



### PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 0.3 ha (2 450 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:  
Ä 2450 m<sup>2</sup> 100 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 39
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 1 970 m<sup>2</sup>
- SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:  
Ä 1 970 m<sup>2</sup>

### TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- KINNISOMANDI PIIRID
- OLEMASOLEV TEE
- TEE KAITSEVÖÖND
- MÄEALUSE MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- KLINDI KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV HOONE
- OL.OLEV BETOONAE
- OL.OLEV 0.4KV ELEKTRILIIN
- OL.OLEV 0.4KV LIITUMISKAPP
- OL.OLEV VEETORU
- OL.OLEV KANALISATSIOONITORU JA KANALISATSIOONIKAEV
- OL.OLEV SADEVETEKANALISATSIOONITORU JA KANALISATSIOONIKAEV
- OL.OLEV HÜDRANT
- OL.OLEV PUU
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PROJ. HOONE
- PLAN-TUD NAABERKINNISTU HOONESTUSALA
- PLAN-TUD MAA-ALUNE NAABERKINNISTU HOONESTUSALA
- PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN-TUD NAABERKINNISTU SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLAN-TUD NAABERKINNISTU KALDTEE
- MAA-ALUSESSE GARAAZI
- PLAN. PIIRDEAED
- PLAN.HEKK

1	Ä 100 %		
15*	450	1	
4*/-1			
2 450 m <sup>2</sup> R <sub>0</sub> R <sub>39</sub>			

### MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES

KÕRGUS MEETRITES	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS	R <sub>0</sub>	R <sub>39</sub>

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES  
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

### KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHTISALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KÕRRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD						
									HOONESTUS-VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS PÕHIL. ABH.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLAS	soovituslik +-0.00	
1	2450	450 420	4* -1	1 XRIHOONE	Ä 100%	Ä 100%	1550 (maapealne) 420 (maa-alune)	Klindi kaitsevöönd Pärnamäe tee kaitsevöönd	LAHTINE	15*	-	0-40	vaba	TP 2	+52.40

\* – torni osas on maksimaalne ehitisealune pindala 90m<sup>2</sup>, maksimaalne korruste arv 5 ja kõrgus 18m (sh tehniline ruum)

MTR reg.nr. EEP000943  
reg.nr.11307776

Päru mnt 388/Salve 2A  
Tallinn 11612  
tel 5518761

OBJEKT: HARJUMAA, VIIMSI VALD, PÄRNAMÄE KÜLA PÄRNAMÄE TEE 190 KINNISTU DETAILPLANEERING			PR.NR:181-2017D
PROJ.JUHT	H.C.ÕUNAP	JONIS:	08.10.2018
ARHITEKT	V.ALUMETS	PÕHIJONIS	1:500
		TELLIJA:	3
		Aariber OÜ	