, Haabneeme alevikus (3), Kelvingi külas, Pringi külas ja Pärnamäe külas (2).

Huvitegevust pakub Viimsi Huvikeskus, Viimsi Muusikakool, Viimsi Kunstikool ning Viimsis ja Randveres asuvad noortekeskused. Raamatukogud asuvad Viimsis, Randveres ja Prangli saarel. Eakate hooldust pakub Rannapere Pansionaat, lisaks pakuvad eakeatele tegevusi Viimsi Päevakeskus ja Randvere Päevakeskus.

Viimsi valla elanike tööhõivet iseloomustab tihe seotus Tallinnaga ning vähene sõltuvus üksikutest suurematest tööandjatest. Kuna ligikaudu ¾ tööandjatest paikneb Tallinnas, on tööalane pendelränne Tallinna ja Viimsi vahel intensiivne ning liikluskoormus pealinna ja Viimsit ühendavatel teedel väga suur.[70] Viimsi valla arengukavas tuuakse välja, et valla arengu seisukohalt on oluline senisest enam tähelepanu pöörata töökohtade loomisele, nende mitmekesistamisele ja tööhõive suurendamisele valla territootiumil kohapeal.[71] Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu Viimsi valla elanike seas aastal 2016 oli 1505 eurot.[72] Aastal 2016 oli registreeritud töötuid ca 250.[73] Enamus Viimsi vallas tegutsevatest ettevõtetest on väikesed. 2016. aasta andmete kohaselt kuulub statistilisse profiili kokku 2282 ettevõtet,[74] millest 2180 ettevõttel oli vähem kui 10 töötajat.[75] Suurema osa ettevõtetest moodustavad osaühingud.

[67] Viimsi valla mandriosa üldplaneering. (2000) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 69.
[68] Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. (2005) AS Entec. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 9. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/ww_vana/Teemaplan_Seletuskiri.pdf, 12.11.2017.
[69] Viimsi valla arengukava 2014-2020. (2014) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 54.
[70] Viimsi valla arengukava 2014-2020. (2014) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 52.
[71] Viimsi valla arengukava 2014-2020. (2014) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 13.
[72] Omavalitsusüksuste võrdlus. Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu. Piirkondlik portree Eestist [WWW] http://www.stat.ee/ppe-49616, 08.12.17.
[73] Statistika andmebaas. TT64: registreeritud töötud piirkonna/haldusüksuse järgi. [WWW] http://andmebaas.stat.ee/?lang=et#, 19.12.17.
[74] Statistika andmebaas. ER031: Statistilisse profiili kuuluvad ettevõtted haldusüksuse ja tegevusala (EMTAK 2008) järgi. [WWW] http://andmebaas.stat.ee/?lang=et#, 19.12.17.
[75] Statistika andmebaas. ER32: Statistilisse profiili kuuluvad ettevõtted töötajate arvu ja haldusüksuse järgi. [WWW] http://andmebaas.stat.ee/?lang=et#, 19.11.17.

Viimsi valla väärtustena võib välja tuua:

- Viimsi valla loodus on vaheldusrikas: kui rannamadal on kivine ja liigestatud rohkete luidete ja rannavallidega, siis poolsaare keskosa on kaetud metsaga. Valla koosseisu kuuluvad saared.[76]
- Logistiliselt hea asukoht Tallinna lähedal, mis on taganud valla rahvaarvu kiire kasvu.
- Viimsi valla elanike haridustase on kõrgem kui Eesti keskmine, leibkondade toimetulek on riigi keskmisest paremad.[77]
- Osaliselt säilinud mereäärsele asumile omane miljöö.

Viimsi valla haljastuse ja heakorra probleemid on üldjuhul seotud valla kiire arenguga:

- Linnastumisega on kaasnenud kiire asustustiheduse kasv, inimtegevuse surve looduskeskkonnale ja autostumine.[78] Elamumaa kruntimine ja ehitustegevus toimub rohealade arvelt.
- Viimsist Tallinna suunal toimuv "tööpäevane" pendelränne, mida on käsitletud OÜ Hendrikson & Ko tööga "Viimsi liikuvusuuring".
- Taristu areng.

Foto 4. Vaade Viimsi mõisapargi tiigile (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

[76] Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2022 (2017) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 12.
[77] Viimsi valla arengukava 2014-2020. (2014) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 13.
[78] Viimsi valla arengukava 2014-2020. (2014) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 16.

3.2. Keskkonna- ja muinsuskaitse maastikes

Keskkonna- ja muinsuskaitsealused objektid pakuvad inimestele alternatiivset rekreatsiooni võimalust, võimaldades looduses liikudes leida maastikus märke möödunud aegadest ja teadvustada ajaloolisi väärtusi.

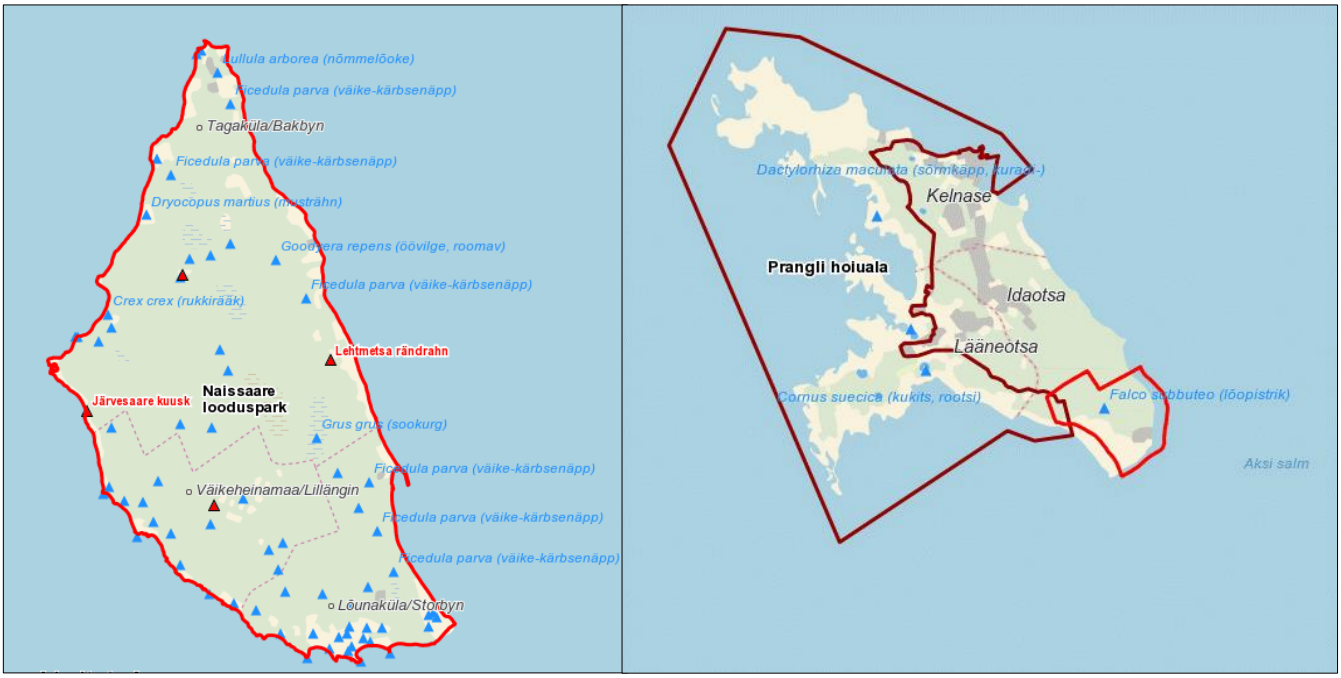
Viimsi valla territooriumil paikneb 27 looduskaitsealust objekti, nende hulgas 2 maastikukaitseala, 1 hoiuala, 3 püsielupaika, 6 kohaliku omavalitsuse kaitstavat objekti, 1 kaitsealune park, 1 kaitsealune puistu, 11 kaitstavat looduse üksikobjekti.

Joonis 5. Looduskaitsealused objektid Viimsi vallas, Viimsi poolsaarel. [79]

Viimsi vallas paiknevate looduskaitsealuste objektide puhul on tegemist kõige suuremate rohealade ja metsamassiividega, mis moodustavad 26% Viimsi poolsaare pindalast. Viimsis on 77 % metsast kaitse all ja 23% on majandusmetsi.

Haljastuse ja heakorra arengukava eesmärkide täitmiseks on väga tähtis, et oleks tagatud kaitstavate objektide järjepidev kaitse, külastus- ja kaitsekord ning hooldus ja heakord. Kaistealade ja kaitstavate looduse üksikobjektide valitseja on Keskkonnaamet.[80] Riigi Metsamajandamise Keskus viib läbi looduskaitse töid riigimaal ja tegeleb külastuskorraldusega. Kohaliku omavalitsuse kaitstavate objektide valitseja on kohalik omavalitsus.[81]

[79] Maa-ameti Geoportaal. [WWW] http://geoportaal.maaamet.ee/ (08.01.2018).
[80] RTL 2009, 11, 131. Kaitsealade ja kaitstavate looduse üksikobjektide valitsemise volituste andmine.
[81] Eesti kaitsealad. [WWW] https://kaitsealad.ee/est/kaitse-korraldamine (19.05.2018).



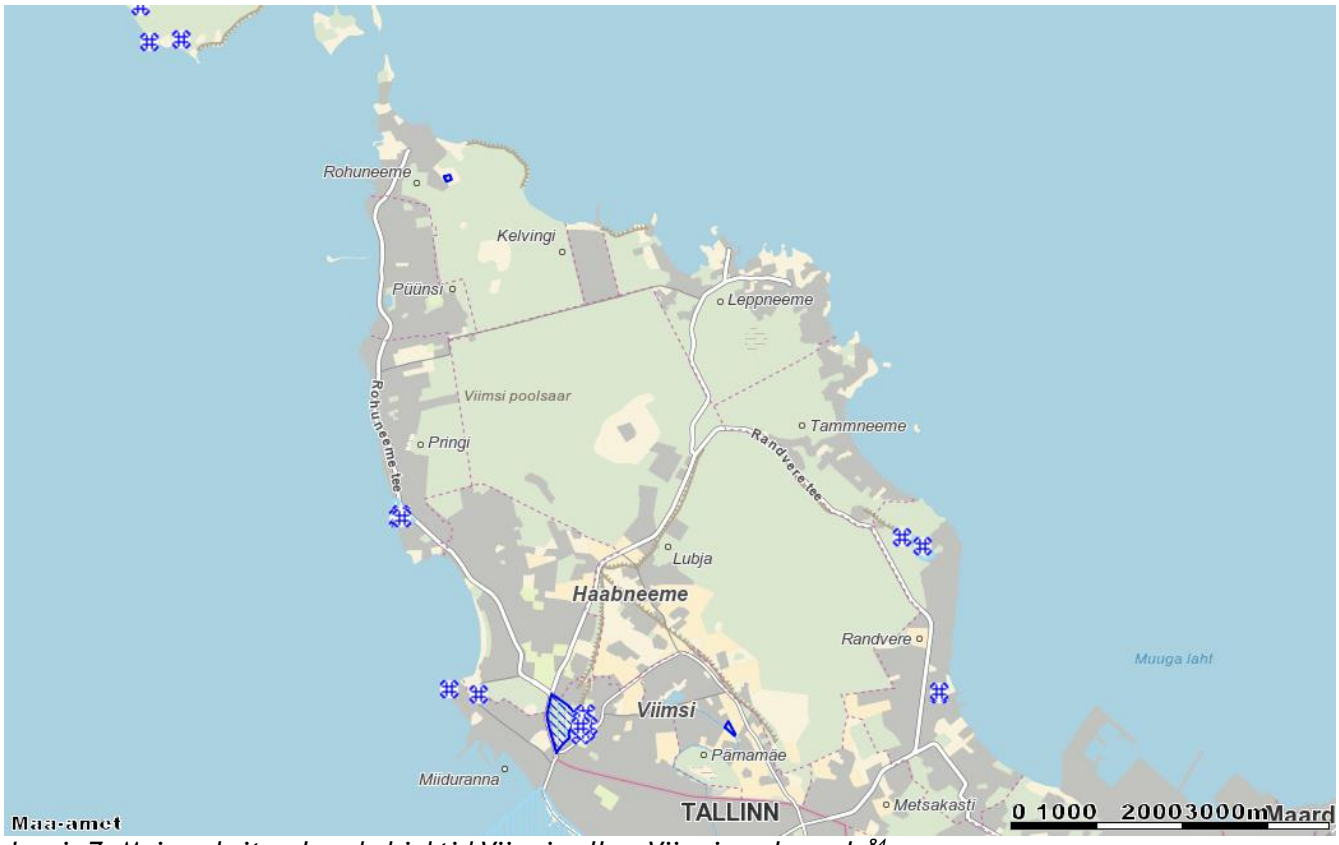
Joonis 6. Looduskaitselised objektid Prangli saarel ja Naissaarel.[82]

Tabel 2. Loodusobjektide loetelu Viimsi vallas. [83]

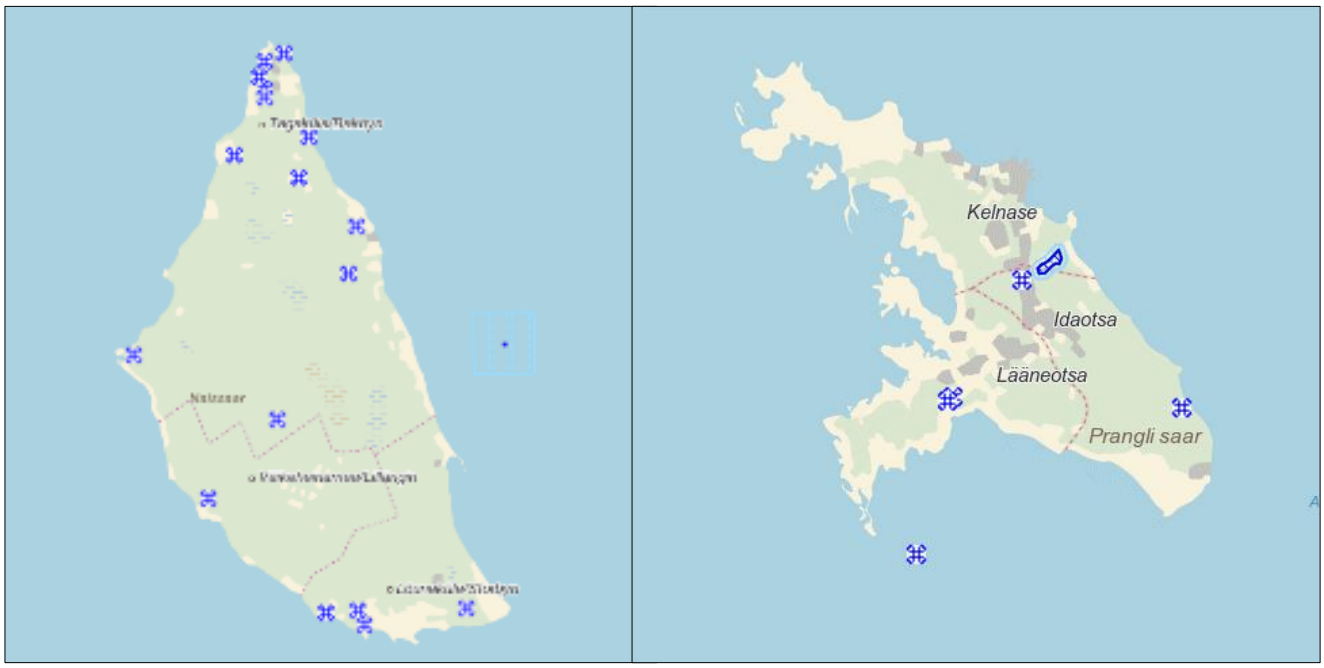
Kaitsealuse objekti nimi	Objekti tüüp	Pindala (ha)
Haabneeme-klindiastangu maastikukaitseala	kohaliku omavalitsuse kaitstav objekt	16,1
Järvesaare kuusk	kaitstav looduse üksikobjekt	0
Kabelikivi; Muuga kabelikivi	kaitstav looduse üksikobjekt	0,8
Krillimäe maastikukaitseala	kohaliku omavalitsuse kaitstav objekt	264,5
Kunila mäe mänd	kaitstav looduse üksikobjekt	0
Lehtmetsa rändrahn	kaitstav looduse üksikobjekt	0
Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala	kohaliku omavalitsuse kaitstav objekt	242,6
Loomisvälja mänd	kaitstav looduse üksikobjekt	0,3
Lubja klindiastangu maastikukaitseala	kohaliku omavalitsuse kaitstav objekt	13,3
Mäealuse maastikukaitseala	kohaliku omavalitsuse kaitstav objekt	600
Naissaare looduspark	maastikukaitseala	1890,4
Naissaare merikotka püsielupaik	püsielupaik	10,1
Prangli hoiuala	hoiuala	316,1
Prangli maastikukaitseala	maastikukaitseala	109
Põlendiku kivi	kaitstav looduse üksikobjekt	0
Pärnamäe maasäär; Pärnamäe põiksäär	kaitstav looduse üksikobjekt	4,5
Riiasöödi tamm	kaitstav looduse üksikobjekt	0,8
Rohuneeme maastikukaitseala	kohaliku omavalitsuse kaitstav objekt	243,3
Rohuneeme rahn; Maisiniidi kivi	kaitstav looduse üksikobjekt	0
Tagaküla merikotka püsielupaik	püsielupaik	12,5
Tammneeme merikotka püsielupaik	püsielupaik	12,5
Tädu kuusk; (Kuusk; Tadu kuusk)	kaitstav looduse üksikobjekt	0,8
Viimsi koobas; (Viimsi kuradikoobas)	kaitstav looduse üksikobjekt	0,3
Viimsi mõisa park	kaitsealune park	13,4
Viimsi sanglepik	kaitsealune puistu	3,6

[82] Maa-ameti Geoportaal. [WWW] http://geoportaal.maaamet.ee/ (08.01.2018).
[83] Eelis Infoleht. [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?id=-666963485&state=4;572247461;est;Eelisand;;. (08.01.2018).

Viimsi valla territooriumil paikneb 45 muinsuskaitsealust objekti, mille hulgas on 36 ehitismälestist, 5 ajaloomälestist ning 3 arheoloogiamälestist. Muinsuskaitsealuste objektide kaitsmise ja järelevalvega tegeleb Muinsuskaitseamet.



Joonis 7. Muinsuskaitsealused objektid Viimsi vallas, Viimsi poolsaarel .[84]



Joonis 8. Muinsuskaitsealused objektid Prangli saarel ja Naissaarel.[85]

[84] Maa-ameti Geoportaal. [WWW] http://geoportaal.maaamet.ee/ (08.01.2018).
[85] Maa-ameti Geoportaal. [WWW] http://geoportaal.maaamet.ee/ (08.01.2018).

Mälestise omanik või valdaja vastutab mälestise säilimise eest ning on kohustatud mälestist hooldama. [86] Haljastuse ja heakorra arengukavas käsitletud muinsuskaitsealuste objektide Viimsi mõisa park, Rohuneeme kalmistu, Randvere kirikuaed, Prangli kirikuaed ja Naissaare kalmistu hooldamise eest vastutab Viimsi vald.

Tabel 3. Muinsuskaitsaluste objektide loetelu Viimsi vallas. [87]

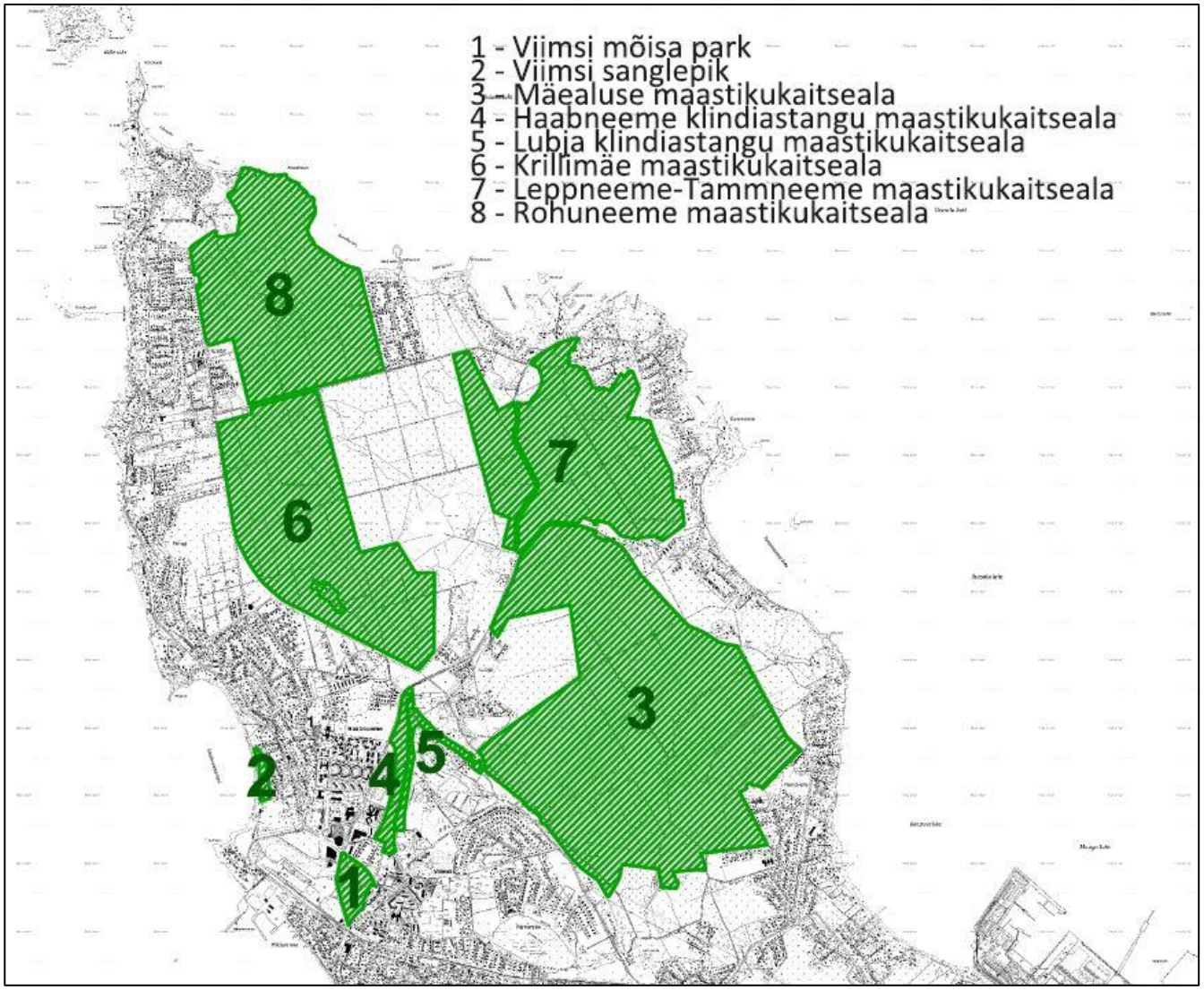
Nr.	Reg. nr	Nimi	Asukoht	Liik
1.	27861	Asulakoht	Pärnamäe küla	arheoloogiamälestis
2.	27443	Kingu talu ait-küün 19. saj - rekonstruktsioon	Pringi küla, Vabaõhumuuseum	ehitismälestis
3.	27442	Kingu talu laut 19. saj - rekonstruktsioon	Pringi küla, Vabaõhumuuseum	ehitismälestis
4.	27441	Kingu talu rehielamu 19. saj, I pool	Pringi küla, Vabaõhumuuseum	ehitismälestis
5.	27440	Kingu talu elamu, 19. saj, II pool	Pringi küla, Vabaõhumuuseum	ehitismälestis
6.	21535	Randvere kirik	Randvere küla	ehitismälestis
7.	21534	Prangli kirik	Lääneotsa küla, Prangli kalmistu	ehitismälestis
8.	18990	Kivilabürint	Idaotsa küla	arheoloogiamälestis
9.	18989	Asulakoht	Idaotsa küla	arheoloogiamälestis
10.	14429	Rohuneeme kalmistu	Rohuneeme küla	ajaloomälestis
11.	14428	Randvere kirikuaed	Randvere küla	ajaloomälestis
12.	14427	Prangli kirikuaed	Lääneotsa küla, Prangli kalmistu	ajaloomälestis
13.	14426	Prangli külakooli hoone	Idaotsa küla, Prangli põhikool	ajaloomälestis
14.	9500	Keri tuletorn, 1719-1803	Kelnase küla	ehitismälestis
15.	8899	Tammneeme rannakaitsepatarei meeskonna kasarm, 1930. a.	Randvere küla	ehitismälestis
16.	8898	Tammneeme rannakaitsepatarei, 1928-1930. a.	Randvere küla	ehitismälestis
17.	8897	Peeter Suure Merekindluse rannakaitsepatarei nr. 13, 1915. a.	Haabneeme alevik	ehitismälestis
18.	8896	Miiduranna tähtkantsi varemed, 1727. a.	Miiduranna küla	ehitismälestis
19.	2996	Viimsi mõisa abihoone 2, 19.-20.saj.	Viimsi alevik	ehitismälestis
20.	2995	Viimsi mõisa abihoone 1, 19.-20.saj.	Viimsi alevik	ehitismälestis
21.	2994	Viimsi mõisa moonakatemaja 2, 19.-20.saj.	Viimsi alevik	ehitismälestis
22.	2993	Viimsi mõisa moonakatemaja 1, 19.-20.saj.	Viimsi alevik	ehitismälestis
23.	2992	Viimsi mõisa karjakastell, 19.-20.saj.	Viimsi alevik	ehitismälestis
24.	2991	Viimsi mõisa valitsejamaja, piimaköök, 19.-20.saj.	Viimsi alevik	ehitismälestis
25.	2990	Viimsi mõisa piirdemüür, 19.-20.saj.	Viimsi alevik	ehitismälestis
26.	2989	Viimsi mõisa park, 19.-20.saj.	Randvere küla	ehitismälestis
27.	2988	Viimsi mõisa peahoone, 19.-20.saj.	Viimsi alevik	ehitismälestis
28.	2653	Naissaare kalmistu	Tagaküla / Bakbyn	ajaloomälestis
29.	2652	Ohvitseride kasiino	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
30.	2651	Naissaare kirik	Lõunaküla / Storbyn	ehitismälestis
31.	2650	Eesti Vabariigi rannapatarei nr. 5	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
32.	2649	Rannapatarei "numbrita"	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
33.	2648	Rannapatarei nr. 11	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
34.	2647	Rannapatarei nr. 10b	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
35.	2646	Rannapatarei nr. 10a, "Peeter Suure"	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
36.	2645	Rannapatarei nr. 9	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis

[86] Muinsuskaitse seadus. RT I 2015, 128.
[87] Kultuurimälestiste riiklik register. [WWW] https://register.muinas.ee/public.php (08.01.2018).

37.	2644	Rannapatarei nr. 8 lõunapoolne süvend	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
38.	2643	Rannapatarei nr. 7, "Ameerika"	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
39.	2642	Rannapatarei nr. 6, "Lääne"	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
40.	2641	Rannapatarei nr.5 (EV nr. 4)	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
41.	2640	Helgiheitja varjend	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
42.	2639	Naissaare tähtkants	Lõunaküla / Storbyn	ehitismälestis
43.	2638	Kitsarööpmelise raudtee tammid koos säilinud raudteega	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
44.	2637	Aegna patarei abinurgamõõtja	Tagaküla / Bakbyn	ehitismälestis
45.	23	II maailmasõjas hukkunute ühishaud	Idaotsa küla	ajaloomälestis

3.3. Kaitsealused pargid ja kaitsealad

Viimsi vallas on üks kaitsealune ajalooline park, kaheksa maastikukaitseala ja üks looduspark. Parkide ja kaitsealade kasutamise suunamise ja väärtustamisega tegeleb RMK ja Viimsi Vallavalitsus.



Joonis 9. Pargid ja kaitsealad Viimsi valla poolsaarel. [88]

[88] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Viimsi mõisa park
Keskkonnaregistri nr: KLO1200582.
Mälestise reg nr: 2989.
Pindala: 13,4 ha.[89]
Kaitsestaatus: Park on kaitse all juba 1960ndast aastast. Hetkel kehtiva kaitsekorra aluseks on Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrus nr 64 "Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri".

Asub Viimsi aleviku keskuses. Mõisa parki ümbritsevad läänest rohealad ja tööstusmaa, põhjast eramajade ja roheala kompleks, idast ühiskondlikud hooned, lõunast väikeelamud ja ühiskondlikud hooned.[90]

Viimsi mõisapargi kohta koostatud uuringud, hinnangud ja projektid:
- Dendroloogiline hinnang, Abner, O. 2006, Simson, M. 2012, Järve, S., Siim, S. 2016.
- Viimsi mõisapargi kohta on koostatud dendroloogiline uuring ja hoolduskava (2017-2026) Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ, 2017.a.
- Viimsi vald Harju maakond. Viimsi mõisa peahoone lähiümbruse kujundusprojekt, OÜ Hüüp, 2013.a.
- Muinsuskaitse eritingimused rekonstrueerimisprojekti koostamiseks, FIE Raili Uustalu, 2006.a.
- Viimsi mõisapargi teede rekonstrueerimise tööprojekt (I etapp), OÜ Kivisilla, 2016.a.
- Viimsi mõisapargi tiikide ja sademeveesüsteemide rekonstrueerimine, Piir, A. 2016.a.
- Johan ja Maria Laidoneri monumendi ümbruse heakorrastamise tööprojekt, OÜ Lootusprojekt. Mälestussamba valgustuspaigaldise põhiprojekt, Astorfi OÜ.
- 1977.a. on koostatud Viimsi mõisapargi kohta maaparandus projekt, millega on pargis ette nähtud drenaažkuivendus.

Tabel 4. Viimsi mõisapargi väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Pargile on koostatud hoolduskava, erinevaid uuringuid, hinnanguid ja projekte.	Hetkel puudub pargi korrastamisel on ühtne kontseptsioon, mille alusel ala arendada.	Koostada kogu pargiala käsitlev maastikuarhitektuurne projekt, millega lahendatakse pargialade tsoneering, luuakse juurde uusi sobivaid funktsioone, käsitletakse kogu haljastust ja ajaloolist kontseptsiooni tervikuna, lisatakse vaatesihte, rajatakse veekogu.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Aktiivses kasutuses on ainult osa pargist. Pargi algset struktuuri on muudetud erinevate juurdeehitustega.	Tagada avatud vaadete kaudu parem seotus ümbritsevate ruumidega. Vaja luua ühendus teiste haljasaladega.

[89] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=13;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=5031, (15.10.17).
[90] Viimsi mõisa pargi dendroloogiline inventuur ja hoolduskava (2017-2026). (2017) Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ. Tartu: Viimsi Vallavalitsus, lk 6-7. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/Viimsi_moisa_pargi_dendroloogiline_uuring_ja_hoolduskava_201.pdf, (10.10.17.).

		Parki sisse on ehitatud korrusmaju.	
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Ala ökoloogiline väärtus on kõrge. Park on haljastatud. Puistu üldine tervislik seisund on hea ning haljastuslikult väärtuslike puude osatähtsus suur. Kompaktselt säilinud pargipuistu väärtuslike vanade puudega.	Ala haljastuses ei ole tagatud järjepidevus ja erinevate taimerinnete olemasolu. Pargi puistus esineb nn tühimikke. Probleemiks on ka liigvee ärajuhtimine pargi lõunapoolses osas. Ala vajab kuivendamist.	Lähtuda pargi haljastuse korrastamisel teostatavast maastikuarhitektuursest projektist, varasematest puistu hinnangustest, haljastuslikest hinnangutest, uuringutest. Parki tuleks täiendada suuremate põõsarühmadega, sest praegu on põõsarinne väiksearvuline ja üsna juhusliku paiknemisega.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline ja selle loetavus on hea.	Väärtuslike vaadete kinnikasvamine.	Säilitada ala mitmekihilisus.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Park on korrastatud/ taastatud, aastaringne hooldus on tagatud. Alal paikneb 10 avalikku prügikasti, mida tühjendatakse kolm korda nädalas. Prügikast koerte väljaheidetele.	Pargil puudub terviklik, kogu ala hõlmav kontseptsioon.	Tagada ala aastaringne hooldus vastavalt hoolduskavale.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Tagatud on juurdepääs. Mõisahoones tegutseb Eesti Sõjamuuseum. Pargis on võimalik jalutada, lastele on mänguväljak. Pingid ja välisvalgustid on eri stiili ja väljanägemisega.	Puudub pargi funktsionaalne jaotatus. Puudub mänguväljak erinevas eas inimestele.	Tagada pargi funktsionaalne jaotatus. Rajada lehtlad piknikukohad, temaatiliselt jaotatud erinevad mänguväljakud.
Ala potentsiaal	Ala potentsiaal on väga suur - olla erinevaid tegevusi hõlmav, samas ajaloolist miljööd arvestav avalikus kasutuses olev keskne ruum vallas. Park omab kõrget potentsiaali turisminduses kui ka kohalike elanike seas.		Säilitada ala potentsiaal ja atraktiivsus.
Ala turvalisus	Ala on avatud, valgustatud. Tegemist on keskse ruumiga, mida kasutatakse pidevalt.	Esineb katkiseid, amortiseerunud objekte.	Säilitada ala turvalisuse aspekt.
Ehituse vajadus	Välja on ehitatud I etapp. Pargis on rekonstrueeritud erinevatel aegadel jalgteid.	Järgnevad etapid on realiseerimata.	Järgmised etapid välja ehitada.

Viimsi sanglepik
Keskkonnaregistri nr: KLO1200462.
Pindala: 3,6 ha.

Kaitsestaatus: Kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64.[91]

Asub Haabneeme alevikus, piirneb Haabneeme rannaalaga. Kaitse all alates 1960. aastast. Mere ja asula vaheline kaldariba Viimsi asulas (Haabneemes) end. Kirovi-nim. kolhoosi kontori kohal.[92]

Haljastuses domineerib must lepp. Teises rindes harilik toomingas ja harilik pihlakas. Põõsarinne on hõre, vähesel määral leidub harilikku toomingat, harilikku saart ja hariliku jalaka järelkasvu. Ranna pool on esindatud kurdlehine kibuvits. Alustaimestik on tihedam ja kõrgem sanglepiku lõunapoolses osas.

Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on alal esindatud kaks 3-4 kohaga killustikukattega parklat, tõkkepuud sõidukite randa sõitmise tõkestamiseks ja alajaam. Tegemist on väärtusliku loodusliku ilmega puistuga. Taimede tervislik seisukord on hea.

Tabel 5. Haabneeme ranna sanglepiku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Puudub kaitsekorralduskava.	Koostada kaitsekorralduskava.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Ümbritsevate aladega seotud vähesel määral.	Siduda rannaalaga.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Ala ökoloogiline väärtus on kõrge, leidub rohkesti elupaiku lindudele ja putukatele. Haljastus moodustab ühtse terviku.		Säilitada olemasolev veerežiim, mitte kuivendada (mitte rajada uusi kraave). Sanglepp vajab liigniisust ja ajutist üleujutust.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Säilitada ala mitmekihilisus.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Alal on 11 regulaarselt tühjendatavat prügikasti.	Ala vajab korrastamist.	Ala korrastada arvestades taimestuse vajadusi. Tagada hooldus.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Looduskaitsealune sanglepik. Juurdepääs alale on tagatud.	Parklad, piirded ja tõkkepuud on amortiseerunud.	Uuendada parklad, piirded ja tõkkepuud. Lisada viitasid.
Ala potentsiaal	Säilida, saada korrastatud jalgradadega haljakuks.		Projekteerimise, ehitamise ja hoolduse kaudu tagada ala potentsiaal.
Ala turvalisus	Tegemist on pool-avatud ja osaliselt suletud alaga.		Säilitada ala turvalisuse aspekt.
Ehitamise vajadus		Alal on vajalik ehitustegevus.	Rekonstrueerida olemasolevad jalgteed, tõkkepuud, parklad.

[91] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=11;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=-1808706454 (15.10.17).
[92] Keskkonnainfo. [WWW] http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main?reg_kood=KLO1200462&mount=view (15.10.2017).

Mäealuse maastikukaitseala
Keskkonnaregistri nr: KLO5000002.
Pindala: 600 ha.
Kaitsestaatus: Viimsi vallas asuva Põhja-Eesti klindi, väärtuslike metsa- ja sookoosluste ning pärandkultuurmaastiku kaitse.
Asukoht
Asub Viimsi poolsaare kaguosas.
Väärtused ja probleemid
Maastikulised väärtused, mida alalt leiab: metsakooslus, niit (ranna-, luha- aruniit, karjamaa), sookooslus. Kaitse alla võetud Viimsi Vallavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 25.[93] Mäealuse maastikukaitseala kaitsekorralduskava koostati aastateks 2007-2015. Kehtiv kaitsekorralduskava puudub.
Ettepanekud
Koostada kaitsekorralduskava.

Haabneeme klindiastangu maastikukaitseala
Keskkonnaregistri nr: KLO5000010.
Pindala: 16,1 ha.
Kaitsestaatus: Kaitse alla võetud 13.10.2009, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik.[94] Kaitse-eesmärk on kaitsta elupaigatüüpi, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta nimetab I lisas. Selleks on *Tilio-Acerion*-kooslustega nõlvade, rusukallete ja jäärakute metsad, lisaks kaitsta piirkonnas olulist maastikuelementi klindiastangut. Kaitsealale jääb riikliku kaitse all olev Viimsi koobas.
Asukoht
Asub asub Viimsi poolsaarel Lubja külas ning Haabneeme ja Viimsi alevikus.
Väärtused ja probleemid
Kaitsekorralduskava puudub.
Ettepanekud
Koostada kaitsekorralduskava.

Lubja klindiastangu maastikukaitseala
Keskkonnaregistri nr: KLO5000011.
Pindala: 13,3 ha.
Kaitsestaatus: Kaitse alla võetud Viimsi Vallavolikogu 29.04.2008 määrusega nr 7 "Üldplaneeringu kehtestamine: Lubja küla klindiastangu piirkond".[95] Kaitse-eesmärk on kaitsta elupaigatüüpi, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta nimetab I lisas. Selleks on *Tilio-Acerion*-kooslustega nõlvade, rusukallete ja jäärakute metsad (9180*) ning kaitsta piirkonnas olulist maastikuelementi klindiastangut.
Asukoht
Asub Viimsi poolsaarel Lubja külas.

[93] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=4;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=940201969 (15.10.2017).
[94] Eelis Infoleht [WWW] http://infoleht.keskkonnainfo.ee/default.aspx?state=8;572247461;est;eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=-1244734054 (15.10.2017).
[95] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=2;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=-190934889 (15.10.2017).

Väärtused ja probleemid
Kaitsekorralduskava puudub.
Ettepanekud
Koostada kaitsekorralduskava.

Krillimäe maastikukaitseala
Keskkonnaregistri nr: KLO5000007.
Pindala: 264,5 ha.
Kaitsestaatus: Kaitse alla võetud 13.10.2009, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik.[96] Kaitse-eesmärk on kaitsta rannikumadalikul terviklikult säilinud väärtuslikku loodusmaastikku (eelkõige metsakooslusi) säilitamaks bioloogilist mitmekesisust ja ökosüsteeme. Eestis haruldase sõnajala *Dryopteris expansa* domineerimisega jänesekapsa-sõnajalametsi, salu-lodu-sanglepikuid ja salu-lodu-segametsi ja põlismetsa tunnustega puistuid ning laialehiseid lehtpuid. Kaitsealale jääb riikliku kaitse all olev Rohuneeme rahn.
Asukoht
Asub Viimsi poolsaarel Lubja külas.
Väärtused ja probleemid
Kaitsekorralduskava puudub. Väärtuslik loodusmaastik on säilinud.
Ettepanekud
Koostada kaitsekorralduskava.

Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala
Keskkonnaregistri nr: KLO5000009.
Pindala: 242,6 ha.
Kaitsestaatus: Kaitse alla võetud 13.10.2009, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik.[97] Kaitse-eesmärk on kaitsta rannikumadalikul terviklikult säilinud väärtuslikku loodusmaastikku (eelkõige metsakooslusi) säilitamaks bioloogilist mitmekesisust ja ökosüsteeme ning inimetegevuse poolt suhteliselt vähe mõjutatud rabametsa, heas looduslikus seisundis olevat siirdesoo-männikuid ja salu-lodu-sanglepikuid.
Asukoht
Asub Viimsi poolsaarel Lubja, Leppneeme ja Tammneeme külas.
Väärtused ja probleemid
Kaitsekorralduskava puudub. Terviklikult säilinud väärtuslik loodusmaastik.
Ettepanekud
Koostada kaitsekorralduskava.

Rohuneeme maastikukaitseala
Keskkonnaregistri nr: KLO5000008.
Pindala: 243,62 ha.
Kaitsestaatus: Kaitsekorra aluseks on 13.10.2009 kehtestatud "Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik".[98] Kaitse-

[96] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=11;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=1379129501 (15.10.17).
[97] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=13;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=976333489 (15.10.17).
[98] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=15;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=703932576 (15.10.17).

eesmärgiks on kaitsta rannikumadalikul terviklikult säilinud väärtuslikku loodusmaastikku (eelkõige metsakooslusi) säilitamaks bioloogilist mitmekesisust ja ökosüsteeme.
Asukoht
Asub Viimsi poolsaarel Rohuneeme külas.
Väärtused ja probleemid
Kaitsekorralduskava koostatud 2017.a., kehtib kuni 2026. Terviklikult säilinud väärtuslik loodusmaastik.
Ettepanekud
Rakendada kaitsekorralduskavas sätestatud tingimused.

Prangli saare maastikukaitseala
Keskkonnaregistri nr: KLO1000018.
Pindala 134,9 ha.
Kaitsestaatus: Kaitse alla võetud juba nõukogude perioodi lõpul. Hetkel kehtiva kaitsekorra aluseks on Vabariigi Valitsuse 30. detsembri 1999. a määrus nr 441 "Prangli maastikukaitseala kaitse-eeskirja ja välispiiri kirjelduse kinnitamine".[99] Maastikukaitseala sisse kuulub peale Prangli ka kõrval asuv Aksi saar. Prangli kaguosa ilmestavad liivaluited. Aksi saarel on kivilabürint, mis on arheoloogiamälestis.
Asukoht
Asub Prangli saare kaguosas ja Aksi saarel.
Väärtused ja probleemid
Koostatud Prangli loodusala kaitsekorralduskava 2014- 2023.
Ettepanekud
Rakendada kaitsekorralduskavas sätestatud tingimused.

Naissaare looduspark
Keskkonnaregistri nr: KLO1000540.
Pindala 1892,7 ha.
Kaitsestaatus: Kaitse alla võetud juba 90ndate algupoolel. Hetkel kehtiva kaitsekorra aluseks on Vabariigi Valitsuse 15.09.2016. a määrus nr 98 "Naissaare looduspargi kaitse-eeskiri".[100]
Naissaare looduspargi eesmärk on kaitsta:
1) Naissaare looduslikke ja poollooduslikke kooslusi ja kaitsealuseid liike ning säilitada maastikuilmet ja ajaloolis-kultuurilisi objekte;
2) elupaigatüüpe, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7-50) nimetab I lisas. Need on esmased rannavallid (1210), püsitaimestuga kivirannad (1220), rannaniidud (1630*), püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110), valged luited (liikuvad rannikuluited - 2120), hallid luited (kinnistunud rannikuluited - 2130*), metsastunud luited (2180), luidetevahelised niisked nõod (2190), puisniidud (6530*), vanad loodusmetsad (9010*), soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080*) ning siirdesoo- ja rabametsad (91D0*);
3) kaitsealuseid liike, mida Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2009/147/EÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta (ELT L 20, 26.01.2010, lk 7-25) nimetab I lisas, ja nende elupaiku. Need on merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), karvasjalg-kakk (*Aegolius funereus*) ja valgeselg-kirjurähn (*Dendrocopos leucotos*);
4) kaitsealust loomaliiki põhja-nahkhiirt (*Eptesicus nilssonii*) ja tema elupaiku;

[99] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=17;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=1771 (15.10.17).
[100] Eelis Infoleht [WWW] http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=20;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=1986 (15.10.17).

5) kaitsealuseid seeneliike limatünnikut (*Sarcosoma globosum*) ja valget sirmikut (*Macrolepiota nympharum*) ning nende elupaiku.

Asukoht

Naissaar on Viimsi poolsaarest ca 13 km kaugusel loodes.

Väärtused ja probleemid

Koostatud on Naissaare looduspargi kaitsekorralduskava 2015-2024. Kuna saar oli 50 aastat eestlastele suletud, on seal hästi säilinud luiterannad ja nõmmed, ürgsed metsaosad ja sood. Külastajate jaoks on RMK Naissaarel tähistanud matkaradasid ja puhkepaikasid:

- Hülkari puhkekoht
- Saunakari lõkkekoht
- Naissaare põhjarada
- Naissaare keskrada
- Naisaare telkimisala
- Naisaare lõunarada[101]

Ettepanekud

Lähtuda kaitsekorralduskavas sätestatud tingimustest ja looduspargi eesmärkidest.

Foto 5. Haabneeme ranna sanglepik.

[101] Võimaluste otsing | Loodusega koos | RMK http://loodus.keskkonnainfo.ee/Eelis/default.aspx?state=20;572247461;est;Eelisand;;&comp=objresult=ala&obj_id=1986 (19.11.2017).

3.4. Üldkasutatavad rannad

Viimsi poolsaarel on ca 44 kilomeetri pikkune rannajoon ning ka asustus on koondunud eelkõige rannikule. Lisaks kuulub valla koosseisu mitmeid saari, neist Prangli ning Naissaar on olulised puhkemajanduse seisukohalt. See seab rannajoone kasutamise ning laiemalt merega seotud küsimused vallas olulisele kohale.

Joonis 10. Üldkasutatavad rannad Viimsi poolsaarel.[102]

Huvi rannaalade käekäigu vastu on kohalike elanike hulgas suur. Siin võib aga välja tuua huvide põrkumised: ühelt poolt vallaelanik, kes sooviks mereäärset rekreatsiooniala (sh supelranda), teisalt kohalik elanik, kes ei soovi oma kodu juures rahvamasse näha. Viimsi elanikes tekitab pingeid fakt, et iga kohalik vaatamisväärsus ja hästi välja arendatud puhkeala kipub muutuma populaarseks ka tallinnlaste hulgas. Vald on aastaid tagasi algatanud ranna-alade teemaplaneeringu. Antud planeering pole algatamisest planeeringulahenduseni jõudnud. Ka ei ole ühtegi teist mastaapset küsitlust, planeeringut

[102] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

ega arengukava, mille põhjal otsustada ranna-alade arendamise vajadus ja suunad Viimsi vallas. Arvestades valla elanike arvu, valla tuntust meeldiva elukeskkonnana ja puhkemajanduse tähtsuse laienemist, on vajadus sellisteks otsusteks aga olemas.

Foto 6. Haabneeme rand (allikas:Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Viimsi poolsaarel on 6 üldkasutatavat randa: Haabneeme rand, Rohuneeme rand, Kelvingi rand, Leppneeme rand, Püünsi rand ja Randvere rand. Haabneeme alevikus asuv Haabneeme rand on oma asukoha tõttu valla kõige suuremas asulas kõige suurema kasutatavusega rannaala, mille hooldamise ja arendamisega on Viimsi vald juba aastaid tegelenud. Teised rannaalad on kogukondliku tähtsusega. Lemmikloomade ujumiskohta ei ole vallas määratud.

Tabel 6. Üldkasutatavad rannad Viimsi poolsaarel.

Nimetus	Pindala ha	Omanik	Ranna-valve	Autoparkla/ jalgrattaparkla	WC	Prügikast	Mänguväljak, rajatised
Haabneeme rand	4,1	Viimsi vald	Jah	Jah/jah	Jah	16	3 laste-mänguväljak, jalgpalliväljak, treeningväljak
Rohuneeme rand	0,6	Eravalduses	Ei	Jah/ ei	Ei	0	0
Kelvingi rand	3,2	Viimsi vald	Ei	Jah/jah	Ei	3	3 Laste-mänguväljak, jalgpalliväljak, võrkpalliplats, lava

Leppneeme rand (Lisvi laht)	0,5	Viimsi vald	Ei	Ei/ ei	Ei	0	0
Randvere rand	3,1	Viimsi vald	Ei	Ei/ ei	Ei	1	0
Püünsi rand (Pikaneeme rand)	0,4	Viimsi vald	Ei	Ja/ ei	Ei	2 (kergliikl ustee ääres	0

Haabneeme rand

Asukoht ja kirjeldus

Haabneeme rand on ilus loodusliku ilmega mererand poolsaare läänerannikul, rannajoone pikkus on ca 1,1 km. Ala piirneb idast Haabneeme Sanglepikuga. Rand on liivane ja rannaalale iseloomuliku mitmekesise taimestikuga.

Alal domineerib looduslik haljastus, üksikud sanglepa grupid on väärtuslikud, pajud vähemväärtuslikud. Must lepp on rühmadena. Teises rindes harilik toomingas ja harilik pihlakas. Põõsarindes vesipaju ja kurdlehine kibuvits. Rannavallide säilitamiseks on istutatud vesipaju. Rannavallid moodustavad tuulevarjulisi liivaalasid, kus paiknevad lastemänguvahendid, kiiged ja ronimispuud ning ala päevitamiseks.

Menetluses olev Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneering märgib Haabneeme ranna supelranna maana.[103] Rannale on AB Kavakava koostanud Haabneeme rannapromenaadi eskiisi. Planeeritud on rannahoone, ranna teenindus, toitlustuskohad, kioskid jm väiksemad ehitisi.

Haabneeme rand on kahtlemata valla kõige populaarsem rand. Sellest tulenevalt vajaks see koht kaasaegset maastikuarhitekuurset terviklahendust, kus oleks ära toodud teenuste ja inventari paiknemine, sillutisega promenaadi ja liivaala ulatus, võimalike juurdeistutuste maht jne. Vajalik on lahendada arhitektuursete väikevormide paiknemine (sh viidad, prügikastid), et need oleksid ühtses stiilis ja süsteemselt paigutatud. Arvestama peaks rekreatsioonialade sidumisega, kallasrajaga, jalgteede ja radade võrgustikuga (kergliiklejatel oleks ala võimalik kasutada kuni Rohuneeme tee 41 haljakuni).

Foto 7. Liiva sõelumine Haabneeme rannaalal (allikas Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

[103] Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneeringu eskiis. (2012) Hendrikson ja Ko. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/haabneeme_maakasutusplaan_20120221-oige.pdf (19.11. 2017).

Tabel 7. Haabneeme rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Koostatud on Haabneeme rannapromenaadi eskiis.	Kogu rannaala käsitlev projekt puudub.	Koostada uuringud ja projekt (käsitleda suuremat ala Haabneeme rannast kuni Rohuneeme tee 41 haljakuni). Välisruumi kujundamisel kasutada ühtset stiili.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Alale on projekteeritud parkla. Planeeritud on mere tegevuse kool, rannahoone, ranna teenindus- ja toitlustuskohad.	Kallasrada on katkendlik.	Siduda ümbritsevad alad omavahel kallasrajaga.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus ja järjepidevus	Tegemist on ökoloogiliselt kõrge väärtusega alaga. Taimestus on mitmekesine ja rannaalale iseloomulik.	Veekallast peaks rohkem puhastama, vees esineb prügi ja adru.	Säilitada rannaalale iseloomulik ja mitmekesine taimestus. Oluline on säilitada olemasolevad põõsarinded sh Kurdlehine kibuvits.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Projekteerimisel arvestada kihistustega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Rannaala ja parkla on hooldatud ja heakord tagatud. Alal on 16 regulaarselt tühjendatavat prügikasti.	Kohati esineb prügi.	Projektiga lahendada prügikastide süsteemne paiknemine.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Kõrge puhkeväärtusega ala. Tegemist on populaarse ranna-alaga, olemasolevad laste- ja mänguväljakud ning jõuvahendid on aktiivses kasutuses. Mängu- ja spordivahendid on mõeldud kasutamiseks igas vanuses inimestele. Suveperioodil on rand varustatud välikäimlatega. Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on alal prügikastid, riietuskabiinid, jalgpalliväravad, tribüünid, välispordi treeningvahendid, pingid, piirdeaed, kiigud ja mänguväljak, jalgrattahoidja, võrkpalliväljaku võrgud, müügikiosk (ala lõunapoolses otsas).	Arhitektuursed väikevormid ja rajatised paiknevad juhuslikult. Osad rajatised on amortiseerumas (nt tribüünide puitosad). Puidust laudtee on amortiseerunud. Puuduvad viidad. Juurdepääs randa on piiratud ratastoolikasutajale. Puudub jalgrattaparkla. Puudub ala üldine kontseptsioon, süsteemne jaotus, elementide/rajatiste ühtne stiil ja läbimõeldud paigutus. Avalikud teenused nagu WC ja välidušid peaksid olema paremini kättesaadavad.	Projektiga lahendada teedevõrk ning arhitektuursete väikevormide ja rajatiste (viidad, infotahvlid, spordi- ja mänguvahendid, jalgrattaparkla, pingid prügikastid) stiil ja süsteemne paiknemine. Projekteerimisel arvestada universaalse disaini (UD) põhimõttega.
Ala potentsiaal	Alal on potentsiaal saada kaasaegseks nõuetele vastavaks avalikuks rannaks.		
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas rannavalve, välisvalgustus.	Võsased ja pimedad alad vähendavad turvalisust.	Projektiga tagada turvaline keskkond, loogiline, viitadega varustatud teedevõrk ja

		Välisvalgustus ei ole piisav ja ei kata kogu rannaala.	läbimõeldud struktuur. Välisvalgustus vajab täiendamist.
Ehitamise vajadus	Väljaehitatud parkla, rannahoone, jalgteed, muul, kohvikud. Rekonstrueeritud on mänguväljak.		Ehitada terviklik rannaala, kogu välisruumis kasutada ühtset stiili.

Foto 8. Õhuvaade Haabneeme muuli ehitamisest (allikas Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Rohuneeme rand

Asukoht ja kirjeldus

Tegemist on Viimsi poolsaare põhjakaldal paikneva väikese liivase rannaalaga, mis kuulub eraomanikule. Rannajoone pikkus on ca 0,5 km. Rand on loodusliku ilmega, väike ja privaatne. Kagupoolne kallas on osaliselt võsastunud.

Tabel 8. Rohuneeme rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Kogu rannaala käsitlev projekt puudub.	Koostada uuringud ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Kallasrada on katkendlik.	
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus ja järjepidevus	Tegemist on väärtusliku loodusliku rannaalaga.	Alal levib invasiivne Verev lemmmalts.	Säilitada rannaalale iseloomulik taimestus. Piirata Vereva lemmmaltsa levikut.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		

Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on minimaalselt hooldatud, säilinud on looduslik ilme.	Hooldus on vähene.	Tagada esmane hooldus heintaimede niitmise ja võsa piiramise näol.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Kallasrada ja rand on kõigile avatud. Juurdepääs tagatud. Puuduvad supelranna rajatised, mistõttu säilib looduslik ilme. Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on esindatud infotahvel päästerõngaga, lõkkeplats. Tee ääres paikneb mitteametlik reguleerimata parkla 4 autole. Rohuneeme rand on tähtis puhkeväärtusega paik, eriti kohalikele elanikele.	Rannateenused puuduvad.	
Ala potentsiaal	Alal on potentsiaal jääda väikeseks privaatseks rannaks.		Säilitada olemasolev looduslik ilme.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud avatusega.	Võsased ja pimedad alad vähendavad turvalisust.	Vähendada võsaseid alasid, vastavalt vajadusele.
Ehitamise vajadus			Omaniku loal ja kogukonna soovil ehitada parkla, riiete vahetuse kabiinid ja tualetid.

Kelvingi rand

Asukoht ja kirjeldus

Kelvingi rand asub Viimsi poolsaare kirdeosas Kelvingi külas. Rand on rajatud Kelvingi külaseltsi poolt Kelvingi küla rannaalale. Rannajoone pikkus on ca 0,7 km. Kasutajaskond on Kelvingi küla inimesed.

Tabel 9. Kelvingi rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Koostatud on kogu rannaala käsitlev projekt.		
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ala on seotud Kelvingi külaga ja kõrvalküladega.		
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus		Tegemist on muudetud rannaalaga.	
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Tagada kihistuste loetavus.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Ala hooldus on väga kõrgel tasemel. Alal on kolm regulaarselt tühjendatavat prügikasti.		Säilitada ja hooldada olemasolevat.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja	Välja ehitatud puhkeala väikelaevasadama, laulukaare, mänguväljakute,	Alal rannateenused puuduvad.	Hooldada olemasolevaid rajatisi ja rannaala.

juurdepääsude olemasolu)	spordiväljakutega. Rannainventarist on olemas riietuskabiin, jalgrattaparkla, istepingid, prügikastid, võrkpalliplats ja jalgpalliplats. Parkimine rannaalale viiva tee otsas ja tõkkepuuga piiratud parkla sadamaalal. Juurdepääs alale on tagatud ratastooliga liiklejale.		
Ala potentsiaal	Ala potentsiaal on realiseeritud.		Laiendada Rohuneeme suunas, siduda puhkealaga.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus.		Hooldusega tagada jätkuv turvalisus.
Ehitamise vajadus	Rannaala on väljaehitatud.		Amortiseerinud seadmed vahetada.

Leppneeme rand

Asukoht ja kirjeldus

Leppneeme rand paikneb Viimsi poolsaare idakaldal Lisvi lahes. Merekivi tee 7 ja Pärnapuu 7maaüksuste vahel. Rannajoone pikkus on ca 0,5 km. Loodusliku ilmega rannaala on roostunud ja kinni kasvanud. Elementaarne rannainventar puudub.

Tabel 10. Leppneeme rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Randa on käsitletud Leppneeme küla arengukavas (2008-2018).	Kogu rannaala käsitlev projekt puudub.	Viia ellu Leppneeme küla arengukavaga (2008-2018) kavandatu: tee suplusranda, pingid, kiiged lastele, riietuskabiin. Koostada vajalikud uuringud ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Ala on planeerimata, seotus ümbritsevate aladega vähene.	Projektiga siduda rand ümbritsevate aladega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus		Haljastus liigivaene, domineerib pilliroog.	Koostada haljastuse analüüs ja ettepanekud haljastamise vajaduseks.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on omapärane erinevate väärtuslike vaadete tõttu.	Erinevad maastikukihid ei ole loetavad.	Projekteerimisel arvestada kihistustega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus		Vähese hoolduse tõttu on ala roostunud, liivarand kasvab kinni.	
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)		Alal puuduvad rannateenused ja rannainventar.	Projektiga lahendada arhitektuursete väikevormide ja rajatiste paiknemine.
Ala potentsiaal	Alal on potentsiaal saada kaasaegseks nõuetele		Projekteerimise, ehitamise ja hoolduse kaudu säilitada rannaala olemasolu.

	vastavaks avalikuks rannaks.		
Ala turvalisus		Turvalisus minimaalne.	Projektiga tagada turvaline keskkond, loogiline teedevõrk ja läbimõeldud struktuur.
Ehitamise vajadus		Rannaala on välja ehitamata.	Rannaala välja ehitada. Rajada park mänguväljakute ja rannainventariga.

Randvere rand

Asukoht ja kirjeldus

Randvere rand paikneb Viimsi poolsaare idakaldal Randvere lahe ääres. Rannaala paikneb reformimata riigimaal. Ligikaudsed piirid on Kibuvitsa tee 18a maaüksusest Kirikaia tee 24 maaüksuseni. Rannajoone pikkus on ca 0,6 km. Loodusliku ilmega rannaala on roostunud ja kinni kasvanud. Elementaarne rannainventar puudub.

Tabel 11. Randvere rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Kogu rannaala käsitlev projekt puudub.	Koostada vajalikud uuringud ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Ala on planeerimata, seotus ümbritsevate aladega vähene.	Projektiga siduda rand ümbritsevate aladega.
Ala mitmekihilisus, loetavus		Erinevad maastikukihid ei ole loetavad.	Projekteerimisel arvestada kihistusega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus		Ala ei hooldata. Vähese hoolduse tõttu on ala roostunud, liivarand kasvab kinni.	Ala regulaarselt hooldada, et vältida ranna kinnikasvamist.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)		Alal puuduvad rannateenused ja rannainventar. Puudub ligipääs.	Projektiga lahendada arhitektuursete väikevormide ja rajatiste paiknemine, võimaldada ligipääs randa.
Ala potentsiaal	Tegemist on perspektiivse rannaalaga. Alal on potentsiaal saada kaasaegseks nõuetele vastavaks avalikuks rannaks.		Projekteerimise, ehitamise ja hoolduse kaudu säilitada rannaala olemasolu.
Ala turvalisus		Turvalisus minimaalne.	Projektiga tagada turvaline keskkond, loogiline teedevõrk ja läbimõeldud struktuur.
Ehitamise vajadus		Rannaala on välja ehitamata.	Rannaala välja ehitada koos projektis kavandatud lahendusega, sh välisvalgustus, riiete vahetuse kabiinid ja tualetid.

Foto 9. Vaade Randvere rannaalale (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Püünsi rand (Pikaneeme rand)

Asukoht ja kirjeldus

Püünsi rand paikneb Viimsi poolsaare läänekaldal. Rannaala paikneb Pikaneeme kinnistul Pandju saarest lõuna pool. Rannajoone pikkus on ca 0,5 km. Loodusliku ilmega rannaala on roostunud ja kinni kasvanud. Elementaarne rannainventar puudub.

Tabel 12. Püünsi rannaala väärtused, probleemid ja ettepanekud.

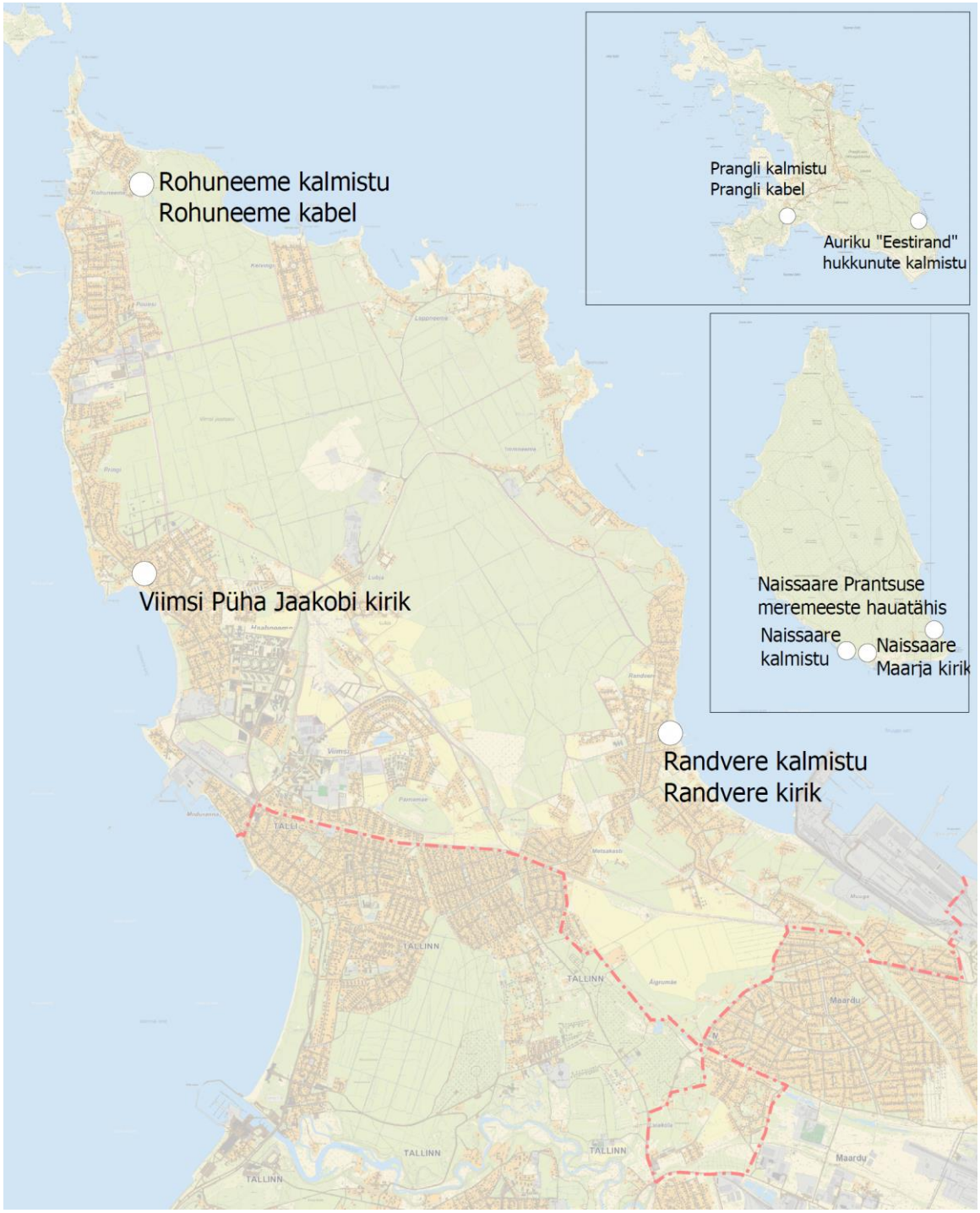
Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Kogu rannaala käsitlev projekt puudub.	Koostada vajalikud uuringud ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ümbritsevate aladega seotud kergliiklustee kaudu.		
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Projekteerimisel arvestada kihistusega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala niidetakse osaliselt. Alal on kaks regulaarselt tühjendatavat prügikasti.	Vähese hoolduse tõttu on ala roostunud.	Ala regulaarselt hooldada, et vältida ranna kinnikasvamist.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Juurdepääs alale on tagatud.	Alal puuduvad rannateenused ja rannainventar.	Projektiga lahendada arhitektuursete väikevormide ja rajatiste paiknemine. Säilitada ala looduslik ilme.
Ala potentsiaal	Tegemist on perspektiivse rannaalaga. Alal on potentsiaal saada kaasaegseks nõuetele		Projekteerimise, ehitamise ja hoolduse kaudu säilitada rannaala olemasolu.

	vastavaks avalikuks rannaks.		
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud, olemas on välisvalgustus. Tegemist on avatud alaga.		
Ehitamise vajadus		Rannaala on välja ehitamata.	Rannaala välja ehitada koos projektis kavandatud lahendusega, sh välisvalgustus riiete vahetuse kabiinid ja tualetid.

Foto 10. Vaade Püünsi rannaalale.

3.5. Kalmistud

Viimsi vallas paikneb 6 matmispaika ja hauatähist. Kalmistute kasutamist reguleerib Viimsi Vallavolikogu määrus "Viimsi valla kalmistute kasutamise eeskiri". Kalmistute andmed on viidud HAUDI andmebaasi ja hauaplatside üle arvestuse pidamine toimub elektrooniliselt.[104] Kasutuses olevate kalmistute hooldust teostavad kalmistuvahid. Matmispaikadena on tänapäeval kasutuses Randvere, Rohuneeme ja Prangli surnuaed.[105]



Joonis 11. Kalmistud ja kirikud Viimsi poolsaarel, Prangli saarel ja Naissaarel. [106]

[104] Viimsi valla arengukava 2014-2020. (2014) Geomedia OÜ. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 60.
[105] Viimsi valla koduleheküg [WWW] http://www.viimsivald.ee/kalmistud/ (12.12.17).
[106] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Tabel 13. Viimsi vallas asuvad kalmistud.

Nimetus	Pindala, m^2	Maetute arv	Hauaplatside arv	Vabu matmiskohti	Laienemise võimalus
Prangli surnuaed	5227	341	429**	-	+*
Naissaare kalmistu	10513	34	22	-	+
Randvere kalmistu	7658	640	340	-	-
Rohuneeme kalmistu	24850	483	295	+	+

* Prangli saarel laienemise võimalus uue kalmistu rajamisega auriku "Eestirand" hukkunute kalmistu kõrvale.
**Prangli kalmistul on tuvastatud mitmeid nimeplaadita riste, mistõttu on hauaplatside arv suurem kui maetute arv.

Foto 11. Vaade Randvere kirikule 1900.a. (Vinnuniidi talu fotokogu).

Randvere surnuaed
Randvere surnuaed on rajatud 1803 aastal, paikneb 0,5 ha suurusel maa-alal. Randvere kirik on ehitatud 1852.a. Kirik ja surnuaed on muinsuskaitse all. Vabu matmiskohti ei ole.

Rohuneeme kalmistu
Kujunenud hiljemalt 20. saj. teisel kümnendil rajatud kabeli ümber, Kabel hävis 1944.a. Kalmistu on muinsuskaitse all. Ajalooline osa hõlmab u 0,3 ha suurune ala, mis on piiratud maakivist müüriga. Kalmistul on uus osa, kuhu on võimalik juurde matta.

Prangli surnuaed
Asub Prangli saarel, Lääneotsa külas. Prangli kabel koos surnuaiaga on ehitatud 1848.a. Kabel ja surnuaed on müüriga ümbritsetud. Prangli kirik ja kirikuaed on muinsuskaitse all. Vabu matmiskohti ei ole. Prangli saarel laienemise võimalus uue kalmistu rajamisega auriku "Eestirand" hukkunute kalmistu kõrvale.

Foto 12. Prangi surnuaed.

Auriku "Eestirand" hukkunute kalmistu

Asub Prangli saarel, Idaotsa külas, saare idarannikul ja piirneb merega. Laeval "Eestirand" 24.08.1941 pommitamise läbi hukkunud inimeste ühishaud. Ala on korrastatud ja aiaga piiratud.

Foto 13. Auriku Eestirand hukkunute kalmistu Prangli saarel.

Naissaare kalmistu

Asub Naissaarel, Tagakülas, saare lõunarannikul ja piirneb merega. Naissaare kalmistu rajamisaeg ei ole teada. Kirjelike allikate järgi 1809.a. oli surnuaed olemas. Viimastel aastatel Viimsi valla poolt korraldatud talgute käigus on kalmistu järk-järgult heintaimedest, kuivanud okstest ja prügist puhastatud. Omanik on Keskkonnaministeerium. Volitatud valdaja on RMK. Tegemist on metsakalmistuga, mis on osaliselt võssa kasvanud ja vajab puhastamist, võsast ja prügist.

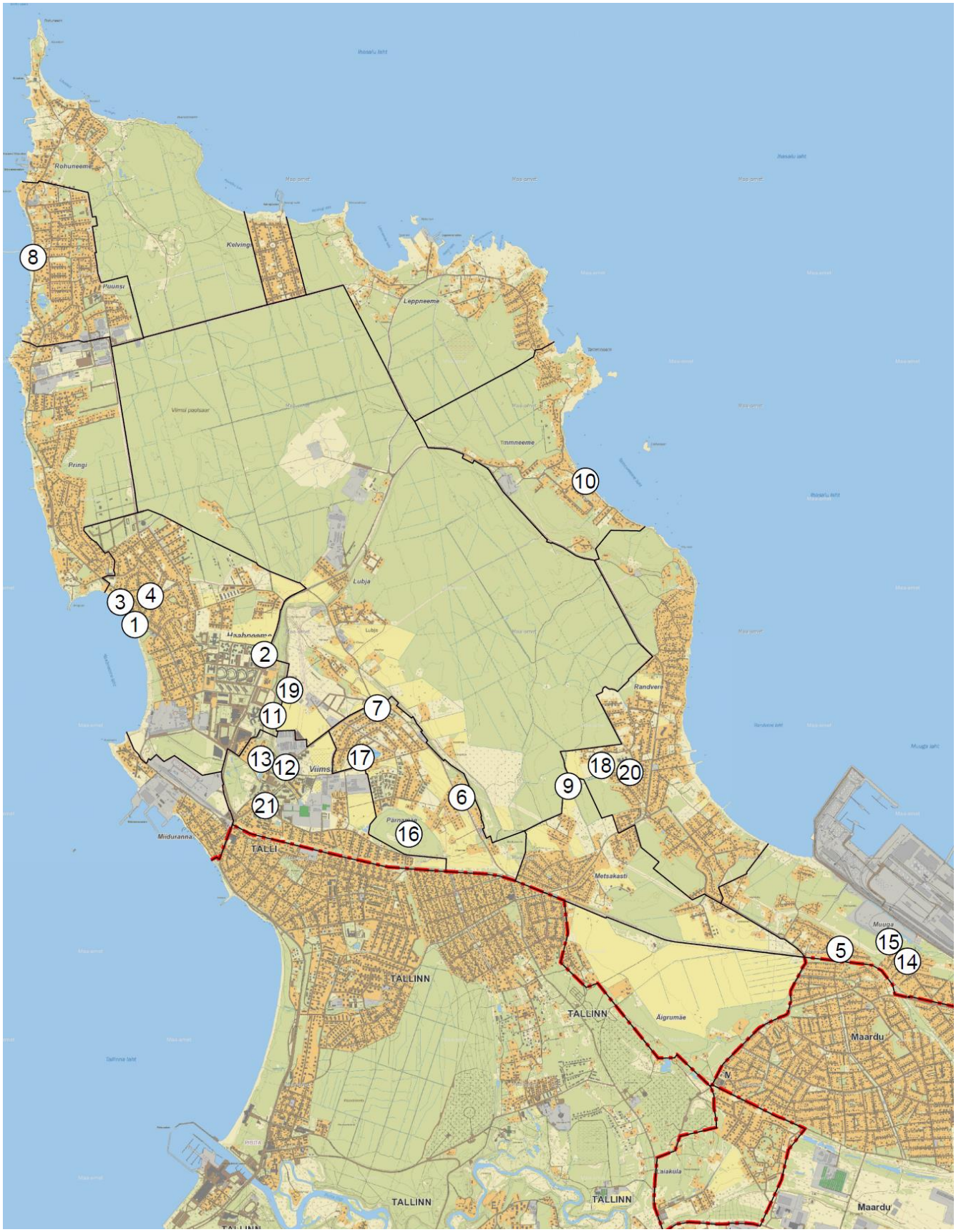
Foto 14. Naissaare kalmistu.

Naissaare Prantsuse meremeeste hauatähis

Asub Naissaarel, Tagakülas, saare kagurannikul ja piirneb merega. Krimmi sõja ajal 1854-1855.a. prantslastele püstitatud tähis. Hauatähis on hästi säilinud ja heas seisukorras.

Foto 15. Prantsuse meremeeste hauatähis Naissaarel

3.6. Viimsi valla suuremad haljakud



Joonis 12. Viimsi valla hoolduses olevad suuremad haljakud. [107]

[107] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Tabel 14. Viimsi valla haljakud.

Nr.	Nimetus	Pindala, m^2	Säilitada	Rekontsrueerida	Ehitada uus
1.	Rohuneeme tee 41 haljak	7087			+
2.	Tammepõllu park	3943		+	
3.	Männipark Rohuneeme tee ääres	5496	+*		
4.	Õuna tee suur haljak	4989		+	
5.	Muuga küla haljak	10668			+
6.	Viimsi mälestuskivi	1226			+
7.	Puiestee park	7350		+	
8.	Pikaneeme	13843		+	
9.	Schüdlöffeli haljak	5162			+
10.	Tammneeme külaplats	5510		+	
11.	Karulaugu terviseradade äärsed haljakud	81855	+*		
12.	Pargi põik mägi-kallak	9148			+
13.	Pargi tee äär (Pargi tee 14)	25981	+		
14.	Ojakääru	7798	+		
15.	Kabelikivi	6260			+
16.	Soosepa raba matkarada	90500		+*	
17.	Hobukastani haljak	8616			+
18.	Schödlöffeli 4 haljak	68800			+*
19,	Paekalda haljak	14390			+
20.	Silva tee tiik/külaplats	3830			+
21.	Süda park Viimsi vallamaja kõrval	4300	+		

*Ehitatakse, rekonstrueeritakse, muudetakse vähesel määral.

Rohuneeme tee 41 haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala piirneb põhja küljest Rohuneeme teega, lõuna küljest metsaga (katastriüksus aadressiga Viimsi metskond 91), idast Rohuneeme teega ja läänest ranna-alaga. Ala on kerge languga mere suunas. Rohuneeme tee poolne ala on avatud, merepoolne ala on pool-avatud. Ala on läänest piiratud merega. Alalt avanevad kaunid vaated merele.

Haljastuse esimeses rindes domineerib must lepp, mis kasvab peamiselt väikeste rühmadena. Puud on ilusad, kahara võraga. Alal leidub vähesel määral ka kuldkaske, harilikku vahtrat ja harilikku pihlakat. Põõsarinne puudub. Muru on hästi hooldatud, ühtlase katvusega, selles domineerivad kõrrelised. Mustad lepad on heas seisundis, juured ei ole paljandunud.

Tabel 15. Rohuneeme tee 41 haljak väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Detailplaneeringu järgi tuleb alale ehitusala kahele toitlustusasutusele ja ca 90-kohaline parkla nende vahele. Koos katastriüksusega Viimsi metskond 12 metsamaaga võiks sellest saada terviklik puhkeala Haabneeme rannani kulgevate jalgradadega. Metsasel alal ranna ääres jalgrajad ja grillimise kohad.	Projekt puudub. Alal puudub terviklik lahendus.	Koostada uuringud ja projekt. Detailplaneeringu lahenduse elluviimisel (parkla rajamisel) vanu puid võimalusel mitte eemaldada.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Ümbritsevate aladega seotud vähesel määral	Siduda ümbritsevate aladega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Ala moodustab väärtusliku puhverala sõidutee ja mereranna vahele. Tegemist on väärtusliku puhkealaga. Mere ja metsase ala näol on olemas tugev looduslik mõju.	Haljastus ei moodusta ühtset tervikut.	Säilitada olemasolev haljastus. Lisada põõsaid ja lilli. Lisada ka konteinerhaljastust. Rohuneeme tee äärde istutada puuderida.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Projekteerimisel arvestada maastikukihtidega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on 6 regulaarselt tühjendatavat prügikasti.	Kohati esineb prügi.	Ühtlustada prügikastide stiil ja väljanägemine. Tagada jätkuv hooldus.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Olemasolev rekreatsiooniala. Olemasolev killustikuga kaetud parkla, Kuuli monument, pingid, kahte erinevat tüüpi prügikastid.	Rajatised on erineva stiili ja kujundusega. juhuslikult. Puuduvad viidad. Juurdepääs randa on piiratud ratastoolikasutajale. Puudub jalgrattaparkla.	Projektiga lahendada arhitektuursete väikevormide ja rajatiste kujundus ja paiknemine. Projekteerimisel arvestada uneversaalse disaini (UD) põhimõttega.
Ala potentsiaal	Alal on potnetsiaal saada piirkonna miljööd arvestava, kohaliku materjali, kujunduskeele ja stiiliga, keskkonda sobiva lahendusega mitmekülgseid tegevusi pakkuvaks puhkealaks, mis on osa ranna äärsest rohelisest kergliiklusvõrgustikust.		Projekteerimisel arvestada ala suurt potentsiaali saada piirkonna miljööd arvestava, kohaliku materjali, kujunduskeele ja stiiliga, keskkonda sobiva lahendusega mitmekülgseid tegevusi pakkuvaks puhkealaks, mis on osa ranna äärsest rohelisest kergliiklusvõrgustikust.

Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus.	Välisvalgustus on vähene.	Projektiga tagada turvaline keskkond, loogiline teedevõrk ja läbimõeldud struktuur. Välisvalgustuse projekteerimisel hoiduda valgusreostusest.
Ehitamise vajadus		Ala on välja ehitamata, senine ehitustegevus on olnud ajutise loomuga.	Välja ehitada hoonestus, parkla, jalgteed, kaldakindlustus arvestades piirkonna eripära.

Tammepõllu park

Asukoht ja kirjeldus

Tegemist on elamumaa rohealaga. Ala on piiratud lääne küljest kortermajadega (Tammepõllu tee 1//3), põhjast Tammepõllu teega, idast Randvere teega, teisel pool Randvere teed asub pank. Reljeef on tasane, ala idaosas Randvere tee ääres on kraav. Parki läbib kitsas asfaltkattega jalgrada, mis on kinni kasvamas.

Haljastuses on esindatud palju erinevaid noori puid: põhjatamm, harilik tamm, pooppuu, harilik toomingas, hariliku toominga punaseleheline vorm, torkav kuusk, euroopa lehis, palsaminulg, äädikapuu ja harilik pihlakas.

Foto 16. Vaade Tammepõllu pargile (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Tabel 16. Tammepõllu park väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Olemasolev lahendus, haljastus ja teedevõrk ei rahulda vajadusi.	Koostada uus projekt.

Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ala on hästi vaadeldav ümbritsevatelt aladelt.		Kujunduses kasutada lahendust, mis on atraktiivne ja tagab vaadeldavuse ümbritsevatelt aladelt ja rikastaks muuhulgas vaadet Randvere teelt.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Eksisteerib olemasolev mitmekesine haljastus, mis ei ole väga vana.	Haljastus ei moodusta ühtset tervikut. Veetrassi ehitamise järgselt on tehtud asendusistutusi. Haljastus on liigiliselt ebasobiv. Ala ökoloogiline väärtus on madal.	Ühtlustada haljastust (et oleks ühtlasem ja rahulikum). Valikuliselt säilitada olemasolev haljastus. Lisada põõsaid ja lilli. Lisada ka konteinerhaljastust.
Ala mitmekihilisus, loetavus		Ala on ei ole mitmekihiline.	
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud.	Puuduvad prügikastid.	Lisada prügikaste. Tagada jätkuv hooldus.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)			Lahendada ala läbiv jalutustee, välisvalgustus, pingid, prügikastid. Kujunduses kasutada näiteks voolavat vee-elementi. Kujunduses kasutada looklevaid teeradu ning alale omapäraseid istumiskohti. Projektiga lahendada arhitektuursete väikevormide ja rajatiste kujundus ja paiknemine. Projekteerimisel arvestada universaalse disaini (UD) põhimõttega.
Ala potentsiaal	Olemasoleva haljaku suurem kasutus ja kõrgem esteetiline väärtus		
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus.		Välisvalgustuse projekteerimisel hoiduda valgusreostusest.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		Ala vajab ümberehitamist.

Männi park Rohuneeme tee ääres

Asukoht ja kirjeldus

Alast lõuna ja põhja pool asuvad erakrundid. Ida poole jääb ranna-ala ning läänest piirneb ala Rohuneeme kergliiklusteega. Ala paikneb kahel terrassil, teepoolne osa kõrgemal ja merepoolne on madalamal. Park on künklik, esineb erineva suurusega kive ja rändrahne. Üldiselt pool-avatud ala lisaks mõningad suletud alad.

Ligipääs alale on võimalik Rohuneeme teelt. Ala läbivad mõned isetekkelised teed, mis paiknevad ala põhja- ja lõunaosas. Parkimine alal ja ala läheduses puudub. Rohuneeme tee alt jookseb läbi oja. Ala on piiratud merega. Ala on kaetud looduslikult kujunenud puistuga, mille esimeses rindes domineerib harilik mänd, aga leidub ka üksikuid musti leppi ja harilikke toomingaid. Teises rindes kasvavad harilik vaher, vesipaju, aedõunapuu. Põõsarinne on liigirikas, siin kasvavad: harilik pihlakas, paakspuu, harilik kikkapuu, viirpuu, harilik vaarikas, hapukirss, läikiv tuhkpuu, lumimari, hariliku vahtra ja toominga järelkasv. Puud asetsevad ühtlaselt, põõsad rühmade kaupa. Mändide vanus on hinnanguliselt 40 – 60 a. Puistu moodustab väärtusliku puhverala sõidutee ja mereranna vahele. Üksikpuudest on kõrge haljastusliku väärtusega kaheharuline laia võraga must lepp, mis kasvab oja ääres.

Põhjapoolses osas on alale toodud viljakat mulda, mis sisaldab umbrohtude seemneid (hanemalts, kõrvenõges, kassitapp).

Tabel 17. Männi pargi väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Projekt puudub. Alal puudub terviklik lahendus.	Koostada uuringud ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ala on seotud naaberaladega Rohuneeme tee kergliiklustee ja kallasraja kaudu. Kergliiklusteelt on olemas visuaalne kontakt merega.		Säilitada ala visuaalne side merega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Taimede tervislik seisukord on hea. Tegemist on ilusa liigirikka pargiga. Puistu moodustab väärtusliku puhverala sõidutee ja mereranna vahele.	Esineb võsa, hariliku vahtra ja hariliku toominga noorendik.	Eemaldada üks kuivanud puu ala kirdenurgast. Piirata hariliku vahtra ja hariliku toominga levikut, eemaldada osaliselt järelkasv.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Projekteerimisel arvestada maastikukihtidega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Tagatud on üldine heakord.	Ala on atraktiivne, kuid korrastamata. Kohati esineb prügi. Puuduvad prügikastid.	Ala korrastada. Lisada tee äärde prügikastid (1-2 tk).
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Alalt avanevad ilusad vaated merele.	Ala kasutus on väike, kasutatakse peamiselt juurdepääsuna randa.	Vajalik ala korrastamine ja luua ligipääs randa, ühendada kergliiklustee mereranna. Lisada paar pinki ja prügikastid kergliiklustee äärde ning ranna ja haljaku serva. Tee äärde lisada pinke ja prügikaste, viitasid ja mõni jõuseade. Projektiga lahendada arhitektuursete väikevormide ja rajatiste kujundus ja paiknemine. Projekteerimisel arvestada universaalse disaini (UD) põhimõttega.
Ala potentsiaal	Alal on potnetsiaal saada piirkonna miljööd arvestava, sobiva lahendusega puhkealaks, mis on osa ranna äärsest rohelisest kergliiklusvõrgustikust.		Projekteerimisel arvestada piirkonna miljööga.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Rohuneeme tee ääres on olemas välisvalgustus.		Säilitada turvalisuse aspekt.

Ehitamise vajadus		Ala on välja ehitamata.	Ehitada ala välja vastavalt projectile (juurepääs merele).

Õuna tee suur haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala kontaktvööndis asuvad väikeelamud. Ala on Õuna teega (kulgeb edelast kirdesse) kaheks jaotatud, ala on lääne küljest piiratud Pihlaka teega. Kirde poole jääval väiksemal alal on aiaga piiratud alal jäätmekonteinerid. Vee-elemendiks on kraav, mis piirab väiksemat haljakut lõunast ja suuremat haljakut põhjast. Haljastuses on esindatud harilik toomingas, must lepp, kuldkask. Põõsarindes hariliku sireli hekk. Edela poole jääval suuremal alal on haljastuses esindatud harilik hobukastan, kuldkask, harilik mänd, harilik vaher, lehis, harilik haab, harilik kuusk, harilik tamm, harilik pärn. Põõsarindes harilik toomingas, ungari sirel, harilik vaarikas, koerkibuvits.

Tabel 18. Õuna tee suure haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Puudub tervet ala käsitlev projekt, terviklik lahendus.	Koostada uuringud ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Ümbritsevate aladega seotud vähesel määral.	Siduda ümbritsevate aladega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Tegemist on ökoloogiliselt kõrge väärtusega ja mitmekesise taimkattega alaga.	Mitmel lepal tee äärsel alleel on tekkinud õõnsused. Haljastus ei moodusta ühtset tervikut. Ungari sirelil esineb tirdi kahjustus.	Tee ääres asuv leppade allee vajab dendroloogilist hinnangut. Lisada põõsarinnet.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Projekteerimisel arvestada maastikukihtidega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on hooldatud. Alal on 2 regulaarselt tühjendatavat prügikasti.	Kohati esineb prügi, rajatised on amortiseerunud.	Ala korrastada, uuendada ja lisada pinke ja prügikaste. Osa alast jätta niidualaks (niita 1-2 m teest, ülejäänud ala jätta aasa-alaks).
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Ala lõunapoolne osa on rekreatsiooniala, põhjapoolses osas asuvad jäätmekonteinerid. Juurdepääs alale on tagatud.	Pingid ja prügikastid on amortiseerunud ning vajavad uuendamist.	Projektiga lahendada arhitektuursete väikevormide ja rajatiste kujundus ja paiknemine. Puurkaevu silt on vaja uuendada, praegu paikneb see puude all võsas. Prügikastid ja pingid on vaja välja vahetada ning pinke lisada, ala haljastada.
Ala potentsiaal	Tegemist on kohaga, mille saaks muuta Haabneeme elamute keskel olevaks kauniks pargiks, puhkealaks.		Projekteerimisel arvestada ala potentsiaali saada piirkonna keskseks avalikuks pargiks.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus.		
Ehitamise vajadus		Ala vajab välja ehitamist.	Rekonsrueerida haljak vastavalt ettepanekutele.

Muuga küla haljak

Asukoht ja kirjeldus

Põhjas asub Tammekännu tee, lõunas Kasekännu tee, idas ja läänes eramud. Haljakul paiknevad sügavad kraavid ja järsud nõlvad. Haljastuses on esindatud I rindes must lepp (domineerib), harilik pihlakas, sookask, harilik tamm, raagremmelgas, mägivaher ja harilik haab. II rindes on harilik toomingas, harilik vaher, mägivaher ja harilik kuusk. Põõsarindes on kreegipuu, alõtša, harilik vaarikas, ja lumimari.

Tabel 19. Muuga küla haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Puudub tervet ala käsitlev projekt, terviklik lahendus.	Koostada uuringud ja projekt. Projektiga lahendada ligipääs alale, liigniiskuse probleem, veesilm, parkimine, rajatiste ja väikevormide kujundus ja paiknemine.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Ümbritsevate aladega seotus puudub.	Siduda ümbritsevate aladega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Alal kasvab kaks märkimisväärset harilikku tamme.	Ala on liigniiske.	Haljak vajab puhkealana kasutuselevõtmiseks kuivendamist, täitmist ja valgustusraiet.
Ala mitmekihilisus, loetavus		Kihistused raskesti loetavad.	Ala kujundamisel tuua välja ala eripära.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus		Alal esineb prügi, ala on korrastamata, puudub hooldus. Puuduvad prügikastid.	Ala heakorrastada ja hooldada. Lisada prügikaste.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Tegemist on olulise, eraldatust pakkuva haljakuga, mis asub Muuga küla väikeste suvilakruntide vahel.	Juurdepääs alale on sügavate kraavide ja liigniiskuse tõttu raskendatud. Hetkel tegevused puuduvad.	Tagada juurdepääs, luua parkla. Ala kujundamisel arvesatada kohalike soove. Alale rajada mänguväljak, lõkkeplats, välisvalgustus, istumisvõimalused. Veesilma kaevata suuremaks rajada parkla.
Ala potentsiaal	Alal on potentsiaal saada piirkonna mitmekülgseid tegevusi pakkuvaks puhkealaks/ külaplatsiks.		Projekteerimisel arvestada ala potentsiaali saada piirkonna keskseks puhkealaks/külaplatsiks.
Ala turvalisus		Puudub välisvalgustus. Ala turvalisus pole tagatud. Järsud kraavid on ohtlikud.	Projektiga tagada turvaline keskkond.
Ehitamise vajadus		Ala on välja ehitamata.	Välja ehitada ala arvestades piirkonna eripära. Ehitada uus haljak, külaplats, mänguväljak, spordiväljakud.

Viimsi mälestuskivi

Asukoht ja kirjeldus

Viimsi mälestuskivi paikneb Pärnamäe külas, Pärnamäe tee 170. Ala läänekülje paikneb Pärnamäe tee, teistele külgedele jääb Niine kinnistu (maatulundusmaa, hoonestamata).

Tegemist on enamjaolt avatud alaga, mis on põhjaosas suletud. Haljastuses on esindatud harilik mänd, harilik kuusk, harilik saar (grupina tee ääres). Põõsastest kasvab alal harilik sarapuu. Alal kasvab liigirikas ruderaalne taimekooslus.

Tabel 20. Viimsi mälestuskivi haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Puudub kogu ala hõlmav projekt.	Lahendada ala projektiga (lisada olemasoleva haljastusega sobivaid liike, avada vaatesektor).
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Visuaalne kontakt Pärnamäe teega.		Säilitada visuaalne kontakt Pärnamäe teega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Alal kasvab liigirikas ruderaalne taimekooslus.	Haljastus ei moodusta ühtset tervikut.	Lahendada ala terviklikult uue projektiga.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline.	Erinevad maastikukihid ei ole loetavad.	Projekteerimisel tuua maastikukihid paremini esile.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud.	Alal puuduvad prügikastid.	Prügikastide asukohad täpsustada projekteerimisstaadiumis.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Ajalooliselt oluline paik. Olemas on viit ja infotahvel, mälestuskivi.	Juurdepääs piiratud.	Projektiga lahendada juurdepääs ja vajadusel parkimine.
Ala potentsiaal	Ajalooliselt tähtis ja sobivalt kujundatud paik.		Vajadusel lahendada ala projektiga arvestades ala potentsiaali.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Tegemist on avatud alaga.		
Ehitamise vajadus	Viimsi mälestuskivi on minimaalsete vahenditega markeeritud.	Puudub terviklik lahendus.	Projekteerida ja täiendada haljastust, arvestades paiga omapära. Luua mälestuskivi ümber ideed toetav ja mõttestav ruum.

Puiestee park

Asukoht ja kirjeldus

Park paikneb Pärnamäe külas, Puiestee ja Taga-Puiestee kinnistutel. Ala ida- ja põhjaküljel paikneb Pärnamäe tee, lääne pool Aiandi tee ja lõunas korterelamud. Haljastuses on esindatud harilik vaher (noored puud), harilik kuusk (üks rida väikeseid puid). Põõsastest kasvab alal siberi kontpuu kirjulehine vorm ja harilik toomingas.

Tabel 21. Puiestee pargi väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Puudub kogu ala hõlmav projekt.	Koostada alale projekt haljastuse uuendamiseks.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Seotud ümbritsevate aladega. Puhverala elamute ja ristmiku vahel.		

Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Alal on esindatud liigirikas taimekooslus.	Haljastus ei moodusta ühtset tervikut. Tegemist on lageda muruplatsiga. Liigne avatus liiklusele.	Pärnamäe tee kergliiklustee äärde istutada pärna rida. Muruala niitmist vähendada: tee ääres jätkata sagedamini ja valitud ala jätta aasa-alaks, millel niita vegetatsiooniperioodil kord kuus. Lisada põõsagruppe.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on 2 regulaarselt tühjendatavat prügikasti (sh üks prügikast koerte väljaheidetele).		Tagada jätkuv hooldus.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)		Alal on kergliiklustee, mille ääres on pingid, prügikastid.	
Ala potentsiaal	Alal on potnetsiaal saada kaunilt kujundatud rohealaks elamuala ja sõidutee vahel.		Projektiga ette näha tagasihoidlik mitmerindeline sobiv haljastus.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus, tegemist on avatud alaga.		Säilitada ala turvalisus.
Ehitamise vajadus			Ehitamise vajadus, lisada pingid, põõsad, puud, peenrad, piknikukohad.

Pikaneeme

Asukoht ja kirjeldus

Pikaneeme haljak paikneb Püünsi külas. Tegemist on mere äärde jääva loodusliku ilmega alaga, mille keskel asub Püünsi külaplats. Haljak jääb mere ja kergliiklustee vahele. Puittaimed puuduvad, rohurinne on tihe ning taimkate mitmekesine, rannikualale iseloomulik. Esindatud on kõrkjas ja pilliroog.

Tabel 22. Pikaneeme haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Ala olemust pole projekteerimise ega ehitamise kaudu muudetud.		Projekteerimise vajadus puudub.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ümbritsevate aladega seotud kergliiklustee kaudu.		
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Alal on mitmekesine taimkate. Haljastus moodustab ühtse terviku. Ala ökoloogiline väärtus on kõrge. Esineb looduskaitsealune taimeliik – rand-seahernes.	Liigne avatus liiklusele.	Säilitada ala looduslik taimestus ja ilme.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Säilitada ala mitmekihilisus.

Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on 4 regulaarselt tühjendatavat prügikasti.		Tagada jätkuv hooldus. Muruala niitmist vähendada: tee ääres jätkata sagedamini ja ülejäänud osa jätta aasa-alaks.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Rannaäärne looduslik puhkeala/külaplats. Juurdepääs alale on tagatud.		Säilitada ala looduslik ilme.
Ala potentsiaal	Alal on potentsiaal säilida kauni mereäärse haljasalana.		Säilitada ala olemasolev miljöö.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus, ala on avatud.		Säilitada turvalisuse aspekt.
Ehitamise vajadus			Rajada külaplats.

Schüdlöffeli haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Metsakasti külas, G.H. Schüdlöffeli tee ja Hobuvankri tee vahel. Haljastuses on esindatud harilik tamm ja must lepp (II vk), harilik mänd, harilik haab ja arukask (III vk), harilikud saared (palju kuivanud oksi – IV vk), harilik jalakas (kahjuritega IV vk). Põõsastest on esindatud harilik sarapuu, harilik vaarikas ja koerkibuvits.

Tabel 23. Schüdlöffeli haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Puudub kogu ala hõlmav projekt.	Koostada projekt, millega kujundada ala toimivaks pargialaks, lisada väikevorme pinke ja kõrghaljastust.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ümbritsevate aladega seotud.		Säilitada seotus ümbritevate aladega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Leidub elupaiku erinevatele organismidele.	Haljastus ei moodusta ühtset tervikut.	Säilitada olemasolev haljastus. Lisada põõsaid ja lilli. Tagada haljastuse terviklikkus.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Projekteerimisel arvestada maastikukihtidega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud.	Prügikastid puuduvad.	Lisada prügikaste.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Olemasolev rekreatsiooniala.		Tagada ala toimimine rekreatsioonialana.
Ala potentsiaal	Täidetud on ala potnetsiaal saada piirkonna puhkealaks, mis on osa rohelisest kergliiklusvõrgustikust.		Tagada toimimine puhkealana.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus.	Välisvalgustus on vähene.	Välisvalgustuse projekteerimisel hoiduda valgusreostusest.

Ehitamise vajadus			Lisda arhitektuurseid väikevorme, pinke, prügikaste, kõrg ja madalhaljastust.

Tammneeme külaplats

Asukoht ja kirjeldus

Ala paikneb Tammneeme külas, Tammneeme ranna-alal, Mereääre tee 11. Paikneb kaldapanga ja mere vahelisel tasandikul. Plats on avatud merele. Rajatistest on esindatud kiiged, redelid, mänguvahendid ja lõkkease. Üleval tee ääres on 3-4 kohaga parkla. Haljastuses on esindatud harilik vaher, must lepp, harilik kuusk, harilik mänd ja palsamipappel. Põõsastest kasvab alal harilik sarapuu, harilik toomingas, kõrvpaju, mage sõstar. Taimedest on alal esindatud veel roomav madar, suur teeleht, sügisene seanupp, tara-seatapp, valge ristik, verehurmarohi, vesihein ja villtakjas.

Tabel 24. Tammneeme külaplatsi väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Puudub kogu ala hõlmav projekt.	Koostada uuringud ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ümbritsevate aladega seotud.		Säilitada seotus ümbritsevate aladega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Ala moodustab väärtusliku puhverala sõidutee ja mereranna vahele. Alal kasvavate puude seisund on hea. Tegemist on ilusate kahara võraga puudega.		Säilitada olemasolev haljastus. Lisada põõsaid.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Säilitada ala mitmekihilisus.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on üks regulaarselt tühjendatav prügikast.	Muru on niidetud väga tihedalt.	Tagada jätkuv hooldus. Lisada prügikaste (1-2 tk). Niiduala vähendada, mitte muruks kõike niita.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Tegemist on olemasoleva külaplatsi, ujumiskoha ja mänguväljakuga. Alal olemas kiiged, redelid, mänguvahendid ja lõkkease. Olemas on parkimisvõimalus, juurdepääs alale on tagatud. Tegemist on kaunite vaadetega, kompaktse, hubase, inimmõõtmelise külaplatsiga.	Rajatised on erineva stiili ja kujundusega. Puuduvad viidad. Juurdepääs randa on piiratud ratastoolikasutajale. Puudub jalgrattaparkla.	Projektiga lahendada arhitektuursete väikevormide ja rajatiste kujundus ja paiknemine. Projekteerimisel arvestada uneversaalse disaini (UD) põhimõttega.
Ala potentsiaal	Alal on potentsiaal saada piirkonna miljööd peegeldavaks kauniks mereäärseks külaplatsiks.		Säilitada omapärane külaplats, mis peegeldab kohale iseloomulikku miljööd.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus.	Välisvalgustus on vähene.	Projektiga tagada turvaline keskkond, loogiline teedevõrk ja läbimõeldud struktuur. Välisvalgustuse

			projekteerimisel hoiduda valgusreostusest.
Ehitamise vajadus	Kõrvale rajatakse külaelanikele väikelaeva sadam.		Välja ehitada ala arvestades piirkonna eripära.

Karulaugu terviseradade äärsed haljakud

Asukoht ja kirjeldus

Paikneb Haabneeme klindiastangul. Ala on reljeefne, asub panganõlval ja nõlva all. Hakkepuiduga kaetud 5 m laiused terviserajad kulgevad piki ala põhja-lõuna suunaliselt. Radade pikkus on 2,6 km. Olemasolevateks rajatisteks ja väikevormideks on pingid, prügikastid, valgustid, infostendid, seiklusraja rajatised, viidad ja jalgrattaparkla.

Terviserada on ümbritsetud loodusliku liigirikka puistuga, mis moodustab väärtusliku kõrghaljastuse. I rindes on must lepp, harilik vaher, mägivaher, harilik haab, harilik kuusk, harilik saar ja harilik jalakas. II rindes on sarapuu, raagremmelgas, harilik haab, harilik toomingas ja harilik pihlakas. Põõsarindes on harilik vaarikas.

Alal on tegemist valdavalt vanade puudega. Puude seisund on hea.

Tabel 25. Karulaugu terviseradade äärsete haljakute väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Alale on koostatud projekt.		Projekteerimise vajadus puudub. Projekt on vajalik matkaraja pikendamise puhul.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ala on planeeritud ja välja ehitatud ja ümbritsevate aladega seotud (va Pargi põik mägi-kallakuga).	Puudub seotus kõigi ümbritsevate aladega (Pargi põik mägi-kallakuga).	Säilitada ning luua ühendus (Pargi põik magi-kallakuga) teiste haljasaladega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Ökoloogiline väärtus kõrge. Leidub palju erinevaid elupaiku erinevatele organismidele. Ala piirneb loodusliku puistuga, mis moodustab ilusa kõrghaljastuse. Rohttaimestik on mitmekesine. Esineb rohkesti looduskaitsealust karulauku.	Terviseraja ääres kasvavad puude juured on saanud tee-ehituse käigus kannatada ning neil leidub mehaanilisi vigastusi ja kuivanud oksi. Alal on laialdaselt levinud invasiivne võõrliik - verev lemmalts.	Säilitada ala võimalikult looduslikuna.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Säilitada ala mitmekihilisus.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on piisavalt prügikaste, mida tühjendatakse regulaarselt.		Tagada ala aastaringne hooldus.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Funktsionaalsus on tagatud – ala on aktiivselt kasutuses tervisespordiradadena. Lähedal asuvad välijõusaali atraktsioonid.	Istepinkide vähesus. Ala on osaliselt pime ning vajab vaatesektoreid.	Lisada alale pinke, avada vaatesihte.
Ala potentsiaal	Tervisespordi võimalused on loodud ning võimalus on terviseradu laiendada ja		Säilitada ning kasutada ära terviseradade laiendamisega ala potentsiaali ja atraktiivsust.

	tagada juurdepääs ümbritsevatelt aladelt.		
Ala turvalisus	Olemas on valgustus, turvalisus on tagatud. Tegemist on aktiivses kasutuses oleva alaga.		Säilitada ala turvalisuse aspekt.
Ehituse vajadus	Ala on välja ehitatud.		Ehitada välja terviseradade laiendus põhja suunal.

Pargi põik mägi-kallak

Asukoht ja kirjeldus

Ala piirneb idast Aiandi teega ja tootmishoonetega, läänepoolsel küljel Pargi põik tänava ja kortermajadega, põhja poolt garaažidega. Tegemist on Haabneeme klindiastangu osaga, mille järsul nõlval kasvavad laialehised puud, harilik saar, harilik vaher, hall lepp. Põõsarindes on harilik toomingas, harilik sarapuu, põldmari, harilik vaarikas ja enelas. Ronitaimedest on alal metsviinapuu.

Tabel 26. Pargi põik mägi-kallaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Ala pole projekteeritud.	Projekteerida ühendus Karulaugu terviseradadega. Soovituslikult rajada uus terviserada nõlva alumisele osale 2 m laiuses, olemasoleva jalgtee laiendusena, tugimüüriga nõlva toestades. Jalgtee äärde projekteerida istepingid ja prügikastid. Vajalik on trepi ehitus.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega		Ala pole planeeritud. Puudub ühendus Karulaugu terviseradadega.	Luua ühendus Karulaugu terviseradadega.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Ökoloogiliselt kõrge väärtusega ala. Haabneeme klindiastangu rusukallete ja jäärakute metsade kooslus on terviklik.		Säilitada ala võimalikult looduslikuna. Aiandi tee äärsele osale lisada haljastust, põõsaid, peenraid.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline.	Erinevad maastikukihid ei ole loetavad.	Projekteerimisel arvestada maastiku kihistustega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on üldiselt korrastatud ja hooldatud. Alal pole prügikaste.	Klindiastangul puude all esineb prügi.	Liikumistegevuse lisandumisel projekteerida alale prügikaste. Eemaldada alalt prügi.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Olemasolevateks rajatisteks ja väikevormideks on Aiandi tee ääres kortermaja kõrval nõlval murualal paiknev väike kiikedega lastemänguväljak ja raam vaipade	Kiik on amortiseerunud.	Uuendada lastemänguväljak, lisada kergliiklustee, pingid

	kloppimiseks. Puudub ühendus Karulaugu terviseradadega.		
Ala potentsiaal	Võimalus luua ühendustee Karulaugu terviseradadega.		Luua ühendustee Karulaugu terviseradadega.
Ala turvalisus	Üldine turvalisus tagatud.	Kiik on amortiseerunud.	Turvalised lastemänguväljaku vahendid, valgustada projekteeritav kergliiklustee.
Ehituse vajadus		Ala ei ole välja ehitatud.	Ehitada välja ühendustee Karulaugu terviseradadega.

Pargi tee äär (Pargi tee 14)

Asukoht ja kirjeldus

Paikneb Viimsi mõisapargist põhja- ja kirdeküljel. Tegemist on Haabneeme klindiastangu aluse loodusliku rohealaga, mis piirneb Viimsi aleviku väikeelamukruntidega. Kõrge rekreatsiooniväärtusega roheala, ühendab Viimsit ja Viimsi mõisaparki Haabneemega.
Puurindes on esindatud must lepp (II vk), mägivaher (III vk), hõberemmelgas. II rindes on esindatud harilik toomingas ja harilik saar. Põõsarindes kasvab forsüütia ja weigela. Ronitaimedest kasvab alal mets-viinapuu.

Tabel 27. Pargi tee 14 haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Alale on koostatud projekt. Alale 2017.a. rajatud hakkepuidu kattega terviserada (ühenduses Karulaugu terviseradadega).		Projekteerimise vajadus puudub. Teostada dendroloogline hinnang ja eemaldada ohtlikud puud.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Ala on planeeritud ja välja ehitatud ja ümbritsevate aladega seotud.		Säilitada ühendus teiste haljasaladega. Siduda mõisa pargiga, lisada viitasid.
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Ala ökoloogiline väärtus on keskmine.	Probleemiks on Alpikanni tee ääres olev sademevesi.	Säilitada ala võimalikult looduslikuna.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Säilitada ala mitmekihilisus.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud.	Puuduvad prügikastid.	Tagada ala aastaringne hooldus. Lisada prügikaste (kahe sissekäigu juurde Pargi teelt ja ala keskele). Naaberalaga (restoran Coccodrillo) peaksid olema ühised hoolduspõhimõtted, et oleks kaunis ja vaadeldav tervik.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Funktsionaalsus on tagatud – ala on aktiivselt kasutuses tervisespordiradadena. Ala on ühenduses		Lisada sissepääsu juurde infostend, värav matkarajale, jalgrattaparkla.

	Karulaugu terviseradadega.		
Ala potentsiaal	Tervisespordi võimalused on loodud.		Tagada tervisespordi võimalused.
Ala turvalisus	Olemas on valgustus, turvalisus on tagatud. Tegemist on aktiivses kasutuses oleva alaga.		Säilitada ala turvalisuse aspekt.
Ehituse vajadus	Ala on välja ehitatud.		Sissepääsude markeerimise väljaehitamine.

Ojakääru

Asukoht ja kirjeldus

Ojakääru haljak asub Muuga külas Kääraoja kaldal. Tegemist on osaliselt üleujutatava lammialaga, kus looduslikult domineerib must lepp. Ala kontaktvööndis asuvad väikeelamu krundid, põhja küljel maatulundusmaa. Lähedal (0,3 km alalt) asub Kabelikivi. Kabelikivi on suuruselt teine rändrahn Eestis. Rändrahn on 18,7 m pikkune, 15 m lai ja 7 m kõrge. Kabelikivini viib jalgrada üle silla, mis on amortiseerunud. Haljasala loodepoolne osa on erakruntide vahel ja sinna juurdepääs on väravaga piiratud.

Tabel 28. Ojakääru haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Alale pole koostatud uuringuid ega projekte.	Koostada uuringud (dendroloogiline uuring jms) ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Alale on projekteeritud parkla.	Vähene seotus Kabelikiviga.	Siduda Kabelikiviga (lisada viitasid).
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Tegemist on ökoloogiliselt kõrge väärtusega alaga.	Alal levivad invasiivsed võõrliigid: Sahhalini kirburohi ja verev lemmalts.	Piirata invasiivsete võõrliikide levik.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Projekteerimisel arvestada kihistustega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Parkla on korrastatud ja hooldatud.	Kääraoja kaldad ja rada Kabelikivini on vähese hooldusega. Jäätmekonteinerid on silmatorkavad ning häirivad ala miljööd.	Jäätmekonteinerid on vaja varjata sobiva piirdeaiaga ja haljastada (näiteks nagu Õuna tee haljakul). Ala korrastada.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Rajatised: 3-kohaline parkla, jäätmetekonteinerid, Kabelikivi juurde suunav viit.	Juurdepääs on piiratud eraomanike poolt.	Kujundada ala puhkekohaks, üldkasutatavaks haljasalaks.
Ala potentsiaal	Alal on potnetsiaal kujuneda kohalikele avalikult kasutatavaks rekreatsioonialaks. Alal on võimalus areneda Kabelikivi ja Ojakääru ühendavaks puhkealaks.		Tagada ala vajadused.

Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Ümberringi elamuala, olemas tänavavalgustus.		Säilitada turvalisuse aspekt.
Ehituse vajadus		Kabelikivini viiv sild on amortiseerunud.	Kabelikivini viiv sild rekonstrueerida.

Kabelikivi

Asukoht ja kirjeldus

Kabelikivi haljak asub Muuga külas Kääraoja kaldal. Kabelikivi on Ehalkivi järel suuruselt teine rändrahn Eestis. Rändrahn on 18,7 m pikkune, 15 m lai ja 7 m kõrge. Kabelikivini viib jalgrada üle silla, mis on amortiseerunud.

Tabel 29. Kabelikivi haljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Alale pole koostatud uuringuid ega projekte.	Koostada uuringud (dendroloogiline uuring jms) ja projekt.
Ala planeeritus, seotus teiste aladega	Seotus Ojakääru haljakuga.		
Ökoloogiline väärtus, haljastuse terviklikkus, taimestuse rikkus maastikus ja järjepidevus	Tegemist on ökoloogiliselt kõrge väärtusega alaga.	Alal levivad invasiivsed võõrliigid: Sahhalini kirburohi ja verev lemmalts.	Piirata invasiivsete võõrliikide levik.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Projekteerimisel arvestada kihistustega.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus		Kääraoja kaldad ja rada Kabelikivini on vähese hooldusega.	Ala korrastada.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Kabelikivi juurde suunav viit on parklas. juurdepääs Ojakääru haljakult.		
Ala potentsiaal	Alal on võimalus areneda Kabelikivi ja Ojakääru ühendavaks puhkealaks.		Tagada ala vajadused.
Ala turvalisus			Säilitada turvalisuse aspekt.
Ehituse vajadus		Kabelikivini viiv sild on amortiseerunud.	Kabelikivini viiv sild rekonstrueerida, ehitada tee, paigaldada pingid, infotahvel, viidad, prügikastid.

Soosepa raba

Asukoht ja kirjeldus

Asub Pärnamäe külas. Kohaliku tähtsusega Mäealuse maastikukaitseala Soosepa piiranguvööndis. Matkarada on ehitatud 2015. aastal OÜ Paik Arhitektide projekti järgi. Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on alal matkarada (1,7 km pikk, sellest 1 km laudteed ja 0,7 km pinnasteed), infotahvel, prügikastid ja istepingid. Matkarajale on projekteeritud ka vaatetorn ja spordirajatised.

Väärtused ja probleemid
Alal on esindatud eripalgelised taimerühmad, raba on elupaigaks paljudele lindudele ja loomadele. Alal olevad rajatised vajavad hooldust.
Ettepanekud
Käsitletaval alal on vaja lõplikult välja ehitada matkarada koos vaatetorni ja spordiatribuutikaga.

Foto 17. Vaade Soosepa rabale (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Hobukastani haljak
Asukoht ja kirjeldus
Haljak paikneb osaliselt Pärnamäe veehoidla ümber. Veekogu kallastel kasvavad puittaimed, muus osas on tegemist rohumaaga. Ala on planeeritud Pärnamäe tee ja Vehema tee vahelise veehoidlaga piirneva ala osalise detailplaneeringuga (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ töö nr 22-05). Joonisel on näidatud võimlemis- ja mänguväljaku inventari alad, kõnniteed. Haljastus lahendatakse eraldi projektiga.
Väärtused ja probleemid
Väärtuslik puhverala veehoidla ja elamuala vahel. Perspektiivne puhkeala kauni veepeegliga.
Ettepanekud
Projekteerida ja rajada elamupiirkonna vajadustele vastav haljasala.

Paekalda haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb Paekalda maaüksusel, Lubja külas. Karulaugu terviseradade kõrval klindiastangu peal. Peale Põhjakonna trepi rajamist 2017.a. on suurenenud ala kasutus.
Väärtused ja probleemid
Paikneb Lubja klindiastangu maastikukaitsealal. Maastikukaitseala väärtused võivad olla ohustatud.
Ettepanekud

Koos Kangruvälja, Paevälja ja Panga maaüksustega tekib võimalus luua uus pangapealne park vaateplatvormide, kergliiklusteede, mänguväljakute ja haljastusega. Enne pargi rajamist on vajalik kostada Lubja klindiastangu kaitsekorralduskava, millele tuginedes saab rajada uue pargi arvestades klindiastangu väärtustega.

Schüdlöffeli 4 haljak

Asukoht ja kirjeldus

Paikneb G. H. Schüdlöffeli teel, Randvere kooli taga on uus staadion ja sealt edasi on kinnistul künklik "maastik", kus on võimalikud sportlikud tegevused. Ala on suhteliselt lage.

Väärtused ja probleemid

Ala on aktiivses kasutuses ja hooldamise all. Haljastus puudulik.

Ettepanekud

Kinnistu viimane kolmandik vajab uut visiooni, kuidas haljastada ja ala põnevamaks teha nii, et maastikud ja künkad säilivad (kasutatakse kelgumäena, sõidetakse rattaga). Lahendada projektiga.

Silva tee tiik/külaplats

Asukoht ja kirjeldus

Paikneb Silva tee (89001:001:0789) ääres reformimata riigimaal. Tegemist on piirkonna külaplatsiga, on ümbritsetud eramupiirkonnaga. Suur osa kinnistust hõivab veekogu (madal ala).

Ettepanekud

Lisada vajalikku pargiinventari.

Süda park Viimsi vallamaja taga

Asukoht ja kirjeldus

Paikneb Roosi tee 8 ja 10 vahel. Tegemist on korterelamute vahelise haljakuga, mis on Nelgi tee 1 kinnistu koosseisus (Viimsi Vallavalitsuse taga). Kinnistul on kauni ilmega kõrghaljastust, mänguplats ja hooldatud muruala, alalt liiguvad läbi ühistranspordi kasutajad. Aastal 2012 on algatatud Nelgi tee 1, Tammeõue tee 1 ja 2 (DP 12-011) detailplaneering, mille eesmärgiks oli ol.ol. pargile eraldiseisva maaüksuse moodustamine, ol.ol hoonele juurdeehituse võimaldamine ja Nelgi tee 1 hoone ümber avalikus kasutuses tee rajamine.

Ettepanekud:

Lisada pargialale funktsioone, mitmekesistada haljastust.

Foto 18. Vaade süda pargile (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

3.7. Mänguväljakud

Avalikke mänguväljakuid on väliruumi vaja, et toetada laste ja noorte liikumisharjumuste kujunemist ja võimaldada eakohaseid vaba aja veetmise viise. Mänguväljak võimaldab lapsel areneda nii füüsiliselt, emotsionaalselt kui sotsiaalselt. Mänguväljak koosneb atraktsioonidest ja turvalisest aluspinnast. Mänguväljakute tootjad jagavad lastele ja noortele toodetavad elemendid üldjuhul kolme vanusegruppi: 0-4, 4-12 ja 12-18 eluaastat. Palju pööratakse tähelepanu mänguväljakute ohutusele. Lisaks sellele on mänguväljaku rajamisel oluline ka ruumi kui terviku lahendamine, nt seotus ümbritseva maastikuga, haljastuse rajamine, istepinkide asukoht, valgustingimused ja prügikastid. Asukoha valikul on väga oluline kergliiklejate ligipääs, kuna reeglina tullakse mängukohtadesse jalgsi, jalgrattaga või jalutuskäruga.

Intensiivse sisserände tulemusel on Viimsi valla elanikkond suhteliselt noor. Valla elanikest pea 30% moodustavad alla 19 aasta vanused lapsed ja noored. Tabel 28 näitab, et kõige rohkem lapsi on vanusevahemikus 4-12, s.o rohkem kui pooled lapsed jäävad sellesse vanusevahemikku. Tabel 29 näitab, et kõige rohkem lapsi elab valla suurimas alevikus Haabneemes. Külade asustustihedus on märksa väiksem ja laste arv jääb valdavalt paarisaja isiku piirimaile, vaid Pärnamäel, Randveres ja Viimsi alevikus on lapsi ca 500-600.

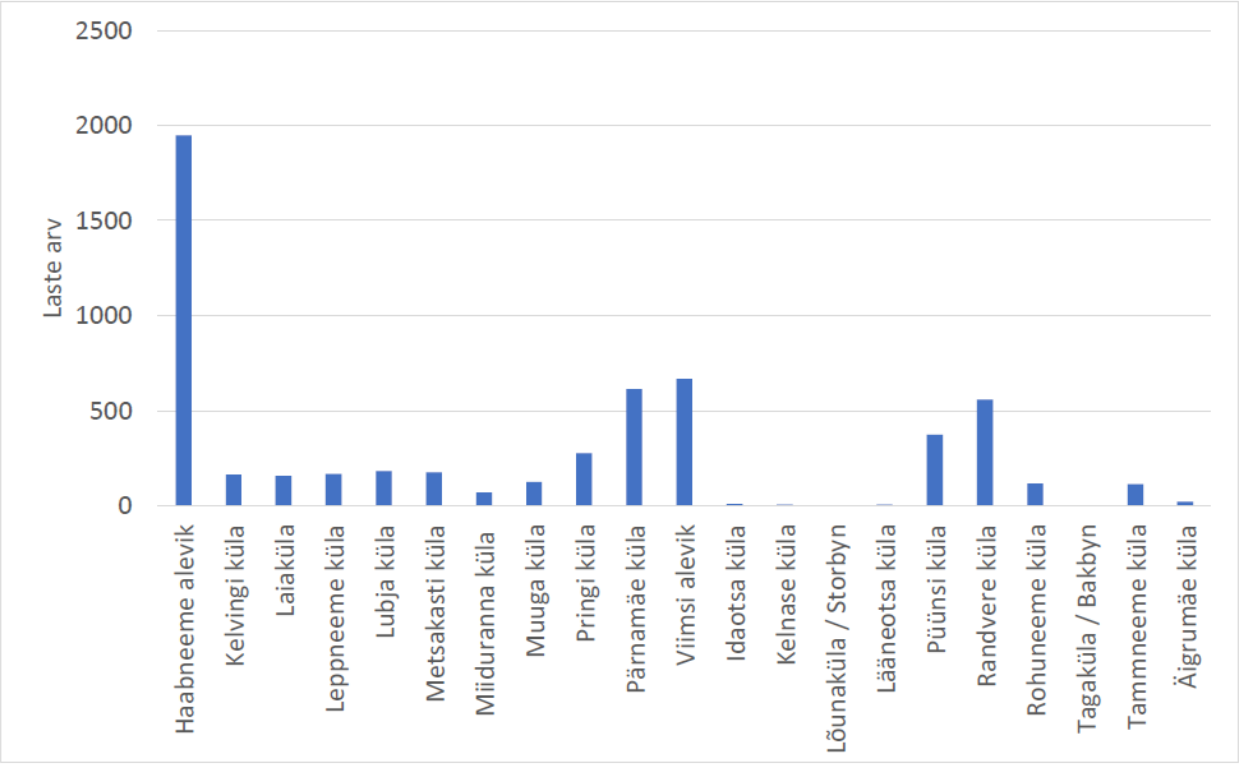
Tabel 30. Laste arv kogu Viimsi vallas vanusevahemike kaupa.[108]

Vanusevahemik	Laste arv
0-3	1112
4-12	2985
13-18	1409
Kokku Viimsi vallas:	5416

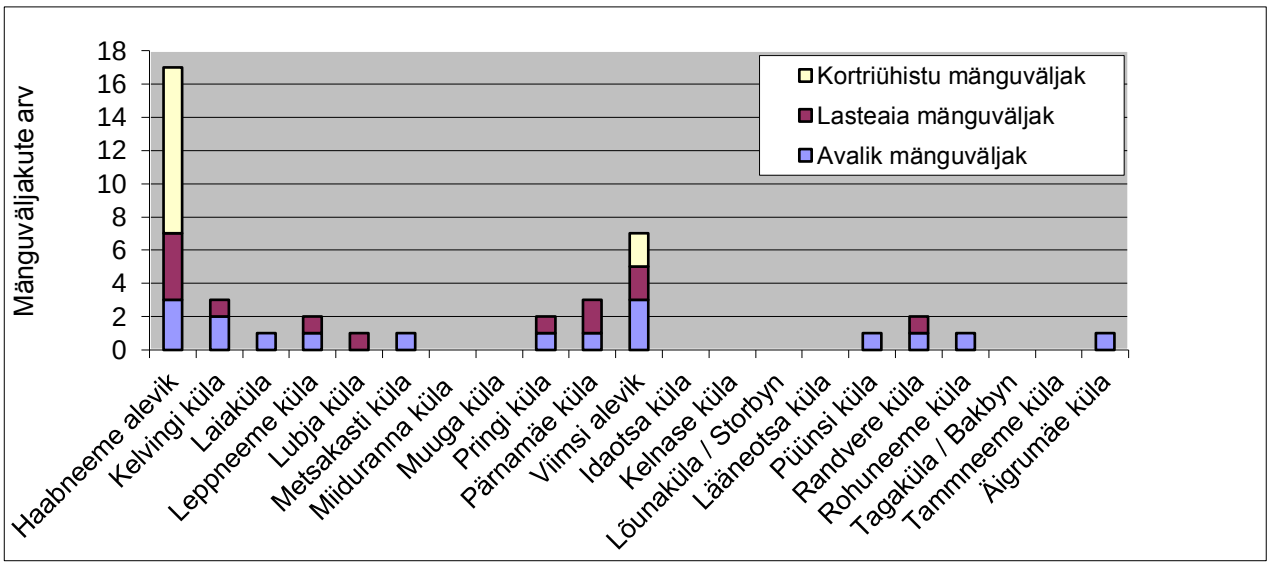
Tabel 31. Mänguväljakute paiknemine ja laste arv Viimsi poolsaarel[109] *külade kaupa.*

Asustusüksus	Alla 19 aastaste isikute arv	Avalik mänguväljak	Lasteaias mänguväljak	Korteriühistu mänguväljak
Haabneeme alevik	1949	3	4	10
Kelvingi küla	151	2	1	-
Laiaküla	153	1	-	-
Leppneeme küla	157	1	1	-
Lubja küla	169	-	1	-
Metsakasti küla	171	1	-	-
Miiduranna küla	63	-	-	-
Muuga küla	118	-	-	-
Pringi küla	257	1	1	-
Pärnamäe küla	595	1	2	-
Püünsi küla	347	1	-	-
Randvere küla	530	1	1	-
Rohuneeme küla	109	1	-	-
Tammneeme küla	111	2	-	-
Viimsi alevik	631	3	2	2
Äigrumäe küla	22	-	-	-

[108] 01.01.2018 Väljavõte rahvastikuregistrist.
[109] Samas.



Joonis 13. Laste paiknemine Viimsi vallas Viimsi poolsaarel külade kaupa.



Joonis 14. Mänguväljakute paiknemine ja omand Viimsi vallas.

Suur osa Viimsi valla elanikest elab isikliku aiaga majas, seda nii suuremates elamupiirkondades kui ka hajaasustuses. Eramajade piirkonnas saavad lapsed mängida ka koduaias ja avalikud mänguväljakud on vajalikud, andmaks sotsiaalse läbikäimise võimaluse nii lastele kui vanematele. Külade mänguväljakud on tihtipeale rajatud valla ja külaseltsi koostöös ning mänguväljakuga kõrvuti asub ka külaplats ühisteks üritusteks. Sellisse miljöösse sobivad hästi ka looduslikest materjalidest elemendid. Külade mänguväljakute kasutuskoormus on pigem väike.

Kortermajad paiknevad Viimsi vallas eelkõige Haabneeme ja Viimsi alevikus. Kortermajade piirkonnas on avalik mänguväljak vajalik, et võimaldada lastel õues põnevalt ja eakohaselt aega veeta. Seega on korrusmajade piirkonnas mänguväljakute vajadus kahtlemata suurem kui eramajade piirkonnas. Alevikes paiknevad mänguväljakud on suure kasutuskoormusega,

millega tuleks nende rajamisel arvestada. Uute kortermajade komplekside juurde rajatud väikeste mänguväljakute kujundamisel ei ole arvestatud ümbritseva maastikuga.

Foto 19. Tammepõllu kortermajade hoovis asuvad lastemänguväljakud (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Valla territooriumil on nii valla poolt rajatud avalikke kui arendajate poolt rajatud mitteavalikke mänguplatse. Paljud detailplaneeringutega ette nähtud mänguväljakud ei ole välja ehitatud. Probleemiks on, et vallaametitel puudub teadmine, kas ja kui paljud neist tulevikus välja ehitatakse.

Viimsi valla hooldatavatele mänguväljakutele viidi aastal 2016 läbi ohutusaudit, millega inspekteeriti ameti hooldusalas olevat 14 mänguväljakut. Mänguvahenditel leiti palju puuduseid ning palju oli välja vahetamist vajavaid elemente. Inspekteeritud mänguväljakud on suuremas osas sobilikud vanusegrupile ca 4-12. Auditile järgneval aastal tegeles amet mänguväljakute olukorra parandamisega ja 2017. aastal tehtud kordusülevaatus tuvastas peamiselt puudujääke turvaalade katetes, mis on lihtsasti lahendatavad.

Eeltoodu põhjal on Viimsi vallas piisavalt mänguväljakuid lastele vanuses 4-12 aastat. Vähem on mõeldud väikelastele ja noortele. Puudub mänguväljak erivajadustega kasutajatele. Täiskasvanutele mõeldud treeningvahendeid on hetkel vaid kolmes kohas: Põhjakonna trepi juures, Haabneeme rannas ja Püünsi mänguväljakul. Lisaks pole vallas ühtegi nn peremänguväljakut, kus pere igal liikmel alates väikelapsest kuni vanaemani on võimalik tegevust leida.

Foto 20. Metsakasti mänguväljak.

Lapsesõbraliku keskkonna teemat on käsitletud 2011. aastal kehtestatud teemaplaneeringus "Lapsesõbralik Viimsi". Seal on välja toodud põhimõte, et nii uute kui vanade korruselamute lähedusse võiksid tekkida vaba aja veetmise kohad igas vanuses lastele. Planeeringu kohaselt võiksid vaba aja veetmise kohad tekkida nii uute kui vanade korruselamute lähedusse, mänguväljakuid võiks olla igas vanuses lastele ning mänguvõimalusi võiks olla igal aastaajal. Ka vanematele lastele tuleks ette näha kohad sportlikeks tegevusteks ja need võiksid paikneda kohtades, kus nad nagunii liiguvad.[110] Meeles tuleb pidada, et kui teismelistel puudub oma eale kohane mängu- ja liikumisala, kipuvad nad kasutama nooremate eagruppide platse, mis nende koormusele vastu ei pea. Teismelistele on võimalik rajada atraktiivse välimusega, eakohaseid ja erinevat liiki ronimisplatse: parkuuriväljak, madalseiklusrada, suur võrkronila, tasakaalurajad jne.

Valla haljasaladele uute mänguväljakute rajamisel tasub arvestada, millisele vanusegrupile piirkonnas juba mõeldud on ja milline vanusegrupp vajab täiendavaid võimalusi. Mänguväljakute teenindusraadiust ei ole otstarbekas määrata, kuna korruselamualad on Viimsi vallas väikesed, ka eramute piirkonnad asuvad suhteliselt kitsal alal rannikul, lisaks esineb hajaasustust ning ellu viimata detailplaneeringutega alasid. Kõige suurem vajadus avalike mänguväljakute järgi on korruselamupiirkondades. Kuivõrd külad on suhteliselt väikesed, pole otstarbekas rajada igasse külasse mänguplatse igas vanuses lastele ja noortele. Nii näiteks tasub noortele(12-18) mõeldud mänguväljakud rajada pigem keskustesse, nagu Haabneeme, Randvere ja Püünsi, kus asuvad koolid. Et vallal oleks edaspidi ülevaade, kus ja millisele vanusegrupile mõeldud elementidega mänguväljak asub, oleks otstarbekas koostada piltidega andmebaas. See oleks uute mänguväljakute planeerimisel üks vahend, mis aitab edasisi otsuseid lihtsustada. Otsuste tegemisel selle kohta, et kuhu ja millisele vanusegrupile mänguväljak projekteerida, on soovitav kaasata valla elanikke.

[110] Teemaplaneering "Lapsesõbralik Viimsi". (2007-2011) LP Arhitektuur OÜ, Viimsi Vallavalitsus. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 3. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/seletuskiri-lapsViimsi13062011.pdf (23.11.2017).

Joonis 15. Viimsi valla poolt hooldatavad mänguväljakud. [111]

Tabel 32. Viimsi valla mänguväljakud.

Nr	Nimetus	Pindala*, m^2	Omanik/haldaja
1.	Küti tee ja Nurme tee mänguväljak	839	vald
2.	Haabneeme ranna mänguväljak	750	vald
3.	Viimsi mõisapargi spordiplatsid ja lähiümbrus	7000	vald
4.	Viimsi mõisapargi mänguväljak	630	vald
5.	Nelgi tee 1 (Viimsi Vallavalitsuse ees)	90	vald

[111] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

6.	Leppneeme mänguväljak	520	vald
7.	Metsakasti mänguväljak	940	vald
8.	Soosepa mänguväljak	1800	vald
9.	Püünsi mänguväljak	310	vald
10.	Randvere mänguväljak	5200	vald
11.	Rohuneeme mänguväljak	1200	vald
12.	Kelvingi mänguväljak I (Eha tee lõpus)	360	vald
13.	Kelvingi mänguväljak II (Koidu tee lõpus)	900	vald
14.	Tammneeme rannaala mänguväljak	140	vald
15.	Teigari tee 28A, Tammneeme	612	vald
16.	Pringi mänguväljak	527	vald
17.	Laiaküla mänguväljak (Kääramets tee)	110	vald
18.	Laanelille tee mänguväljak	220	vald
19.	Randvere maja lasteaia mänguväljak	-	vald
20.	Pargi maja lasteaia mänguväljak	-	vald
21.	Päikeseratta maja lasteaia mänguväljak	-	vald
22.	Laanelinnu maja lasteaia mänguväljak	-	vald
23.	Leppneeme maja lasteaia mänguväljak	-	vald
24.	Karulaugu maja lasteaia mänguväljak	-	vald
25.	Astri maja lasteaia mänguväljak	-	vald
26.	Uus-Pärle maja lasteaia mänguväljak	-	vald
27.	Eralasteaia Pääsupoeg mänguväljak Pringi külas	-	era
28.	Eralasteaia Pääsupoeg mänguväljak Pärnamäe külas	-	era
29.	Eralasteaia Kelvingi Lasteaed mänguväljak	-	era
30.	Eralasteaia Lillelapsed mänguväljak	-	era
31.	Eralasteaia Väike Päike mänguväljak	-	era
32.	Kaluri tee mänguväljakud (2)	-	korteriühistu
33.	Mereranna tee mänguväljakud (2)	-	korteriühistu
34.	Roosi tee 8 mänguväljak	-	korteriühistu
35.	Suursepa tee mänguväljak	-	korteriühistu
36.	Tammepõllu tee mänguväljakud (5)	-	korteriühistu
37.	Kesk põik mänguväljak	-	korteriühistu

*Pindala arvestatud ainult Viimsi valla hooldatavatel mänguväljakutel.

*Tabel 33. Viimsi valla mänguväljakute inventar.**

Nimetus	**Kasutajate vanusegrupp**	**Ehituse/ rekonstrueerimise aasta**	**Välisvalgustus**	**Pingid**	**Prügikastid**	**Jalgrattaparkla**	**Infotahvel**	**Piire**
Küti tee ja Nurme tee mänguväljak	Lapsed 0-12, noored	2008	+	1	1	-	-	+
Haabneeme ranna mänguväljak	Lapsed 0-12, noored	2017	-	-	2	+	+	-
Viimsi mõisapargi mänguväljak	Lapsed 4-12	2018	-	3	1	-	-	-
Nelgi tee 1 (Viimsi Vallavalitsuse kõrval)	Lapsed 0-12	2015	-	1	1	-	-	-
Leppneeme mänguväljak	Lapsed 4-12, noored	2017	-	2	1	-	-	-
Metsakasti mänguväljak	Lapsed 0-12, noored	2000 algus	-	2	1	-	-	+
Soosepa mänguväljak	Lapsed 0-12, noored	20147 2017	-	4	2	-	-	-

Püünsi mänguväljak	Lapsed 0-12, noored, täis-kasvanud	2012	+	1	1	-	+	-
Randvere mänguväljak	Lapsed 0-12 , noored	2011/ 2018	-	1	1	-	-	-
Rohuneeme mänguväljak	Lapsed 0-12, noored	2014/ 2017	-	1	1	-	-	-
Kelvingi mänguväljak I (Eha tee lõpus)	Lapsed 0-12	2013/ 2018	+	1	1	-	-	-
Kelvingi mänguväljak II (Koidu tee lõpus)	Lapsed 0-12	2013/ 2018	+	-	-	-	-	-
Tammneeme rannaala mänguväljak	Lapsed 0-12	2017	-	-	1	-	-	-
Teigari tee 28A, Tammneeme	Lapsed 0-12, noored	2008	+	6	1	-	-	+
Pringi mänguväljak	Lapsed 4-12	2005	+	-	-	-	-	-
Laiaküla mänguväljak (Kääramets tee)	Lapsed 0-12	2017	+	1	1	-	-	-
Laanelille tee mänguväljak	Lapsed 0-12	2017	+	1	1	-	-	+

*Tabel kirjeldab ainult lastemänguväljakute rajatisi.

Küti tee ja Nurme tee mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Haabneeme alevikus, rida- ja väikeelamute läheduses. Ala piirneb põhjast hoonestamata elamumaa krundiga (Küti tee 1), lõunast Nurme teega, idast Küti teega ning läänest ridaelamu krundiga (Nurme põik 19b). Tegemist on võrkaiaga piiratud mängu- ja spordiväljakuga. Rajatistest on esindatud ühepoolne korvpalliplats, pingid ja prügikast, eraldi sissekäiguga kiik ja liivakast väiksematele lastele. Mänguväljaku reljeef on tasane. Platside katendiks on betoonkivisillutis. Kiikede all kasvab muru. Mänguväljaku välisvalgustus puudub, olemas on tänavavalgustus. Kõrghaljastus alal puudub, puittaimed on hiljuti istutatud – üks lõhislehine kask ja kaks harilikku mändi. Mänguväljak on mõeldud noortele ja väikestele lastele.

Tabel 34. Küti tee ja Nurme tee mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Puudub projekt. Olemasolev mänguväljak ei rahulda piirkonna vajadusi.	Vajalik rajada piirkonda uus mänguväljak. Uue mänguväljaku võimalik aadress on Nurme põik 19.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja osaliselt hooldatud. Alal on üks regulaarselt tühjendatav prügikast.		Ala regulaarselt terviklikult hooldada.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Noortele ja lastele mõeldud mänguväljak. Olemas on ühepoolne korvpalliplats, pingid ja prügikast, eraldi sissekäiguga kiik ja liivakast väiksematele lastele.	Väikelastele mõeldud mänguväljaku osa on väikelastele mängimiseks ebasobiv. Keskkond ei ole mängimiseks sobilik, ala on liiga väike. Olemasolev mänguväljak ei rahulda piirkonna vajadusi.	Väikelastele mõeldud mänguväljaku osa jätta ära ja kujundada alast noortele spordiväljakuks ja vaba aja veetmiskohaks. Piirkonda rajada suur kompleksne mänguväljak, mis pakub tegevusi igas eas lastele, muu hulgas ka täiskasvanutele.

Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas on tänavavalgustus, mänguväljak piiratud aiaga. Tegemist on avatud alaga.		Säilitada turvaline keskkond.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		Ala uue projekti järgi ümber ehitada. Ehitada uus mänguväljak.

Haabneeme ranna jalutus- ja spordirajad, mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Haabneeme rannaalal. Jalutus- ja spordirajad kulgevad piki randa ja Haabneeme sanglepikut. Jalutus- ja spordiradade pikkus on ca 1 km. Rannaala muruväljakul paikneb kokku 5 jõutrenažööri: sõude-, ülakehalihaste-, jooksmise- jalalihaste-, vööpiirkonna harjutusvahendid. Liivaalal paiknevad jalgpalliplatsid ja -väravad, tribüünid, võrkpalliväljaku võrgud.

Foto 21. Mängulaev Neptun Haabneeme rannas.

Mänguväljaku elementidest on esindatud kiiged, ronimispuud ja liumäed, mis paiknevad rannahoone läheduses liivaalal. Alal paiknevad jalgteed on pinnasteed. Mängu- ja spordivahendid on kasutamiseks igas eas inimestele.

Tabel 35. Haabneeme ranna jalutus- ja spordirajad, mänguväljak väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Koostatud on Haabneeme rannapromenaadi eskiis. Randa rajatud uue mängulaeva projekt.	Kogu rannaala käsitlev projekt puudub.	Koostada uuringud ja projekt (käsitleda suuremat ala Haabneeme rannast kuni Rohuneeme tee 41 haljakuni). Välisruumi kujundamisel kasutada ühtset stiili.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on hooldatud ja heakord tagatud. Alal on 16 regulaarselt tühjendatavat prügikasti.	Kohati esineb prügi.	Projektiga lahendada prügikastide süsteemne paiknemine.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Olemasolevad mänguväljakud ning jõuvahendid on aktiivses kasutuses. Rannas on uus mänguväljak, mängulaev, püramiid ja kiik.	Arhitektuursed väikevormid ja rajatised paiknevad juhuslikult. Puuduvad tegevused alla 3-aastastele. Puuduvad pingid lastevanematele, puuduvad jalgrattahoidjad. Esineb vanu elemente, mida tuleb välja vahetada.	Lisada tegevusi väikelastele. Laiendada mänguväljakut, et kogu ranna ulatuses oleks mänguelemente. Lisada jalgrattahoidjad, pingid. Vanad mänguelemendid välja vahetada. Projekteerimisel arvestada universaalse disaini (UD) põhimõttega.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas rannavalve.	Võsased ja pimedad alad vähendavad turvalisust. Mänguväljakul puudub välisvalgustus.	Projektiga tagada turvaline keskkond, loogiline, viitadega varustatud teedevõrk ja läbimõeldud struktuur. Mänguväljakule rajada välisvalgustus.
Ehitamise vajadus	Rekonstrueeritud on mänguväljak.		Rekonstrueerida terviseradade võrgustik, mänguväljakutega.

Viimsi mõisapargi spordiplatside mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Viimsi mõisa peahoone, tänase Eesti Sõjamuuseumi kõrval. Ala on idapoolsest küljest piiritletud Pargi teega ning läänepoolsest küljest Aiandi tee ja Pargi tee 3 kinnistuga, kus asub lasteaed. Alast lõunasse jääb Viimsi mõisahoone (Eesti Sõjamuuseum) esine. Ala lähiümbruses on enamasti korterelamu krundid. Ala on tasane ja avatud. Alal asub parkla, kergliiklustee asfaltkattega ja betoonist sillutuskiviga jalgteed. Parkla-mänguväljak on sega funktsiooniga, mis võimaldab seda kasutada nii autode parkimiseks, kui ka jalgratta- ja rulasõiduks (sh rularamp) ning korvpalli mängimiseks. Alal on võrkaiaga piiratud jalgpalliplatsid ja tenniseväljakud. Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on alal kolme liiki valgusteid (mastvalgustid spordiväljakute valgustamiseks, tänavavalgustid ja kõrged pargivalgustid), ramp, lõuatõmbamisepuu, prügikastid valgustite küljes, pingid (üks pink elupuuheki ääres, kaks pinki väljaku ääres), kaks jalgrattahoidjat, kivist piirdeaed ja metallist piire. Sihtgrupiks on noored ja keskealised.

Tabel 36. Viimsi mõisapargi spordiplatside väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Ala on projekteeritud.		Projekteerimise vajadus puudub.

Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on üldiselt korrastatud ja hooldatud. Alal on 6 regulaarselt tühjendatavat prügikasti.	Alal olevatel teedel ja teede äärtes leidub siin-seal prügi.	Tagada ala jätkuv hooldus.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Noortele ja täiskasvanutele mõeldud spordiväljakud. Olemas on võrkaiaga piiratud jalgpalliplatsid ja tenniseväljakud, kolme liiki valgusteid (mastvalgustid spordiväljakute valgustamiseks, tänavavalgustid ja kõrged pargivalgustid), ramp, lõuatõmbamisepuu, prügikastid valgustite küljes, pingid (üks pink elupuuheki ääres, kaks pinki väljaku ääres), kaks jalgrattahoidjat, kivist piirdeaed ja metallist piire.	Jalgrattaparkla on ebasobiv.	Murualadele sissekäidud jalgradade asemele ette näha kõvakatend. Soovitavalt kasutada sama betoonsillutis, mis alal juba eksisteerib. Jalgratta parkla vahetada välja sellise vastu, kus ratas on ülevalt toestatud.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas on valgustus, jalgpalli- ja tenniseväljakud on piiratud aiaga. Tegemist on avatud alaga.		Säilitada turvalisuse aspekt.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		

Viimsi mõisapargi mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Mänguväljak asub Viimsi mõisapargi põhjaosas. Pargi tee ääres. Mänguväljak on täielikult renoveeritud 2018.a. kevadel.

Tabel 37. Viimsi mõisapargi mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Vanale mänguväljakule on koostatud projekt.		
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Park on korrastatud, aastaringne hooldus on tagatud. Alal paikneb 1 avalik prügikast, mida tühjendatakse kolm korda nädalas.		Tagada ala aastaringne hooldus vastavalt pargi hoolduskavale.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Mänguväljak on mõeldud lastele vanuses 4-12	Pargis puudub mänguväljak vanematele inimestele. Ala on liigniiske.	Tagada pargi funktsionaalne jaotatus. Rajada lehtlad piknikukohad, temaatiliselt jaotatud erinevad mänguväljakud. Lahendada ala kuivendus- drenaaž.
Ala turvalisus	Ala on avatud, valgustatud. Tegemist on keskse ruumiga, mida kasutatakse pidevalt.	Mänguväljakul puudub valgustus.	Säilitada ala turvalisuse aspekt. Lisada välisvalgustus.
Ehituse vajadus	Mänguväljak on uuendatud.	Juurde ehitamise vajadus samas mahus II etapis.	Rajada samas mahus juurdeehitus II etapis. III etapina rajada täiskasvanute mänguväljak, kiigeplats.

Foto 22. Viimsi mõisapargi mänguväljak (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Leppneeme mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Leppneemes Leppneeme tee ääres. Alast põhja jääb mets (maatulundusmaa, Sepalaane kinnistu), lõuna poole jäävad elamu- ja ärimaa (Leppneeme Maja) kinnistud ja Leppneeme tee. Teisele poole Leppneeme teed jääb metsaala (maatulundusmaa). Alal on mänguväljak, spordiväljak, teeäärsed haljasribad/eraldussaar. Rajatistest on esindatud pingid, võrkpalliväljak liivaalal, korvpallikorv muruplatsil. Välisvalgustus puudub. Mänguväljaku sihtgrupp on noored ja keskealised. Kui Lännemäe tee äärde rajatakse kergliiklustee, tõstetakse mänguväljaku ala ümber Sepalaane maaüksusele kergliiklustee äärde.

Tabel 38. Leppneeme mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Mänguväljak kavandatakse Sepalaane kinnistule. Olemasolevast Leppneeme mänguväljakust Lännemäe tee 1 maaüksusel saab haljasala.	Projekt puudub. Alal puudub terviklik lahendus.	Koostada projekt, millega kujundada ala ilusaks pargialaks, lisada väikevorme pinke ja kõrghaljastust.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud.	Puuduvad prügikastid.	Vajadusel lisada alale prügikaste.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Hetkel noortele ja täiskasvanutele mõeldud mänguväljak. Mänguväljak planeeritakse ümber. Mänguväljak tõsta	Praegune mänguväljaku asukoht kahe tee vahel pole sobiv, ala on avatud liiklusele.	Mänguväljaku ümber tõstmisel valida sobiv asukoht, teha funktsionaalne tsoonidesse jaotamine. Spordiväljak ja laste mänguväljak peavad olema eraldi haljastusega liigendatud.

	Sepalaane maaüksusele ning kinnistu jätta rohealaks.		
Ala turvalisus		Mänguväljaku mõistes pole turvalisus tagatud. Kahelt poolt piiraud sõiduteedega, mänguväljakul puudub piire.	Tagada ala turvalisus.
Ehitamise vajadus		Ala vajab ümberehitamist.	Mänguväljaku ümbertõstmisel olemasolevad rajatised sobitada ja jätta olemasolev mänguväljaku ala täiskasvanute spordipargiks, palliplatsiks, jõulinnakuks. Projekteeritakse ja rajatakse uus haljastus.

Metsakasti mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Metsakasti külas, Mureli tee 1. Ala põhja-, lõuna- ja idaküljel on üksikelamud, lääneküljel maatulundusmaa. Ala asub Kirsi tee ja Mureli tee ristmikul. Rajatistest on esindatud mänguväljak, spordiväljak, liumägi, kiiged, korvpallikorv ja piirdeaed. Tegemist on väikese hubase mängualaga nii lastele kui noortele.

Tabel 39. Metsakasti mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus			Projekteerimise vajadus puudub.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud.	Alal pole regulaarselt tühjendatavaid prügikaste.	Lisada prügikaste.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Noortele ja lastele mõeldud mänguväljak. Olemas on mänguväljak, spordiväljak, liumägi, kiiged, korvpallikorv ja piirdeaed.	Piire vajab parandamist.	Mänguvahendid ja rajatised vajavad regulaarset hooldust.
Ala turvalisus	Olemas on tänavavalgustus, mänguväljak piiratud aiaga.	Mänguväljakul puudub välisvalgustus.	Tagada ala turvalisus. Lisada mänguväljakule välisvalgustus.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		Vajadusel tagada ala ümberehitamine.

Soosepa mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Pärnamäe külas, Soosepa tee 21. Põhja- ja lääne küljel elamumaa, lõunas Soosepa tee, idas Lageda tee. Plats on suur ja mitmekesine, mänguvahendeid on eri vanuserühmadele. Noortele ja lastele mõeldud mänguväljak. Olemas spordiplatsid, ronimise-liumäe linnakud, kelgumägi, välisvalgustus.

Tabel 40. Soosepa mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Olemas projekt mänguväljaku valgustamiseks ja laiendamiseks.		Projekteerimise vajadus puudub.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on kaks regulaarselt tühjendatavat prügikasti.		Prügikastid võiksid olla sobivamad (sobituda ala miljöö ja omapäraga).
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Noortele ja lastele mõeldud mänguväljak. Olemas spordiplatsid, ronimise-liumäe linnakud, kelgumägi, välisvalgustus.		
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas on tänavavalgustus. Tegemist on avatud alaga.	Mänguväljakul puudub välisvalgustus.	Lisada mänguväljakule välisvalgustust.
Ehitamise vajadus	Ala on osaliselt välja ehitatud.		Projekti II etapp välja ehitada.

Foto 23. Soosepa 21 mänguväljak (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Püünsi mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Püünsi külas, Ülase põik 3. Tegemist on metsa sees paikneva hubase ja eraldatud mänguväljakuga. Mänguväljakult saab edasi Rohuneeme matkaradadele. Põhja- ja lääne küljes piirneb elamumaaga, lõunas Soosepa teega ja idas Lageda teega.

Tabel 41. Püünsi mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Projekt olemas.		Lahendada sissesõit ja parkla projektiga.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on 7 regulaarselt tühjendatav prügikast.		Spordiväljakute valgustid välja puhastada puude okstest. Kaaluda jalgpalliväljaku servas oleva kiviaia väljapuhastamist.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Noortele, lastele ja täiskasvanutele mõeldud mänguväljak. Olemas on sissesõidutee koos pisikese parklaga, infotahvel, murukattega jalgpalli väljak, aiaga piiratud laste mänguväljak koorepurukattega alal, atraktsioonideks on karusell, kiiged, ronimis-turnimisvahendid, pesakiik, asfaltkattega ja võrkaiaga piiratud tenniseväljak, sõelmekattega korvpalliväljak ja neli jõutrenažööri.	Rajatised on erineva stiili ja kujundusega. juhuslikult. Puuduvad viidad. Puudub jalgrattaparkla.	Parklasse lisada infotahvel mis suunab mänguväljakule ja Rohuneeme terviseradadele, viit. Sissepääsu juurde lisada jalgrattaparkla.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas on valgustus, laste mänguväljak piiratud aiaga.	Lastemänguväljaku ja spordiväljaku eraldus vajab ohutut lahendamist. Rajatised on osaliselt amortiseerunud.	Säilitada turvaline keskkond. Lahendada lastemänguväljaku ja spordiväljaku ohutu eraldamine. Mänguvahendid vajavad regulaarset hooldust ja seiret.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		Ehitada sissesõit parklaga.

Randvere mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Tegemist on Randvere tee ääres paikneva mänguväljaku ja jalgpalliväljakuga ning seda ülejäänud mänguväljakust eraldava valliga, mille keskosas paikneb lõkketegemise koht. Ala on eraomandis ja Viimsi valla hoolduses. Olemas leping külaseltsiga mänguväljaku avalikuks kasutamiseks. Ala idaküljel kasvab grupp noori kuuski, läänekülje kasvab väikestest kuuskedest hekk, mis eraldab mänguväljakut Randvere teest.

Tabel 42. Randvere mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Projekt olemas.		Vajadus tagada projekti uuendamine.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on üks regulaarselt tühjendatav prügikast.		Vajadusel lisada prügikaste. Tagada ala regulaarne hooldus.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Mänguväljakul on tegevust igas eas lastele, noortele ja täiskasvanutele. Olemas on mänguväljak liivaalaga, asfaltkattega	Rajatised on amortiseerunud. Puudub jalgrattaparkla.	Uuendada mänguväljaku rajatised. Siduda kergliiklusteega. Lisada jalgrattahoidjad.

	korvpalliplats, liivakattega võrkpalliplats ja asfaltkattega platsil rularamp, pingid ja prügikastid.	Puudub seotus kergliiklusteega.	
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas on tänavavalgustus, mänguväljak piiratud aiaga. Tegemist on avatud alaga.	Mänguväljakul välisvalgustus puudub.	Tagada turvaline keskkond. Lisada välisvalgustus.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud. Lisatud on uusi elemente.		Vajadusel uuendada olemasolevat.

Rohuneeme mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Rohuneeme külas, Väike-Ringtee tänava keskel. Tegemist on erakruntide vahelise mänguväljaku ja külaplatsiga. Ala piirneb eramaja kruntidega. Ümberringi paikneb 13 maja. Külaplats ja spordiväljak on avatud alad, ülejäänud poolavatud alad. Reljeef on tõusuga edela suunas. Väike-Ringtee tänav kulgeb ümber ala. Mänguväljakul on liivakast ja kiik. Mänguväljakut on 2017 a. uuendatud. Lisatud on lauatenniselaud, ronila, karussell, kiik ja 2-kohaline pink. Tenniseplats vajab uuendamist.

Tabel 43. Rohuneeme mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Projekt olemas.		
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal puuduvad prügikastid.		Lisada prügikaste (2 tk).
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Külaplats spordiplatsi ja mänguväljakuga. Olemasolevateks rajatisteks ja väikevormideks on asfaltkattega tenniseväljak (kasutuseta ning amortiseerunud, võrku pole) ja selle ümber olev piirdeaed, liivakast, kiik, lõkkeplats ning lipuvarras. 2017. a. on lisatud lauatenniselaud, ronila, karusell, kiik 2-kohaline pink.	Rajatised on amortiseerunud. Puuduvad viidad. Juurdepääs piiratud ratastoolikasutajale. Parkimine puudub, võimalik parkida tee servades. Puudub jalgrattaparkla.	Lisada uusi mänguvahendeid, pinke. Rajada tellisepuru või kummikattega tenniseväljak, vahetada välja amortiseerunud aed tenniseväljaku ümber.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas on tänavavalgustus.	Mänguväljaku välisvalgustus puudub	Projektiga tagada turvaline keskkond. Lisada välisvalgustus.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		Olemasolev amortiseerunud tenniseväljak ehitada ümber multifunktsionaalseks mänguväljakuks, luua võimalus mängida erinevaid pallimänge.

Kelvingi mänguväljakud

Asukoht ja kirjeldus

Kelvingi mänguväljakud asuvad Kelvingi rannas Viimsi poolsaare kirdeosas Kelvingi külas. Rannaala on rajatud Kelvingi külaseltsi poolt. Kasutajaskond on peamiselt Kelvingi küla inimesed. Rajatud on jalgpalliväljak, võrkpalliväljak, lastemänguväljakud, kiikede ja liumäega, ronimislinnak.

Foto 24. Kelvingi mänguväljak (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Tabel 44. Kelvingi mänguväljakute väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Koostatud on kogu rannaala käsitlev projekt.		Järgida projektis kajastatut.
Ala mitmekihilisus, loetavus	Ala on mitmekihiline. Erinevad maastikukihid on loetavad.		Tagada olemasolevate väärtuste säilimine.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on kolm regulaarselt tühjendatavat prügikasti.		Säilitada ja hooldada olemasolevat.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Välja ehitatud puhkeala mänguväljakute, spordiväljakute ja rannaalaga. Parkimine rannaalale viiva tee otsas ja tõkkepuuga piiratud parkla sadamaalal. Juurdepääs alale on tagatud ratastooliga liiklejale.		Hooldada regulaarselt olemasolevaid rajatisi.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas välisvalgustus.		Säilitada turvaline keskkond.

Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud. Välja on vahetatud ronimistorn ja turvaalad.		Vajadusel uuendada olemasolevat.

Tammneeme rannaala mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Mänguväljak paikneb Tammneeme külas, Tammneeme ranna-alal, Mereääre tee 11. Paikneb kaldapanga ja mere vahelisel tasandikul. Mänguväljak on avatud merele. Rajatistest on esindatud kiiged, redelid, mänguvahendid. Üleval tee ääres on 3-4 kohaga parkla.

Tabel 45. Tammneeme rannaala mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus		Projekt puudub.	Koostada projekt, uuendada lastemänguväljaku elemendid, lisada pinke ja kõrghaljastust.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud. Alal on üks regulaarselt tühjendatav prügikast.		Vajadusel lisada prügikaste.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Noortele ja lastele mõeldud mänguväljak. Olemas on ühepoolne korvpalliplats, pingid ja prügikast, eraldi sissekäiguga kiik ja liivakast väiksematele lastele.	Puuduvad viidad. Puudub jalgrattaparkla.	Lisada uusi mänguvahendeid.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Tegemist on avatud alaga.	Mänguväljaku välisvalgustus puudub.	Projektiga tagada turvaline keskkond, loogiline teedevõrk ja läbimõeldud struktuur. Mänguväljakule lisada välisvalgustus.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		Vajadusel uuendada olemasolevaid objekte.

Teigari tee 28A, Tammneeme

Asukoht ja kirjeldus

Mänguväljak asub Tammeneeme külas, Teigari tee lõpus. Noortele ja lastele mõeldud mänguväljak. Olemas on ühepoolne korvpalliplats, pingid, kiiged, ronimislinnak ja liivakast väiksematele lastele.

Tabel 46. Tammneeme mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Projekt olemas.		Vajadusel täiendada,
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud.		Hooldada ala regulaarselt.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Omapärane sissepääs mänguväljakule ja parklasse. Noortele ja lastele mõeldud mänguväljak. Olemas on		

	ühepoolne korvpalliplats, pingid, kiiged, ronimislinnak ja liivakast väiksematele lastele.		
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Mänguväljakul on olemas välisvavalgustus, mänguväljak piiratud aiaga. Tegemist on avatud alaga.		Säilitada turvaline keskkond.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		Vajadusel uuendada olemasolevaid objekte.

Pringi mänguväljak

Asukoht ja kirjeldus

Asub Pringi külas Rannakaare tee 9 kõrval reformimata riigimaal. Tegemist on väikese (527 m^2) kohaliku tähtsusega mänguväljakuga, kus on liumägi ja ronila.

Tabel 47. Pringi mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud/kommentaar
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus			Andmed projekti kohta puuduvad.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud		Vajadusel lisada prügikast. Ala regulaarselt hooldada.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Lastele mõeldud mänguväljak, ronila ja liumäega.	Pole auditeeritud.	Alal on olemas funktsioon, mida edasi arendada.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Olemas on tänavavalgustus, Tegemist on avatud alaga.	Mänguväljak ei ole aiaga piiratud.	Piirata aiaga.
Ehitamise vajadus	Ala on osaliselt välja ehitatud.	Kõigile vanusegruppidele tegevusi pole.	Vajadusel uuendada mängurajatisi ja lisada uusi.

Laiaküla mänguväljak (Kääramets tee)

Asukoht ja kirjeldus

Mänguväljak asub Laiakülas, Kääramets tee lõpus. Tegemist on väikse mänguväljakuga Laiaküla lastele. Lastemänguväljakul on ronimissein, kiik, liumägi, pink.

Tabel 48. Laiaküla mänguväljaku väärtused, probleemid ja ettepanekud.

Teema	Väärtused	Probleemid	Ettepanekud
Kavade, uuringute, projekteerimise vajadus	Projekt on olemas.		Vajadusel projekti täiendada.
Ala korrastatus, hooldatus, prügimajandus	Ala on korrastatud ja hooldatud.		Ala regulaarselt hooldada.
Ala funktsionaalsus (tegevused, rajatised ja juurdepääsude olemasolu)	Lastemänguväljakul on ronimissein, kiik, liumägi, pink.		Vajadusel lisada mänguvahendeid.
Ala turvalisus	Turvalisus on tagatud. Tegemist on avatud alaga.		Tagada turvalisus.
Ehitamise vajadus	Ala on välja ehitatud.		

3.8. Teeäärsed alad ja perved

Viimsi vallas on 2017. aasta seisuga 357 kilomeetrit teid. Sellest maanteid on 263 km (v.a. riigimaanteed), jalg-ja jalgrattateid on 44,4 km ning tänavaid 48,5 km. Viimsi vallas paikneb 5 riigimaanteed, mida haldab Maanteeamet.[112]

Viimsi valla teede hooldust teostab üks ettevõte- Viimsi Kommunaalamet. Teemaa hooldus hõlmab endas ka prügi koristamist, niitmistöid ja kraavide puhastust.

Foto 25. Aiandi-Randvere ringristmiku lillepeenar.

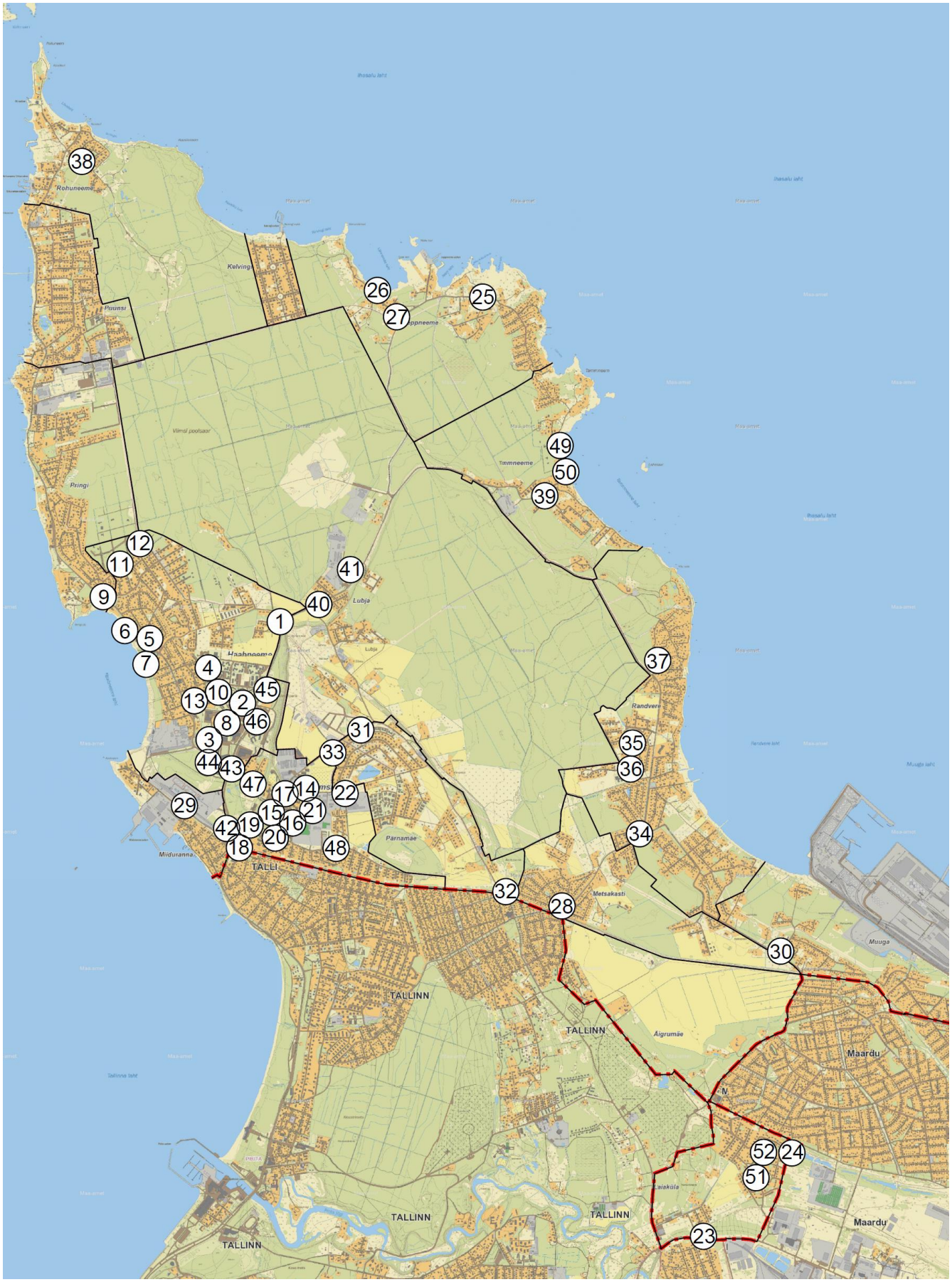
Teemaade hooldamise peamisteks eesmäkideks on liiklusohutus ja esteetika. Hea nähtavus aitab parandada liiklusohutust. Korrastatud maastikku peetakse ilusaks. Ilusate vaadetega teealasid käsitleb Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering miljööväärtuslikud alad ning rohevõrgustik. Teemaplaneeringus väärtustati teedelt avanevaid ajaloolisi vaateid, vaateid merele, klindile ja klindilt. Väärtuslikuks peeti ka reljeefi ja maastikku järgivaid teelõike. [113]

[112] Viimsi valla koduleheküg. [WWW] http://www.viimsivald.ee/teed-tanavavalgustus/ (08.12.17).
[113] Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering. Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik. (2009) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 88.

Foto 26. Teemaadel niidetakse kraave ja ebatasaseid alasid trimmeriga ning tasaseid alasid murutraktoriga (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Lisaks teemaadele käsitletakse antud peatükis ka teeäärseid alasid- haljasalasid ja parke, mille puhul on tegemist suuremate aladega kui üksnes teeperved ja mururibad. Teemaade ääres paiknevad tihti ka eraldi haljakud, mille eesmärk on avaliku ruumi mitmekesistamine. Arengukavas käsitletakse vaid osa kogu Viimsi valla teeäärsetest ja teemaal asuvatest haljakutest.

Foto 27. Teemaadel niidetakse tasaseid alasid murutraktoriga (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).



Joonis 16. Teemaad ja teeäärsed haljasalad. [114]

[114] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Tabel 49. Viimsi valla hoolduses olevad teemaad ja teeäärsed haljasalad.

Nr.	Nimetus	Pindala m^2	Tagada jätkuv hooldus	Täiendada haljastust	Lisada allee või puuderida	Uuendamise / ehitamise vajadus	Vähendada niidetavat ala	Eemaldada ebasobivat haljastust / elemente / korrastada
1.	Teeristi haljak	2048			+			+
2.	Mereranna tee haljakud	12668		+		+		
3.	Sõpruse tee eraldussaared ja teeäärad	9341			+			
4.	Männi põik haljak ja Kesk põik äärne haljak	6275	+					
5.	Lumemarja tee Pihlaka tee ristis olev haljak	500	+					
6.	Männiranna tee haljak	229						+
7.	Mõisaranna tee haljak	2721				+		
8.	Ravi tee eraldussaar	1169				+		
9.	Nurme tee kolmnurk-haljak	1288				+		
10.	Heldri tee jalg- ja jalgrattatee äärne haljasriba	1610	+					
11.	Rohututi tee haljak	6769	+					
12.	Vardi tee lasteaia äärsed teemaa haljakud	2694			+			
13.	Mereranna tee haljak	3529	+					
14.	Vehema tee haljak Aiandi 14 ees ja tamme alune	7812	+			+		
15.	Viimsi mõisa esine Aiandi teemaa haljak	837	+					
16.	Roosi tee kallak ja haljakud	6998		+				
17.	Aiandi tee ja Vehema tee ristis olev nõlvak	2101			+			
18.	Ranna tee haljak, sissesõit - raudtee ja jalgtee	318				+		
19.	Hämariku tee ja Mõisa tee teemaa kinnistu	6392				+		
20.	Nelgi tee haljak	328	+					
21.	Aiandi tee 14 esine haljak	684	+					
22.	Tulbiaia ja Vehema tee risti haljak	1186		+			+	
23.	Vana-Narva mnt äärne mets ja haljak	27399		+				
24.	Laiaküla tee haljak	2732		+		+		+
25.	Leppneeme tee haljak	429						+
26.	Lännemäe tee haljak	1349				+		
27.	Reinu tee haljak tee lõpus	3794				+		
28.	Kirsi tee ja Ploomi tee haljakud	2132		+		+		
29.	Muuli tee allee-haljak	10238	+					
30.	Kordoni tee haljak (buss 38 ring)	2537					+	
31.	Aiandi tee vahtra allee	1787	+					
32.	Pärnamäe tee sissesõit-raudtee	7110		+		+		+
33.	Vikerkaare haljak	3528		+				
34.	Hansunõmme haljak	4647	+					
35.	Jugapuu tee haljak	1454			+	+		
36.	Kuslapuu tee haljak	2138		+		+		
37.	Krati tee haljak	2769	+					
38.	Rohuneeme lõpp-peatus	622	+					
39.	Tammneeme bussipeatus	1264				+		
40.	Randvere tee haljak	802		+				
41.	Ampri tee haljak	880	+					+
42.	Aiandi tee – Randvere tee ringristmik	208	+					
43.	Randvere tee – Rohuneeme tee ringristmik	172	+					

44.	Rohuneeme tee – Sõpruse tee ringristmik	172	+					
45.	Randvere tee – Heki tee ringristmik	47	+					
46.	Staadioni parkla ja Randvere tee vaheline haljasriba	972	+					
47.	Pargi tee äär Coccodrillost Randvere tee ristmikuni	8240	+					
48.	Tare tee haljak	360	+					
49.	Kaldaalune ala Tammneeme tee ääres	11500						+
50.	Väike-Pearna haljak	892				+		
51.	Pähklimänni tee L3 tee koosseisus olevad haljasalad	10363	+	+		+		
52.	Teeäärsed haljakud Seedermänni tee ääres	13357	+	+		+		

Teeristi haljak

Asukoht ja kirjeldus

Tegemist on teeäärse haljasribaga, mille kontaktvööndisse jääb Põldheina tee 3//5//7 (ridaelamud), Randvere tee ja Hundi tee. Randvere teest lõuna pool asub pankrannik. Reljeef on Hundi tee osas tasane, Randvere tee kõrval languga ridaelamute suunas. Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on alal olemas alajaam ja tänavavalgustid. Haljastusest on alal mustade leppade rida ja üks üksikpuu teeristis. Tegemist on ilusate vanade puudega. Noortest puudest on alal harilike kuuskede rida (1 ja 3 m kõrged). Põõsastest esineb alal harilik sirel.

Väärtused ja probleemid

Ala on ökoloogiliselt keskmise väärtusega. Probleemiks on see, et ristmiku kõrval oleva puu all leidub betoonist elemente.

Ettepanekud

Hundi tee mõlemale küljele istutada puuderida (lehtpuu, näiteks harilik pärn), allee. Ristmikul olevad betoonist elemendid tuleks eemaldada. Tasandada alajaama kõrval olev ala (killustik).

Mereranna tee haljakud

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Mereranna teel, Haabneeme alevikus. Tegemist on teeäärse haljasribaga. Kontaktvööndis asuvad korruselamud (põhjas Mereranna tee 6//4//2//2a, lõunas Kaluri tee 8//6//4//7), liiklusmaa (idas Randvere tee, läänes Heldri tee). Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on alal valgustid, prügikonteinerid ja prügikonteinerite betoonist alused (kasutuseta). Ala kõrghaljastuses on esindatud suhkruvaher, harilik kuusk, harilik mänd, harilik saar, arukask, kuldkask, mägimänd, kanada kuusk ja raagremmelgas. Põõsastest kasvab alal villane lodjapuu, kahevärviline paju, kurdlehine kibuvits, tatari kuslapuu hekk (tugevasti tagasi lõigatud) ja enelas.

Väärtused ja probleemid

Ala ökoloogiline väärtus on kõrge, leidub rohkesti elupaiku erinevatele organismidele. Probleemiks on see, et Randvere tee ääres oleval haljasala osal kasvab võsa, Mereranna tee ääres olevatel puudel esineb kuivanud oksi. Alal on segane liikluskorraldus, ebaesteetiline prügimajandus ning puudub jalgtee Mereranna tee sihis. Mururiba Mereranna tee asfaltteede ja parkimisalade vahel on kasutuseta.

Ettepanekud

Haljaku korrastamine ilusaks puhkealaks. Haljak jaguneb mõtteliselt kaheks: Mereranna teeks ja kolmnurkse kujuga Mereranna tee ja Randvere teega piirnevaks haljakuks. Kolmnurksele haljakule kavandatakse eraldi väikest puhkeala pinkide jm arhitektuursete väikevormidega. Puhkeala kortermajadest eraldamiseks on vajalik kavandada haljasriba. Lisaks on vajadus jalakäijate tee järele.

Foto 28. Mereranna tee haljakud (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Mereranna tee on nõukogude perioodil rajatud tänav, mis algselt on kavandatud suurejoonelise mere suunas viiva esplanaadina, mille keskteljel on haljasriba ja seda ääristavad teed ja parkimisalad. Mereranna tee lai lõik mereni välja ei vii ja lõpeb Heldri teega ning jätkub Kolhoosi teest taas, kuid juba aedlinnale omase kitsa tänavana. Mereranna tee keskteljel olev haljasriba on osaliselt asfalteeritud ja seal hoitakse korrusmajade prügikonteinereid. Visuaalselt häirib nö aukohale, keskteljele mururibade vahele paigutatud suur hulk prügikonteinereid ning väga suur maht asfaltkatendit. Ala soovitakse uuendada, laiendades keskset haljasriba 4-5m laiuseks, kaasaegse maastikuarhitektuuri, disaini ja lopsaka haljastusega kauniks haljakuks. Kavandatava liiklusskeemi järgi muutuksid kahesuunalised topeltteed ühesuunaliseks, muutes liikluse rahulikumaks, andes ruumi juurde parkimisele ja kõnniteedele. Parklad on liigendatud vaheldumisi haljastusega. Olemasolevad 9rügikastid on asendatud süvamahutitega. Haljasala ja hoonetevaheline tänavaruum on diskreetne ja ilus.

Kortermajade 2,4 ja 6 poolne 1,5m laiune kõnnitee soovitakse laiendada 3m laiuseks. Kõnnitee viib Põhjakonna trepi juurde. Põhjakonna trepp on Lubja mäele ehitatud rohkem kui 200 astmega trepp, mis ühendab Pärnamäe ja Lubja küla Viimsi keskusega. Trepi projekteerimiseks sai Lubja Külaselts toetust Siseministeeriumist ja ehitamist finantseerib Viimsi vald.[115]

Sõpruse tee eraldussaared ja teeääred

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Haabneeme alevikus, Sõpruse teel. Tegemist on teeäärse haljasribaga. Ala piirneb lõunast Rohuneeme teega (Rohuneeme-Sõpruse tee ringristmik), idast ja põhjast Kaluri tee 5 kinnistuga, läänest Rohuneeme tee 4//2, Sõpruse tee 4 kinnistutega. Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on olemas valgustid. Kõrghaljastusest on alal torkava kuuse

[115] Unikaalne Põhjakonna trepp avab külad keskusele | EV100 [WWW] https://www.ev100.ee/et/unikaalne-pohja-konna-trepp-avab-kulad-keskusele (10.01.2017).

read. Põõsastest on alal esindatud punane leeder, punane sõstar ja mägivaher, need on madala haljastusliku väärtusega. Puudele on roninud viinamari.
Väärtused ja probleemid
Ala ökoloogiline väärtus on keskmine, leidub erinevaid elupaiku. Alal puuduvad prügikastid.
Ettepanekud
Vana kuuskede allee asendada uuega. Soovitusliku liigina kasutada harilikku pärna. Jätkata tavapärast niitmist. Lisada alale prügikaste.

Männi põik haljak ja Kesk põik äärne haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Haabneeme alevikus, Männi tee 2 kinnistul. Tegemist on teeäärse haljasribaga. Kontaktvööndis asuvad korrusmajad ja elamuala. Puurindes kasvavad harilik tamm, harilik mänd, arukask, hõberemmelgas, harilik vaher. Põõsarindes kasvab kahevärviline paju, siberi kontpuu (ka kirjude lehtedega sort), kuldsõstar, elupuud, kukerpuud.
Väärtused ja probleemid
Naabruses õpetajate istutatud tammed. Eramaal paiknevad staadion ja endise koolimaja ümbrus on regulaarselt hooldamata.
Ettepanekud
Säilitada õpetajate tammed. Jätkata ala tavapärast hooldust.

Lumemarja tee Pihlaka tee ristis olev haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Haabneeme alevikus, Lumemarja ja Pihlaka tee ristis. Tegemist on teeäärse haljasalaga, millel paikneb tiik. Ala piirneb kirdest Pihlaka tee 1 (elamumaa) kinnistuga, loodest Lumemarja tee 12 (elamumaa) kinnistuga, kagust Pihlaka teega ning edelast Lumemarja teega. Puudest on alal esindatud harilik toomingas, must lepp, lehis, hõbehaab. Põõsastest kasvab alal mustaroonia, hapukirss, läikiv tuhkpuu, pajud. Tiigi kaldal on kuivanud kirsipuu, hõbehaava võras leidub kuivanud ja murdunud oksi, vajab hooldusIõikust.
Väärtused ja probleemid
Ökoloogiline väärtus on alal kõrge, esindatud on mitmekesine taimkate.
Ettepanekud
Puudele teha hooldusIõikust. Kuivanud kirss eemaldada.

Männiranna tee haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Haabneeme alevikus, Männiranna teel. Ala pakub juurdepääsu randa. Ala piirneb põhjast Rohuneeme tee 45a (elamumaa) kinnistuga, lõunast Rohuneeme tee 43 (elamumaa) kinnistuga, idast Rohuneeme teega ja läänest ranna-alaga. Ala reljeef on languga mere suunas. Puurindes kasvavad must lepp, harilik jalaks, harilik vaher ja harilik tamm. Põõsarinde moodustab lumepall(harilik lodjapuu).
Väärtused ja probleemid
Puistu moodustab väärtusliku puhverala sõidutee ja mereranna vahele. Harilik vaher on tee poole viltu vajunud. Alale on toodud komposteeruvaid jäätmeid (niidetud heina).
Ettepanekud
Niita kogu ala ulatuses. Vahtra järelkasvu vähemaks võtta.

Mõisaranna tee haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Haabneeme alevikus, Mõisaranna teel. Ala pakub juurdepääsu randa. Ala piirneb põhjast Rohuneeme teega, läänest metsaga (katastriüksus Viimsi metskond 91), idast ärimaa (Rohuneeme tee 35a, lihapood) ja elamumaaga (Sanglepa tee 2//6//8). Lõunast on ala piiratud Haabneeme rannaalaga. Ala põhjapoolses osas asub looduslik puistu, lõunapoolsel

osal aiamaa. Puurindes domineerivad ilusad mustad lepad, vähemal määral leidub soo- ja kuldkaski ning harilikku mändi. Teises rindes kasvavad raagremmelgas, harilik vaher ja harilik kuusk. Mere ääres kasvab kogumikuna vesipaju. Puude all leidub harilikku vaarikat, harilikku toomingat ja harilikku pihlakat.

Väärtused ja probleemid

Tegemist on ilusa loodusliku kõrghaljastatud alaga.

Ettepanekud

Eemaldada läbi aia kasvanud vaarikavõsa. Niita pigem harvem. Parkimisala korrastamine (katta nt killustikuga). Avada vaateid merele.

Ravi tee eraldussaar

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Haabneeme alevikus Ravi teel, Kaluri tee 5a kortermaja ees. Tegemist on eraldussaarega. Alast põhjas asub Kaluri tee 5a (erahaigla Fertilitias) ning lääne ja lõuna pool Kaluri 5 (ärimaa). Alast ida poole jääb Ravi tee teemaa. Ökoloogiliselt on ala madala väärtusega. Kõrghaljastus puudub. Põõsastest on alal esindatud nii rohelise kui ka punase lehega thunbergi kukerpuu hekid. Hekis leidub kohati ka teisi liike: läikiv tuhkpuu, punane leeder, harilik kikkapuu, villane lodjapuu, harilik saar, mägivaher, harilik kukerpuu, harilik vaarikas, enelas, ginnala vaher, alõtša. Kukerpuudel esineb rohkesti jahukastet, osaliselt on põõsad raagus. Murus on rohkesti sammalt.

Väärtused ja probleemid

Alal kasvavad hekitaimed on vanad, osaliselt kuivanud, seenhaigustest kahjustunud.

Ettepanekud

Muru vajab väetamist ja niitmist ning hekk vajab uuendamist ja puhastamist, sinna ise kasvanud liikidest. Valikuliselt võib osa neist ka säilitada (näiteks ginnala vaher ja kikkapuu). Olemasolev haljastus eemaldada kogu ulatuses. Kujundus lahendada uue projektiga. Planeerida ja projekteerida olemasoleva raviasutuse ja kavandatava tervisekeskuse juurde roheala, parkimine lahendada haljastusega seotult. Välistada suurte parklate kavandamine.

Foto 29. Vaade eraldussaartele Ravi teel (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Nurme tee kolmnurk-haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Haabneeme alevikus, Nurme teel. Ala piirneb läänepoolsest küljest Rohuneeme teega, idapoolsest küljest Rannarahva Muuseumiga (Nurme tee 3), lõunapoolsest küljest Nurme teega ning põhjapoolsest küljest elamumaaga (Rohuneeme tee 48a, Tuule tee 8//10). Ala reljeef on tasane, ala on poolavatud. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Kõrghaljastuses on esindatud hõberemmelgas, kuldkask, harilik saar (kõik puud on keskmise kuni madala haljastusliku väärtusega), harilik kuusk (III vk). Põõsastest kasvab alal üheemakaline viirpuu, teiselpool teed ungari- ja harilik sirel ning aedõunapuu.

Väärtused ja probleemid

Sirelitel tirdi kahjustus. Raagremmelgad vajavad hoolduslõikust, võras on kuivanud ja murdunud oksi.

Ettepanekud

Tavapärane niitmine, üksikute puude hoolduslõikus. Siduda Rannarahva muuseumiga, kujundada alast esinduslik haljak.

Heldri tee jalg- ja jalgrattatee äärne haljasriba

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Haabneeme alevikus, Heldri teel. Tegemist on teeäärse haljasribaga. Ala piirneb läänest ühiskondlike ehitiste maaga (Kesk tee 1 ja Kaluri tee 10) ning idast elamumaa (Mereranna tee 6) ja Mereranna teega, põhjast Kesk teega. Ala on ökoloogiliselt madala väärtusega. Kõrghaljastus puudub. Põõsastest on alale värskelt istutatud läikiva tuhkpuu hekk.

Väärtused ja probleemid

Tähtis kergliiklussiht.

Ettepanekud

Jätkuv hooldus.

Rohututi tee haljak

Asukoht ja kirjeldus

Asub Haabneeme alevikus, Rohututi teel. Tegemist on kergliiklustee äärse haljasribaga. Kergliiklustee kõrval ja eramajade vahel on vallid. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Esimeses rindes kasvab kuldkask, sookask, karilik mänd, harilik kuusk, harilik tamm, teises rindes harilik pihlakas ja harilik toomingas. Põõsastest kasvab alal ungari sirel ja harilik vaarikas. Puistu on tihe, loodusliku ilmega.

Väärtused ja probleemid

Kergliiklusteega piirneva puistu puhul on tegemist väärtusliku loodusliku ilmega puistuga.

Ettepanekud

Niita tavapäraselt või pigem harvemini.

Vardi tee lasteaia äärsed teemaa haljakud

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Haabneeme alevikus, Vardi teel. Tegemist on teeäärse haljakuga. Ala piirneb läänest elamumaaga (Laanelille tee 2//Vardi tee 25, Laanekivi tee 7), idast Vardi tee 32 (lasteaed) ning Laanekivi tee 3 (äri- ja sotsiaalmaa) kinnistutega. Põhjast on ala piiritletud Laanekivi teega ja lõunast Metsalille teega. Ala on avatud ja tasase reljeefiga. Loodusliku puistu serv ulatub alani, puistus on esindatud harilik kuusk, harilik pihlakas, sookask ja harilik tamm. Rohurinne on tihe.

Väärtused ja probleemid

Esindatud on liigirikas taimekooslus, avamaastikul kasvavatele taimeliikidele lisanduvad metsataimed. Ala ökoloogiline väärtus on kõrge, leidub mitmeid erinevaid elupaiku.

Ettepanekud

Kraavi põhjast mitte niita. Lisada allee või puuderida.

Mereranna tee haljak

Asukoht ja kirjeldus

Asub Haabneeme alevikus, Mereranna teel (Rohuneeme tee poolsel alal). Tegemist on teeäärse haljaku ning eraldussaarega. Põhja, lõuna ja ida külgedelt on ala piiratud elamumaaga ning lääne poolt Rohuneeme teega. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Taimkate on mitmekesine. Esimeses rindes on alal kaskede rida, must lepp, harilik hobukastan ja ebatsuuga. Teises rindes kasvavad (noored puud) harilik pärn, punane tamm, lehis, harilik elupuu, harilik vaher, harilik tamm. Põõsastest on alal esindatud hapukirss, enelas, näärelehine kibuvits, harilik sirel, harilik kadakas, suure läätspuu ja hariliku pihlaka leinavormid, jugapuu, kitseenelas, kurdlehise kibuvitsa sort, harilik vaarikas, iileks, karusmari. Väga tihe puistu, palju puid ja põõsaid on istutatud omaalgatuslikult.

Väärtused ja probleemid

Probleemiks on see, et omaalgatuslikult on istutatud liiga tihedalt puid ja põõsaid.

Ettepanekud

Üks kuivanud toomingas eemaldada. Vajalik on põhimõtteline seisukoht, kas tegemist on avaliku haljasala või kohalike elanike hoovi pikendusega ning kas ala korrastada avalikuks haljasalaks või jätta samaks.

Vehema tee haljak Aiandi 14 ees ja tamme alune

Asukoht ja kirjeldus

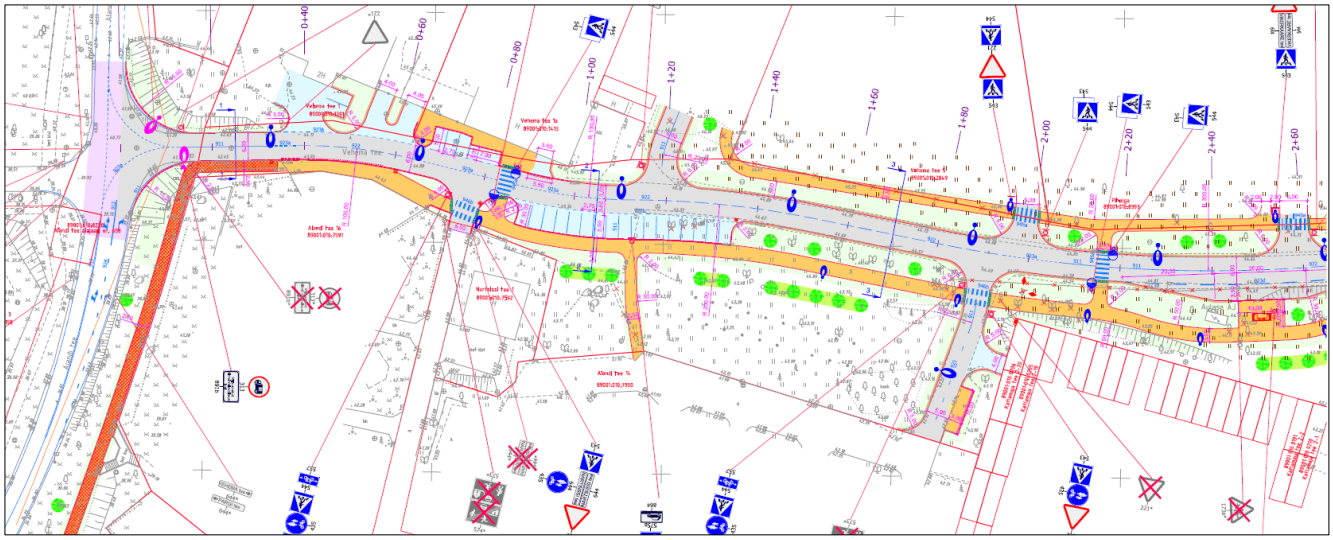
Ala asub Viimsi alevikus, Vehema tee ääres. Vehema teest põhja poole jääv haljaku osa on ümbritsetud tootmismaa kinnistutega. Vehema teest lõunapoole jääv haljak jaotub kaheks osaks - Aiandi tee 14 esine ala, mille puhul on tegemist kortermaja hoovialaga ning garaažide ümber jääv ala. Aiandi tee 14 ees olev haljaku osa on hästi hooldatud, ülejäänud ala on kehvemas seisus. Garaažide ümbrusesse jääva ala kõrghaljastuses on esindatud harilik kuusk, alõtša, harilik sar, harilik vaher, harilik toomingas, must lepp ja aedõunapuu. Põõsastest kasvavad alal sõstrad, vaarikad ja magesõstar. Aiandi tee 14 esisel haljakul on kõrghaljastuses esindatud hapukirss, harilik mänd, raagremmelgas, harilik saar, harilik pärn, harilik kuusk, harilik tamm, mägimänd, hobukastan, harilik sarapuu, mägivaher, torkav kuusk ja kuldkask. Põõsastest kasvavad alal ungari sirel, forsüütia ja põõsasmaran. Vehema teest põhjapoole jääva haljaku kõrghaljastuses on esindatud harilik tamm, aedõunapuu, harilik saar, kuivanud palsamipappel ja alõtša.

Väärtused ja probleemid

Probleemiks on see, et garaažide ümbruses leidub prügi. Vanad mustad lepad on kõrge haljastusliku väärtusega. Puudub terviklik haljastuse lahendus.

Ettepanekud

Vehema teest põhjapoolne haljaku osa vajab uut haljastuse lahendust, olemasolev haljastus on väheväärtuslik ning selle võib eemaldada.



Joonis 17. Väljavõte Vehema tee rekonstrueerimisprojektist. [116]

Viimsi mõisa esine Aiandi teemaa haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Viimsi alevikus, Aiandi teel. Tegemist on parkla-äärse liiklusmaa haljakuga, mis asub Aiandi tee ja erakruntide vahel. Haljak on vana sa. Alast idasse jääb mõisapargi sissesõit (praegusesse Eesti Sõjamuuseumisse), läänes on elamumaa (Aiandi tee 15), lõunas Aiandi tee. Ala reljeef on tasane, ala on poolsuletud. Alal asub alajaama hoone. Ökoloogiline väärtus on keskmine. Puurindes on esindatud hõberemmelgas, must lepp, harilik saar, harilik hobukastan (III väärtusklass – haljastuse vaatevinklist olulised puud). Teises rindes hariliku saare ja hariliku vahtra järelkasv (IV väärtusklass – madala haljastusliku väärtusega). Põõsarindes kasvab kurdlehise kibuvitsa hekk ja näärelehine kibuvits.

Väärtused ja probleemid

Probleemiks on isetekkelise jalgtee olemasolu läbi heki ja üle haljasala kergliiklusteele. Alal on väärtuslikud hõberemmelgad. Puudele pole teostatud hooldusõikust.

Ettepanekud

Hõberemmelgas ja harilik saar vajavad hooldusõikust. Keerukoi kahjustusega puulehed tuleb kokku riisuda ja eemaldada. Saare ja hariliku vahtra järelkasv on soovitatav eemaldada.

Roosi tee kallak ja haljakud

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Viimsi alevikus, Roosi teel. Ala kontaktvööndis on kallaku all kortermajad ning kallaku peal ridaelamud. Ala reljeef on järsu languga Roosi tee suunas. Puurindes kasvab must lepp ja mägimänd. Põõsarindes kasvavad nõlval mitmed põõsaliigid läbisegi - must leeder ja astelpaju jm.

Väärtused ja probleemid

Ala ökoloogiline väärtus on kõrge. Leidub erinevaid elupaiku mitmetele organismidele. Must lepp ja mägimänd on kõrge haljastusliku väärtusega.

Ettepanekud

Muru vajab taastamist. Soovituslikult istutada varjutaluvaid pinnakattetaimi. Saare uuendus eemaldada.

Aiandi tee ja Vehema tee ristis olev nõlvak

Asukoht ja kirjeldus

[116] Vehema tee rekonstueerimise põhiprojekt, Geogrupp, töö nr. P17008.

Asub Viimsi alevikus, Aiandi tee ääres. Tegemist on teeäärse haljasribaga, mis on roheala Aiandi tee ja kortermajade vahel. Ala kasutatakse läbi käimiseks, ala läbib betoonkividest kergliiklustee. Ala on lääne poolt piiratud Aiandi teega, ida poolt kortermajade kinnistutega. Ala reljeef on languga Aiandi tee suunas.
Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Puurindes on hariliku saare rida (III väärtusklass – haljastuses olulised puud). Teises rindes remmelga leinavorm trepi kõrval. Põõsarindes enelas, ala servas trepi kõrval III väärtusklass, koerkibuvits (IV väärtusklass) osaliselt kuivanud, alumise trepi kõrval.
Väärtused ja probleemid
Probleemiks on see, et saarepuude rida on kehvas seisus.
Ettepanekud
Maapind eemaldatud puude kohtadel tuleb siluda ja muru taastada. Säilinud puudel tuleks teostada dendroloogiline hinnang. Allee uuendada.

Ranna tee sissesõit - raudtee ja jalgtee
Asukoht ja kirjeldus
Asub Viimsi alevikus, Ranna tee ja Hõbekuuse tee ristis sissesõidul Viimsi valda. Tegemist on kitsa, raudtee ja naaberkinnistu aia vahel paikneva haljakuga. Ala kontaktvööndis asuvad Ranna tee (läänes), äri- ja eluhooned. Ala ökoloogiline väärtus on madal kuni keskmine.
Väärtused ja probleemid
Sissesõidu markeerimiseks sobiv koht. Raudtee vahetu ümbrus on prügine.
Ettepanekud
Korraldada võistlus sissesõidu markeerimiseks, et kohalikud saaksid oma ideedega välja tulla. Ala korrastada ja hooldada.

Hämariku tee ja Mõisa tee teemaa kinnistu
Asukoht ja kirjeldus
Asub Viimsi alevikus, Hämariku ja Mõisa teel. Tegemist on teeäärse haljasalaga. Hämariku teest läänes asub Viimsi mõisa park, alast idas elamumaa kinnistud ja Aiandi tee. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine kuni kõrge, alal leidub erinevaid elupaiku mitmetele organismidele. Esimeses rindes kasvab harilik pärn, must lepp, harilik saar, harilik jalakas, harilik tamm, harilik hobukastan, harilik kuusk, sookask ja kuldkask. Teises rindes kasvab harilik toomingas ja harilik sarapuu. Põõsastest kasvab alal üheemakaline viirpuu, harilik sirel, raagremmelgas ja siberi kontpuu. Hobukastanil on keerukoi kahjustus. Murus on rohkesti mittekõrrelisi.
Väärtused ja probleemid
Vanad mustad lepad ja harilik tamm on kõrge haljastusliku väärtusega.
Ettepanekud
Aiandi teelt Hämariku teele viivas haljaku osas jalgraja ümbrusest võsa eemaldada. Hämariku teele rajada korraldatud parkla (90-kraadise nurga all) taskutena nii, et olemasolevad puud säiliksid.

Nelgi tee haljak
Asukoht ja kirjeldus
Asub Viimsi alevikus, Nelgi teel. Tegemist on teemaa haljakuga, mis asub Viimsi Vallavalitsuse hoone vastas. Ala piirneb põhjast Nelgi teega, idast ja läänest Astri teega, lõunast haljasala ja elamumaaga. Olemasolevatest rajatistest ja väikevormidest on alal prügikast ja bussiootepaviljon. Ala ökoloogiline väärtus keskmine. Kõrghaljastuses on esindatud harilik vaher, harilik saar, must lepp, torkav kuusk ja lehis. Põõsastest kasvab alal üheemakaline viirpuu, harilik toomingas, harilik pihlakas. Saared ja lehis on kõrge haljastusliku väärtusega (II vk). Murus on rohkesti mittekõrrelisi. Hariliku vahtra võras on

kuivanud oksad, mõned oksad vastu maad vajunud, seega vajab hoolduslõikust. Torkav kuusk, mis asub nurga peal, on madala haljastusliku väärtusega, rohkesti kuivanud oksi.
Väärtused ja probleemid
Probleemiks on alal leiduv võõrliik – Sahhalini kirburohi.
Ettepanekud
Sahhalini kirburohu levikut piirata või hoopis likvideerida. Puud vajavad hoolduslõikust.

Aiandi tee 14 esine haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Viimsi alevikus, Aiandi tee 14 kinnistust lõunas. Tegemist on läbikäidava haljasalaga. Alale on sisse tallatud jalgrada. Ala kontaktvööndis asuvad elamumaa kinnistud (ridaelamud ja kortermajad). Ala ökoloogiline väärtus on keskmine, ala on kitsas ja jääb tee äärde. Esimeses rindes harilik mänd, kuldkask, harilik hobukastan, harilik ebatsuuga, laialehine pärn ja torkav kuusk. II rindes rabe remmelgas 'Bullata' ja jaapani sirel. Põõsastest kasvab alal veigela, kurdlehine kibuvits, mägimänd, üheemakaline viirpuu, ungari sirel ja harilik kukerpuu (punaselehine vorm).
Väärtused ja probleemid
Sirelitel on tirdi kahjustus (lehed klorootilised). Alal kasvav harilik ebatsuuga on kõrge haljastusliku väärtusega.
Ettepanekud
Niita tavapäraselt. Haljakule jäävad puud ja põõsad vajavad regulaarset hooldust.

Tulbiaia ja Vehema tee risti haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Viimsi alevikus, Tulbiaia ja Vehema tee ristmikul. Tegemist on teeäärse haljasalaga. Ala on tasase reljeefiga ning avatud. Ala piirneb läänest ja lõunast tootmishoonetega, põhjast Vehema teega, idast Tulbiaia teega. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Puittaimed puuduvad, rohttaimestik on tihe. Tegemist on poollooduslikku rohumaaga, mida on harva niidetud. Murus on palju mittekõrrelisi rohttaimi, eriti palju on tõlkjat.
Väärtused ja probleemid
Potentsiaalne ala erinevateks arendustegevusteks, nt kergliiklustee rajamiseks.
Ettepanekud
Niita tavapärasest harvem ja säilitada loodusliku ilmega ala.

Vana-Narva mnt äärne mets ja haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Laiakülas, Narva mnt-l. Tegemist on teeäärse haljaalaga. Alast põhjas asuvad maatulundus- ja ärimaa kinnistud (tankla, toidukoht, metsamaa), lõunas peamiselt elamu- ja ärimaad. Mööda ala lõuna külge jookseb Jõelähtme valla piir (Pärnamäe tee ristist kuni Saha-Loo teeni) ja Maardu linna piir (Saha-Loo teest ala lõpuni). Kõrghaljastuses on esindatud harilik saar, harilik vaher, raagremmelgas, harilik kuusk, harilik mänd, metsõunapuu, harilik haab, arukask ja palsamipappel. Põõsastest kasvab alal koerkibuvits, karusmari, harilik pihlakas, harilik kadakas, harilik toomingas, astelpaju ja villane lodjapuu. Üksikud kuivanud puud ja põõsad, paplitel kuivanud oksad.
Väärtused ja probleemid
Ala on ökoloogiliselt väärtuslik, esindatud on liigirikas taimekooslus.
Ettepanekud
Sobib tavapärasest harvem niitmine, et säilitada liigirikkust. Kuivanud oksi ja põõsaid eemaldada. Lisada puhverhaljastust.

Laiaküla tee haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Laiakülas, Laiaküla teel. Haljak piirneb kinnistutega 89001:010:2665, 89001:010:2715, 89001:010:2717, 89001:010:2719, 89001:010:2722. Tegemist on küla sissesõiduga, platsil on muru niidetud, alale on istutatud ka puittaimi.

Tegemist on teeäärse haljasalaga, mis on hetkel kasutuseta. Ala kontaktvööndis asuvad rida- ja üksikelamud. Ala reljeef on Männiliiva teest põhja poole jääval alal künklik, lõunapoolne ala on tasasem. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine, liigirikas taimekooslus. Kõrghaljastuses on harilik mänd, harilik tamm, harilik kuusk ja hõberemmelgas. Põõsarindes on harilik pihlakas, harilik toomingas, pajud, rauremmelgas, siberi kontpuu, punane leeder, harilik vaarikas ja kuldvihm. Esindatud on liigirikas ruderaalne taimekooslus.

Väärtused ja probleemid

Probleemiks on invasiivsed võõrliigid Sahhalini kirburohi ja kanada kuldvits. Ala põhjapoolses osas leidub palju kivihunnikuid/betooni, prügi, rauda.

Ettepanekud

Ala vajab korrastamist. Pajupõõsad tuleb eemaldada. Haljak, mis on ühtlasi küla sissesõit, vajab ilmekamat haljastuse lahendust.

Leppneeme tee haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Leppneeme külas, Leppneeme tee 106a. Tegemist on kitsa teeäärse haljasribaga. Ala kontaktvööndis paiknevad eluhooned (lõunas), maatulundusmaa (läänes), teemaa (Leppneeme tee põhjas ja Karusambla tee idas). Ala ökoloogiline väärtus on madal. Kõrghaljastus puudub.

Väärtused ja probleemid

Probleemiks on see, et tee äär pole korrastatud.

Ettepanekud

Korrastada tee äär, kergliiklustee serv. Katta mullaga või tasandada.

Lännemäe tee haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Leppneeme külas, Lännemäe teel. Ala on kirdest piiratud merega, kagust elamumaaga (Lännemäe tee 16), põhjas maatulundusmaaga (Kalda kinnistu), läänest metsamaaga. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Leidub elupaiku erinevatele organismidele. Kõrghaljastuses on esindatud must lepp (kõrge haljastusliku väärtusega), harilik toomingas, kuldkask (keskmise haljastusliku väärtusega). Põõsastest kasvab aed-ploomipuu, alõtša, harilik sirel, harilik vaarikas ja koerkibuvits – mis on madala haljastusliku väärtusega.

Väärtused ja probleemid

Probleemiks on alal leiduv invasiivne võõrliik Sahhalini kirburohi.

Ettepanekud

Piirata Sahhalini kirburohu levikut. Kujundada ala kas piknkukohaks (piknikuala inventariga, trepp ja pääs merele) või vaatekohaks.

Reinu tee haljak tee lõpus

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Leppneeme külas, Reinu tee ja Leppneeme tee ristis. Ala kontaktvööndis paiknevad põhjapoolsel küljel elamukrundid (enamus hoonestatud), lõunapoolselt küljel Reinu tee. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Leidub elupaiku erinevatele organismidele. Esimeses rindes on esindatud harilik kuusk, sookask, harilik haab – kogu puistu on keskmise

haljastusliku väärtusega. Teises rindes harilik haab ja harilik pihlakas**.** Põõsarindes kasvab harilik vaarikas, harilik pihlakas ja paakspuu.
Väärtused ja probleemid
Alal asub väärtuslik kuklasepesa, esindatud on liigirikas alustaimestik. Probleemiks on kuivanud kuusk ja ebaühtlane rohustu.
Ettepanekud
Kuivanud kuusk eemaldada. Säilitada ala võimalikult looduslikuna. Kujundada alale koht pakendipunktiks.

Kirsi tee ja Ploomi tee haljakud
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Metsakasti külas, Kirsi tee ja Ploomi tee ääres. Ala kontaktvööndisse jääb lõunas Randvere tee, põhjas ja läänes elamumaa kinnistud ja ida poolt on ala piiratud Metsakasti teega. Kõrghaljastuses on esindatud harilik kuusk, hall lepp, harilik toomingas (rühmana), harilik mänd, harilik tamm, harilik pihlakas, harilik vaher (rühmana) ja palsamipappel. Teises rindes kasvab harilik pärn (noored puud) ja kirsipuud (noored puud rühmana). Palsamipaplid ala põhjaosas osaliselt kuivanud ja ala lõunapoolses osas kolm halli leppa osaliselt kuivanud. Puud vajavad hoolduslõikust või eemaldamist. Murus on rohkesti sammalt.
Väärtused ja probleemid
Ökoloogiliselt kõrge väärtusega ala. Puude rühmad on haljastuslikult väärtuslikud. Ala põhjaosas paplite all on kuklasepesa. Probleemiks on võõrliigi- vereva lemmaltsa esinemine.
Ettepanekud
Verev lemmalts tuleb hävitada. Idapoolsel alal jätkata olemasoleva kirsiaiaga (olemasolevat haljastust võib eemaldada).

Muuli tee allee-haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Miiduranna küla, Muuli teel. Tegemist on teeäärse haljasalaga. Ala loode- ja edelaosas on kontaktvööndis elamumaa kinnistud, muus osas tootmismaa. Reljeef on tasane, ala on avatud. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Kõrghaljastuses esineb harilik vaher, hall lepp, raberemmelgas, hõberemmelgas, raagremmelgas, kuldkask, aedõunapuu ja harilik jalakas. Põõsarindes kasvab remmelgas (looklevate võrsetega), koerkibuvits, üheemakaline viirpuu ja põldmari.
Väärtused ja probleemid
Väga ilusad hõberemmelgad.
Ettepanekud
Niitmissagedust vähendada vastavalt soovituslikule hooldusklassile (vt tabel 52).

Kordoni tee haljak (buss 38 ring)
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Muuga külas, Muuga tee ja Kordoni tee ristis. Tegemist on teeäärse haljasalaga, mis eraldab bussipeatust Muuga teest. Kontaktvööndis paiknevad idas elamumaa kinnistud, teistel külgedel maatulundusmaa. Ala on tasase reljeefiga. Vee-elemendiks on alal asuv kraav. Olemasolevatest väikevormidest ja rajatistest on alal bussiootepaviljon, valgustid ja prügikast. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine, leidub erinevaid elupaiku. Kõrghaljastuses on esindatud must lepp, sookask, harilik toomingas, mis on haljastuslikult keskmise väärtusega. Põõsastest kasvab alal harilik toomingas, harilik vaher, raagremmelgas ja paju, mis on kõik madala haljastusliku väärtusega.
Väärtused ja probleemid
Alal paikneb Eesti Vabariigi kaitse all olev geodeetiline punkt.
Ettepanekud

Niitmissagedust vähendada vastavalt soovituslikule hooldusklassile (vt tabel 52). Kaitse all olevat geodeetilist punkti esile tuua.

Aiandi tee vahtra allee

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Pärnamäe külas, Aiandi tee. Tegemist on teeäärse haljasalaga. Ala kontaktvööndis on Aiandi teest lõuna poole jäävas osas Pärnamäe tee pool Puiestee park, Kaare tee pool maatulundusmaa kinnistud, lähedal rida- ja korterelamud. Aiandi teest põhja poole jäävat osa piirab ühiskondlike ehitiste maa (hoonestamata) ja maatulundusmaa. Ala reljeef on tasane. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Alale on istutatud hariliku vahtra (noored puud) read mõlemale poole Aiandi teed.

Väärtused ja probleemid

Vahtraalleel on osad puud kuivamas.

Ettepanekud

Niitmissagedust vähendada vastavalt soovituslikule hooldusklassile (vt tabel 52). Kuivanud puud asendada.

Foto 30. Vaade Aiandi tee alleele (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Pärnamäe tee sissesõit-raudtee

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Pärnamäe külas, Pärnamäe tee lõik 1. Tegemist on sissesõiduga Viimsi valda. Ala kontaktvööndis paiknevad põhjas maatulundusmaa, Pärnamäe tee, lõunas Astla tee, Pärnamäe tee, idas ja läänes raudtee. Esindatud on liigirikas ruderaalne taimekooslus. Kõrghaljastuses esindatud saarvaher, mis on keskmise haljastusliku väärtusega. Põõsarindes kasvavad pajud ja hariliku saare järelkasv.

Väärtused ja probleemid

Väärtuseks on teede ristumiskoht. Võimalus mitmefunktsionaalse ala loomiseks.
Jäätmekonteinerid on ebaesteetilised.

Ettepanekud

Raudtee äärne ala puhastada võsast. Sissesõidu märgistamiseks projekteerida uus lahendus (korraldada võistlus, et leida parim Viimsit iseloomustav märk).

Vikerkaare haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Pärnamäe külas, Vikerkaare teel. Kontaktvööndis asub põhjas Aiandi tee, läänes maatulundusmaa (Pihelga kinnistu), idas paariselamud (Vikerkaare tee 20//22//24). Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Kõrghaljastuses on esindatud aedõunapuu, harilik vaher, paju, harilik mänd ja harilik tamm. Põõsastest kasvavad ala koerkibuvits, harilik toomingas ja siberi kontpuu kirjuleheline vorm. Esindatud on liigirikas taimekooslus.
Aiandi tee 30 ja Pihelga detailplaneeringuga planeeritud haljasala, planeering näeb ette puude lausistutust, et luua puhver olemasoleva sõidutee ja planeeritud elamuala vahel.

Väärtused ja probleemid

Väärtuslik puhverala hoonete ja tee vahel.

Ettepanekud

Projekteerida ja rajada haljasala vastavalt kehtestatud planeeringule. Niitmissagedus valida vastavalt soovituslikule hooldusklassile (vt tabel 53). Projektiga pakkuda ala välja uus lahendus.

Joonis 18. Väljavõte Aiandi tee 30 ja Pihelga detailplaneeringu põhijoonisest.

Hansunõmme haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Randvere külas, Randvere teel ja Karukämbla teel. Ala kontaktvööndis on Randvere tee, Muuga tee (alast lõunas), ridaelamud (Karukämbla tee 7//5//3, alast läänes). Haljaku koosseisu kuulub Muuga ringristmik. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine, leidub erinevaid elupaiku. Kõrghaljastuses on esindatud harilik mänd, kuldkask, harilik haab, sookask, harilik toomingas, harilik pihlakas, mis on kõik keskmise haljastusliku väärtusega. Põõsastest kasvab alal raudremmelgas, harilik toomingas, harilik pihlakas, harilik sirel, maguskirss, alõtša, aedploomipuu, harilik elupuu, mis on keskmise kuni madala haljastusliku väärtusega. Muuga ringristmikul kasvab kääbus-mägimänd, mis on kõrge haljastusliku väärtusega.

Väärtused ja probleemid

Alal asub Muuga ringristmik, kuhu on istutatud kõrge haljastusliku väärtusega kääbus-mägimänd ning dekoratiivsed suvelilled. Probleemiks on alal leiduv invasiivne võõrliik Sosnovski karuputk.

Ettepanekud

Teeäärsetel aladel jätkata sagedast niitmist, ülejäänud ala jätta aasa-alaks (niitmissagedus vastavalt soovituslikule hooldusklassile, vt tabel 52). Hävitada võõrliik.

Jugapuu tee haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Randvere külas, Jugapuu tee ringristmikul. Ala kontaktvööndis paiknevad eramajad, Jugapuu tee. Ala ökoloogiline väärtus on madal. Kõrgeid puid alal pole. Noortest puudes on alal kaks harilikku ja üks torkav kuusk – kõik on haljastuslikult keskmise väärtusega.

Väärtused ja probleemid

Vähese haljastuse tõttu on ala lage. Tegemist on väärtusliku rohealaga eramajade keskel.

Ettepanekud

Ala lahendada projektiga. Lisada madalhaljastust. Tee äärde istutada puuderida (viirpuu).

Kuslapuu tee haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Randvere külas, Jugapuu teel (Ritsika tee, Kuslapuu tee ristis). Kontaktvööndis paiknevad idas tootmis- (Ritsika tee 10) ja elamumaa (Ritsika tee 8) kinnistud, põhjas elamumaa (Kuslapuu tee 6, Ritsika tee 12), läänes ja lõunas Ritsika tee. Haljakule on kunagi arendaja poolt rajatud küngas. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Leidub elupaiku erinevatele organismidele. Alajaama juures kasvab kõrge haljastusliku väärtusega harilik tamm, mis on ilus laia ühtlase võraga puu ning teisel pool teed on harilik mänd ja harilik kuusk. Alal kasvavad põõsakujulised raagremmelgad, hallid lepad, astelpajud (rühmana) – kõik on haljastuslikult keskmise väärtusega. Põõsarindes kasvab harilik vaarikas.

Väärtused ja probleemid

Probleemiks on see, et muldvalli ja tee vahel on niiske ala (siin kasvab rohkesti harilikku luga), astelpajude hulgas leidub kuivanud põõsaid.

Ettepanekud

Eemaldada kuivanud oksad (astelpaju). Ala lahendada projektiga. Lisada haljastust, et muuta ala ilmEKAmaks. Lisada alale funktsioone.

Krati tee haljak

Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Randvere külas, Krati teel. Ala kontaktvööndis asub Randvere tee, mets (alast lääne pool), eramajad (idas ja põhjas). Tegemist on teeäärse haljasalaga, kitsa rohuribaga metsa ja tee vahel. Ala ökoloogiline väärtus on keskmine. Esimeses rindes kasvab harilik mänd, sookask, harilik kuusk – haljastuslikult keskmise väärtusega, loodusliku ilmega puistu. Teises rindes kasvab harilik pihlakas, harilik tamm, raagremmelgas, pajud need on haljastuslikult keskmise ja madala väärtusega puud. Põõsastest on alal esindatud harilik vaarikas.

Väärtused ja probleemid

Väärtuseks on kohaliku identiteeti ja kultuuriväärtust kandev Krati kuju. Probleemiks on see, et tee äär on osaliselt võsastunud.

Ettepanekud

Niitmissagedust vähendada vastavalt soovituslikule hooldusklassile (vt tabel 52). Puhastada teeäär võsast.

Rohuneeme lõpp-peatus
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Rohuneeme külas, Kalmistu teel. Kontaktvööndis asuvad eramajad. Tegemist on ringristmikuga. 2017.a. suvel on ala korrastatud ja ringi keskele rajatud peenar. Ala ökoloogiline väärtus on madal. Puittaimed puuduvad.
Väärtused ja probleemid
Ala on korrastatud ja ringi keskele on rajatud peenar.
Ettepanekud
Ala vajab aeg-ajalt niitmist, soovitame niita vegetatsiooniperioodil mitte tihedamalt kui 1 kord kuus.

Tammneeme bussipeatus
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Tammneeme külas, Silla kinnistul. Ala kontaktvööndis asub kirdes Haugi tee, loodes Tammneeme tee ja erakrundid. Ala ökoloogiline väärtus on madal. Kõrghaljastuses on esindatud soo- ja kuldkased. Põõsarindes kasvab kõrvpaju.
Väärtused ja probleemid
Haljastuse seisukohalt on tegemist väheväärtusliku alaga.
Ettepanekud
Vajadusel lahendada ala projektiga.

Randvere tee haljak
Asukoht ja kirjeldus:
Ala asub Lubja külas, Randvere teel. Tegemist on teeäärse kitsa haljasribaga, mis jääb kergliiklustee ja sõidutee vahele. Ala on liigirikas, seal kasvavad nii niidu- kui ka märgaladele iseloomulikud taimeliigid. Alal ei kasva puittaimi.
Väärtused ja probleemid:
Probleemiks on kõrghaljastuse puudumine ja liigne avatus liiklusele.
Ettepanekud:
Ala niita pigem harvem. Kraavi põhi (1 – 1,5 m) jätta niitmata. Kergliiklustee ja kraavi vahele põõsaid istutada.

Ampri tee haljak
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Lubja külas, Ampri teel. Tegemist on liigirikka alaga, kus kasvavad nii niidu- kui ka metsataimed. Alal ei kasva suuri puid. Kraavi kaldal kasvavad üksikud noored puud (must lepp ja harilik haab). Teeristis kasvab raagremmelga põõsas. Vähesel määral leidub harilikku vaarikat.
Väärtused ja probleemid
Alal leidub võõrliike (verev lemmalts ja ida-kitsehernes).
Ettepanekud
Niitmine, mis võiks toimuda pigem harvem. Verev lemmalts tõrjuda.

Aiandi tee – Randvere tee ringristmik
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Viimsi alevikus, Aiandi tee ja Randvere tee ristmikul. Tegemist on ringristmikuga. Liigilisse koosseisu kuuluvad kääbus-mägimänd, suvelilled, püsikud, kõrrelised.
Väärtused ja probleemid
Ilus mitmekesise taimevalikuga haljak. Ala on kaunis, haljak on mitmekesise taimevalikuga, hästi hooldatud. Umbrohtu on väga vähe.
Ettepanekud
Jätkuv hooldus.

Randvere tee – Rohuneeme tee ringristmik
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Viimsi alevikus, Randvere tee ja Rohuneeme tee ristmikul. Tegemist on ringristmikuga. Haljak on ilus ja hästi hooldatud. Liigilisse koosseisu kuuluvad kääbus-mägimänd (haljastuslikult kõrge väärtusega), kurereha, salvei, kõrrelised rohttaimed.
Väärtused ja probleemid
Ilusa kujundusega ala, värvid harmoonilises kooskõlas.
Ettepanekud
Jätkuv hooldus.

Rohuneeme tee – Sõpruse tee ringristmik
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Haabneeme alevikus, Rohuneeme tee ja Sõpruse tee ristmikul. Tegemist on ringristmikuga. Liigilisse koosseisu kuuluvad kääbus-mägimänd – haljastuslikult kõrge väärtusega, punased petuuniad ümmargustes kivivaasides.
Väärtused ja probleemid
Ilusa kujundusega ala, värvid harmoonilises kooskõlas.
Ettepanekud
Jätkuv hooldus.

Randvere tee – Heki tee ringristmik
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Haabneeme alevikus, Randvere tee ja Heki tee ristmikul. Tegemist on ringristmikuga. Puittaimed puuduvad, vaasidesse on istutatud lisaks suvelilledele kõrrelised rohttaimed. Murus domineerivad kõrrelised, vähesel määral leidub mittekõrrelisi rohundeid.
Väärtused ja probleemid
Hea idee, hea teostus ja hästi hooldatud.
Ettepanekud
Jätkuv hooldus.

Staadioni parkla ja Randvere tee vaheline haljasriba
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Viimsi alevikus, Randvere teel. Tegemist on teeäärse haljasribaga, kuhu on värskelt istutatud iluõunapuude rida.
Väärtused ja probleemid
Rikastab maastikku ja eraldab liiklusest. Taimede kasv võtab aega.
Ettepanekud
Jätkuv hooldus.

Pargi tee äär Coccodrillost Randvere tee ristmikuni
Asukoht ja kirjeldus
Ala asub Viimsi alevikus, Pargi teel. Tegemist on teeäärse haljasribaga. Ala kontaktvööndisse jääb idas Pargi tee 14, mille kaudu on ühendatud Karulaugu terviseradadega. Puittaimed puuduvad.
Väärtused ja probleemid
Kaunis nõlvaala, ilusad vaated üle tiigi veepeegli.
Ettepanekud
Jätkuv hooldus. Naaberalaga ühtsed hooldusvõtted.

Tare tee haljak
Asukoht ja kirjeldus

Ala asub Viimsi alevikus, Pargi teel. Tegemist on ristmikul asuva väikese haljasalaga. Kõrghaljastuses on esindatud harilik kuusk. Põõsastest kasvab alal põõsasmaran (rühm), harilik mänd (istutatud noored puud).
Väärtused ja probleemid
Väärtuslik puhverala parkla ja Nelgi tee vahel.
Ettepanekud
Jätkuv hooldus.

Kaldaalune ala Tammneeme tee ääres
Asukoht ja kirjeldus
Tammneeme tee ääres ca 400 m ulatuses katastriüksuste 89001:003:6500 ja 89001:003:6470 vahel. Loodusliku ilmega ja seni hooldamata rannariba.
Ettepanekud
Muuta rannaroostikud tee pealt vaadeldavaks. Klindipealne peab olema hooldatud ja ala võsast vaba.

Tammneeme tee haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:003:6470. Väike muruplats, mida ümbritseb ühelt poolt sõidutee ja elamuala ning teiselt poolt mererand.
Ettepanekud
Alale võiks teha puhkekoha - lisada istepink ja vaadeldav arhitektuurne väikevorm vms.

Pähklimänni tee L3 tee koosseisus olevad haljasalad
Asukoht ja kirjeldus
Asub katastriüksusel Pähklimänni tee L3, nr 89001:010:2811. Mändidega metsasalud, mis asuvad elamualale viiva sõidutee ääres. Kaks haljakut paiknevad ringristmiku keskel, üks ebamäärase kujuga haljak asub kurvi siseküljel.
Ettepanekud
Koostöös külaseltsiga lahendada avaliku ruumi osana, lisada haljakutele funktsioone. Säilitada väärtuslik kõrghaljastus.

Teeäärsed haljakud Seedermänni tee ääres
Asukoht ja kirjeldus
Seedermänni tee ääres, asuvad katastriüksusel 89001:010:2766. Teemaa laius ulatub antud transpordimaa kinnistul mõnes kohas lausa 30 meetrini, osaliselt ääristab seda kõrghaljastus.
Ettepanekud
Koostöös külaseltsiga lahendada avaliku ruumi osana, lisada haljakutele funktsioone. Säilitada väärtuslik kõrghaljastus.

3.9. Konteinerhaljastus

Konteinerhaljastus on hooajaline haljastus, milleks kasutatakse teisaldatavates pottides vm kasvunõudes kasvatatavaid ilutaimi. Konteinerhaljastust rakendatakse sillutatud pindadel, sisehoovides, rõdudel ning sise- ja katusehaljastuses.[117] Konteinerhaljastusega on võimalik ilmestada kohti, kus püsihaljastus pole võimalik ning lahendus võib igal aastal erineda. Võimalik on moodustada väga suuri, efektseid ja värvikirevaid kompositsioone või jääda hoopis tagasihoidlikuks ja lihtsaks, kui valida konteinerisse nt tumedad okaspuud vms.

Foto 31. Lillekonteinrid Haabneeme staadioni ees.

Konteinereid on võimalik valida nii tagasihoidliku välimusega kui veidi erilisema kuju ja värvilahendusega. Olemasolevad vaasid paiknevad peamiselt Viimsi alevikus, valdav osa lillevaasidest on OÜ Kiili Betoon'i poolt valmistatud lillevaas „Paat". Osad neist vaasidest on nn. purjega paadid. Vaasidesse on istutatud suvelilli. Viimsi Vallamaja ees on suurem ringjas kahekorruseline lillevaas.

[117] Nurme, S. Nutt, N. (2012). Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet, lk 32.

Joonis 19. Konteinerhaljastus hooldatavatel aladel [118]

Tabel 50. Konteinerhaljastus Viimsi valla hooldatavatel aladel.

Nr	Nimetus
1	Vaasid Karulaugu bussipeatuses
2	Vaasid Haabneeme staadioni ees
3	Vaasid Rohuneeme tee alguses ohutussaarel
4	Vaasid Merivälja bussipeatuses
5	Vaasid Viimsi Vallamaja bussipeatuses
6	Vaasid Ranna tee ääres oleva mälestuskivi kõrval

Konteinerhaljastuse hooldamine on vajalik, et konteinerhaljastus püsiks värske ja esteetiliselt nauditav ning täidaks oma eesmärgi- kaunistada, haljastada alasid, kus looduslik kasvupind puudub. Hooldus kätkeb endas regulaarset kastmist, väetamist, kuivanud õite ja taimede eemaldamist.

Foto 32. Lillevaas Viimsi vallamaja ees.

[118] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

3.10. Viimsi valla saarte haljasalad

Viimsi vallas olevatest saartest on asustatud Prangli, Naissaar ja Kräsuli.

Prangli
Leppneeme sadamast Pranglile on mereteed mööda ca 18 km. Saare pindala on 6,44 km^2, koos Aksi ja hulga rannalähedaste väikesaartega 7,2 km^2. Saar on üldiselt tasane, suur osa saarest ei küüni 2–3 meetrist kõrgemaks. Saare lääneosa on madal ja kivine. Moodustub hulgaliselt lahekäärusid, saari ja kividega kaetud madalikke. Idarand on kaetud luitekivimite ja neil kasvava männimetsaga, kus on rohkesti võluvaid puhkekohti. Idarannas paikneb saare kõrgeim koht Kullamägi (kõrgus erinevatel andmetel 9 või 10 m). Rohkesti on saarel suuri rändrahne, esineb ka kivikülve. [119]

Elamud (talukohtade hoonestus) moodustavad paari kilomeetri pikkuse ahelküla piki teeääri. Oluline osa avalikust ruumist on Kelnase sadam. Sadama läheduses asub külaplats, kuhu on rajatud ka laululava. Pargiinventar on saarel enamasti kohalike meistrite kätetöö. Teeääri hooldab teehooldaja ja haljakuid hooldab Viimsi vald.

Joonis 20. Prangli saarel asuvad Viimsi valla poolt hooldatavad haljasalad.[120]

[119] Prangli saare üldplaneering. (2000) OÜ Maaplaneeringud. Viimsi: Viimsi Vallavalitsus, lk 7. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/PRANGLI_seletuskiri.pdf (07.10.2017).
[120] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Tabel 51. Prangli saarel asuvad Viimsi valla hooldatavad haljasalad.

Nr	Nimetus	Pindala, m^2
1	Prangli külaplats Ülesaarel	5136
2	Prangli surnuaed	5227
3	Auriku „Eestirand“ hukkunute kalmistu	4140

Prangli külaplats Ülesaarel

Asukoht ja kirjeldus

Asub Prangi saare kirdeosas. Ala on keskmise haljastusliku väärtusega, alal kasvab peamiselt harilik mänd, harilik pihlakas. Põõsastest kasvab alal kurdlehine kibuvits. Alal leidub merikann, mis on LK III kategooria kaitsealune taim.

Väärtused ja probleemid

Säilinud traditsiooniline maakasutus. Probleemiks on amortiseeruvad rajatised, pingid, tantsuplats.

Ettepanekud

Uuendada amortiseeruvad rajatised, pingid ja tantsuplats. Lisada infotahvel.

Prangli surnuaed

Asukoht ja kirjeldus

Asub Prangli saare edelaosas. Tegemist on hästi hooldatud vana kalmistuga, millel on rannikualale iseloomulik omapärane taimekooslus. Puudest kasvavad alal harilik pihlakas, harilik kuusk, harilik haab, sookask – kõik keskmise haljastusliku väärtusega. Põõsastest on alal esindatud harilik kadakas, harilik pihlakas, harilik sirel, harilik kukerpuu, koerkibuvits, harilik toomingas, enelas, suur läätspuu, hariliku elupuu püramiidjas vorm, pihlenelas, harilik vaarikas ja lumimari – kõik keskmise kuni madala haljastusliku väärtusega. Alal on esindatud põhja raunjalg, mis on LK I kategooria kaitsealune taim ja merikann, mis on LK III kategooria kaitsealune taim.

Väärtused ja probleemid

Ökoloogiline väärtus alal on kõrge, esindatud on liigirikas taimekooslus. Probleemiks on see, et alal kasvab võsa ja kiviaia vahel kasvavad puittaimed lõhuvad seda.

Ettepanekud

Läänepoolse surnuaia müüri juures olevalt alalt peaks võsa piirama. Eelistada tavapärasest harvemat niitmist (2 – 3 korda suve jooksul). Piirata põõsaste levikut kiviaiale.

Auriku „Eestirand“ hukkunute kalmistu

Asukoht ja kirjeldus

Asub Prangli saare kagu osas. Puittaimedest domineerib harilik mänd, leidub ka harilikku pihlakat. Pinnakattetaimedest on esindatud harilik hiirehernes, harilik raudrohi, hobumadar, hõbemaran, kerahein, lamba aruhein, linnurohi, murunurmikas, sügisene seanupp, vesihein, võilill, võnkvars, väike oblikas, kanarbik, harilik pohl, kukemari ja karvane piiphein.

Väärtused ja probleemid

Ajalooliselt ja kultuurilooliselt väärtuslik objekt.

Ettepanekud

Rajatised vajavad hooldust.

Naissaar

Naissaar on looduskaitse all. Naissaare looduspargi eesmärk on kaitsta looduslike ja poollooduslike kooslusi ja kaitsealuseid liike.

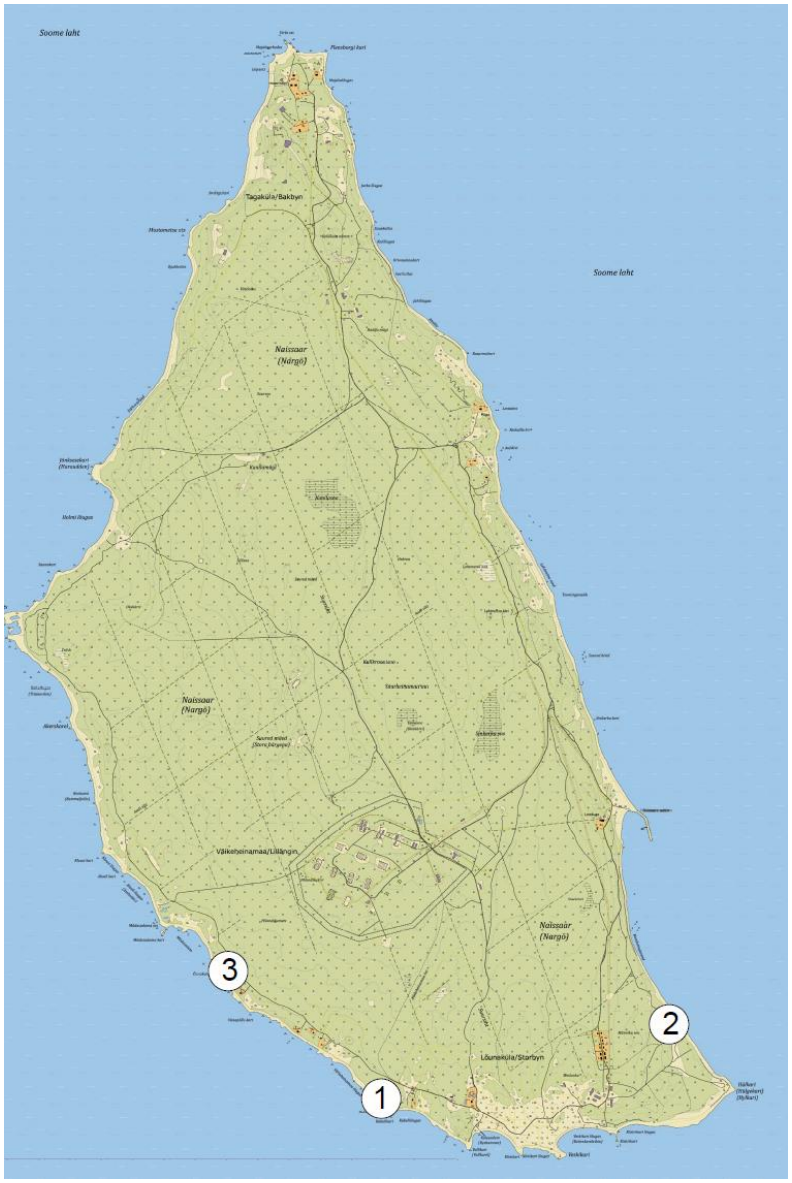
Kuivõrd Naissaarel on püsielanikke vähe, on saarel valdavalt puhkemajanduslik tähtsus. Saarele meelitab turiste nii puutumatu ja rikkalik loodus, kui põnev ajalugu. Looduses liikumist on RMK suunanud läbi kolme matkaraja märgistamise. Enne Nõukogude

okupatsiooni elas saare kolmes külas ca 400 inimest,[121] muuhulgas oli saarel isegi oma kitsarööpmeline raudtee.[122] Ka nõukogude perioodil rajatud militaarrajatised pakuvad turistidele huvi.

Foto 33. Vaade Naisaare rannaalale, kavandatav matkarada Mädasadamast Veskiharini.

Saare teedevõrk baseerub ajaloolistel, enne Nõukogude okupatsiooni saarel olnud teedel ja Nõukogude armee poolt sõjaväemasinatega sissesõidetud radadel. Teede hetkeolukord on suhteliselt halb.[123] Haljastuses kohtab saarel enamasti kodumaised liike. Saare kõrghaljastuses esinevad järgmised liigid: harilik mänd, harilik kuusk, harilik pihlakas, harilik haab, sookask, kuldkask, harilik vaher, mägivaher, raagremmelgas, pajud, mets-õunapuu, must lepp, harlik toomingas. Põõsaste liigid, mida haljastuses leidub: harilik kadakas, harilik pihlakas, harilik sirel, koerkibuvits, harilik toomingas, kurdlehine kibuvits, harilik vaarikas, magesõstar. Pargiinventar on saarel enamasti traditsioonilistest materjalidest valmistatud.

[121] Viimsi vald. Naissaare üldplaneering. (1997) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 5. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/Seletuskiri_SEPT96_Naissaar.pdf (05.12.17).
[122] Viimsi vald. Naissaare üldplaneering. (1997) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 12. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/Seletuskiri_SEPT96_Naissaar.pdf (05.12.17).
[123] Viimsi vald. Naissaare üldplaneering. (1997) AS Pöyry Entec. Tallinn: Viimsi Vallavalitsus, lk 13. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/Seletuskiri_SEPT96_Naissaar.pdf (05.12.17).



Joonis 21. Naissaarel asuvad Viimsi valla hooldatavad haljasalad.[124]

Tabel 52. Naissaarel asuvad Viimsi valla hooldatavad haljasalad.

Nr	Nimetus	Pindala, m^2
1	Naissaare kalmistu	10513
2	Naissaare Prantsuse meremeeste hauatähis	2411
3	Naissaare Männiku tee teeservad ja haljakud	91546

Naissaare kalmistu

Asukoht ja kirjeldus

Asub Naissaare lõunaosas, Tagakülas. Naissaare kalmistu on muinsuskaitse all. Puurindes on esindatud harilik mänd, harilik kuusk, harilik pihlakas, harilik haab, sookask , kuldkask, harilik vaher, mägivaher, raagremmelgas, pajud, mets-õunapuu, must lepp ja harilik toomingas. Põõsarindes kasvab harilik kadakas, harilik pihlakas, harilik sirel, koerkibuvits, harilik toomingas, kurdlehine kibuvits, harilik vaarikas ja magesõstar.

Väärtused ja probleemid

[124] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Ökoloogiline väärtus alal on kõrge, esindatud on liigirikkad taimekooslused. Hauatähised vajavad hooldust.
Ettepanekud
Puhastada hauatähised ja taastada aed ja teeäärised.

Naissaare Prantsuse meremeeste hauatähis
Asukoht ja kirjeldus
Asub Naissaare kaguosas. Puittaimedest on domineeriv harilik mänd, põõsarindes domineerib kurdlehine kibuvits, alal leidub sookaske. Rohttaimedest on esindatud lamba aruhein, liiv-vareskaer, punane aruhein, rand-luidekaer, sarik-hunditubakas, samblad (harilik keerik) ja põdrasamblikud.
Väärtused ja probleemid
Erakordselt kaunite vaadetega looduslik rannaala.
Ettepanekud
Säilitada võimalikult looduslikuna.

Naissaare matkarada saare lõunakülje kallasrajal Mädasadamast-Veskiharini
Asukoht ja kirjeldus
Kavandatav matkarada Naissaare lõunakülje kallasrajale.
Väärtused ja probleemid
Matkarada pakub võimalust matkata mererannas ja kogeda rannamaastiku võlu. Probleemiks võib osutuda eramaa omanike vastuseis matkaraja ehitusele.
Ettepanekud
Matkarada rajada selliselt, et tulemus oleks võimalikult looduslik.

3.11. Planeeritud ja perspektiivsed haljasalad Viimsi vallas

Viimsi vallas on nii kehtestatud kui veel menetluses olevate detailplaneeringutega reserveeritud tulevaste avalike haljasalade jaoks maaüksuseid. Lisaks vajavad mõningad (planeeringute alusel) varem rajatud haljakud uut maastikuarhitektuurset visiooni, et muutuda senisest funktsionaalsemaks ja kaunimaks. Vallas leidub veel reformimata riigimaad, millel on potensiaali avalike haljasaladena. Haljasalade uuendamisel oleks prioriteetseimateks väheatraktiivsed haljasalad tihedalt asustatud piirkondades, tagasihoidliku välimusega külade sissesõidud ning mõned mereäärsed alad. Need on kantud arengukava tegevuskavva. Planeeringutega kavandatud, ent veel ellu viimata elamualade juurde kuuluvad haljasalad rajatakse koos kavandatud elamualadega. Arendamist vajavad ja muud perspektiised haljakud on loetletud asustusüksuste kaupa.

Miiduranna

Auskneeme haljasala
Asukoht ja kirjeldus
Asub Miiduranna väikeelamukvartalis Auskneeme tipul ja paikneb sõiduteedega ühel katastriüksusel, mille nr 89001:023:0004.
Tegemist on rannaäärse haljasalaga, millel asuvad Miiduranna tähtkantsi varemed. Ala on loodusliku ilmega, ala niidetakse.
Ettepanekud
Haljasala on vaja lahendada maastikuarhitektuurse projektiga, arvestades tähtkantsi varemetest tulenevate kitsendustega.

Haabneeme alevik

Sõpruse park
Asukoht ja kirjeldus
Park on planeeritud kitsale ribale Muuli tee ja Randvere vahel, Purjeka teest edelas. Asend on kajastatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" (kehtestatud) ja Haabneeme aleviku teemaplaneeringus (menetluses). Tegemist on planeeritud haljakuga, mille projektnimi on Sõpruse park. Täpne kujunemine pole veel selge. Park peaks tulevikus olema seotud olemasoleva Viimsi mõisapargiga.
Ettepanekud
Planeerimise ja projekteerimise protsesse jätkata.

Kivila park
Asukoht ja kirjeldus
Asub Kaluri tee otsas, paikneb katastriüksusel nr 89001:001:0154. Mere läheduses, elamupiirkonnas asuv väike kõrghaljastusega haljasala. Haljasala on lahendatud Laivi detailplaneeringuga, RAP Arhitektid töö, 2011 (DP 01-175). Planeeritud jalgteede võrgustik on rajatud, läbivaks elemendiks on kraav. Ala tuleb valla omandisse.
Ettepanekud
Rajada haljasala vastavalt detailplaneeringule.

Talu park
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:011:0170 ja on osa teemaast. Talu park on haljasmets eramupiirkonna (endine suvilaühistu) keskel, eraomandis. Sõidutee moodustab ümber metsasalu silmuse. Piirkonnale on koostatud detailplaneering Talu SÜ, Harju Projektbüroo OÜ, 1997 (DP 97-024).
Ettepanekud
Säilitada samasuguse metsasaluna.

Nurme põik 19
Asukoht ja kirjeldus
Katastriüksus nr 89001:010:3017. Kinnistu on moodustatud detailplaneeringuga Sookalda mü II järk, Anne Kose, 2005 (DP 04-047), tegemist on sotsiaalmaaga. Kinnistu on perspektiivne piirkonna haljak, sh laste mänguväljaku kinnistu. Hetkel on ala metsase ilmega, äärtes ka niiduala.
Ettepanekud
Kinnistu tuleb välja arendada kui piirkonna haljak. Piirkonnas on vajadus mänguväljaku järele.

Pringi küla

Mustika haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:001:0518. Perspektiivne roheala ühe uue ja ühe vana elurajooni vahel, ala on kavandatud jätta metsaseks ja rajada terviserajad/jalutusrajad. Antud ala kõrvale jäävale planeeringualale on vajalik ette näha piirkonna mänguväljak. Haljak on kavandatud detailplaneeringuga "Ees-Kristjani, Ees-Praaga, Taga-Praaga, Ees-Telli, Pringi küla" (OÜ Head, 2014).
Ettepanekud
Ala välja arendada vastavalt detailplaneeringule. Piirkond vajab ka mänguväljakut.

Rannavälja põik 15a
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89002:001:0005. Ala katavad kiirekasvulised lehtpuud. Kinnistut ümbritseb elamuala ja metsamassiivid. Maaüksusele on detailplaneeringuga Aasa I, Tüüri maatükk III, Marika I, Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ, 2006 (DP 05-023) ette nähtud rajada tiik ja roheala.
Ettepanekud
Haljak rajada vastavalt planeeringule.

Püünsi

Viikjärve haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:003:1086. Viigi 1 ja 2 detailplaneeringuga (Winwinpartner töö nr D-35, 2016) loodud haljak, kuhu tekib avalik ligipääs Viikjärvele. Planeeritud on parkla 4-le autole, näidatud pinkide asukohad ja jalakäijate liikumisuund, kalda äärde on planeeritud laudtee.
Ettepanekud
Rajada ala vastavalt detailplaneeringus välja toodud soovitustele.

Kelvingi küla

Pumpla kaitsevööndid
Asukoht ja kirjeldus
Paiknevad katastriüksustel nr 89001:021:0008 ja 89001:021:0007. Küla keskel ja teede ristumiskohtades on kaks murukattega haljakut, kus asuvad pumplad, kinnistuid katavad pumpla kaitsevööndid, aga alad toimivad ka rohealadena.
Ettepanekud
Alad vajavad mitmekesisemat haljastuse lahendust. Kasutada madalhaljastust, mis on vastupidav liiklustolmule.

Kelvingi küla sissesõit
Asukoht ja kirjeldus
Meresihi tee algus (Reinu teelt pöörates). Ala asub katastriüksusel nr 89001:021:0005 ja reformimata riigimaa tükkidel vahetult ristmikul. Kelvingi küla detailplaneering, mis kehtestati aastal 1999, lahendas ala teistmoodi, kui see praegu on kujunenud. Planeeringu kohaselt oli küla sissesõidu juures ärimaa krundid. Praeguseks on küla sissesõiduga külgnev ala kujunenud haljasalaks. Planeeritud kinnistud ei kattu praeguse haljastatud ala piiridega (osalt reformimata riigimaa), aga kogu rohelist ala tee ääres tuleks vaadelda ühtse alana. Ala on muruplats, kus paikneb juhusliku asetusega puid-põõsaid.
Ettepanekud
Rohelist ala tee ääres tuleks vaadelda ühtse alana, mis vajab täiendavat visiooni, eelkõige vajab haljastus ilmekamat lahendust (ettepanek valla aedniku poolt).
Leppneeme

Sepalaane maaüksus
Asukoht ja kirjeldus
Katastriüksus nr 89001:003:0016. Praegu on mänguväljak väikesel Lännemäe tee 1 krundil, mis on kahe sõidutee vahel. Kui rajatakse Lännemäe tee äärde kergliiklustee, siis on mänguväljakut plaanis liigutada Sepalaane maaüksusele ja rajada sinna haljasala. Kavandatavad elemendid oleks kinnistu kergtee äärses osas.

Ettepanekud
Mänguväljakuga koos rajada sobiv haljastus.

Karusambla tee 3
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:003:0597. Väike muruplats, kus haljastus puudub. Ala ümbritseb elamupiirkond. Tegemist on aastaid tagasi detailplaneeringuga kavandatud avaliku haljakuga nimetatud piirkonnale.
Ettepanekud
Käsitleda kui perspektiivset avalikku haljakut, sest piirkond vajab avalikku ala, mida seal hetkel ei ole (ala muuta mänguväljakuks, spordiinventarile või muudele elementidele).

Tammneeme küla

Avalik ujumiskoht Tammneeme külas
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:003:5461.Suur-Lutika maaüksuse DP-ga on piirkonda ette nähtud ka avalik funktsioon - ujumiskoht, ligipääs merele. See on ajalooline ujumiskoht. DP ise on algatamise faasis, aga ala on vallale oluline, kuna seal on ajalooliselt ujumas käidud.
Ettepanekud
Jätkata detailplaneeringu protsessi.

Randvere

Tammneeme rannakaitse patarei 1928-1930 a.
Asukoht ja kirjeldus
Asub reformimata riigimaal ühelt poolt Tiitsu tee ääres, kahelt poolt Tammekivi tee ääres, varemed on musta joonega Maa-ameti ortofotol märgitud. Tegemist on metsase alaga, kus peituvad rannakaitse patarei varemed ja kahuripositsioonid. Ala võiks olla kohaliku tähtsusega vaatamisväärsus.
Ettepanekud
Ala lahendada projektiga – ligipääsetavus metsa sees paiknevatele objektidele, varemete eksponeerimine, parkla asukoht.

Koralli tee 3a kitsas haljasriba
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89007:003:0008. Muuga tee äärne kõrghaljastusega haljasriba.
Ettepanekud
Säilitada kõrghaljastusega haljasriba.

Ellerheina ja Hiirekõrva tee pikenduse rist
Asukoht ja kirjeldus
Kruntimata metsane ala katastriüksusel nr 89008:001:0006. Maatoimingud peaks 2018 aastal korda saama. Kiirekasvuliste lehtpuudega kaetud ala elupiirkonna keskel.
Ettepanekud
Projekteerida ja rajada kohalikele elanikele haljak, sh mänguväljaku ala.

Ranna-ala Aiaotsa tee lõpus
Asukoht ja kirjeldus
Aiaotsa tee lõpp, mis suundub mereranna poole. Väike looduslik ranna-ala eramute vahetus läheduses.

Ettepanekud
Võimaldada ainult jalgsi ligipääs ning lisada pargiinventari - ranna-ala võiks olla kohalikele jalutamise/istumise koht.

Metsakasti küla

Maahaldja haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:001:0691. Hetkel on tegemist valdavalt rohumaaga. Ala piirneb Muuga tee, elamualade ja raudteega. Kinnistule on planeeritud park Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala detailplaneeringuga (Linnaruumi OÜ töö nr 14/10, 2013 a), DP 03-077. Omanikud on nõus vallale andma. Parki läbib kõrgepingeliin. Rajamise järel oleks tegemist selles piirkonnas olulise mõjuga suure haljasalaga.
Ettepanekud
Haljastus lahendada vastavalt detailplaneeringule (koostada projekt).

Veehaldja haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:001:0216. Haljak on planeeritud Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala detailplaneeringuga (Linnaruumi OÜ töö nr 14/10, 2013 a), DP 03-077. Omanikud on nõus vallale andma. Haljaku kohal on kõrgepingeliin.
Ettepanekud
Haljastus lahendada vastavalt detailplaneeringule (koostada projekt).

Haljasvöönd Lauri, Sassi ja pool Riiasöödi tee 30 kruntidel
Asukoht ja kirjeldus
Katastriüksused 89001:010:2873, 89001:010:2874 ja osaliselt 89001:010:2871. Tegemist lageda rohumaaga. Lauri, Sassi ja pool Riiasöödi tee 30 krundist on perspektiivne haljasvöönd. Lisaks kavatseb vald Osvaldi kinnistu omanikuga läbi rääkida, haljasvöönd võiks seal jätkkuda. Ala läbib kõrgepingeliin.
Ettepanekud
Rajada haljasvöönd. Ala haljastamisel arvestada kõrgepingeliinidest tuleva kitsendusega.

Ploomi tee 14 kinnistule planeeritud haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:001:0421, mis jagatakse detailplaneeringu alusel kaheks. Kinnistu on loodud endise pumpla kinnistu jagamisega. Detailplaneeringu Ploomi tee 14 (DP Büroo OÜ töö nr DP15122, 2016 a) alusel läheb pool kinnistut elamuks, aga pool tuleb valla omandisse ja saab külahaljakuks. Planeeringu lahendus näeb ette haljastuse uuendamist, parkimiskohtade rajamist, kõnnitee ja mänguväljaku rajamist.
Ettepanekud
Haljak rajada vastavalt planeeritud lahendusele.

Aruheina haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb katastriüksusel nr 89001:001:0399. Tegemist on planeeritud haljasalaga, mis asub elamumaa kruntide keskel. Haljak rajatakse Jäätma tee 12/ Lepiku detailplaneeringu alusel (Optimal Projekt töö nr 204, 2014 a). Arendaja rajab kinnistule 5 elemendiga mänguväljaku, mis antakse vallale üle.
Ettepanekud
Haljak rajada vastavalt detailplaneeringu lahendusele.

Muraka haljak
Asukoht ja kirjeldus
Asub Jäätma tee kõrval katastriüksusel nr 89001:001:0478. Lage plats elamuala sees, mis on perspektiivne küla lõkke- ja kooskäimise koht. Küla tegeleb haljaku rajamisega koos vallaga.
Ettepanekud
Projekteerida ja rajada haljak, kindlasti lisada puittaimi.

Äigrumäe küla

Paju haljak
Asukoht ja kirjeldus
Paikneb Äigrumäe tee ääres katastriüksusel nr 89001:001:0739. Paju haljak on juba olemasolev avalik roheala, kus asub küla lõkkeplats.
Ettepanekud
Koostöös külaseltsiga lisada vajalikku pargiinventari ja mängu- või spordiväljaku elemente.

Äigru tee 9
Asukoht ja kirjeldus
Äigru tee 9, katastriüksusel 89001:010:3287. Tegemist on tulevase asumi haljasalaga. Detailplaneeringuga Loigu 25 kinnistu (DP 97-002) on Äigru tee äärde loodud küllalt suur elamupiirkond. Planeering pole seni realiseerunud. Nii elamukrundid kui avalikuks haljakuks planeeritud ala on hetkel rohumaa.
Ettepanekud
Projekteerida ja rajada haljak vastavalt planeeringule.

Västriku tee 31
Asukoht ja kirjeldus
Västriku tee 31. katastriüksusel 89001:010:1954. Detailplaneeringuga Loigu 25 kinnistu (DP 97-002) planeeritud elamurajooni teine haljasala. Planeering pole seni realiseerunud, praegu on tegemist metsase kinnistuga.
Ettepanekud
Projekteerida ja rajada vastavalt planeeringule. Haljakule sobib metsane ilme.

Pärnamäe küla

Viimsi valda sissesõit Pärnamäe teelt
Asukoht ja kirjeldus
Viimsi valla ja Tallinna Pirita linnaosa piir Pärnamäe tee juures. Viimsi valda sissesõit Pärnamäe teelt on märgistatud vaid viidaga. Teeäärsed alad on niidetud, kaugemal olev kõrghaljastus on isetekkeline.
Ettepanekud
Teeäärne ala võiks olla efektselt haljastatud. Kasutada lilli, põõsaid, ilmestada olemasolevaid pinnavorme jne. Prügikonteinerid silma alt ära panna.

Kaeviku maaüksus ja Veerise maaüksus
Asukoht ja kirjeldus
Kaeviku maaüksus paikneb katastriüksusel nr 89001:010:3409, Sooheina tee keskel. Vastas paikneb Veerise maaüksus 89001:010:3408. Algselt oli tegemist rohumaaga. Detailplaneeringuga Soosepa ja Soosepa II (DP07-070), Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ töö nr 22-05, on Kaeviku ja Veerise maaüksused ette nähtud elamupiirkonna haljasalaks. Alal

kaevata ei tohi, sest seal on kunagise asustuse jäljed. Mõlemal maatükil asub arheoloogiamälestis 27861 Asulakoht.

Ettepanekud

Projekteerida ja rajada elamupiirkonna vajadustele vastavad haljasalad vastavalt kehtestatud planeeringutele ja kultuurimälestisest tulenevate piirangutega kooskõlas.

Katastriüksusel Turba põik sõidutee lõpus asuv haljak

Asukoht ja kirjeldus

Paikneb katastriüksusel nr 89001:010:3128. Ala on loodusliku ilmega, ühelt poolt piiratud rabametsaga, teiselt poolt elumajadega. Toimib koos Turba põik 5 spordiplatsiga. Haljakult on ligipääs Soosepa rabasse.

Ettepanekud

Lisada haljakule funktsioone.

Viimsi alevik

Roosi park

Asukoht ja kirjeldus

Roosi tee lõpus. Viimsi aleviku ÜP (menetluses) joonisel on näha asend. Antud joonisel on alale viidatud kui “5 - Planeeritav haljasala planeeringuala keskel”. Tegemist on suure perspektiivse pargiga tihedalt asustatud ala keskel.

Ettepanekud

Jätkata planeerimise ja projekteerimise protsessiga.

Joonis 22. Väljavõte planeeringulahendusest.

Rabalille haljak ja Rabaääre kinnistu

Asukoht ja kirjeldus

Katastriüksused 89001:001:0783 ja 89001:001:0301. Olemasolevate looduslike tingimuste poolest on tegemist ilusa jalutamise kohaga. Alal on tiigid, jalgteed, kraavid, kaunis looduslik haljastus, tee suundub raba poole. Rabalille haljak on moodustatud Uus-Heldri (Redman OÜ töö nr DP01-13) detailplaneeringuga. Planeering näeb ette silla rajamist üle veekogu ja näitab perspektiivset virgestusrada. Väike osa haljakust jääb Mäealuse maastikukaitseala piiresse.

Ettepanekud

Detailplaneeringu realiseerumisel rajada ka haljak vastavalt planeeringus ette nähtule. Säilitada ala looduslik, soine ja varjuline ilme, vajadusel lisada istepinke, jalgradasid, prügikaste, valgustust jms.

Uustalu maaüksus

Asukoht ja kirjeldus

Paikneb katastriüksusel nr 89001:010:0548, täpselt vallavalitsuse hoonest üle tee. Loodusliku ilmega kõrghaljastusega ala, mille keskel asub tiik. Ala asub elupiirkonnas.

Ettepanekud

Ala tuleb lahendada projektiga, arvestada tuleb nii asukohta elamupiirkonnas kui paiknemist otse vallavalitsuse hoone vastas. Teha maatoimingud maa sihtotstarbe muutmiseks.

Lubja küla

Piibelehe haljak

Asukoht ja kirjeldus

Paikneb katastriüksusel nr 89001:010:2972. Tegemist on perspektiivse haljakuga, mis on planeeritud Saaremetsa-Nurmevälja-Saarsalu-Toomsalu-Paekaare tee 3-11 detailplaneeringuga (AS UBS töö, 2005). Haljaku jaoks reserveeritud maa on algselt osaliselt rohumaa, osaliselt võsane ala.

Ettepanekud

Projekteerida ja rajada elamupiirkonna vajadustele vastav haljasala.

Paevälja haljak

Asukoht ja kirjeldus

Paevälja tee lõpus, katastriüksusel nr 89001:001:0943. Tegemist on klindipealse lageda rohumaaga, mis on perspektiivne haljak. Ala on planeeritud Salumetsa III ja IV, DP 08-018 detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, töö nr 06-09). Planeeritud on ka jalgrajad ja tervisespordirada. Alale on planeeritud kõrghaljastust. Paevälja maaüksus on oluline, kuna piirkonda on just rajatud Põhjakonna trepp.

Ettepanekud

Projekteerida ja rajada elamupiirkonna vajadustele vastav haljasala. Arvestada suurema kasutajate arvuga tulenevalt Põhjakonna trepi avamisest.

Foto 34. Vaade paevälja haljaku alale (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Kuldkinga haljak

Asukoht ja kirjeldus

Katastriüksus nr 89001:001:0469. Haljakuks reserveeritud maa on algselt osaliselt võsastunud rohumaa. Haljak on planeeritud Uuetoa III, DP 04-062 detailplaneeringuga (Loov Arhitektid OÜ töö nr 06-05). Haljak on nime saanud seal varem kasvanud taimeliigi järgi. Kõrvalolev Hundi tee on põhiline liiklusmagistraal, ümber on uued korterelamud, osa juba rajatud/ teised rajamisel.

Ettepanekud

Piirkond vajab haljakut. Projekteerida ja rajada elamupiirkonna vajadustele vastav haljasala.

Metsise tee 20

Asukoht ja kirjeldus

Haljaku aadress on Metsise tee 20, katastriüksus nr 89001:003:1698. Haljakuks reserveeritud maa on algselt osaliselt võsastunud rohumaa. Haljak on planeeritud Antenniväljak MÜ, DP 06-048 detailplaneeringuga (K-Projekt AS töö nr 06326) kui piirkonna avalik park. Naaberkinnistule on planeeritud avalik asutus.

Ettepanekud

Piirkond vajab haljakut. Projekteerida ja rajada elamupiirkonna vajadustele vastav haljasala.

3.12. Hinnang haljasaladele ja heakord

Käesolevas peatükis käsitletakse haljasalade üldist hinnangut ala tüpoloogiast lähtuvalt. Tuuakse välja hinnang parkidele ja kaitsealadele, looduslikele rohealadele, avalikele rannaaladele, kalmistutele, haljakutele, mänguväljakutele ja spordiplatsidele, teeäärsetele aladele ja pervedele ning konteinerhaljastusele. Eraldi käsitletakse haljasalade heakorda ja prügimajandust. Viimsi valla hoolduse all olevatele haljakutele teostati 2017. aastal audit ja hinnati heakorda ning haljastuse hoolduse kvaliteeti hindamiskriteeriumite (vt tabel 52) alusel. Hinnang Viimsi valla hooldatavate haljakute heakorra ja haljastuse hoolduse kvaliteedi kohta asub tabelis 53.

Haljastuse ja heakorra valdkond on oluline avaliku ruumi kujundaja. Visuaalselt kaunis ja puhas, terve, lihtsalt kasutatav avalik ruum toob väliruumi rohkem inimesi ning on osa piirkonna imagost. Kvaliteetse, kaasaegse ja piirkonnale sobiva välisruumi kujundamisel tuleb kaasata kohalikud elanikud ja vastava valdkonna eksperdid (arhitekt, maastikuarhitekt, planeerija), et ala kompleksselt lahendada.

<u>Pargid ja kaitsealad</u>
Paljudele kaitsealadele pole koostatud kaitsekorralduskavasid, mis tagaksid kaitsealade jätkusuutlikkuse ning väärtuste säilimise.
Parkide juures saab probleemidena välja tuua terviklahenduste puudumise või seoste puudumise ümbritsevate aladega. Paljudes kohtades esineb kõrghaljastuse liigset tihedust või vastupidi liigset avatust. Võib tõdeda, et paljuski puuduvad funktsionaalsed ruumid erinevatele kasutajatele. Osades parkides on probleemiks ka isetekkelise loodusliku uuenduse, juurevõsude teke ja nende mitte eemaldamine, millest tingituna on paljud olulised ajalooliselt avatud ruumid ja sealt avanevad vaated kinni kasvanud. Viimsi mõisapargi juures võib välja tuua pigem puistu nn läbipaistvuse, millest tingituna puuduvad pargis erineva kontrastsuse ja tihedusega ruumiosad. Suureks puuduseks parkides on ka põõsaste ja põõsagruppide vähesus ning üksikute olemasolevate põõsaste vähene dekoratiivsus.

<u>Avalikud rannaalad</u>
Viimsi valla rannaalad on enamuses väga hästi hooldatud, suuremas osas on nendel olemas funktsioon ja kasutajad. Head tingimused on loodud tervisespordiks. Viimsi valla suurust arvestades vajab piirkonna populaarseim rand Haabneemes kaasaegset komplekssset kujunduslahendust. Teiste randade arendamisel, mis on eelkõige kogukondliku funktsiooniga, võiks silmas pidada loodusliku ilme säilitamist. Puuduseks võib pidada nende alade vähest omavahelist seost ja seotust tervikliku rohevööndiga.

<u>Haljakud</u>
Haljakud on enamasti heas seisus ja hästi hooldatud. Peamiseks probleemiks on haljakute liigiline vaesus ja üksluisus.

<u>Mänguväljakud ja spordiplatsid</u>
Aladel on loodud head tingimused tervisespordiks. Paljud laste mänguväljakud on amortiseerunud või ei taga kõikide huvigruppide vajadusi. Eelkõige on spordiplatside juures jäänud tihtipeale tähelepanuta vanemate inimeste sihtgrupp. Eelkõige tuleks tähelepanu pöörata korruseelamute ümbruses olevatele haljakutele, mängu- ja spordiväljakutele, kus lisaks laste atraktsioonidele võiks olla loodud kogukondlikku suhtlust soosivaid tegevusi.

Teeäärsed alad ja perved

Teede äärtes kasvavate puuderidade ja alleede puhul on peamiseks probleemiks nende terviklikkus. Puuderead ei loo tänava lõikes tervikpilti. Teeäärsete alade ja tänavaruumi ning tehnovõrkude kavandamisel ei ole arvestatud alleede rajamisega.
Tänavaäärsed alad vajavad servade tallamise tõttu korrastamist. Paljudel tänavatel on kohati äärekivid ära vajanud või purunenud. Tihtipeale on tänavaruumi tervikpildi juures puuduseks pigem kõrgendatud äärekivid.

Konteinerhaljastus

Konteinerhaljastus on Viimsi valla territooriumil hetkel vähene ja pole seotud üldisesse haljasalade struktuuri.

Jäätmekorraldus

Senini on prügikorralduslikult olnud võimalik tagada avalike asutuste ja kortermajade puhul hoone arhitektuurse lahendusega sobivad prügimajad, prügikastid hoone mahus, maa-alused mahutid, prügikastide ümbritsemine haljastuse või sobiva piirdeaiaga. See on teinud üldpildi väga mitmekesiseks. Esteetilise ja korrastatud ilmega vallaruumi loomiseks oleks aga vajalik avalike asutuste ja kortermajade juures maa-aluste lahenduse kasutamine, süvamahutite rajamine.

Vallas on kokku 225 avalikku prügikasti.[125]

Vald on korraldanud 2015. aastast saati sügiseti kampaaniat puulehtede koristamise kohta ja proovinud populariseerida komposteerimist.

Koerte jalutusväljakud

2017. aasta seisuga pole valla territooriumil ühtegi spetsiaalset koerte jalutusväljakut. Haabneeme alevikus, Tammepõllu teega põhjas piirneva reformimata riigimaa detailplaneeringuga on kavandatud koerte jalutusplats Tamme parki. Koerte jalutusplatsi täpne asukoht ja lahendus selgub 2018.a. alguses kui selguvad arhitekuurikonkursi tulemused. Koduloomaadega seotud kohtade planeerimise põhimõtted on toodud välja üldplaneeringu teemaplaneeringus "Lapsesõbralik Viimsi". Koerte õpetamisväljakud võiksid paikneda Haabneemes, Viimsis ja Rohuneeme puhkealal, koerte jalutamisplatse võiks olla korterelamute läheduses.[126] Vallas on kokku 18 koerte väljaheidete jaoks mõeldud (prügi)kasti, mida tühjendatakse sagedusega kolm korda nädalas.[127] Vallalehe abil on juhitud elanike tähelepanu sellele, et heakorra tagamiseks on vajalik kõikidel koeraomanikel enda lemmiku järelt koristamine. Teated hulkuvate lemmikloomade kohta on võimalik edastada Viimsi Vallavalitsusse, aga ka otse teenusepakkujatele.

[125] Viimsi valla koduleheküIg. [WWW] http://www.viimsivald.ee/heakord/ (08.12.2017).
[126] Teemaplaneering "Lapsesõbralik Viimsi". (2007-2011). LP Arhitektuur, Viimsi Vallavalitsus, lk 4. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/seletuskiri-lapsViimsi13062011.pdf (08.12.2017).
[127] Viimsi valla koduleheküIg. [WWW] http://www.viimsivald.ee/heakord/ (08.12.2017).

Objektide heakorra ja hoolduse seisukorra hindamiseks kasutati järgimisi kriteeriume:

Tabel 53. Heakorra ja hoolduse hindamine.

HINNE	HEAKORD	HOOLDUS
5	Prügimajandamine ja prügikoristus on eeskujulikult korraldatud.	Haljastuse hooldus on eeskujulik. Probleeme ei esine.
4	Prügimajandus ja prügikoristus on hästi korraldatud. Prügi alal ei esine.	Haljastuse hooldus on hea – muru on niidetud, puittaimed on heas tervislikkus seisukorras. Esinevad üksikud ebaolulised probleemid.
3	Prügimajandus ja prügikoristus on rahuldavalt korraldatud. Esineb prügi üksikutes kohtades.	Haljastuse hooldus on rahuldav. Esineb mitmeid probleeme hoolduse kvaliteedis.
2	Prügimajandus ja prügikoristus on halvasti korraldatud. Prügi esineb mitmetes kohtades.	Haljastuse hooldus on puudulik. Esineb mitmeid probleeme hoolduses.
1	Prügimajandus ja prügikoristus on väga halvasti korraldatud/korraldamata.	Haljastuse hooldus puudub, ala on hooldamata.

Inventeeritud objektide asukohad on välja toodud Viimsi valla haljastuse arengukava hooldusalade kaardil (vt Lisa 5). Kaardil olev number ühtib nimekirjas oleva haljasala järjekorra numbriga.

Tabel 54. Hinnang Viimsi valla hooldatavate haljakute heakorra ja haljastuse hoolduse kvaliteedi kohta.

Nr.	Haljaku nimetus	Heakorra hinne	Hoolduse hinne
1.	Rohuneeme tee 41 haljak	4	4
2.	Tammepõllu park	4	4
3.	Männipark Rohuneeme tee ääres	4	4
4.	Haabneeme rand ja suubuvate teede ääred	4	4
5.	Haabneeme ranna sanglepik	4	4
6.	Õuna tee suur haljak	4	3
7.	Muuga küla haljak (Kasekännu tee ja Tammekännu tee vaheline ala)	2	2
8.	Viimsi mälestuskivi	4	4
9.	Puiestee park (Pärnamäe-Aiandi ristmikul)	5	5
10.	Pikaneeme	4	4
11.	Schüdlöffeli haljak	4	4
12.	Tammneeme simmaniplats / külaplats	4	4
13.	Viimsi mõisa park	4	4
14.	Prangli külaplats Ülesaarel	3	4
15.	Küti tee ja Nurme tee mänguväljak	5	5
16.	Haabneeme ranna jalutus- ja spordirajad	4	4
17.	Viimsi mõisapargi spordiplatsid ja lähiümbrus	3	4
18.	Leppneeme mänguväljak ja eraldussaared	A - 5; B - 4	A - 5; B - 4
19.	Metsakasti mänguväljak	4	4
20.	Soosepa mänguväljak	4	4
21.	Püünsi mänguväljak	4	4
22.	Randvere mänguväljak	4	4
23.	Rohuneeme mänguväljak	5	5
24.	Aigrumae tee haljak	5	5
25.	Karulaugu terviseradade äärsed haljakud	3	-
26.	Pargi põik mägi-kallak	4	4
27.	Pargi tee äär (Pargi tee 14 poolt)	3	-

28.	Kabelikivi	4	3
29.	Ojakääru	4	3
30.	Naissaare Männiku tee servad ja haljakud	-	-
31.	Naissaare kalmistu	4	4
32.	Naissaare Prantsuse meremeeste hauatähis	5	5
33.	Prangli surnuaed	4	4
34.	Prangli auriku Eestirand hukkunute ühiskalmistu	5	5
35.	Teeristi haljak (Hundi tee haljak)	4	4
36.	Mereranna tee haljakud	3	3
37.	Sõpruse tee eraldussaared ja teeäärad	3	4
38.	Männi põik haljak ja Kesk põik äärne haljak	4	4
39.	Lumemarja tee ja Pihlaka tee ristis olev haljak	4	4
40.	Männiranna tee haljak	3	3
41.	Mõisaranna tee haljak	3	3
42.	Ravi tee eraldussaar	4	3
43.	Nurme tee kolmnurk-haljak	4	4
44.	Heldri tee jalg- ja jalgrattatee äärne haljasriba	4	4
45.	Rohututi tee haljak	4	4
46.	Vardi tee lasteaia äärsed teemaa haljakud	4	4
47.	Mereranna tee haljak	5	4
48.	Vehema tee haljak Aiandi 14 ees ja tamme alune	A - 4; B - 3; C - 5; D - 3; E - 4	A - 4; B - 3; C - 5; D - 3; E - 4
49.	Viimsi mõisa esine Aiandi teemaa haljak	4	3
50.	Roosi tee kallak ja haljakud	A - 4; B - 4	A - 3; B - 3
51.	Aiandi tee ja Vehema tee ristis olev nõlvak	4	4
52.	Ranna tee haljak, sissesõit-raudtee ja jalgtee	3	3
53.	Hämariku tee ja Mõisa tee teemaa kinnistu	A - 3; B - 4; C- 3	A - 3; B - 4; C - 3
54.	Nelgi tee haljak	4	4
55.	Aiandi tee 14 haljak	5	5
56.	Tulbiaia ja Vehema tee risti haljak	3	3
57.	Vana-Narva mnt haljak	3	3
58.	Laiaküla tee haljak	3	3
59.	Leppneeme tee haljak	4	3
60.	Lännemäe tee haljak	4	4
61.	Reinu tee haljak tee lõpus	4	4
62.	Kirsi tee ja Ploomi tee haljakud	4	4
63.	Muuli tee allee-haljak	4	4
64.	Kordoni tee haljak (buss 38 ring)	5	4
65.	Aiandi tee vahtra allee	4	4
66.	Pärnamäe tee haljak, sissesõit-raudtee	2	3
67.	Vikerkaare haljak	3	3
68.	Hansunõmme haljak	3	4
69.	Jugapuu tee haljak	5	4
70.	Kuslapuu tee haljak	4	3
71.	Krati tee haljak	4	3
72.	Rohuneeme lõpp-peatus	5	5
73.	Tammneeme bussipeatus	3	2
74.	Randvere tee haljak	4	4

75.	Ampri tee haljak	4	3
76.	Aiandi tee-Randvere tee ringristmik	5	5
77.	Randvere tee - Rohuneeme tee ringristmik	5	5
78.	Rohuneeme tee- Sõpruse tee ringristmik	5	5
79.	Randvere tee - Heki tee ringristmik	5	5
80.	Staadioni parkla ja Randvere tee vaheline haljasriba	5	5
81.	Pargi tee äär Coccodrillost Randvere tee ristmikuni	4	4
82.	Tare tee haljak	4	4
83.	Hobukastani haljak	4	4
84.	Schödlöffeli 4 haljak	4	4
85.	Paekalda haljak	4	3
86.	Silva tee tiik/külaplats	4	4
87.	Süda park Viimsi vallamaja kõrval	5	5
88.	Kaldaalune ala Tammneeme tee ääres	4	4
89.	Väike-Pearna haljak	4	4
90.	Pähklimänni tee L3 tee koosseisus olevad haljasalad	4	4
91.	Teeäärsed haljakud Seedermänni tee ääres	4	4

3.13. Haljastuse ja heakorra koordineerimine ja hooldus

Viimsi valla haljastuse ja heakorra koordineerimine ja tegevusvaldkonnad on jagatud vallavalitsuse õigusaktidega Keskkonna- ja planeerimisameti ning Ehitus- ja kommunaalameti vahel. Viimsi valla heakorra eeskirjast lähtuvalt on põhiülesanded järgmised:

- korraldada ja koordineerida valla haljastus- ja heakorratöid haljasaladel, supluskohtades ja mujal valla avalikus kohas, korraldada valla omanduses olevate laste mänguväljakute hooldust ja tehnilist vastavust nõuetele;
- teostada heakorratöid kõigil valla omandis olevatel teedel, sealhulgas parklates ning teemaal asuvatel haljasaladel (kui teemaa piir on määramata siis kaks meetrit teerajatise piirist);
- teostada heakorratöid ühissõiduki peatustes, ootepaviljonides koos jäätmemahutite paigaldamisega;
- puhastada sadeveekraave ja truupe valla teedel;
- hallata valla avalikke tualette;
- paigaldada ja hooldada pinke, prügikaste, sotsiaal-, kultuuri-, spordi- ja mängurajatisi valla avalikes kohtades;
- paigaldada avalikus kasutuses olevate teede (va riigimaantee) algusesse, lõppu ja ristmikele teenimega silte või viitasid;
- tagada üldkasutatavates supluskohtades heakorra ja Haabneeme supluskohas heakorra ja vajaliku rannainventari olemasolu suveperioodil (juunist septembrini);
- heakorratööde teostamist vallale kuuluvates parkides, haljasaladel ning nendega külgnevatel kõnniteedel kui Viimsi valla õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti;
- üldkasutatavasse parki, haljasalale, randa vajalikul hulgal jäätmemahutite paigaldamise ja nende regulaarse tühjendamise;

- avalikes kohtades asuvate tuletõrje veevõtukohtade ja veehoidlate korrasoleku ning juurdepääsu nendeni. [128]

Haljasalade hoolduse tagamiseks on vaja ülevaadet kõikidest aladest, mis hooldust nõuavad, samuti projektidest, planeeringutest ja uuringutest, mis antud aladega on seotud. Alade hooldus peaks eelkõige lähtuma alade asukohast, kasutuskoormusest, funktsioonist, esteetilisest aspektis ja elurikkusest. Hooldusintensiivsus võib aja jooksul muutuda, kuid see ei tohiks haljasalade puhul toimuda ilma analüüsita.
Vajalik on luua haljasalade infosüsteem, mis koondaks vajaliku info kõikide valla avalikes kasutuses olevate haljasale kohta. Seeläbi saaksid erinevad ametkonnad parema pildi aladest, mis vajavad hooldust.

Haljastu kvaliteetse hoolduse tagamisele aitab kaasa see, kui haljastu projekteerimis- ja ehitusprotsessi kaasatakse hooldustööde spetsialist. Seega oleks juba planeerimise, projekteerimise staadiumis tagatud suuremahuliste hooldusnõudvate lahenduste vältimine.

Haljastuse ja heakorra valdkonna tööd korraldab Viimsi valla kommunaalteenistus, kus on kaks ametikohta: heakorra spetsialist ning aednik.[129] Teenistuse ülesanded on loetletud ehitus- ja kommunaalameti põhimäärusega. Töötajate ülesanded on loetletud ametijuhendis.

Heakorra spetsialisti ametikoha eesmärk on Viimsi valla heakorratöö, haljastuse, lemmikloomade, mänguväljakute, supelrandade, supluskohtade ja kalmistute valdkonna töö korraldamine ja koordineerimine ning valdkonna juhtimine. Vastavalt ametijuhendile on heakorra spetsialisti tööülesanneteks haljastuse ja heakorra arengukava elluviimine ja valdkonna õigusaktide väljatöötamine, valla heakorra eeskirja täitmise tagamine, heakorra alaseid rikkumisi puudutavate järelevalve dokumentide koostamine ning heakorra valdkonna hangete ning kampaaniate ja teavitustöö läbiviimine.

Heakorra spetsialisti töö on veel valla avalike haljakute heakorratööde/hoolduse korraldamine, ehitus- ja kommunaalameti välitööüksuse töö korraldamine, heakorratehnika korrasoleku tagamine, sh inventari registri pidamine, mänguväljakute korrashoiutööde korraldamine, avalike prügikastide, sh pakendikogumispunktide tühjendamise ja avalike haljakute koristamise korraldamine, sh prügikastide korrashoid, putke võõrliikide likvideerimistöö organiseerimine valla avalikelt haljakutelt ja õpilasmaleva heakorrarühmade töö koordineerimine.

Aedniku ametikoha eesmärk on Viimsi valla haljastuse valdkonna korraldamine ja koordineerimine ning haljastuskavade väljatöötamine ja elluviimine ning haljastuse hooldamise korraldamine eesmärgiga rajada valla avalikku ruumi rohelust ja luua kaunis vallaruum, tagamaks seeläbi elutervema keskkonna Viimsi vallas.[130] Vastavalt ametijuhendile on aedniku tööülesanded valla avaliku ruumi haljastuse visuaalse kuvandi loomine ja hoidmine, haljastuse tööplaani koostamine, valla haljakute haljastuse hooldamine ja haljastamine, haljastuse kavandamine, lillede, istikute, lillevaaside soetamine. Aedniku töökohustuste hulka kuulub veel asendusistutamise programmi juurutamine (sh nimistu hoidmine) ja selle korraldamine koostöös valla keskkonnaspetsialistiga, ohtlike ja kuivanud puude hindamine ja nende mahavõtu korraldamine, putke võõrliikide likvideerimistöö

[128] Viimsi valla heakorra eeskiri. [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (05.12.17).
[129] Viimsi valla koduleht. [WWW] http://www.viimsivald.ee/kontakt-3/ (08.12.2017).
[130] Viimsi valla aedniku ametijuhend. [WWW] http://www.viimsivald.ee/public/Ametijuhend_aednik_2017.pdf (15.11.2017).

korraldamine valla avalikelt haljakutelt ja õpilasmaleva ja ühiskondlikult kasulikku tööd teostavate isikute juhendamine.

Lisaks on aedniku tööülesanded haljastustööde hankedokumentide koostamine, haljastuse ja heakorra valdkonna arengukava koostamine ja täitmine, haljastusega seotud projektide ja jooniste kooskõlastamine, valla heakorra eeskirja täitmisele kaasa aitamine, kampaaniate ja teavitustöö läbiviimine.

Peamisi välitöid teostab kommunaalteenistuse välitööde brigaad ja kalmistute hooldust teostavad kalmistuvahid. Välitööde üksuses on üldjuhul 4 töötajat. Suveperioodil leitakse vastavalt vajadusele juurde niitjaid. Välitööde brigaadi ülesannete hulka kuuluvad peamiselt järgnevad tööd:

- avalike prügikastide ja koerte väljaheidete kastide tühjendamine sagedusega minimaalselt kolm korda nädalas;
- avalike parkide, haljakute, mänguväljakute ja ranna koristamine;
- bussipeatuste pesemine ja ümbruse korrashoid;
- haljakute, mänguväljakute, parkide jm avalike alade niitmine (kokku 75 tk, juhul kui niitmistööd pole tellitud sisse),
- okste või võsa eemaldamine haljasaladel.[131]

Spetsiifilisemaid oskusi või -vahendeid nõudvad teenused, samuti suuremahuliste tööde tegemine tellitakse erinevatelt teenusepakkujatelt. Sellisteks teenusteks on tavaliselt:

- Rannavalve
- Välikäimlad
- Teemaa hooldus
- Arboristi teenus, mis on vajalik nt ohtlike puude eemaldamiseks, kändude freesimiseks ja professionaalse noorenduslõikuse tegemiseks kõrghaljastusel.
- Lillede ja puude kastmisteenus
- Rohimine
- Kopatööd (nt uute istutusalade loomisel)
- Mänguväljakute auditeerimine ja parandused

Lisaks tegeleb kommunaalteenistus ühiskondlikult kasulikule tööle suunatud isikute tööle rakendamisega.

Viimsi valla haljastuse ja heakorra parendamisel on valla elanikud kaasatud läbi nn. külaliikumise. Aleviku-, saare-, külavanemate ning külaseltside toimimist vallas reguleerib Viimsi valla põhi-määrus. Viimsi valla aleviku- või külavanem on vähemalt 18-aastane aus, sõnapidaja ja aktiivne aleviku- või külaelanik, kes kaitseb ja esindab aleviku- või küla, mille vanemaks ta on, elanike huve. Vanema töö on ühiskondlik töö ja ei kuulu tasustamisele.[132] Külavanema kohustuste hulka kuulub muu seas alevikus või külas ürituste ja ühistegevuse juhtimine ja organiseerimine, infovahetuse korraldamine Vallavolikogu, Vallavalitsuse ning aleviku- või külaelanike vahel. Veel on külavanema ülesandeks koostada küla arengukava, mis on aluseks projektitaotluste valla poolse omafinantseeringu toetuste taotluse esitamiseks.[133]

Viimsi vallas on oma arengukava koostanud 9 küla: Metsakasti, Pärnamäe, Äigrumäe,

[131] Viimsi valla koduleheküg [WWW] http://www.viimsivald.ee/heakord/ (12.12.17).
[132] Viimsi valla põhimäärus. (2009) Riigi Teataja [WWW] https://www.riigiteataja.ee/akt/431122013099 (12.12.17).
[133] Samas.

Kelvingi, Leppneeme, Lubja, Püünsi, Randvere ja Tammneeme külad.[134] Külade arengukavad on vormistatud väga erinevalt: osad on koostatud vabas vormis tekstina, teised on mahukad dokumendid. Neis on välja toodud mitmeid haljastuse ja heakorraga seotud plaane, aga ka vajakajäämisi. Välja toodud probleemkohtade arv varieerub, nende rohkus sõltub ilmselt mitmest faktorist ja on teatud määral subjektiivne. Juhitakse tähelepanu murekohtadele nagu teeäärte risustamine, kõnniteede ja/või valgustuse puudumine, teehooldamise küsimused, supluskohtade koristamine, vajadus avalike mänguväljakute, sportimisvõimaluste rajamiseks jne. Arengukavadest selgub, et probleemkohtade likvideerimiseks kasutatakse paljuski talgu korras töötamist, kuid vahel piisab sellest, kui juhitakse vallavalitsuse tähelepanu probleemkohtadele. Arengukavades välja toodud suuremate objektide rajamine on saanud rahastuse vallast ja/või fondidest.

Niidetavate valla haljakute kogumaht vallas on üle 20 hektari. 2016. aastal suurenes niidetavate alade niidusagedus ning paljud niidualad on niidetud tihedamalt kui paar korda kuus. Aasta-aastalt suureneb haljakute arv ning samuti iga aasta lisatakse hooldatavate alade nimistusse uusi alasid, mida korrastatakse – eesmärk on kõik haljasalad korda teha ja neid ka korras pidada.

Niidetavaid alasid on 2017 aasta seisuga 68, millest umbes pool asub Haabneeme ja Viimsi alevikes. Niidutehnikana on kasutuses kolm varianti – trimmer, traktor või mõlemad kombineerituna. Üle poolte alade puhul on kasutuses vaid üks tehnika ning peamiselt on selleks trimmerdamine. Trimmerdamine on eelistatud variant teeäärsete alade niitmiseks, aga ka muude väikeste või keeruliselt ligipääsetavate objektide niitmiseks. Traktorit on kasutatud suuremate lagedate alade niitmisel. Niitmise sagedus erineb samuti, tõenäoliselt olenevalt kasutuskoormusest. Kui mõned alad on niidetavad korra igal suvekuul, siis teised iga 2-3 nädala tagant. Kõiki alasid ei niideta kogu haljasala ulatuses, vaid vajalik on niita ainult ala teeäärseid servasid. Niidualade suurus vaheldub alates 248 m^2 - 12270 m^2.

Olemasolev hooldussüsteem on üles ehitatud hooldusalade ja hooldusintentsiivsuse jaotusele. Kommunaalteenistuse brigaadile jagab tööülesandeid heakorra spetsialist, kelle vastutada on tööde tähtajaline teostamine.

Tabel 55. Haljakute soovituslikud hooldusklassid.

Nr	Haljaku nimetus	Pindala, m^2	Hooldusklass
1.	Rohuneeme tee 41 haljak	7087	Kõrge
2.	Tammepõllu park	3943	Keskmine
3.	Männipark Rohuneeme tee ääres	5496	Keskmine
4.	Haabneeme rand ja suubuvate teede ääred	15955	Keskmine
5.	Haabneeme ranna sanglepik	35545	Keskmine
6.	Õuna tee suur haljak	4989	Keskmine/madal*
7.	Muuga küla haljak	10668	Madal
8.	Viimsi mälestuskivi	1226	Keskmine
9.	Puiestee park (Pärnamäe-Aiandi ristmikul)	7350	Keskmine
10.	Pikaneeme	13843	Madal
11.	Schüdlöffeli haljak	5162	Keskmine
12.	Tammneeme simmaniplats / külaplats	5510	Keskmine
13.	Viimsi mõisa park	122683	Kõrge
14.	Prangli külaplats Ülesaarel	5136	Keskmine

[134] Viimsi valla koduleheküg. [WWW] http://www.viimsivald.ee/kulade-arengukavad/ (09.10.2017).

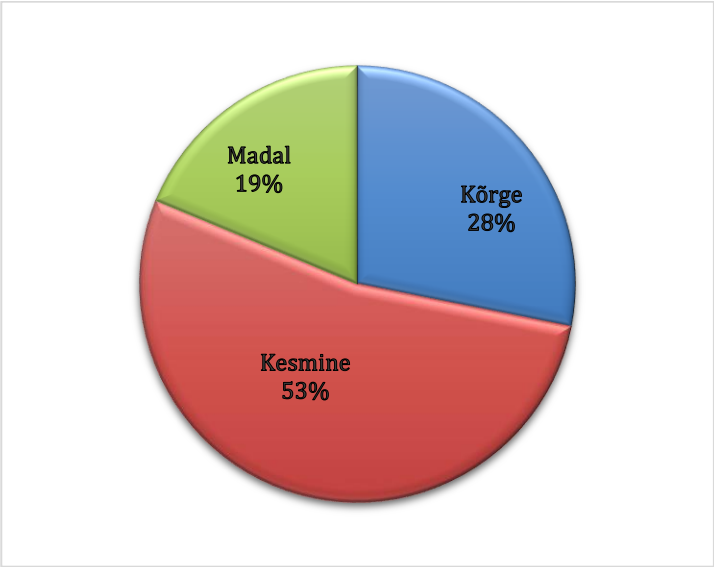
15.	Küti tee ja Nurme tee mänguväljak	839	Kõrge
16.	Haabneeme ranna jalutus- ja spordirajad	10742	Keskmine
17.	Viimsi mõisapargi spordiplatsid ja lähiümbrus	11869	Kõrge
18.	Leppneeme mänguväljak ja eraldussaared	5065	Kõrge/keskmine*
19.	Metsakasti mänguväljak	940	Kõrge
20.	Soosepa mänguväljak	5473	Kõrge
21.	Püünsi mänguväljak	9615	Kõrge
22.	Randvere mänguväljak	8205	Kõrge
23.	Rohuneeme mänguväljak	4952	Kõrge
24.	Äigrumäe tee haljak	6181	Kõrge
25.	Karulaugu terviseradade äärsed haljakud	81855	Madal
26.	Pargi põik mägi-kallak	9148	Keskmine/madal*
27.	Pargi tee äär (Pargi tee 14 poolt)	25981	Madal
28.	Kabelikivi	6260	Madal
29.	Ojakääru	7798	Madal
30.	Naissaare matkarada saare lõunakülje kallasrajal Mädasadamast- Veskiharini	91546	Madal
31.	Naissaare kalmistu	10513	Madal
32.	Naissaare Prantsuse meremeeste hauatähis	2411	Madal
33.	Prangli surnuaed	5337	Keskmine
34.	Prangli auriku Eestirand hukkunute ühiskalmistu	4140	Madal
35.	Teeristi haljak (Hundi tee haljak)	2048	Keskmine
36.	Mereranna tee haljakud	12668	Keskmine
37.	Sõpruse tee eraldussaared ja teeääred	9341	Keskmine
38.	Männi põik haljak ja Kesk põik äärne haljak	6275	Keskmine
39.	Lumemarja tee ja Pihlaka tee ristis olev haljak	500	Keskmine
40.	Männiranna tee	229	Keskmine
41.	Mõisaranna tee	2721	Keskmine
42.	Ravi tee eraldussaar	1169	Kõrge
43.	Nurme tee kolmnurk-haljak	1288	Kõrge
44.	Heldri tee jalg- ja jalgrattatee äärne haljasriba	1610	Keskmine
45.	Rohututi tee	6769	Keskmine
46.	Vardi tee lasteaia äärsed teemaa haljakud	2694	Keskmine
47.	Mereranna tee	3529	Keskmine
48.	Vehema tee haljak Aiandi 14 ees ja tamme alune	7812	Keskmine
49.	Viimsi mõisa esine Aiandi teemaa haljak	837	Kõrge
50.	Roosi tee kallak ja haljakud	6998	Keskmine
51.	Aiandi tee ja Vehema tee ristis olev nõlvak	2101	Kõrge
52.	Ranna tee sissesõit-raudtee ja jalgtee	318	Kõrge
53.	Hämariku tee ja Mõisa tee teemaa kinnistu	6392	Keskmine
54.	Nelgi tee	328	Kõrge
55.	Aiandi tee 14	684	Keskmine
56.	Tulbiaia ja Vehema tee risti haljak	1186	Madal
57.	Vana-Narva mnt	27399	Madal
58.	Laiaküla tee	2732	Madal
59.	Leppneeme tee	429	Keskmine
60.	Lännemäe tee	1349	Keskmine

61.	Reinu tee haljak tee lõpus	3794	Madal
62.	Kirsi tee ja Ploomi tee haljakud	2132	Keskmine
63.	Muuli tee allee-haljak	10238	Keskmine
64.	Kordoni tee haljak (buss 38 ring)	2537	Keskmine
65.	Aiandi tee vahtra allee	1787	Keskmine
66.	Pärnamäe tee sissesõit-raudtee	7110	Keskmine
67.	Vikerkaare haljak	3528	Keskmine
68.	Hansunõmme haljak	4647	Kõrge/keskmine*
69.	Jugapuu tee haljak	1454	Keskmine
70.	Kuslapuu tee	2138	Keskmine
71.	Krati tee haljak	2769	Keskmine
72.	Rohuneeme lõpp-peatus	622	Keskmine
73.	Tammneeme bussipeatus	1264	Keskmine
74.	Randvere tee	802	Keskmine
75.	Ampri tee	880	Keskmine
76.	Aiandi tee-Randvere tee ringristmik	208	Kõrge
77.	Randvere tee - Rohuneeme tee ringristmik	172	Kõrge
78.	Rohuneeme tee- Sõpruse tee ringristmik	172	Kõrge
79.	Randvere tee - Heki tee ringristmik	47	Kõrge
80.	Staadioni parkla ja Randvere tee vaheline haljasriba.	972	Kõrge
81.	Pargi tee äär Coccodrillost Randvere tee ristmikuni	8240	Kõrge
82.	Tare tee haljak	360	Keskmine
83.	Vaasid Karulaugu bussipeatuses ja staadioni ees	-	Kõrge
84.	Vaasid Rohuneeme tee alguses ohutussaarel	-	Kõrge
85.	Vaasid Merivälja bussipeatuses	-	Kõrge
86.	Vaasid Viimsi Vallamaja bussipeatuses	-	Kõrge
87.	Ravi tee keskel haljakud (lillepeenrad)	911	Kõrge
88.	Vaasid Ranna tee ääres oleva mälestuskivi kõrval	-	Kõrge
89.	Hobukastani haljak	8616	Keskmine
90.	Schödlöffeli 4 haljak	68800	Kõrge
91.	Paekalda haljak	14390	Madal
92.	Silva tee tiik/külaplats	3830	Keskmine
93.	Süda park Viimsi vallamaja taga	4300	Kõrge
94.	Kaldaalune ala Tammneeme tee ääres	11500	Madal
95.	Väike-Pearna haljak	892	Keskmine
96.	Pähklimänni tee L3 tee koosseisus olevad haljasalad	10363	Keskmine
97.	Teeäärsed haljakud Seedermänni tee ääres	13357	Keskmine

Tabel 56. Haljakute soovituslike hooldusklasside kokkuvõte.

Hooldusklass	Alade hulk	Pindala, ha	Selgitus
Kõrge	27	27,7*	kõrge hooldusintensiivsusega haljasalad (pargid, mänguväljakud)
Keskmine	51	26,2*	keskmise hooldusintensiivsusega haljasalad (teeäärsed rohealad ja haljakud);
Madal	18	31,6*	madala hooldusintensiivsusega haljasalad (looduslikud alad)

* Tegemist on kogu haljasala pindalaga. Kahes hooldusklassis oleva haljaku puhul on summeerimisel arvestatud kõrgema hooldusklassiga.



Joonis 23. Haljasalade hooldusklassidesse jaotumine.

3.14. Pakendikonteinerid ja prügikastid

Viimsi valla territooriumil toimub prügimajandus Viimsi valla heakorra eeskirja[135] ja Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja[136] alusel, eesmärgiga säilitada Viimsi vallas puhas ja tervislik elukeskkond, vähendada jäätmete koguseid ning soodustada jäätmete taaskasutamist. Viimsi vallas on 215 avalikku prügikasti ja 52 pakendikonteinerit, millest on segapakendile 24, klaaspakendile 25, vanapaber- ja papp-pakendile 3 ja riietele 1 konteiner.

Foto 35. Pakendikonteinerid ja prügikastid Mereranna teel.

Klaaspakendi konteinerisse kogutakse klaasist pudelid (alkohol, limonaad, siirup jms), klaaspurgid, puhtad klaaspakendid. Segapakendi konteinerisse kogutakse plast-, klaas-, joogikartong, paber-, metall- ja muu pakend. Vanapaberi ja -papi konteinerisse kogutakse vanapaber ja -papp.

Foto 36. Pakendikonteinrid Pärnamäe tee sissesõidul 2017.a.

Järgneva 10 aasta perspektiivis on kavas uuendada pakendikonteinerite võrgustik ja avalikud prügikastid. Pakendikonteinerite uuendamise soovitatav lahendus on süvakonteinerid, mille suurusvahemik on 0,8-0,5 m^3, mis kasutavad säästlikumalt väärtuslikku avalikku ruumi, on esteetilise väljanägemisega ning tagavad maa-aluse konstruktsiooniga konteineris ühtlaselt jaheda temperatuuri, mis vähendab oluliselt ebameeldivate lõhnade teket. Süvamahutite maa-alune lahendus hoiab eemale ka linnud, loomad ja soovimatud inimesed.

[135]Viimsi valla heakorra eeskiri. [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (05.12.17).
[136] Viimsi valla jäätmehoolduseeskiri. [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7 (05.12.17).

MolokClassic® 1.3m³

- **KOGUPIKKUS:** 2700 mm, sellest 1200 mm on maaalune osa
- **DIAMEETER:** 900 mm
- **TÄITEAVA:** 265-310 mm
- Biojäätmete kogumiseks vajalik 800l BioSystem sisekonteinerit
- Olme, klaas, pakend, paber, bio

MolokClassic® 3m³

- **KOGUPIKKUS:** 2700 mm, sellest 1200 mm on maaalune osa
- **DIAMEETER:** 1300 mm
- **TÄITEAVA:** 350-450 mm
- Olme, klaas, pakend, paber

MolokClassic® 5m³

- **KOGUPIKKUS:** 2700 mm, sellest 1200 mm on maaalune osa
- **DIAMEETER:** 1700 mm
- **TÄITEAVA:** 350-600 mm
- Olme, klaas, pakend, paber

Foto 37. Näide süvamahutitest.[137]

[137] Kättesaadav: https://www.ragnsells.ee/wp-content/uploads/2016/03/ragnsells_maa-alused_suvamahutid_konteinerid.pdf

Joonis 24. Pakendikonteinerite paiknemine Viimsi vallas. [138]

[138] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Tabel 57. Pakendikonteinerid Viimsi vallas.[139]

Nr.	Asukoht	Kogutav materjal	Konteineri suurus (m^3)	Konteinerite arv (tk)
1.	Viimsi, Nelgi tee	klaaspakend	3	1
2.	Viimsi, Vehemaa tee 1/6	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
3.	Pärnamäe, Pärnamäe tee sissesõit	segapakend	3	3
		klaaspakend	3	2
		paber papp	3	2
4.	Haabneeme, Mereranna tee 6	klaaspakend	1,5	1
		segapakend	3	1
5.	Kelvingi, Meresihi tee lõpus	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
6.	Haabneeme, Randvere tee 6	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
7.	Tammneeme, Haugi tee L4	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
8.	Tammneeme, Haugi tee 20/Kõivu tee (Kaldakivi-Hallikivi tee)	klaaspakend	3	1
		segapakend	3	1
9.	Metsakasti, Katkuniidu tee	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
10.	Muuga, Ojakääru tee	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
11.	Äigrumäe, Äigrumäe tee 2	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
12.	Haabneeme, Õuna tee ja Käärti tee rist	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
13.	Pringi, Kasteheina tee	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
14.	Pringi, Makrilli tee 2	segapakend	3	2
		paber papp	3	1
15.	Rohuneeme, Kalmistu tee (bussi lõpp-peatuse plats)	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
16.	Püünsi, Vanapere põik	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
17.	Pringi, Reinu tee	segapakend	3	2
		klaaspakend	3	1
18.	Laiaküla, Lilleoru tee algus	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
19.	Leppneeme, Sadama tee 19	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
20.	Randvere, Koralli tee 2	segapakend	3	2
		klaaspakend	3	1
21.	Randvere, Mündi tee 3	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
22.	Randvere, Randvere tee – Laanepüü tee rist	segapakend	3	2
		klaaspakend	3	1
23.	Miiduranna küla, Muuli tee	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
24.	Viimsi, Pargi tee 22	segapakend	3	1
		klaaspakend	3	1
	kokku	klaaspakend	70,5 m^3	26tk
	kokku	segapakend	63 m^3	27tk
	kokku	paber papp	6 m^3	3tk

[139] Viimsi valla koduleheküIg [WWW] http://www.viimsivald.ee/pakendikonteinerid-vallas/ (09.03.2018)

Pakendikonteinerite võrgustiku ja punktide arendamisel on olulisel kohal ka lahenduse esteetilisus ja avalikku ruumi sobivus.

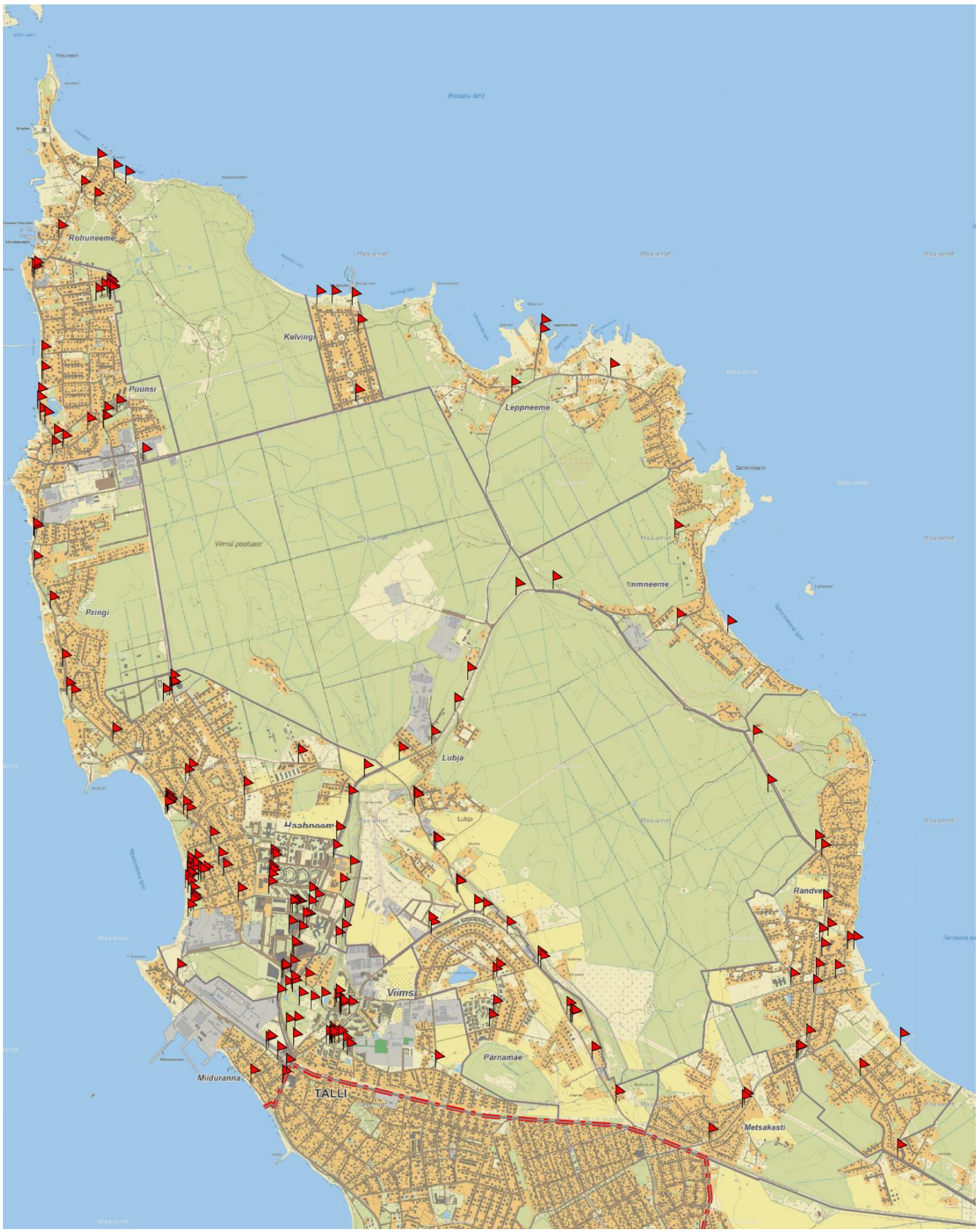
Foto 38. Piire pakendikonteinrite varjamiseks Õuna teel 2017.a.

Foto 39. Näide süvamahutitest Aiandi tee ääres.

Avalikud prügikastid

Valdav osa Viimsi avalikest prügikastidest on kandilised, metallist, roheliseks värvitud, kahe ümmarguse avaga prügikastid, mis kinnituvad tõmmitsatega postile. Esindatud on ka teise kuju, materjali, värvi ja suurusega prügikastid. Prügikaste tühjendatakse 3 korda nädalas. Prügikaste on kokku 221 tk ja 18 koerte väljaheidete kasti.

Foto 40. Avalikud prügikastid Viimsis, Rohuneeme tee 41 haljakul, Viimsi mõisa spordiplatsil, Ravi teel ja Haabneeme rannas 2017.a



Joonis 25. Avalike prügikastide paiknemine Viimsi vallas. [140]

[140] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Tabel 58. Prügikastid Viimsi vallas.

Nr.	Asula	Prügikastide arv (tk)
1.	Rohuneeme	6
2.	Viimsi	31
3.	Haabneeme	71
4.	Pärnamäe	18
5.	Miiduranna	6
6.	Kelvingi	5
7.	Püünsi	28
8.	Muuga	1
9.	Pringi	8
10.	Lubja	15
11.	Tammneeme	5
12.	Randvere	19
13.	Leppneeme	4
14.	Metsakasti	3
15.	Laiaküla	1
kokku		221

Foto 41. Pink ja prügikast Puiestee pargis kergliiklustee ääres.

3.15. Pingid

Viimsi valla territooriumil on 2018. aasta septembri seisuga 127 pinki. Suurem osa pinkidest on vanad seljatoeta pingid. Uusi seljatoega pinke on peamiselt paigaldatud Haabneeme ja Viimsi alevike parkidesse ja teeäärsetele haljasaladele.

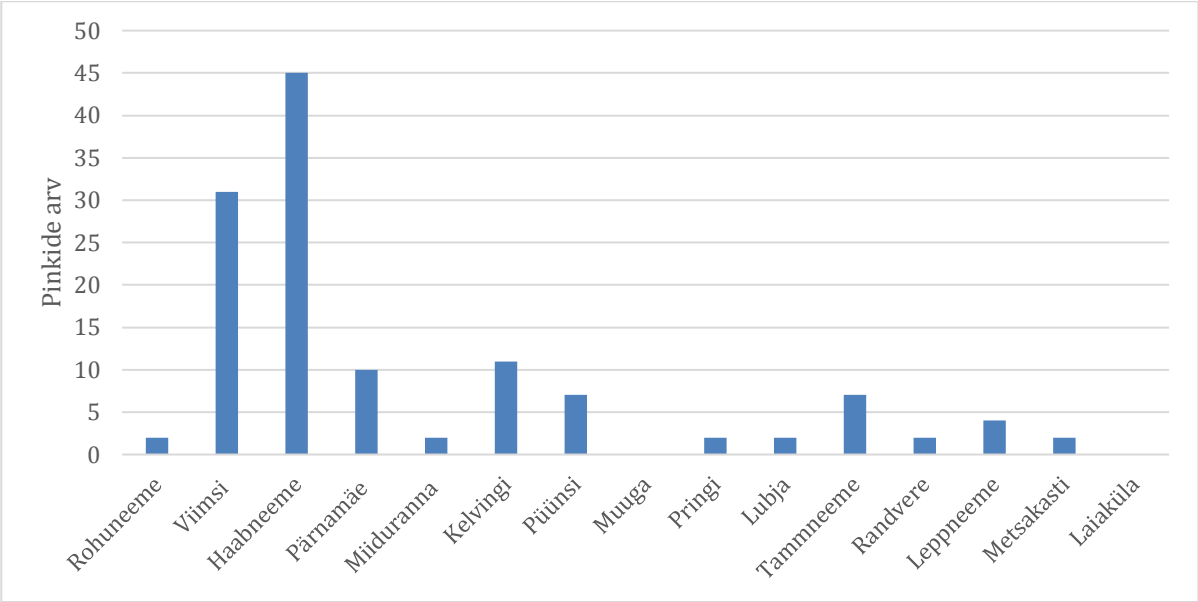
Joonis 26. Pinkide paiknemine Viimsi vallas (allikas: Viimsi Vallavalitsus). [141]

[141] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

Foto 42. Seljatoega pingid Aiandi teel, Rohuneeme mänguväljakul ja Süda pargis ning seljatoeta pingid Heldri teel, Kelvingi rannas ja Tammneemes (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Tabel 59. Pingid Viimsi vallas.

Nr.	Asula	Pinkide arv (tk)
1.	Rohuneeme	2
2.	Viimsi	31
3.	Haabneeme	45
4.	Pärnamäe	10
5.	Miiduranna	2
6.	Kelvingi	11
7.	Püünsi	7
8.	Muuga	0
9.	Pringi	2
10.	Lubja	2
11.	Tammneeme	7
12.	Randvere	2
13.	Leppneeme	4
14.	Metsakasti	2
15.	Laiaküla	0
kokku		127



Joonis 27. Pinkide paiknemine külade kaupa.

Foto 43. Vaade Põhjakonna trepilt.

4. Raiete tegemine ja asendusistutused avalikus ruumis

Raiete tegemist reguleerib raiemäärus, mis on Viimsi Vallavolikogu poolt kehtestatud aastal 2010. Raiemääruse §-s 8 on määratud asendusistutuse kord, oluline on teada, et detailplaneeringu ja ehitusloa menetluses nõutakse iga raiutava puu kohta asendusistutust. Asendusistutuse korras istutatava püsihaljastuse istutamise aeg ja asukoht määratakse kommunaalteenistuses, samuti määratakse tingimused istutatava püsihaljastuse istikute arv, liik, vanus, kõrgus, võra läbimõõt jne. Võimalusel tehakse asendusistutus endises asukohas või selle läheduses. Samas sätestatakse, et puude kärpimisel tuleb jälgida, et pärast tööde teostamist oleks tagatud puu elujõulisus. Kui puu sureb kärpimise tagajärjel kahe (2) aasta jooksul peale raieloa väljastamist, tekib asendusistutuse kohustus. Kui asendusistutuse korras istutatud püsihaljastus hävineb täielikult või osaliselt kahe (2) aasta jooksul pärast rajamist, siis on õigus nõuda samaväärse püsihaljastuse istutamist. Kõik asendusistutusega seonduvad kulutused kannab isik, kellele väljastatakse raieluba või ehitusluba, kui ei ole määratud teisiti.[142]

Tabel 60. Raiete mahud viimastel aastatel[143].

Aasta	2015	2016	2017
Raiete maht, tk*	100	120	140

* raiete maht väljendub raiutavate puude arvus.

Foto 44. Lubja klindiastang meelitab kevadel paljusid ligi karulauguga (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

[142] Raiemäärus. (09.03.2010) [WWW] http://www.viimsivald.ee/oigusaktid-7/ (19.10.2017).
[143] Viimsi valla Kommunaalameti 2015, 2016, 2017 aasta kokkuvõtted.

5. Haljastuse ja heakorra rahastamine

Haljastuse ja heakorra rahastamist on analüüsitud läbi Viimsi valla ehitus- ja kommunaalameti 2015-2017 aasta eelarvete täitmise ja ehitus- ja kommunaalameti tegevusaruannete. Eelarvetest on näha, millistele teenustele ja toodetele ning kui suures mahus on viimaste aastate jooksul raha kulunud. Vähemal määral on võimalik hinnata, milliste objektide ja piirkondade vahel eelarve jaotub. Ehitus- ja kommunaalameti eelarvetes on haljastuse ja heakorra kulutused jagatud kuueks osaks: heakord, rand, muu heakord, kalmistud, haljastus ja mänguväljakud. Ka ehitus- ja kommunaalameti aasta tegevusaruandes on samasid teemasid käsitletud.

Viimsi valla 2015-2017 eelarvete olulisemad strateegilised eesmärgid:

- valla mänguväljakud on vaja vastavusse viia kehtivate ohutusnõuetega;
- avalikel haljasaladel lillepeenarde rajamine/korrastamine;
- lilleamplite paigaldamine;
- kõik haljasalad korda teha ja neid ka korras pidada.

Tulenevalt 2016. aastal koostatud Viimsi valla avalike mänguväljakute ohutusauditist, oli valla mänguväljakud vaja vastavusse viia kehtivate ohutusnõuetega. Mänguväljakute paranduse ja väljavahetamisega seotud tööd olid fookuses nii 2016. kui 2017. aastal.[144] See kajastub ka eelarves, kus mänguväljakutele ette nähtud summa on perioodil 2015-2017 oluliselt kasvanud.

Foto 45. Tulevane Tammede pargi ala on 2018.a. suurim haljastuse ja heakorra valdkonna investeeringuobjekt.

Seoses aedniku töökoha loomisega 2016. aastal on valla avalikele haljasaladele nii rajatud kui korrastatud lillepeenraid ja avalikku ruumi lisatud lilleampleid. Suurenes niidetavate alade niidusagedus. Aasta-aastalt suureneb haljakute arv (kinnistuid tuleb üle) ning samuti iga aasta lisatakse hooldatavate alade nimistusse uusi alasid, mida korrastatakse – eesmärk

[144] Viimsi valla Kommunaalameti 2016 aasta tegevusaruanne. (2016) Viimsi: Kommunaalamet, lk 9.

on kõik haljasalad korda teha ja neid ka korras pidada. [145] Eelarvestki on näha, et võrreldes 2015 aastaga, kasvasid seoses aedniku palkamisega 2016 aastal hüppeliselt haljastusega seotud kulud. Valla väliruumis oleva haljastuse ilmekamaks muutmisega seoses tekkis juurde palju kulutusi nii taimmaterjali kui mulla jm tarvikute jaoks.

Veel on viimase paari aasta jooksul eelarves kasvanud randadega seotud kulutused. Püsivate kulude kõrval on näiteks tellitud Kesk tee lõpu ja parklate projekt, soetatud rannas vajalikku inventari (prügikastid, riietuskabiinid), puhastatud Haabneeme ranna liiva ja koristatud adru. Lisaks on olnud ootamatu kulutus sademevee torude avariiremondile Haabneeme rannas.

Tabel 61. Haljastuse ja heakorra rahastamine 2015-2017.a.

	Aasta					
	2015		2016		2017	
Kuluarve liik	Täitmine, €	Eelarve, €	Täitmine, €	Eelarve, €	Täitmine, €	Eelarve, €
Heakord	139 931,04	144 671,56	290 696,02	231 406,00	121 993,19	185 829,39
Rand	22 342,81	21 000,00	33 516,91	35 000,00	52 369,53	47 996,00
Kalmistud	8 600,33	10 000,06	17 510,99	19 917,00	7 960,66	12 000,31
Haljastus	3 539,84	3 500,00	53 783,52	53 700,00	42 284,75	73 500,00
Mängu-väljakud	64,80	1 000,00	9 231,60	10 000,00	60 509,50	86 670,00
Muu heakord	37 959,62	39 000,00	24 298,11	25 000,00	22 322,31	30 000,00

Omavalitsusüksus võib sobiva objekti olemasolul taotleda toetust ka (erinevatest) fondidest, vastavalt antud ajahetkel pakutavatele võimalustele. Fondidel on paariaastased eelarveperioodid, mille jooksul saab toetust taotleda vastavalt nende väljakuulutatud toetus-eesmärkidele. Nii nt on külaplatsidele rajatud üksikelementide, nagu lava või külakiige, rajamiseks õnnestunud saada toetust Leader-programmist.

2016 aastal sai Viimsi Vallavalitsus Klindiastangu terviseraja (Pargi tee 14) ehitamise IV etapi jaoks toetust 67443 eurot (90% kogusummast)[146]. 2017 aastal rajatud Põhjakonna trepp ühendab klindipealsed kergliiklusteed klindialuste kergliiklusteedega. Trepi rajamise tulemusel on kergliiklejatel kiiremini võimalik jõuda klindi peal asuvast Lubja külast valla keskusesse.

Heakorra ja haljastuse teenuse toimimiseks rakendatakse järgnevaid valdkonnaga seotud teenuste hankeid:

- Viimsi valla hulkuvate koerte ja kasside püüdmise teenus 2018-2020
- Viimsi valla välikäimlate hooldusteenus 2018-2021
- Viimsi valla suvelillede, suvelilleamplite, lilletornide, püsilillede ja puude kastmis- ja väetamisteenus 2018
- Ohtlike puude likvideerimistööd 2016-2020
- Haabneeme rannavalveteenus 2017-2020
- Liiva sõelumine ja adru koristamine Haabneeme rannas 2016-2018
- Amplitaimede soetamine
- suvelillede soetamine
- Suurte haljakute niitmine
- Iga-aastane mänguväljakute inspekteerimine
- Rohimisteenus

[145] Viimsi valla Kommunaalameti 2016 aasta tegevusaruanne. (2016) Viimsi: Kommunaalamet, lk 7.
[146] Kättesaadav: http://leaderph.eu/projektid/

Dokumendis "Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia 2018-2022" välja toodud investeeringute kava 2018-2022 hõlmab endas ka haljastuse ja heakorraga seonduvat. Investeeringute kava on koostatud dokumendis püstitatud arenguliste eesmärkide täitmise ja eelarveprognoosi alusel.

Tabel 62. Haljastuse ja heakorra rahastamine 2018-2022.a.[147]

Investeeringu objektid	2018	2019	2020	2021	2022	Investeering kokku
Terviserajad, mänguväljakud	80 000	120 000	100 000	100 000	100 000	500 000
Sh toetuse arvelt	40 000	20 000	-	-	-	60 000
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	40 000	100 000	100 000	100 000	100 000	440 000
Klindiastangu terviseraja IV etapp + järgmised etapid	50 000	100 000	100 000	200 000	-	450 000
sh toetuse arvelt	-	-	-	-	-	-
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	50 000	100 000	100 000	200 000	-	450 000
100 tamme pargi rajamine	600 000	-	-	-	-	600 000
sh toetuse arvelt	-	-	-	-	-	-
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	600 000	-	-	-	-	600 000

Foto 46. Vaade Rannarahva Muuseumi esisele alale.

[147] Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia 2018-2022. Viimsi Vallavolikogu. Viimsi Vallavalitsus. Viimsi 2017, lk 50-52. Kättesaadav: http://www.viimsivald.ee/public/Viimsi_valla_arengukava_ja_eelarvestrateegia_2018-2022.pdf

6. VISIOON

Viimsi haljastuse visioon aastaks 2027

VIIMSI VALD ON RANNARAHVA KODU LÄÄNEMERE KALDAL, MIDA ISELOOMUSTAB VÄÄRT ELUKESKKOND, ATRAKTIIVSED PUHKE- JA KULTUURIVÕIMALUSED. [148].

- Viimsi vald on toimiva rohevõrgustiku ja mitmekesise maastikuga kaunis elukeskkond.
- Viimsi vald pakub kvaliteetset ja tervist väärtustavat elamis-, külastus- ja puhkekeskkonda.
- Kõigil Viimsi valla elanikel on oma kodukohas olemas võimalus jalutada pargis, mängida mänguväljakul, jalutada ja treenida koeri koerte jalutusväljakul.
- Viimsi valla mererannad on omavahel kallasrajaga seotud, hooldatud ja kujundatud meeldivaks rekreatsioonikohaks.
- Viimsi valla mänguväljakud on kaasaegsed ja ohutud.
- Viimsi valla avalik ruum on omanäoliselt kujundatud ja hubane.
- Viimsi valla haljasalad on hooldatud ja heakorrastatud.

Viimsi vald väärtustab, hoiab ja kaitseb oma eriilmelist maastikku, mida ilmestavad rannajoon, metsad, veekogud ja saared. Seoses valla kiire arenguga viimase kümnendi jooksul, on välisruumi vaja kujundada uutest vajadustest lähtuvalt. Viimsi valla välisruumi arendamisel arvestatakse olemasolevate looduslike ja ajalooliste väärtustega. Olemasolevaid väärtusi säilitatakse ning luuakse uusi väärtusi.

Foto 47. Vaade rannaalale Pikaneemel.

[148] Viimsi valla arengukava ja eearvestrateegia 2018- 2022

7. HEAKORRA JA HALJASTUSE VALDKONNA STRATEEGILISED PÕHIMÕTTED

Strateegiliste põhimõtete sõnastamisel on arvestatud visiooni ja olemasoleva olukorra analüüsi. Samuti on arvestatud valla strateegilistes dokumentides välja toodud eesmärke ja meetmeid.

7.1. Läbimõeldud ja tark haljasalade planeerimise, projekteerimise ja hooldamise juhtimine

Haljasalade planeerimisel, projekteerimisel ja hooldamisel kaasata erinevaid oma valdkonna spetsialiste. Eestis tegelevad välisruumi kujundamise ja hooldamisega kutsetunnistusega spetsialistid: maastikuarhitektid, planeerijad, arboristid, aednikud.
Haljasalade planeerimise, projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhtimine peab toimuma tihedas koostöös Viimsi Vallavalitsuse, Muinsuskaitseameti ja Keskkonnaametiga. Maastikuliste väärtuste kaitsmine, mõistmine ja uute väärtuste ning seoste loomine nõuab teadmisi ja kogemusi. Igas kohalikus omavalitsuses on hädavajalik omada planeerija, maastikuarhitekti, arhitekti, ja aedniku haridusega spetsialisti.

7.2. Kaasaegne haljasalade info- ja hooldussüsteem

Haljastuse hooldamise effektiivsemaks korraldamiseks, kõikide osapoolte paremaks kaasamiseks ja informeerimiseks on vajalik luua terviklik süsteem haljastuse ja heakorra objektide haldamiseks. Interaktiivne ja pidevalt täienev andmekogu koos seotud kaardirakendusega peab olema ühine, käsitledes kogu Viimsi valla territooriumi planeerimise, ehitamise, haljastuse, heakorra ja keskkonna valdkonda. Üheks eeskujuks võib võtta Tallinna haljastute infosüsteemi[149], mis kätkeb haljastut. Viimsi vald on kompaktsema territooriumiga omavalitsus, mille arendamiseks võiks kasutada ühtset GIS infosüsteemi, kuhu on kantud kogu info ja kaardiandmed välisruumi kohta.

Haljasalade ja heakorra infosüsteemi peaeesmärk on haljastuse ja heakorra objektide kergemini ja paremini hooldatavaks muutmine. Selle täitmiseks peab haljasalade ja heakorra infosüsteemi sisaldama:

- Kogu valdkonna menetlustoiminguid
- Kasutajaliidest selles osalejatele (omavalitsuse töötajad, hooldusgrupp, hooldusettevõtted, maaomanikud, avaliku ruumi kasutajad)
- Hooldusnõuded
- Hooldusklassid
- Passid (haljastutele, alldele, üksikpuudele)

Haljasalade ja heakorra hooldussüsteemi kasutamise tulemus peab olema ühelt poolt kulude kokkuhoid ja teisealt kogu valdkonna töö senisest parem, põhjalikum ja kaasaegsem toimimine.

Viimsi vald hooldab (trimmerdab ja niidab murutraktoriga) haljasalade murualasid. Suuremate alade niitmine traktoriga hangitakse. Haljasaladelt koristatakse prügi ja langenud oksi, tühjendatakse avalikke prügikaste. Aednik kavandab, juhendab peenarde, konteinerhaljastuse rajamist ja hooldamist. Haljasalade jalgteede ja platside hooldamine käib teehoolde alla.

[149] Tallinna haljastute infosüsteem Kättesaadav: https://his.tallinnlv.ee/connect/analyst/mobile/#/main

Eesti omavalitsused hangivad oma territooriumi heakorra ja haljastusteenused mitme aasta kaupa. Levinud on hooldushankelepingute sõlmimine 1-3 aastaks. Väiksemad omavalitsused otsivad teenusepakkuja kogu oma territooriumile, suuremad omavalitsused jagavad hoooldus-, haljasalad eraldi osadeks, et garanteerida teenuse pidev toimimine ja maandada riske. Hooldajate töö planeerimine, teostamine ja kontrollimine on selgem ning lihtsam hooldada kui on olemas ühtne süsteem hooldusklasside ja nõuetega.

Tänapäevane haljasalade ja heakorra hooldus ning infosüsteem tugineb tarkvaralistele rakendustele, mis võimaldavad planeerida tegevusi, saada ülevaadet tööplaani täitmisest ajahetkes, omada ülevaadet välitööde brigaadi ja tehnika asukohast ning jagada kõikidele osapooltele vajalikku infot. GIS-tehnoloogia abil saab muuta organisatsioonisisest koostööd ja infovahetust innovaatilisemaks, avatumaks ja paindlikumaks ning ühendada erinevad andmekogud, et vajalik info oleks kõikidele organisatsiooni töötajatele ja partneritele igal ajal kättesaadav.

Kui vajadus universaalse ja tänapäevase GIS-platvormi kasutamiseks on paljudes omavalitsustes järjest aktuaalsem, siis on omavalitsuse seisukohast kõige otstarbekam kaaluda paindliku omavalitsuslitsentsi soetamist, mis annab nii valdkonnaspetsialistidele kui ka omavalitsuse juhtidele vajaliku tööriistakasti, millest leiab kõikideks erinevateks vajadusteks sobivad GIS-töövahendid. Üks võimalus selleks on kasutada Esri omavalitsuslitsents. Esri Enterprise Agreement on just selline targa omavalitsuse lahendus, mis sisaldab piiramatul hulgal tehnoloogiat andmehalduseks, töötlemiseks, publitseerimiseks ja erinevatele osapooltele jagamiseks. ArcGIS platvormi KOV-i litsentsi kasutavad mitmed Eesti omavalitsused teisteseas nt Tartu, Viljandi, Harku.

Hooldustööde planeerimisel tuleb lähtuda paindlikkuse ja säästlikkuse põhimõtteist, mille väljenduseks hooldustöid kavandades on erineva hooldusintensiivsuse ja erialaste teadmiste rakendamine erinevatel maastiku tüüpidel.

Hoolsusalad on soovitav jaotada vastavalt otstarbekohasele hooldusele ja funktsioonile erinevatesse tsoonidesse, pidades silmas järgmist:

- Haljastuses eelistada vähem hooldusmahukaid kooslusi.
- Soodustada hästitoimivate, kergliikluse arendamist võimaldavate rohekoridoride loomist.
- Arendada läbi hoolduse liikumissuundi, mis soodustavad ühtse rohekoridori kasutamist.
- Arvestada kasutustihedust, asukohta ja haljasala tüüpi.
- Vähendada hooldust seal, kus see pigem takistab ökoloogiliste süsteemide isetoimimist.
- Eelistada traditsioonilisi hooldusvõtteid, tagades seeläbi välja kujunenud koosluste ja taimestruktuuri edasise estmise.

Tuleb koostada kõikide puistute haljastusliku väärtuse hinnang, mis näitaks puistute elujõulisust ja perspektiivsust tervikuna.

7.3. Maastikud kui väärtustatud elukeskkonna osad

Oluline on vallaelanike ja haljasalade planeerimise, projekteerimise ja hoolduse koordineerimisega tegelevate ametnike omavaheline koostöö. Vallavalitsuse eesmärgiks peab olema haljasalasid puudutav teavitustöö (haljasalade väärtuste, probleemide tutvustamisel) nii vallaametnike kui ka vallaelanike seas. Vajalik on teadvustada, et

haljasalad on olulised elukeskkonna osad ja nad on võrdväärsed kõikide teiste tehiskeskkondade kõrval.

Uute, alles loomisetapis haljasalade, või vanade, juba kasutuses olevate haljasalade rekonstrueerimiseks on vaja välja töötada Viimsi vallale iseloomulik nn disainkeel, mis tooks esile just Viimsi valla ainulaadsuse.
Heakorrastamisel tuleb eelistada lahendusi, mis tagavad haljasalade esteetilisuse, kuid samas aitavad vähendada jooksvaid hoolduskulusid. Näiteks eelistada pigem inimestele avatud tänavaruume, kus oleks kasutatud vähem hooldust nõudvaid põõsastikke ja muud madalhaljastust (näiteks kõrrelisi, kibuvitsa jmt).

Haljasaladel uushaljastuse kavandamisel, uute struktuuride loomisel ja rajamisel tuleb järgida ja arvestada maastikes olevaid kihistusi ja väärtuslikku miljööd. Tuleb arvestada olemasolevatele haljasaladele iseloomulikke lahendusi, kasutada sarnast liigilist valikut, eelistades asumile omaseid kodumaiseid liike.

Ajaloolised alleed ja puuderead on vaja säilitada, kui allees on säilinud 25….50% alleepuudest ning piki tänavat vaadates on allee visuaalselt tajutav. Kui säilinud on vähem, siis on soovitav vahetada allee välja tervikuna. Asendusistutused vanade alleede tühimikesse on lubatavad juhul, kui reast on hukkunud rohkem kui 5 järjestikust puud. Uued puuderead peavad olema samas liigist. Alleedes peavad ka juurdeistutused järgima olemas olevate puude istutusjoont ja puude vahekaugust.

Rekonstrueeritavate või pikendatavate hekkide kõrgus, laius ja liigiline koosseis peavad olema olemasolevale/ olnud hekile sarnased. Juhul, kui vanad hekid või põõsagrupid on oma dekoratiivsuse kaotanud, tuleb need välja vahetada tervikuna ning asendada vähem hooldusmahukate istutustüüpidega.

Juhul kui erinevate infrastruktuuride rajamisega kaasneb ajaloolise ülesehituse, omapära või olemasoleva koosluse hävimine, siis tuleb kasutada selliseid lahendusi, mis tagavad olemasolevate väärtuslike kihistute loetavuse, mitmekesisuse ning säilimise. Oluline on kindlasti tagada ka taimestiku säilimine ja pidevus.

7.4. Rikkalik taimestik kui haljastuse järjepidevus

Tagada haljasaladel vajaliku taimestuse olemasolu. Vabakujulise istutusskeemiga rajatud haljasaladel on soovitav olemasolevate alade rekonstrueerimisel ja uute alade kavandamisel rakendada olemasolevaga sarnaseid istutusskeeme ja sarnast liigilist valikut. Liigilist mitmekesisust tuleb võimalusel suurendada, eelistades Viimsi vallale omaseid kodumaiseid liike. Haljastuse lisamisel peaks jälgima väljakujunenud lahendusi, seda eriti miljööväärtuslikes piirkondades. Eesmärk on tagada väärtuslike struktuuride järjepidevus kõikidel valla haljasaladel.

Põhieesmärgiks peab olema kogu Viimsi valla haljasalasid siduv ökoloogiline ja rekreatiivne rohevöönd, mis peaks ühendama olulisi valla keskmes olevaid haljasalasid valda ümbritsevate avalike ruumidega, mis omakorda tagab elustiku mitmekesisuse Viimsi valla territooriumil. Ökoloogilise aspekti parendamiseks on vaja tagada Viimsi valla maastikes mitmerindeliste puistute, haljastatud vööndite olemasolu ja nende läbi mõeldud, teadlik hooldus (vastavalt alade spetsiifikast lähtuv). Oluline on tagada tänavaruumides mitmekesine haljastus. Ökoloogilise seisundi parendamiseks ja arendamiseks tuleb tänavaruumides, rohealades,

parkides, haljakutel eelistada mitmekülgse haljastuse kasutamist, samas säilitades olemasolev kõrg- ja madalhaljastus nii palju kui võimalik.

7.5. Funktsionaalsus ja kasutatavus

Monofunktsionaalsus ja sellest tulevnevalt vähene kasutus on põhiliseks probleemiks valla haljasaladel. Oluline on tagada erinevate haljasalade kasutatavus kõikidele kasutajagruppidele. Selleks võib läbi viia uuringud, millega selgitatakse välja eritüübiliste haljasalade võimalused ja sobilikud funktsioonid.

Väga oluline on, et oleks tagatud Viimsi asumeid läbiv ohutu kergliiklustelg, mis oleks seotud haljasalade vööndiga, mis aitaks paremini kasutada neid alasid, mida hetkel pole võimalik suuremas osas kasutada. Tagatud peab olema lihtne ja loogiline ligipääs kõikidele avalikele haljasaladele, sellesse protsessi tuleb kaasata erinevate valdkondadega tegelevad sihtgrupid ja ametkonnad.

Luues polüfunktsionaalseid haljasalasid, kus on tagatud erinevatele sihtgruppidele tegevused, aidatakse seeläbi kaasa ka sotsiaalse kontrolli suurendamisele asumites.

7.6. Turvalisus

Kogu avalikus ruumis on esmatähtis, et kõikide kasutajate ohutus ja turvalisus oleks tagatud. Ohutuse saab tagada ainult süsteemne ja professionaalne lähenemine. Maastiku iseloom seab piirid selle kasutajale. Iga ala omab erinevat funktsiooni, kasutuse potentsiaali, mida tuleb tuleb arvestada uute välisalade loomisel. Genius locci – paigavaim kätkeb endas igale paigale ainuomast eripära, millega arvestades saab luua maastike, millel on tunnetus ja milles kasutajad tunnevad end hästi ja turvaliselt. See reegel kehtib nii linnamaastikus kui ka looduslikel aladel. Turvalisus väljendub korras (korrastatud ruumis): ala läbimõeldud funktsionaalses tsoneeringus, väärtuste säilitamises, vaadete- vaatelisuse olemasolus, arhitektuursete suur ja väikevormide süsteemsel paiknemisel, haljastusega soetuses, liikumistrajektoorides nimg materjalides ja sobilikus miljöös.

Turvalist elukeskkonda iseloomustavad sellised tegurid nagu võimalus lihtsalt orienteeruda (selged liiklusskeemid, tänavanimed, viidad, jalakäijate ülekäigu-kohad), mõistlikult valgustatud ja piisavalt laiad jalgteedega varustatud tänavad, autode parkimise võimalused, valgustatud ja hea nähtavusega kohtades asuvad bussiootepaviljonid, rahaautomaadid ning pimedate ja nn kahtlaste kohtade puudumine. Metsaladele ei tohiks samas liiga palju valgustatud radasid jms rajada, sest sellisel juhul kaoks ala looduslik ilme ja trasside rajamisel kahjus-tataks metsataimestikku[150].

Soovituslikud meetmed kuritegevuse vähendamiseks:

- olemasoleva sotsiaalse ja füüsilise struktuuri säilitamine uue hoonestuse rajamisel. Tuleb tagada sotsiaalne võrgustik ja tuttav keskkond, millega väldime anonüümsete kohtade planeerimise ja loome eeldused parema keskkonna kujunemiseks;
- planeeritavates elamukvartalites tagada hea loomulik jälgitavus (nt elumajade fassaadid vastakuti). Sellisel alal äratavad võõrad kohe tähelepanu (naabrivalve);
- varustada keskkond infoviitadega, et tagada selge arusaamine liikumisteede süsteemist;
- elamurajooni läbivad teed pakuvad lahendust tingimusel, et kasutusele võetakse niisugused julgestusmeetmed, mis tagaksid kiiruse piiramise ja liikluse intensiivsuse

[150] Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" 2005

vähendamise. Tuleb kasutada liiklust rahustavaid meetmeid. Mootorsõidukite osakaalu liikluses vähendatakse nii, et nende juhte sunnitakse liiklusvoolu reguleerivate ja sõidumugavust häirivate takistuste abil kiirust vähendama ja rohkem teiste liiklejatega (jalakäijatega, jalgratturitega ja ratastooli kasutajatega) arvestama;
- kõrgema kuritegevusriskiga ja aktiivse liikumisega piirkondades tuleks valla, turva-teenuse pakkujate ja politsei koostöös tagada vähemalt pisteline patrullimine .

7.7. Kaasamine

Oluline on kaasata võimalikult palju valla elanikke just sellises mahus ja vormis, nagu see inimeste tausta, vanust, tervislikku seisundit jne arvestades võimalik on. Kaasamine on igati arvestatav viis parandada kodupiirkonna väliruumi, selle käigus areneb inimeste kodanikuaktiivsus ja tugevneb kogukond.

Kaasamine peab toimuma läbimõeldult. Seni on Viimsi vallas kaasamine toimunud mitmel viisil. Nii näiteks on heakorra arendamisel olnud väga edukas üleriiklik kampaania “Teeme ära”, mida viiakse Viimsis läbi juba aastaid vallavalitsuse eestvedamisel. Naissaarel ja Prangli saarel toimuvad iga-aastased talgud. Külaliikumine aitab elanikel täiustada oma kodukoha avalikku ruumi. Ka mõned asutused, sh kommunaalteenistus, on andnud eeskuju korraldades oma töötajatega talgupäevi. Läbi õpilasmaleva on olnud kaasatud kooliõpilased. Oluline on tagada kirjeldatud kaasamisviiside jätkumine ja edasi arendamine vallas.

Foto 48. Lilleamplid Viimsi alevikus.

8. STRATEEGIA

8.1. Kaitsealused pargid ja kaitsealad

Alad on kasutatavad ja pakuvad puhkeväärtust. Juurdepääs aladele ja parkimine on tagatud. Iga ala on võimalik kasutada vastavalt oma kaitse-eesmärkidele. Alad on kujundatud väärtusi ja potentsiaale arvesse võttes. Kujundus toob välja maastiku, paiga eripära ja toetab traditsioonilist miljööd ning maakasututust. Alad pakuvad esteetilist naudingut ja tegevusi erinevatele huvigruppidele. Aladel on tagatud kvaliteetne hooldus, turvalisus. Rajatised ja arhitektuursed väikevormid on naturaalsetest materjalidest, kaasaegsed, kaasaegsetele tehnoloogiatele baseeruvatest materjalidest ning sobituvad keskkonda ja rikastavad maastikku. Tagatud on teenused, teavitus ja suunamine.

Probleem: Mäealuse MKA, Haabneeme klindiastangu MKA, Lubja klindiastangu MKA, Krillimäe MKA, Leppneeme-Tammneeme MKA – **puudub kaitsekorralduskava**. Ilma kaitsekorralduskavata ei saa tegeleda neis paikades väärtuste kaitsmisega ega kavakindlalt majandada ja tegevusi ellu viia.
Meede: Jätkusuutlik maastike kaitse.

Probleem: Viimsi sanglepik, Rohuneeme MKA, Prangli MKA, Naissaare looduspark – **kaitsekorralduskavad ei ole ellu viidud**.
Meede: Maastike kaitse elluviimine.

Probleem: Parkidel ja kaitsealadel **puudub seire.**
Meede: Maastike kaitseväärtuste tagamise hindamine.
Probleem: Viimsi mõisapargi väärtused ei ole kaitstud.
Meede: Jätkusuutlik parkide kaitse.

8.2. Avalikud rannaalad

Strateegilised eesmärgid:

1. **Korrastatud ja hooldatud rannaalad.**
   Viimsi valla rannaalad on korrastatud ja regulaarselt hooldatud.
2. **Rannaalad on mitmeotstarbelises kasutuses.**
   Rannaalad on välja ehitatud aktiivse puhkuse ja vaba aja veetmise võimalusi arvestades. Rannaalad pakuvad tegevusi igas eas inimestele ning on kasutusel aastaringselt.
3. **Rannaaladel on tagatud tugiteenused.**
   Rannaalad on varustatud riietevahetuse kabiinidega, ohutu ujumisala on tähistatud poidega. Rannaaladel on võimalusel tagatud rannavalve ja ilmajaama teenus.

Alad on kasutatavad, puhkeväärtust pakkuvad. Juurdepääs aladele ja parkimine on tagatud. Alad on kujundatud väärtusi ja potentsiaale arvesse võttes. Kujundus toob välja maastiku, paiga eripära ja toetab traditsioonilist miljööd ning maakasututust. Alad pakuvad esteetilist naudingut ja tegevusi erinevatele huvigruppidele. Aladel on tagatud kvaliteetne hooldus ja turvalisus. Rajatised ja arhitektuursed väikevormid on eelistatult naturaalsetest materjalidest, kaasaegsed, kaasaegsetele tehnoloogiatele baseeruvatest materjalidest ning sobituvad keskkonda ja rikastavad maastikku. Tagatud on teenused, teavitus ja suunamine.
Viimsi poolsaarel on nii kohalikel kui võõrastel võimalus kasutada ranna-alasid, sh avalikke randu. Igas Viimsi rannakülas on oma avalik rand. Tagatud on elementaarsed rannateenused.
Probleem: Haabneeme ranna-alal ei ole kõiki arenguperspektiive realiseeritud, ranna-ala ei ole seotud ümbritsevate rohealadega. Leppneeme ja Randvere ranna-alad on roostunud.

Rannaalade planeering puudub.
Meede: Viimsi ranna-alade arendamine.

8.3. Kalmistud

Strateegilised eesmärgid:

1. **Kalmistud on hooldatud ja heakorrastatud.**
   Kalmistud on hooldatakse regulaarselt, niidetakse heintaimi, koristatakse prügi. Rajatisi hooldatakse regulaarselt, puhastatakse ja remonditakse vastavalt vajadusele. Ajaloolised kalmistud on kasutusel ka kui pargid.

2. **Tagatud on võimalus kalmistuid laiendada.**
   Viimsi valla kalmistutel Viimsi poolsaarel Prangli saarel ja Naissaarel on kalmistute laienemine võimalik.

Kalmistud on hooldatud, võsa eemaldatud, müürid puhastatud, rajatised (vajadusel) uuendatud, säilib liigiline mitmekesisus.
Probleem: kõik kalmistud ja matmispaigad vajavad hooldust.
Meede: Kalmistute korrastamine ja hooldus.

8.4. Pargid ja haljakud

Strateegilised eesmärgid:

1. **Pargid ja haljakud on korrastatud ja hooldatud.**

   Haljakuid hooldatakse regulaarselt, eemaldatakse võsa, niidetakse heintaimi, koristatakse prügi. Haljasalade sõlmpunktid on kaunistatud madalhaljastuse ja lillepeenardega.

2. **Pargid ja haljakud on varustatud arhitektuursete väikevormidega.**

   Haljakud on varustatud vajalike rajatistega. Rajatisi hooldatakse regulaarselt, puhastatakse ja remonditakse vastavalt vajadusele.

3. **Pargid ja haljakud on rohevõrgustiku osad.**
   Haljakud moodustavad koos teiste rohealadega ühise võrgustiku, mis moodustab ühise ökosüsteemi, on elupaigaks erinevatele taime- ja loomaliikidele. Rohevõrgustik on puhveralaks ehitatud keskkonnale.

Pargid ja haljakud on kasutatavad ja puhkeväärtust pakkuvad. Juurdepääs aladele ja parkimine on tagatud. Alad on kujundatud väärtusi ja potentsiaale arvesse võttes. Kujundus toob välja maastiku, paiga eripära ja toetab traditsioonilist miljööd ning maakastutust. Alad pakuvad esteetilist naudingut ja tegevusi erinevatedele huvigruppidele. Aladel on tagatud kvaliteetne hooldus, turvalisus. Rajatised ja arhitektuursed väikevormid on naturaalsetest materjalidest, kaasaegsed, kaasaegsetele tehnoloogiatele baseeruvatest materjalidest ning sobituvad keskkonda ja rikastavad maastikku. Tagatud on teenused, teavitus ja suunamine.

Probleem: Rohuneeme tee 41 haljakul on suur potentsiaal saada mere-äärseks pargiks. Tammepõllu park on vähese kasutusega ja perspektiivsed võimalused kasutamata. Konteinerhaljastuse vähesus. Viimsi haljasalad varustada infostendide ja viitadega. Sanglepikut läbivad jalgrajad, parklad ja välisvalgustus on välja ehitamata. Õuna tee suurel haljakul ja Muuga küla haljakul on vähene kasutus. Viimsi mälestuskivi, Puiestee park, Pikaneeme, Schüdlöffeli haljak ja Tammneeme külaplats – vajadus nende alade kujunduslikuks täiendamiseks.

Meede: Haljakute jätkusuutlik arendamine.

Teemapüstitus: Kabelikivile on tagatud juurdepääs.
Probleem: Juurdepääs Kabelikivile ei ole tagatud.
Meede: Ligipääsetavus kaitsealustele objektidele.

8.5. Mänguväljakud

Strateegilised eesmärgid:

1. **Igas külas, igal saarel oma mänguväljak.**
   Igas külas ja Naissaarel ning Prangli saarel peab olema oma mänguväljak, mis rahuldab piirkonna elanike eri vanusegruppide esindajate vajadusi.
2. **Toimiv mänguväljakute võrgustik.**
   Mänguväljakud moodustavad koos spordiväljakute, rohealade, kergliiklusteede, terviseradade ja loodusõpperadadega ühise võrgustiku, mis pakuvad kasutajatele mitmekesiseid arendavaid tegevusi, olles kodukohast kättesaadavas kauguses. Teenindusraadiused 0-4/4-12 aasta vanustel lastel on 300m, 4-12 aastastel lastel on 600m üle 12 aasta vanustel noorukitel ja koguperemänguväljakutel on 1000m.
3. **Mänguväljakute rajamisel arvestatakse eri vanusegruppidega, suundumus on peremänguväljakute tekkimisele.**
   Olemasolevate mänguväljakute rekonstrueerimisel ja uute mänguväljakute kavandamisel arvestatakse eri vanusegruppidega kasutajatega. Soovitav on rajada kogu pere mänguväljakuid, mis pakuvad tegevusi igas eas inimestele.
4. **Mänguväljakud on sobiva asukohaga, turvalised, kaasaegsed ja valgustatud.**
   Mänguväljakute asukoha valikul ja rajatiste paiknemisel arvestatakse maastiku eripäraga, vaadetega, ilmakaartega. Mänguväljakud vastavad kõikidele kehtivatele ohutusnõuetele. Mänguväljaku rajatised on kvaliteetsed ja kaasaegsed ning mänguväljakute maa-ala on varustatud välisvalgustusega, mis võimaldab mänguväljakuid vajadusel kasutada ka pimedal ajal.

Viimsi valla elanikel on kodukoha lähedal võimalus käia mängimas ja sporti tegemas. Igas külas mänguväljak. Alad on kasutatavad, puhkeväärtust pakkuvad. Juurdepääs, ligipääsetavus (UD) erineva liikumisvajadusega inimestele (sh ratastooli kasutajale) aladele on tagatud. Alad on kujundatud väärtusi ja potentsiaale arvesse võttes. Kujundus toob välja maastiku, paiga eripära ja toetab traditsioonilist miljööd ning maakastutust. Alad pakuvad esteetilist naudingut ja tegevusi erinevatele huvigruppidele, erinevas eas inimestele. Aladel on tagatud kvaliteetne hooldus, turvalisus. Rajatised ja arhitektuursed väikevormid on naturaalsetest materjalidest, kaasaegsed, kaasaegsetele tehnoloogiatele baseeruvatest materjalidest ning sobituvad keskkonda ja rikastavad maastikku. Tagatud on teenused, teavitus ja suunamine. Järgitakse mänguväljakutele kehtestatud ohutusnõudeid. Kõik lastemänguväljaku tooted ja rajatised on valmistatud sertifitseeritud tootjate poolt.

Probleem: Tuginedes lastemänguväljakute ohutuse auditile esineb lastemänguväljakutel amortiseerunud ja ohtlikke mänguvahendid. Enamus mänguväljakutest on kasutatavad vanusegrupile 4-12. Puudub kaasaegne ronimislinnak teismelistele, vähe on mänguväljakuid 0-3aastastele lastele, puudub mänguväljak erivajadusega lastele. Mänguväljakud on kavandatud juhuslikult, läbimõtlemata, haljastusega sidumata.
Meede: mänguväljakute arendamine.

Probleem: Vajadus mängu- ja lastemänguväljakute järgi on suur, olemasolevaid mänguväljakuid on vähe. Mänguväljakute rajamisel on keskendutud ühele vanusegrupile.
Meede: mänguväljakute arendamine.

8.6. Teeäärsed alad ja perved

Strateegilised eesmärgid:

1. **Teeäärsed haljakud on korrastatud ja hooldatud.**
   Teeäärseid alasid hooldatakse regulaarselt, eemaldatakse võsa, niidetakse heintaimi, koristatakse prügi. Teede sõlmpunktid on kaunistatud madalhaljastuse ja lillepeenardega.
2. **Teeäärsed haljakud on liigendatud puhverhaljastusega.**
   Teeäärsed alad, mis piirnevad elamualaga, kergliiklusteede, jalgteede ja parklatega on eraldatud puhverhaljastusega.
3. **Teeäärsed haljakud on varustatud pinkide ja prügikastidega.**
   Teeäärsed alad, mis paiknevad asulates, piirnevad kergliiklusteede, jalgteede, parklatega on kujundatud mugavateks ja esteetiliselt nauditavateks istumisvõimalusega puhkealadeks.

Viimsi vallas olevad teeäärsed haljasalad toetavad linnalikus keskkonnas Viimsi kui aedlinna traditsiooni. Väljaspool suuremaid asulaid on teeäärsed alad maalähedasemad ja ruderaalsemad. Teeäärsed haljasalad on hooldatud, tagatud on ohutus, vaatekolmnurgad. Teeäärsete alade haljastamisel peavad olema eesmärgiks liigiliselt mitmekesised, heas ökoloogilises seisus haljasalad, mis on ühtlasi korralikult hooldatud.

Teeäärsed alad on seotud teiste rohealadega sh puhkealadega. Teemaade hooldamisel ja heakorrastamisel tuleb arvestada, et tegemist on avaliku ruumiga. Hooldamisel ja heakorrastamisel peavad olema tagatud kasutajasõbralikkus, ohutus ja esteetika.Teeäärsetele aladele jalgteede äärde luua võimalused pinkide jm vajaliku inventari paigaldamiseks.

Probleem: Vähe kõrghaljastust või kõrghaljastus puudub üldse. Vähe madalhaljastust ja dekoratiivseid elemente. Puuduvad rohevööndeid, rohealasid siduvad rohekoridorid, sh puuderead, alleed.

Meede: Teemaa haljakute haljastamine

Probleem: Suured rohualad on liigivaesed tiheda niitmise tagajärjel. Puuduvad aasa-alad õitsvate aasataimedega.

Probleem: Magistraalteede ääres puudub puhverhaljastus (vähe põõsaid, hekke).

Meede: Teemaa haljakute haljastamine ja viidastamine.

Probleem: Vähene viidastus.

Meede: Teemaa haljakute haljastamine ja viidastamine.

Probleem: Teemaa haljasaladel leidub ehitusjäätmeid.

Meede: Teemaa haljakute haljastamine ja viidastamine.

Probleem: Jalakäijate liikumine on teemaa haljakutel takistatud, prügikonteinerid on ebaesteetilised ja takistavad jalakäijate liikumist. Teemaa haljakutega piirnevatel liiklusmaadel on liiklusskeem ja parkimine halvasti korraldatud. Korrusmajade ja kortermajadega piirnevatel teemaa haljakutel on kasutamata alasid, kuhu võiks rajada lastemänguväljakuid, väikeseid puhkealasid.

Meede: Prügimajanduse kaasajastamine.

Meede: Teemaa haljakute kaasajastamine.

Probleem: Teemaa haljasaladel jalgteede ääres on vähe pinke.

Meede: Teemaa haljakutel väikevormide ja elementide lisamine.

8.7. Konteinerhaljastus

Strateegilised eesmärgid:

1. **Miljöö rikastamiseks kasutatakse konteinerhaljastust.**

Kohtadesse, kuhu ei saa püsivat haljastust rajada, aga vajadus haljastuse järele on olemas, paigutatakse eri kuju, suuruse, vormi, materjaliga konteinereid. Vastavalt vajadusele kasutatakse nii efektsemat kui tagasihoidlikuma ilmega taimmaterjali.

Probleem: Konteinerhaljastusega alade kaunistamise võimalusi on vähe kasutatud.

Meede: Konteinerhaljastuse lisamine.

8.8. Pakendikonteinerid ja prügikastid

Strateegilised eesmärgid:

1. **Ühtne Viimsi valda kattev pakendipunktide võrgustik.**
   Viimsi vallas mandriosas on jäätmejaam ning saartel jäätmejäämad. Igas piirkonnas on suurem komplekspakendipunkt, lisaks teenindavad väiksemad lokaalsed pakendipunktid.
2. **Pakendipunktid ja prügikastid on kaasaegsed ja visuaalselt esteetiliselt lahendatud.**
   Toimub pidev punktide uuendamine ja rajamine ning tagatud on kvaliteetne teenus. Mahutid ja prügikastid on pidevalt hooldatud ja prügikastide ja pakendite võrgustik on hästitoimiv ja eeskujulik teistele.

Viimsi valla territooriumil on tagatud pakendite ja prügi käitlemine. Pakendipunktid, konteinerid, prügikastid ja neid ümbritsev ala on puhas, esteetiline ja visuaalselt kaunis. Konteinerid ja prügikastid sobivad maastikku ning on välisruumi loomulik osa.

Probleem: Pakendipunktide järele on vajadus, omavalitsusel on kohustus paigaldada territooriumile pakendipunkte samas on elanike vastuseis kuna senised pakendipunktid on koledad, ebaesteetilised ning ümbritsevat maastikku visuaalselt häirivad.

Meede: Pakendipunktide ja prügikastide lisamine.

8.9. Viimsi valla saared

Strateegilised eesmärgid:

1. **Viimsi valla saarte avalik ruum on hooldatud ja heakorrastatud.**
   Viimsi valla sarte avalikku ruumi ja haljakuid hooldatakse regulaarselt, eemaldatakse võsa, niidetakse heintaimi, koristatakse prügi. Haljasalade sõlmpunktid on kaunistatud madalhaljastuse ja lillepeenardega
2. **Viimsi valla saartel avalikus ruumis paiknevad rajatised on esteetilised ja ohutud.**
   Viimsi valla saartel paiknevaid arhitektuurseid väikevorme ja rajatisi hooldatakse regulaarselt, puhastatakse , remonditakse ja uuendatakse vastavalt vajadusele.

Viimsi valla asustatud saartel Pranglil ja Naissaarel olevad avalikud haljasalad on kasutatavad, puhkeväärtust pakkuvad. Tagatud on teenused, teavitus ja suunamine. Juurdepääs aladele ja parkimine on tagatud (UD). Alad on kasutuses selliselt, et kaitse eesmärgid on tagatud. Alad on kujundatud väärtusi ja potentsiaale arvesse võttes. Kujundus toob välja maastiku, paiga eripära ja toetab traditsioonilist miljööd ning maakasututust. Alad pakuvad esteetilist naudingut ja tegevusi erinevatedele huvigruppidele. Aladel on tagatud kvaliteetne hooldus, turvalisus. Rajatised ja arhitektuursed väikevormid on naturaalsetest materjalidest, kaasaegsed, kaasaegsetele tehnoloogiatele baseeruvatest materjalidest ning sobituvad keskkonda ja rikastavad maastikku.

Probleem: Saarte avalikel aladel olevad rajatised on amortiseerunud.
Meede: Saarte haljakute uuendamine ja heakorrastamine. Haljastuses kasutada kodumaiseid liike, rajatiste juures looduslikke materjale.

8.10. Arengukavaga ellu viidavad tegevused

Tabel 63. Elluviidavad tegevused.

Nr	Tegevus	Pindala, ha	Hind tuh. eur	Prioriteetsus		
				I	II	III
Kaitsealused pagid ja kaitsealad						
1.	Viimsi mõisapargi rekonstrueerimine, Teedevõrk, mänguväljak teismelistele, mänguväljak täiskasvanutele, mänguväljak eakatele, koerte jalutusväljak, kuivendamine, vesiehitis, paviljonid, välisvalgustus, arhitektuursed väikevormid.	13,4	900	+		
2.	Haabneeme ranna sanglepiku väikevormide ja rajatiste rekonstrueerimine	3,6	30			+
Kokku		17	930	1	0	1
Avalikud rannad						
3.	Haabneeme rannaala rekonstrueerimine	4,1	315	+		
4.	Rohuneeme rannaala rekonstrueerimine	0,6	40			+
5.	Leppneeme rannaala ehitamine	0,5	12		+	
6.	Randvere rannaala ehitamine	1,8	100		+	
7.	Püünsi rannaala ehitamine	0,4	25		+	
8.	Kelvingi rannaala rekonstrueerimine	3,2	10	+		
Kokku		10,6	502	2	3	1
Pargid ja suuremad haljakud						
8.	Pargi põik mägi-kallaku ühendustee ehitamine	9,1	80		+	
9.	Tammede pargi ehitamine	4,3	1000	+		
10.	Kabelikivi haljaku rekonstrueerimine	0,6	6			+
11.	Ojakääru haljaku kallaste korrastamine	0,8	10		+	
12.	Karulaugu terviseradade pikendamine suusakeskuse suunas	8,2	450		+	
13.	Rohuneeme tee 41 haljaku ehitamine	0,7	40	+		
14.	Tammepõllu pargi rekonstrueerimine	0,4	31	+		
15.	Männi parki juurdepääsu ehitamine merele	0,5	30			+
16.	Õuna tee suure haljaku rekonstrueerimine	0,5	12		+	
17.	Muuga küla haljaku ehitamine	1,1	20	+		
18.	Viimsi mälestuskivi haljaku rekonstrueerimine	0,1	15			+
19.	Schüdlöffeli haljaku rekonstrueerimine, arhitektuursete väikevormide lisamine	0,5	15			+
20.	Tammneeme külaplatsi rekonstrueerimine	0,5	10		+	
21.	Silva tee külaplatsile lisada vajalikku pargiinventari	0,3	5	+		
22.	Schüdlöffeli 4 haljasala ehitamine	2,7	5		+	
23.	Viimsi vallamaja kõrval Süda pargi osale funktsioonide lisamine, haljastuse täiendamine	0,4	12	+		
24.	Paekalda haljaku ehitamine	0,6	150			+
25.	Hobukastani haljaku ehitamine	0,8	40	+		

Kokku		32,1	1931	7	7	5
Mänguväljakud						
26.	Küti ja Nurme tee mänguväljaku rekonstrueerimine	0,08	10	+		
27.	Nurme põik 19 mänguväljaku ehitamine	0,3	40			+
28.	Haabneeme rannaala mänguväljaku välisvalgustus	0,1	6		+	
29.	Haabneeme rannaala mänguväljaku I etapp	0,1	37	+		
30.	Haabneeme rannaala mänguväljaku laiendamine	0,1	35	+		
31.	Viimsi mõisapargi mänguväljaku I etapi ehitamine	0,06	72	+		
32.	Viimsi mõisapargi mänguväljaku II etapi ehitamine	0,06	70	+		
33.	Viimsi mõisapargi mänguväljaku III etapi ehitamine	0,7	70			+
34.	Leppneeme mänguväljaku rekonstrueerimine	0,05	30		+	
35.	Leppneeme uue mänguväljaku ehitamine	0,5	50			+
36.	Püünsi mänguväljaku rekonstrueerimine	0,03	15		+	
37.	Randvere mänguväljaku rekonstrueerimine, sh välisvalgustus	0,5	24		+	
38.	Muuga mänguväljaku ehitamine	0,5	40	+		
39.	Pringi mänguväljakute (Rannavalli tee 2- 0,2 ha ja Rannakaare tee 11- 0,05 ha) ehitamine	0,25	35		+	
40.	Äigrumäe mänguväljaku ehitamine	0,6	20		+	
41.	Soosepa mänguväljaku rekonstrueerimine	0,2	35		+	
42.	Soosepa mänguväljaku II etapi ehitamine, sh välisvalgustus	0,2	50		+	
43.	Tammneeme rannaala mänguväljaku rekonstrueerimine sh välisvalgustus	0,02	15		+	
44.	Miiduranna mänguväljaku ehitamine	0,05	20	+		
45.	Metsakasti küla mänguväljaku ehitamine	0,5	35	+		
46.	Metsakasti mänguväljaku välisvalgustus	0,09	2	+		
47.	Metsakasti (Veehaldja) mänguväljaku ehitus	0,3	30		+	
Kokku		5,29	741	9	10	3
Teeäärsed alad						
48.	Puiestee pargi haljakule pargiinventari lisamine pärnarea istutamine 500m	0,7	15		+	
49.	Hundi teele allee istutamine 150m	0,2	3,8		+	
50.	Mereranna tee haljaku ehitamine	1,3	80	+		
51.	Viikjärve haljaku rajamine, Püünsi külas	0,9	9		+	
52.	Sõpruse tee haljaku allee uuendamine	0,9	18		+	
53.	Ravi tee eraldussaare rekonstrueerimine (taimede uuendamine)	0,1	5	+		
54.	Nurme tee kolmnurk-haljaku ehitamine	0,1	15	+		
55.	Vardi tee lasteaia äärsele teemaa haljakule puuderea istutamine	0,2	1,8		+	
56.	Roosi tee kallaku ja haljakute täiendav haljastamine	0,7	1			+
57.	Aiandi tee ja Vehema tee ristis oleva haljaku allee uuendamine	0,2	2,6		+	
58.	Ranna tee sisseõidu teeäärse haljaku ehitamine (Viimsisse sissesõidu tähistamine nn “Viimsi väravad”, konkursi korraldamine Viimsi sümboolika ja arhitektuursete väikevormide kujundus).	0,03	20	+		
59.	Hämariku tee, Mõisa tee ühendustee ja Nelgi tee ristmikule peenarde puhverhaljastuse rajamine.	0,6	20	+		
60.	Tulbiaia ja Vehema tee risti haljakule haljastuse rajamine	0,1	0,5			+

61.	Annuse tee äärse haljaku rekonstrueerimine	0,4	13			+
62.	Laiaküla tee haljaku ehitus	0,3	10		+	
63.	Lännemäe tee haljaku ehitus	0,1	15		+	
64.	Reinu tee haljaku ehitus ja pakendipunkt	0,4	15		+	
65.	Kirsi ja Ploomi tee haljakute laiendus	0,2	4		+	
66.	Pärnamäe tee sissesõidu teeäärde haljaku ehitus ja nn"Viimsi väravate" loomine.	0,7	20	+		
67.	Vikerkaare haljaku laiendamine ja haljastuse rajamine	0,6	15			+
68.	Jugapuu tee haljakule haljastuse lisamine	0,1	3		+	
69.	Kuslapuu tee haljaku ehitus	0,2	7		+	
70.	Tammneeme bussipeatuse haljaku ehitus	0,1	17	+		
71.	Randvere teele täiendava haljastuse rajamine	0,08	1,5		+	
72.	Tammneeme tee haljak kinnistule pingi lisamine, madalhaljastuse lisamine	0,1	1,5	+		
73.	Laiakülas Pähklimänni tee koosseisus olevate haljakutele funktsioonide lisamine. Uute funktsioonide lisamiseks teha kogukonna külaseltsi ideekorje. Näiteks jalutusrajad, mänguväljaku elemendid, istumiskohad, jõuvahendid, venitussein, konteinerhaljastus.	0,5	20	+		
74.	Laiakülas Seedermänni tee koosseisus olevate haljakutele funktsioonide lisamine. Uute funktsioonide lisamiseks teha kogukonna külaseltsi ideekorje. Näiteks jalutusrajad, mänguväljaku elemendid, istumiskohad, jõuvahendid, venitussein, konteinerhaljastus.	0,3	20	+		
Kokku		10,11	353,7	10	13	4
Planeeritud ja perspektiivsed haljasalad						
75.	Auskneeme haljasala (ranna-ala) ehitus	0,7				+
76.	Sõpruse pargi planeerimine ja projekteerimine	-				+
77.	Kivila pargi ehitamine	6,1		+		
78.	Mustika haljaku ehitamine	0,5				+
79.	Rannavälja põik 15a haljak ehitamine	0,4				+
80.	Kelvingi külas pumpla kaitsevööndite täiendav haljastamine	0,4			+	
81.	Kelvingi küla sissesõidu täiendav haljastuse lahendus	0,5			+	
82.	Karusambla tee 3 perspektiivse haljaku ehitamine	0,2				+
83.	Tiitsu tee ääres paiknevate rannakaitse patarei varemete ja kahuripositsioonide ümbruse lahendamine	4				+
84.	Randveres Ellerheina ja Hiirekõrva tee pikenduse risti – haljaku ehitamine	0,4				+
85.	Randveres ranna-ala Aiaotsa tee lõpus pargiinventari lisamine	0,5		+		
86.	Metsakasti külas Maahaldja haljaku ehitamine	5,1				+
87.	Metsakasti külas Veehaldja haljaku korrastamine	0,3			+	
88.	Metsakasti külas haljasvööndi rajamine Lauri, Sassi ja osal Riiasöödi krundist.	0,6				+
89.	Metsakasti külas Aruheina haljaku ehitamine	0,1			+	
90.	Metsakasti külas Muraka haljaku (külaplats) ehitamine	0,4		+		
91.	Äigrumäe külas Paju haljaku ehitamine	0,4			+	
92.	Äigrumäe külas Västriku tee 31 haljaku ehitamine	0,7				+
93.	Pärnamäe küla Kaeviku (0,3 ha)ja Veerise maaüksustele (0,1 ha) haljaku ehitamine	0,4			+	

94.	Pärnamäe küla Turba põik lõpus olevale haljakule funktsioonide lisamine	0,1				+
95.	Viimsi alevikus Rabalille haljaku ja Rabaääre kinnistu haljaku ehitamine	1		+		
96.	Viimsi alevikus Roosi pargi ehitamine	2,7			+	
97.	Lubja külas Piibelehe haljaku ehitamine	1,4				+
98.	Lubja külas Kuldkinga haljaku ehitamine	0,1		+		
99.	Lubja külas Metsise tee haljaku ehitamine	1,5				+
kokku		28,5		5	7	13

*Ehitamine ja haljastuse rajamine sisaldab ka projekteerimist.

Tabel 64. Elluviidavate tegevuste koondtabel.

Tegevus	**tk**	**ha**	**Hind tuh. eur**
Alade rekonstrueerimine			
Kaitsealuste parkide rekonstrueerimine	2	17	930
Rannaalade rekonstrueerimine	3	7,9	365
Parkide ja suuremate haljakute rekonstrueerimine	9	4,1	116
Mänguväljakute rekonstrueerimine	14	2,29	471
Teeäärsete haljakute rekonstrueerimine	15	5,18	105,7
kokku	43	36,47	1987,7
Uute alade ehitus			
Rannaalade ehitamine	3	2,7	137
Suuremate haljakute ehitamine	9	28	1815
Mänguväljakute ehitus	8	3	270
Teeäärsete haljakute ehitus	12	4,93	248
kokku	32	38,63	2470

Foto 49. Perspektiivne Muuga küla haljak.

9. ARENGUKAVA 2018 – 2028 KOKKUVÕTE

9.1. Strateegilised eesmärgid ja mõõdikud

Haljastuse valdkond
Avalikud haljasalad on osa rohevõrgustikust. Haljasalad- rannaalad, haljakud, mängu- ja spordiväljakud, teeäärsed haljasribad moodustavad ühtse terviku kuid on kergliiklus võrgustikuga seotud vähesel määral. Rannaalade teemaplaneering on jäänud pooleli. Rannaäärsed rohealad ja haljasalad on omavahel nõrgalt seotud, rannapromenaadi ei ole rajatud. Haabneeme rand on tervikuna välja ehitamata. Haljasalad on hooldatud rahuldavalt. Kuuel maastikukaitsealal puudub kaitsekorralduskava. Haljasalade süsteemset inventeerimist teostatud ei ole. Haljasalade uuendamine on toimunud vastavalt võimalustele. Välja on ehitatud Karulaugu terviserada. Haljasalad vajavad maastikuarhitektuurset ekspertiisi ja sobivat kujundust. Puuduvad mängu- ja spordiväljakud täiskasvanutele ja vanematele inimestele.

Heakorra valdkond
Viimsi valla territooriumil on tagatud üldine heakord ja korraldatud prügimajandus. Rajatised ja arhitektuursed väikevormid avalikus ruumis on erineva stiili, kvaliteedi, seisukorra ja väljanägemisega, puudub ühtne Viimsile omane eripära. Pakendikonteinerite alad on ebaesteetilised ja vajavad kaasaegseid lahendusi. Avalikke prügikaste on vaja remontida, uuendada, prügikaste koerte väljaheidetele on vaja juurde.Puuduvad koerte jalutus ja treeningväljakud.

Haljastuse ja heakorra arengukavas planeeritud tegevustega püstitati järgmised eesmärgid:

- Säilitada ja kaitsta olemasolevaid maastikulisi väärtusi;
- Rajada igasse asulasse aktiivse puhkamise ja sportimise võimalusi pakkuv ala igas eas inimestele;
- Viia olemasolev haljastu vastavusse kaasaja ootustele ja nõuetele;
- Rajada juurde uusi parke ja haljakuid;
- Rajada juurde uusi lastemänguväljakuid;
- Teeäärne haljastus rikastaks teeruumi ja eraldaks ning pakuks liiklejatele turvalist ja tervislikku keskkonda, esteetilist miljööd;
- Luua uusi kergliikluskoridore, siduda rannaalad omavahel rannapromenaadi, ja jalutusradadega;
- Rohevõrgustik ja kergliiklusvõrgustik oleks omavahel paremini seotud;
- Välisruumi kujundamisel kaasatakse erialaspetsialiste, maastikuarhitekte;
- Välisruumi hooldamisel kaasatakse arboriste.

Heakorra valdkonna püstitatud eesmärkide täitmise mõõdikuteks on pakendikonteinerite võrgustiku ja punktide arendamine, olemasolevate maapealsete pakendikonteinerite süvamahutite vastu vahetamine ja pakendikonteinerite ala piirdeaiaga varjamine.

Tabel 65. Püsititatud eesmärkide täitmise mõõdikud heakorra valdkonnas.

Mõõdik	Algtase 2018	Sihtväärtus 2028
Pakendikonteinerid vahetatud süvamahutite vastu	0	50 % pakendimahutitest on vahetatud süvamahutite vastu
Pakendikonteinerid varjatud piirdeaiaga	6 %	50 % pakendimahutitest on varjatud piirdeaiaga

Haljastuse valdkonna püstitatud eesmärkide täitmise mõõdikuteks on valitud haljasalade hooldussüsteemi juurutamine, haljakute passid koostamine, olemasolevate rannaalade parkide ja haljakute rekonstrueerimine, uute parkide, haljakute, lastemänguväljakute, teeäärse puhverhaljastuse, alleede ja koerteväljakute rajamine.

Tabel 66. Püstitatud eesmärkide täitmise mõõdikud haljastuse valdkonnas.

Mõõdik	Algtase 2018	Sihtväärtus 2028
Haljasalade hooldussüsteem	puudub	Olemas töötav haljasalade hooldussüsteem
Haljakute passid	puudub	Koostatud haljakute passid kõikidele hooldusaladele
Olemasolevad 5 rannaala on rekonstrueeritud	0 tk	5 tk
Olemasolevad pargid ja haljakud (19 tk) on rekonstrueeritud	17 %	75 %
Rajatud uus park, haljak	0	18
Rajatud uus lastemänguväljak	3 tk	6 tk
Teeäärne puhverhaljastus, hekid, puuderead, alleed	4,2 km	8,4 km
Koerteväljakud	0 tk	2 tk
Uued (seljatoega) pingid	21 tk	141 tk*

*Sisaldab olemasoleva amortiseerunud 100 pingi vahetust ja täiendavalt 20 uue pingi paigaldust, kokku uute pinkide kasv 120 pinki.

Foto 50. Vaade Pandju saarele.

Tabel 67. Viimsi valla haljastuse ja heakorra arengukava vahendite vajadus.

	Ühik	Maht	Hind* tuh. eur
Haljastuse arendamine, rekonstrueerimine ja ehitamine			
Rannaalad	ha	10,6	502
Pargid ja kaitsealad	ha	17	930
Mänguväljakud	ha	5,29	741
Suuremad haljakud	ha	32,1	1931
Teeäärsed alad	tk	10,1	353,7
Haljastuse säilitamine, hooldamine			
Rannaalad	ha	10,6	119
Pargid ja kaitsealad	ha	17	70
Mänguväljakud	ha	6,17	200
Suuremad haljakud	ha	38,7	238
Teeäärsed alad	ha	20,1	192
Heakorra arendamine			
Uute alade hoolduse alla võtmine	ha	40	-
Pinkide lisamine	tk	120	120
Prügikastide lisamine	tk	60	22
Heakorra säilitamine			
Olemasolevate pinkide hooldus	tk	227	100
Olemasolevate prügikastide tühjendamine	tk	225	60

*Hind on arvestuslik ja ei põhine hinnapakkumistel.
**Välja arvatud RMK hoolduses olevad alad.

9.2. Ajakava ja juhtimine, seire

Viimsi valla haljastuse ja heakorra arengukava viiakse ellu vastavuses järgnevate dokumentidega: Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2022, Viimsi valla heakorra eeskiri, Raiemäärus. Arengukava täitmist seiratakse üks kord aastas. Arengukava seire korraldab Viimsi valla ehitus- ja kommunaalamet.

Foto 51. Vaalakujulised tõkised sobivad Viimsi miljöösse (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

10. TEGEVUSKAVA 2018-2022

Viimsi valla heakorra ja haljastuse tegevuskava 2018-2022 sisaldab endas järgnevaks viieks aastaks haljastuse ja heakorra valdkonna arengukavas välja toodud prioriteetsed tegevusi haljasalade arendamiseks, korrastamiseks ja hooldamiseks.

Tegevuskavas on välja toodud eesmärgid, tegevused, tegevuste ellu viimise aeg ja maksumus tuhandetes eurodes.

Tegevuskavas kasutatakse Viimsi Vallavalitsuse ametite puhul järgnevaid lühendeid:
EHKA - Ehitus- ja Kommunaalamet
KEPA - Keskkonna- ja Planeerimisamet
AA - Arendusamet

10.1. Haljastuse ja heakorra vakdkonnad on kavakindlalt koordineeritud

Eesmärgi täitmiseks on vaja koostada analüüs haljastuse ja heakorra valdkonna koordineerimise optimeerimiseks. Läbi on vaja viia tegevuskava seire ning vajadusel selle täiendamine. Tuleb tagada järelvalvesüsteem, mis kontrollib planeeringutes ja projektides esitatud haljastuse ja heakorranõudeid. Tegevuste elluviimiseks prognoositav kulu on 298 tuhat eurot.

Tabel 68. Tegevuskava eesmärk haljastuse ja heakorra vakdkonnad on kavakindlalt koordineeritud.

EESMÄRK 1: HALJASTUSE JA HEAKORRA VALDKONNAD ON KAVAKINDLALT KOORINEERITUD								
TEGEVUSED		Kulud kokku	2018	2019	2020	2021	2022	Vastutaja, kaasatud asutus
1.1.	**Viimsi Vallavalitsus koordineerib kavakindlalt haljastuse ja heakorra valdkonda**							
1.1.1.	Analüüsi koostamine haljastuse ja heakorra koordineerimise optimeerimiseks	**pidev**						EHKA, KEPA
1.1.2.	Tegevuskava seire ja vajadusel täiendamine	**8**		4			4	EHKA, KEPA
1.2.	**Järelvalvesüsteemi tagamine**							
1.2.1.	Järelvalvesüsteemi tõhustamine planeeringutes ja projektides esitatud haljastusnõuete kontrollimiseks	**pidev**						EHKA, KEPA
1.2.2.	Registri/geoinfo loomine planeeringutega määratud kohustuste täitmise jälgmiseks	**20**		10	10			EHKA, KEPA
1.3.	**Valdkonnad on koorineeritud ja korraldatud**							
1.3.1.	Kaasaegsete seadmete soetamine, varustuse parendamine	**150**	30	30	30	30	30	EHKA
1.3.2.	Olemasoleva tehnika kasutus ja korrashoid	**120**	20	22	24	26	28	EHKA
Eesmärgi kulud kokku		**298**	50	66	64	56	62	

10.2. Haljasalade infosüsteem

Eesmärgi täitmiseks on vaja luua Viimsi haljasalade infosüsteem- kogu vallavalitsuse kasutuses olev ühtne GIS infosüsteem, kuhu on kantud kogu info ja kaardiandmed välisruumi kohta. Infosüsteemi kogutud info abil on võimalik haljasalade seisukorda kontrollida, lihtsustada valla asutuste sisest kommunikatsiooni ja kaasata avalikkust haljasalade hooldusesse. Vajalik on hooldatavate haljakute passistamine ning tänava- ja haljasmaal kasvavate puude inventeerimine ja haljasalade infosüsteemi lisamine. Infosüsteem aitab erinevate osakondade spetsialistidel saada kiire ülevaate neile vajalikust infost neid huvitava maa-ala kohta. Tegevuskava eesmärgi haljasalade infossüsteemi elluviimise prognoositav kulu järgneva viie aasta jooksul on 31,5 tuhat eurot.

Haljastuse ja heakorra valdkonna toimimiseks on vaja tagada jätkusuutlikkus. Haljastuse valdkonna jooksvad tegevused on varustuse parendamine, olemasoleva tehnika korrashoid ja haljastuse lisamine. Investeeringute vajadus on hooldustehnika uuendamisel. Heakorra valdkonna jooksev tegevus on olemasolevate prügikastide korrashoid. Investeeringute vajadus on prügikastide uuendamisel.

Tabel 69. Tegevuskava eesmärk haljasalade infosüsteem.

EESMÄRK 2: HALJASALADE INFOSÜSTEEM								
TEGEVUSED		**Kulud kokku**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**Vastutaja, kaasatud asutus**
2.1.	**Haljasalade infosüsteemi loomine**							
2.1.1.	GIS platvormi KOV-i litsents	8,5	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	AA, EHKA
2.1.5.	Haljasalade inventeerimine ja infosüsteemi kandmine	15			5	5	5	EHKA
2.1.2.	Haljasalade infosüsteemi abil haljakute seisukorra kontrollimine				pidev	pidev	pidev	EHKA
2.1.3.	Raielubade ja asendusistutuste e-menetlus ja infosüsteem	8			6	1	1	AA, EHKA, KEPA
2.1.4.	Haljakute passistamine					pidev	pidev	EHKA
Eesmärgi kulud kokku		31,5	1,7	1,7	12,7	7,7	7,7	

10.3. Valla pargid ja kaitsealad on mitmekesised

Eesmärgi täitmiseks on vaja säilitada Viimsi looduslikke rohealasid. Looduslikele rohealadele puhkealasid, terviseradasid vms projekteerides, tuleb teostada dendroloogiline inventuur, elustiku uuring ning ohtlike puude raie. Kõikidele Viimsi vallas asuvatele väärtuslikele kaitse all olevatele maastikukaitsealadele koostada kaitsekorralduskava ning teostada kõikidele kaitsealustele parkidele ja kaitsealadele kaitseväärtuste tagamise seire. Oluline on tagada ligipääs kaitsealustele objektidele. Kaitsealusele Viimsi mõisapargile tuleb koostada ning realiseerida kogu pargi territooriumi käsitlev maastikuarhitektuurne projekt. Tegevuskavaga ette nähtud parkide ja kaitsealade uuringute, seire ja ehituse prognoositav kulu on järgneva viie aasta jooksul 954 tuhat eurot.

Tabel 70. Tegevuskava eesmärk valla pargid ja kaitsealad on mitmekesised.

EESMÄRK 3: VALLA PARGID JA KAITSEALAD ON MITMEKESISED								
TEGEVUSED		Kulud kokku	2018	2019	2020	2021	2022	Vastutaja, kaasatud asutus
3.1.	**Jätkusuutlik maastike kaitse**							
3.1.1.	Mäealuse MKA kaitsekorralduskava koostamine	**6**			6			KEPA
3.1.2.	Haabneeme klindiastangu MKA kaitsekorralduskava koostamine	**6**		6				KEPA
3.1.3.	Lubja klindiastangu MKA kaitsekorralduskava koostamine	**6**			6			KEPA
3.1.4.	Krillimäe MKA kaitsekorralduskava koostamine	**6**				6		KEPA
3.1.5.	Leppneeme-Tammneeme MKA kaitsekorralduskava koostamine	**6**					6	KEPA
3.2.	**Maastike kaitseväärtuste tagamise hindamine**							
3.2.1.	Viimsi valla territooriumil olevate parkide ja kaitsealade kaitseväärtuste tagamise seire		pidev	pidev	pidev	pidev	pidev	KEPA
3.3.	**Maastike kaitse elluviimine**							
3.3.1.	Kaitsekorralduskavade elluviimine*		pidev	pidev	pidev	pidev	pidev	KEPA
3.4.	**Jätkusuutlik parkide kaitse**							
3.4.1.	Kogu Viimsi mõisapargi territooriumi käsitleva maastikuarhitektuurne projekt ja realiseerimine	**900**		400	500			KEPA, EHKA, fondid
3.5.	**Ligipääsetavus kaitsealustele objektidele**							
3.5.1.	Haabneeme ranna sanglepiku väikevormide ja rajatiste rekonstrueerimine	**30**			15	15		KEPA, EHKA
Eesmärgi kulud kokku		**954**		**406**	**527**	**21**	**6**	
sh investeeringuid		**950**						
sh välisrahastus		**892,8**						

*Tegevuse elluviimise kulud sõltuvad kaitsekorralduskavade koostamise tulemustest.

10.4. Heakorrastatud ja hooldatud rannaalad

Eesmärgi täitmiseks on vaja koostada Viimsi valla rannaalade planeering. Avalikus kasutuses olevad Viimsi valla rannaalad vajavad rekonstrueerimist. Tegevuskavaga ette nähtud rannaalade rekonstrueerimise ja ehitamise prognoositav kulu on järgneva viie aasta jooksul kokku 646 tuhat eurot.

Tabel 71. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud rannaalad.

EESMÄRK 4: HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD RANNAALAD								
TEGEVUSED		Kulud kokku	2018	2019	2020	2021	2022	Vastutaja, kaasatud asutus
4.1.	**Viimsi rannaalade hooldamine ja arendamine**							
4.1.1.	Viimsi rannaalade planeeringu koostamine	20			20			EHKA
4.1.2.	Haabneeme rannaala rekonstrueerimine	315	170	65	60	10	10	EHKA
4.1.3.	Leppneeme rannaala	12			7	5		EHKA
4.1.4.	Kelvingi rannaala	10		5		5		EHKA
4.1.5.	Püünsi	25				10	15	EHKA
4.1.6.	Randvere rannaala ehitus	100				50	50	EHKA
4.1.7.	Randade hooldus	54	10	10	10	11	13	EHKA
4.1.8.	Rannavalve	110	20	20	20	20	30	EHKA
Eesmärgi kulud kokku		646	200	100	117	111	118	
sh investeeringuid		646						

Foto 52. Vaade Lännemäe tee haljakule.

Joonis 28. Uued ja rekonstrueeritavad rannad. [151]

[151] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

10.5. Heakorrastatud ja hooldatud kalmistud

Eesmärgi täitmiseks on vaja tagada kalmistutel hooldus ja heakord. Kalmistutel toimub niitmine ja prügikoristus. Prognoositav kulu järgneva viie aasta jooksul on kokku 86,4 tuhat eurot.

Tabel 72. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud kalmistud.

EESMÄRK 5: HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD KALMISTUD								
TEGEVUSED		**Kulud kokku**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**Vastutaja, kaasatud asutus**
5.1.	**Kalmistute korrastamine ja hooldus**							
5.1.1.	Naissaare kalmistu korrastamine ja hooldamine	**4**	0,5	0,5	1	1	1	EHKA
5.1.2.	Prangli kalmistu korrastamine ja hooldamine	**7**	1	1,2	1,4	1,6	1,8	EHKA
5.1.3.	Eestiranna kalmistu korrastamine ja hooldamine	**3,5**	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	EHKA
5.1.4.	Randvere kalmistu korrastamine ja hooldamine	**7**	1	1,2	1,4	1,6	1,8	EHKA
5.1.5.	Rohuneme kalmistu, kabeli korrastamine ja hooldamine, uute kvartalite rajamine	**18,8**	3	5	3,4	3,6	3,8	EHKA
5.1.6.	Haudi ülalpidamine, arendus ja hauaplatside inventeerimine	**16,5**	1,5	10	1,6	1,7	1,7	EHKA
5.1.7.	Halmistute hooldusteenus	**29,6**	4,5	5,3	6,2	6,6	7	EHKA
Eesmärgi kulud kokku		**86,4**	12	23,8	15,7	16,9	18	
sh investeeringuid		**86,4**						

Foto 53. Õhuvaade Randvere kirikule ja kalmistule (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

10.6. Heakorrastatud ja hooldatud haljakud

Eesmärgi täitmiseks on vaja olemasolevaid haljakuid rekonstrueerida ja rajada uusi. Tegevuskavas on ette nähtud rekonstrueerida 7 haljakut, prognoositav kulu 215 tuhat eurot ja ehitada 8 uut haljakut prognoositav kulu on järgneva viie aasta jooksul kokku 780 tuhat eurot. Tegevuskavas ette nähtud tegevuste realiseerimiseks prognoositav kulu järgneva viie aasta jooksul kokku on 1757 tuhat eurot.

Tabel 73. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud haljakud.

EESMÄRK 6: HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD HALJAKUD								
TEGEVUSED		**Kulud kokku**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**Vastutaja, kaasatud asutus**
6.1.	**Haljakute arendamine**							
6.1.1.	Rohuneeme tee 41 haljak ja Viimsi metskond 91 haljaku ehitus	**40**		40				EHKA, Arendaja
6.1.2.	Tammede pargi ehitus	**1000**	500	500				KEPA
6.1.3.	Tammepõllu pargi ehitus	**31**		6	10	15		EHKA
6.1.4.	Viimsi valla suuremad haljakud (vt tabel 13) varustada infostendide ja viitadega	**12**		3	3	3	3	EHKA
6.1.5.	Õuna tee suur haljaku rekonstrueerimine	**12**			5	7		EHKA
6.1.6.	Muuga küla haljaku ehitus	**20**			10		10	EHKA
6.1.7.	Viimsi mälestuskivi haljaku rekonstrueerimine	**15**			10	5		EHKA, Arendaja
6.1.8.	Süda pargi osale (Viimsi Vallamaja taga) funktsioonide lisamine, haljastuse lisamine	**12**			5	7		EHKA
6.1.9.	Hobukastani haljaku ehitus	**40**		35	5			EHKA, Külaselts
6.1.10.	Silva tee külaplatsile pargiinventari lisamine	**5**		5				EHKA
6.1.11.	Scüdlöffeli 4 haljaku ehitus	**5**			5			EHKA
6.1.12.	Tammneeme külaplatsi rekonstrueerimine	**10**				5	5	EHKA
6.1.13.	Pargi põik magi-kallak ühendustee ehitamine	**80**				40	40	EHKA
6.1.15.	Ojakääru haljaku kallaste korrastamine	**10**					10	EHKA
6.1.16.	Karulaugu terviseradade pikendamine suusakeskuse suunal	**450**					450	HAKU
6.1.17.	Puiestee pargi haljakule pargiinventari lisamine	**15**			7	8		EHKA
Eesmärgi kulud kokku		**1757**	**500**	**589**	**60**	**90**	**518**	
sh investeeringuid		**996**						

Joonis 29. Persepktiivsed haljakud. [152]

[152] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

10.7. Mänguväljakud

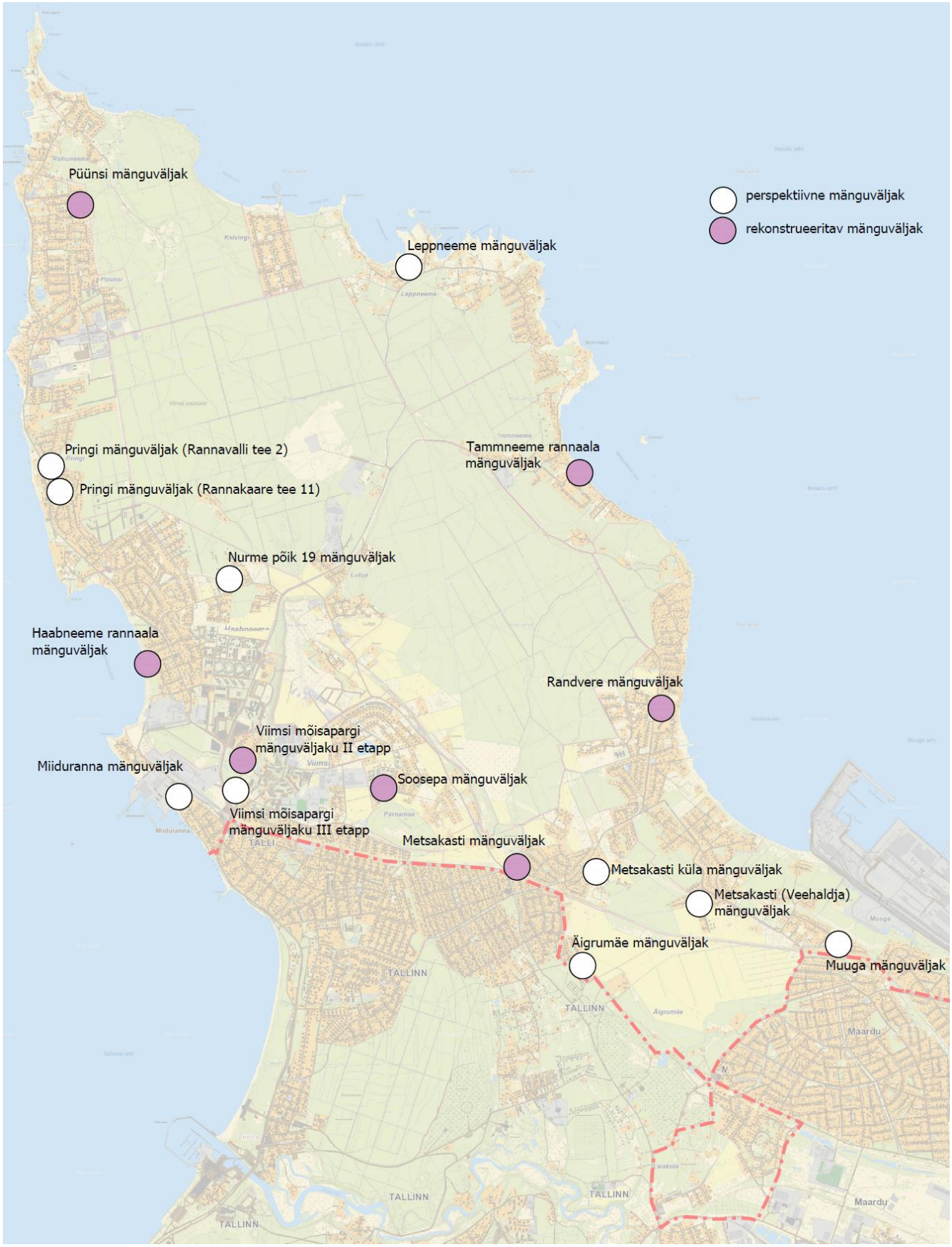
Eesmärgi täitmiseks on vaja olemasolevaid mänguväljakuid rekonstrueerida ja kaasajastada. Samuti rajada uusi mänguväljakuid. Tegevuskavas on ette nähtud rekonstrueerida 11 mänguväljakut prognoositav kulu 276 tuhat eurot ja ehitada 11 uut mänguväljakut prognoositav kulu on järgneva viie aasta jooksul 460 tuhat eurot. Tegevuskavas ette nähtud tegevuste realiseerimiseks prognoositav kulu järgneva viie aasta jooksul kokku on 841 tuhat eurot.

Tabel 72. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud mänguväljakud.

EESMÄRK 8: HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD MÄNGUVÄLJAKUD								
TEGEVUSED		**Kulud kokku**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**Vastutaja, kaasatud asutus**
8.1.	**Mänguväljakute arendamine**							
8.1.1.	Küti ja Nurme tee mänguväljaku rekonstrueerimine	5	5					EHKA
8.1.2.	Nurme põik 19 mänguväljaku ehitamine	40					40	EHKA
8.1.3.	Haabneeme rannaala mänguväljaku välisvalgustus	6		6				EHKA
8.1.4.	Haabneeme rannaala mänguväljaku I etapp	37	37					EHKA
8.1.5.	Haabneeme rannaala mänguväljaku laiendamine	35		35				EHKA
8.1.6.	Viimsi mõisapargi mänguväljaku I etapi ehitamine	72	72					EHKA
8.1.7.	Viimsi mõisapargi mänguväljaku II etapi ehitamine	70		20	50			EHKA
8.1.8.	Viimsi mõisapargi mänguväljaku III etapi ehitamine	70					70	EHKA
8.1.9.	Leppneeme mänguväljaku rekonstrueerimine	30				30		EHKA
8.1.10.	Leppneeme uue mänguväljaku ehitamine	50					50	EHKA
8.1.11.	Püünsi mänguväljaku rekonstrueerimine	15	3			12		EHKA
8.1.12.	Randvere mänguväljaku rekonstrueerimine, sh välisvalgustus	24		8	8	8		EHKA
8.1.13.	Muuga mänguväljaku ehitamine	40		40				EHKA
8.1.14.	Pringi mänguväljakute (Rannavalli tee 2 ja Rannakaare tee 11) ehitamine	35			20	10	5	EHKA
8.1.15.	Äigrumäe mänguväljaku ehitamine	20		10	10			EHKA
8.1.16.	Soosepa mänguväljaku rekonstrueerimine	35				35		EHKA
8.1.17.	Soosepa mänguväljaku II etapi ehitamine, sh välisvalgustus	50			50			EHKA
8.1.18.	Tammneeme rannaala mänguväljaku rekonstrueerimine sh välisvalgustus	15		5		10		EHKA
8.1.19.	Miiduranna mänguväljaku ehitamine	20		10	10			EHKA

8.1.20.	Metsakasti küla mänguväljaku ehitamine	15		5	5	5		EHKA
8.1.21.	Metsakasti mänguväljaku välisvalgustus	2		2				EHKA
8.1.22.	Metsakasti (Veehaldja) mänguväljaku ehitus	30				30		EHKA
8.1.23.	Viimsi valla mänguväljakute renoveerimise II etapp	25	25					EHKA
8.1.24.	Auditeerimine ja hooldus	50	3	10	10	10	10	EHKA
8.1.25.	Remont	50	10	10	10	10	10	EHKA
	Eesmärgi kulud kokku	841	155	161	173	160	185	

Foto 54. Mänguväljaku element „Püramiid“ Haabneeme rannas (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).



Joonis 30. Uued ja rekonstrueeritavad mänguväljakud. [153]

[153] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

10.8. Heakorrastatud ja haljastatud teeäärsed alad

Eesmärgi täitmiseks on vaja olemasolevaid teeäärseid alasidja haljakuid haljastada, rekonstrueerida ja viidastada. Tegevuskavas ette nähtud tegevuste realiseerimise prognoositav kulu järgneva viie aasta jooksul on 661,7 tuhat eurot.

Tabel 74. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja haljastatud teeäärsed alad.

EESMÄRK 8: TEEÄÄRSED ALAD								
TEGEVUSED		**Kulud kokku**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**Vastutaja, kaasatud asutus**
8.1.	**Teemaa haljakute haljastamine ja viidastamine**							
8.1.1.	Hundi teele allee istutamine 150m	**3,8**			3,8			EHKA
8.1.2.	Mereranna tee haljaku ehitamine	**80**				80		EHKA
8.1.3.	Viikjärve haljaku rajamine	**9**			9			EHKA
8.1.4.	Sõpruse tee haljaku allee uuendamine	**18**					18	EHKA
8.1.5.	Ravi tee eraldussaare rekonstrueerimine (taimede uuendamine)	**5**				5		EHKA
8.1.6.	Nurme tee kolmnurk-haljaku ehitamine	**15**			15			EHKA
8.1.7.	Vardi tee lasteaia äärsele teemaa haljakule puuderea istutamine	**1,8**		1,8				EHKA
8.1.8.	Aiandi tee ja Vehema tee ristis oleva haljaku allee uuendamine	**2,6**		2,6				EHKA
8.1.9.	Ranna tee sisseõidu teeäärse haljaku ehitamine (Viimsisse sissesõidu tähistamine, konkursi korraldamine Viimsi sümboolika ja arhitektuursete väikevormide kujundus).	**20**		5	5	5	5	EHKA
8.1.10.	Laiaküla tee haljaku ehitus	**10**					10	EHKA
8.1.11.	Lännemäe tee haljaku ehitus	**15**				15		EHKA
8.1.12.	Reinu tee haljaku ehitus ja pakendipunkt	**15**		15				EHKA, KPA
8.1.13.	Kirsi ja Ploomi tee haljakute laiendus	**4**			4			EHKA
8.1.14.	Pärnamäe tee sissesõidu teeäärde haljaku ehitus	**20**		10	10			EHKA
8.1.15.	Jugapuu tee haljakule haljastuse lisamine	**3**		3				EHKA
8.1.16.	Kuslapuu tee haljaku ehitus	**7**					7	EHKA
8.1.17.	Tammneeme bussipeatuse haljaku ehitus	**17**				10	7	EHKA
8.1.18.	Randvere teele täiendava haljastuse rajamine	**1,5**		1,5				EHKA
8.1.19.	Tammneeme tee haljak kinnistule pingi lisamine, madalhaljastuse lisamine	**1,5**	1,5					EHKA
8.1.20.	Laiakülas Pähklimänni tee Seedermänni tee koosseisus olevate haljakutele funktsioonide lisamine.	**20**		5	5	5	5	EHKA
8.1.21.	Puiestee pargi haljakule ja Pärnamäe tee äärde pärnarea istutamine	**15**	5	5	5			EHKA, Külaselts
8.2.	**Lillepeenrad teemaa aladele**							

8.2.1.	Aiandi tee ja Vehema tee ristis olevale nõlvakule lillepeenra rajamine ja täiendamine	**2,5**	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	EHKA
8.2.2.	Lillepeenarde hooldus ja täiendamine	**20**	4	4	4	4	4	EHKA
8.3.	**Konteinerhaljastuse lisamine**							
8.3.1.	Haabneeme randa suubuvate teede äärtesse konteinerhaljastuse lisamine	**4**		4				EHKA
8.3.2.	Amplite lisamine	**20**	2	3	4	5	6	EHKA
8.3.3.	Amplite, vaaside ja peenarde kastimine ja väetamine	**100**	18	19	20	21	22	EHKA
8.3.4.	Vaaside soetamine valla avalikku ruumi konteinerhaljastuse lisamine	**25**	5	5	5	5	5	EHKA
8.4.	**Väikevormide ja elementide lisamine**							
8.4.1.	Vaala kujulised tõkised	**10**	2	2	2	2	2	EHKA
8.4.2.	Pingialuste rajamine ja piknide lisamine	**60**	12	12	12	12	12	EHKA
8.4.3.	Väikevormide ja elementide hooldus	**40**	6	7	8	9	10	EHKA
8.5.	**Puude hooldus**							
8.5.1.	Puude hoolduslõikus	**16**	4	4	4	4	4	EHKA
8.5.2.	Ohtlikke puude raie	**80**	16	16	16	16	16	EHKA
	Eesmärgi kulud kokku	**661,7**	76	125,4	132,3	198,5	133,5	

Foto 55. Õpilasmalev koristamas teeäärset ala Miidurannas (allikas: Viimsi Vallavalitsuse fotokogu).

Joonis 31. Haljastatavad teeäärsed haljakud. [154]

[154] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

10.9. Heakorrastatud ja hooldatud Viimsi valla saarte haljakud

Eesmärgi täitmiseks kulub Viimsi valla saarte avalike haljakute heakorrastamiseks ja hooldamiseks järgneva viie aasta jooksul on kokku 75 tuhat eurot.

Tabel 75. Tegevuskava eesmärk heakorrastatud ja hooldatud Viimsi valla saarte haljakud.

EESMÄRK 9: HEAKORRASTATUD JA HOOLDATUD VIIMSI VALLA SAARTE HALJAKUD								
TEGEVUSED		Kulud kokku	2018	2019	2020	2021	2022	Vastutaja, kaasatud asutus
9.1.	**Saarte haljakute uuendamine ja heakorrastamine**							
9.1.1.	Prangli külaplatsi arhitektuursete väikevormide uuendamine	50			25	25		EHKA, HAKU
9.1.2.	Naissaare Männiku tee ääred ja haljakud	25	5	5	5	5	5	EHKA
Eesmärgi kulud kokku		75	5	5	30	30	5	
sh investeeringuid		50						
sh välisrahastus		67,5						

Foto 56. Vaade Prangli külaplatsile.

10.10. Pakendikonteinerid ja prügikastid

Eesmärgi täitmiseks kulub pakendikonteinerite ja prügikastide punktide rajamiseks järgneva viie aasta jooksul on kokku 172 tuhat eurot. Kavandatud on kaasata keskkonnaprogrammide rahastust täiendava rahastusallikana pakendipunktide võrgustiku uuendamiseks ja uute komplekspunktide rajamiseks.

Tabel 76. Tegevuskava eesmärk pakendikonteinerid ja prügikastid.

EESMÄRK 10: PAKENDIKONTEINERID JA PRÜGIKASTID								
TEGEVUSED		Kulud kokku	2018	2019	2020	2021	2022	Vastutaja, kaasatud asutus
10.1.	**Pakendipunktid**							
10.1.1.	Pakendipunktide kaasajastamine uuendamine, konteinerite vahetus	**47**	0	2	15	15	15	EHKA, KEPA, Tootja-vastutusorganisatsioonid
10.1.2.	Komplekspakendipunktide rajamine	**84**	12	18	18	18	18	EHKA, KEPA, Tootja-vastutusorganisatsioonid
10.1.3.	Mereranna tee 6,4,2 ja 2a prügikonteinerite uuendamine süvamahutitega	**35**		35				EHKA, KEPA, Tootja-vastutusorganisatsioonid
10.2.	**Prügikastid**							
10.2.1.	Uute prügikastide paigaldus	**11**	2	2	3	2	2	EHKA
10.2.2.	Olemasolevate prügikastide hooldus	**30**	2	4	6	8	10	EHKA
Eesmärgi kulud kokku		**172**	16	26	42	43	45	
sh investeeringuid		172						

Foto 57. Vaade Prangli saare kiviaedadele.

Joonis 32. Perspektiivsed pakendipunktid. [155]

[155] Aluskaardina kasutatud Maaameti Geoportaali avalikku WMSteenust.

11. UURINGUD JA KASUTATUD ALLIKAD

- AS K&H. 2005. Tallinna linnaosade poolt hooldatavate haljastute pindalade ja hooldusklasside määramine. Töö nr 05H79.Tartu.
- Avalike mänguväljakute arendamise tegevuskava Tallinnas 2011-2016. Tallinna Keskkonnaamet 2010.
- Eelis Infoleht. Kättesaadav: https://infoleht.keskkonnainfo.ee/
- Eesti kaitsealad. Kättesaadav: https://kaitsealad.ee/est/kaitse-korraldamine
- Eesti keele seletav sõnaraamat. 2009. Eesti Keele Sihtasutus.
- Euroopa maastikukonventsioon. 2000. Euroopa nõukogu.
- Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneeringu eskiis. 2012. Hendrikson ja Ko. Viimsi Vallavalitsus.
- Haabneeme alevikus, Tammepõllu teega põhjas piirneva reformimata riigimaa detailplaneering. 2015. Optimal Projekt OÜ. Viimsi Vallavalitsus.
- Hellström, K. 2010. Maastikuhooldus. Kirjastus Argo. Tallinn.
- Jaagus, J. Paal, J. Ploompuu, T. Ratas, U. Teras, T. Raukas, A. Tagaväli, J. Tõnisson, A. 2009. Viimsi vald 90. Viimsi.
- Järve, S. 2006. Viimsi mõisapargi puittaimestik (haljastuslik hinnang, Puittaimede nimekiri). Tallinn.
- Keskkonnainfo. Kättesaadav: http://register.keskkonnainfo.ee/
- Keskkonnaministri 19.05.2004 määrus nr 52 „Kaitsealade ja kaitstavate looduse üksikobjektide valitsemise volituste andmine“.
- Kuldna, P., Peterson, K., Uustal, M. 2010. Elurikas linn. Linnaelustiku käsiraamat. SEI Tallinn väljaanne nr 15. Tallinn.
- Kultuurimälestiste riiklik register. Kättesaadav: https://register.muinas.ee/public.php
- Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneering. 2005-2008. OÜ Maaplaneeringud. Viimsi Vallavalitsus.
- Maaameti Geoportaali avalik WMSteenus.
- Mereste, U. 2003. Majandusleksikon. Eesti Entsüklopeediakirjastus. Köide I (A–M).
- Muinsuskaitseseadus.
- Narva linna haljastuse arengukava 2009-2015.
- Noorkõiv, R. 2002. Kohaliku omavalitsuse arengukava koostamise soovitused. Siseministeerium. Tartu.
- Nurme, S. Nutt, N. 2012. Pargiterminite seletussõnaraamat. Keskkonnaamet.
- Nurme, S., Paju, K.-M. 2009. Pargitaimestiku hooldus, nr 29. Muinsuskaitseamet.
- Nurme, S., Pool, A. 2001. Tallinna linna haldusala haljastuse jaotumine hooldusintensiivsuse astmetesse. Eksperthinnang. Tartu.
- Nutt, N. 2011. Pargi hoolduskava koostamise juhend. Keskkonnaamet. Tartu.
- OÜ Aedvara. 1999. Viimsi valla haljastuse ja heakorra plaan. Tallinn.
- Prangli saare üldplaneering. 2000. OÜ Maaplaneeringud. Viimsi Vallavalitsus.
- Rahvastikuregister. Kättesaadav: https://www.smit.ee/rahvastikuregister
- RAP Arhitektid. 2011. Töö nr DP 01-175.
- Statistika andmebaas. Kättesaadav: http://andmebaas.stat.ee/
- Tallinna haljastuse tegevuskava aastateks 2013-2025.
- Tallinna haljastute infosüsteem. Kättesaadav: https://his.tallinnlv.ee/connect/analyst/mobile/#/main
- Tallinna Linnavalitsuse 04.04.2012 määrus nr 13 „Tallinna haljastuse hoolduse nõuded“.

- Tallinna Linnavalitsuse 11.06.2005 määrus nr 78 „Teemaal asuvate haljasalade hoolduse korraldamine“.
- Tallinna Linnavalitsuse 28.09.2011 määrus nr 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“.
- Tallinna Linnavalitsuse 29.06.2007 määrus nr 70 „Tallinna linna omandis olevatele teedel ja teemaal asuvatel haljasaladel heakorratööde korraldamine“.
- Tallinna Linnavalitsuse määrus „Tallinna haljastute hoolduse nõuded“.
- Tapa valla Tapa linna haljastuse arengukava aastateks 2014-2023.
- Teemaplaneering “Lapsesõbralik Viimsi”. 2007-2011. LP Arhitektuur OÜ. Viimsi Vallavalitsus.
- Uustalu, R. 2006. Viimsi mõisa park. Muinsuskaitse eritingimused rekonstrueerimisprojekti koostamiseks. Jõgeva.
- Vabariigi Valitsuse 01.01.2012 määrus nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“.
- Vabariigi Valitsuse 01.01.2018 määrus nr 302 „Strateegiliste arengukavade liigid ning nende koostamise, täiendamise, elluviimise, hindamise ja aruandluse kord“.
- Vehema tee rekonstueerimise põhiprojekt. Geogrupp. Töö nr. P17008.
- Viimsi mõisa pargi dendroloogiline inventuur ja hoolduskava 2017-2026. 2017. Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ. Viimsi Vallavalitsus.
- Viimsi vald. Naissaare üldplaneering. 1997. AS Pöyry Entec. Viimsi Vallavalitsus.
- Viimsi valla aedniku ametijuhend. Kättesaadav: http://www.viimsivald.ee/public/Ametijuhend_aednik_2017.pdf
- Viimsi valla arengukava 2014-2020. 2014. Geomedia OÜ. Viimsi Vallavalitsus.
- Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2022. 2017. Geomedia OÜ. Viimsi Vallavalitsus.
- Viimsi valla koduleheküIg. Kättesaadav: http://www.viimsivald.ee
- Viimsi valla Kommunaalameti 2015, 2016, 2017 aasta kokkuvõtted.
- Viimsi valla Kommunaalameti 2016 aasta tegevusaruanne. 2016. Viimsi Kommunaalamet.
- Viimsi valla mandriosa üldplaneering. 2000. AS Entec. Viimsi Vallavalitsus.
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering. Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik. 2009. AS Pöyry Entec. Viimsi Vallavalitsus.
- Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. 2005. AS Entec. Viimsi Vallavalitsus.
- Viimsi Vallavolikogu 09.03.2010 määrus nr 7 „Raiemäärus“.
- Viimsi Vallavolikogu 11.03.2014 määrus nr 8 „Viimsi valla jäätmehoolduseeskiri“.
- Viimsi Vallavolikogu 18.08.2009 määrus nr 19 „Viimsi valla põhimäärus“.
- Viimsi Vallavolikogu 20.06.2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri“.
- Viimsi Vallavolikogu 26.06.2012 määrus nr 14 „Viimsi valla lemmikloomade pidamise eeskiri“.