

1. KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

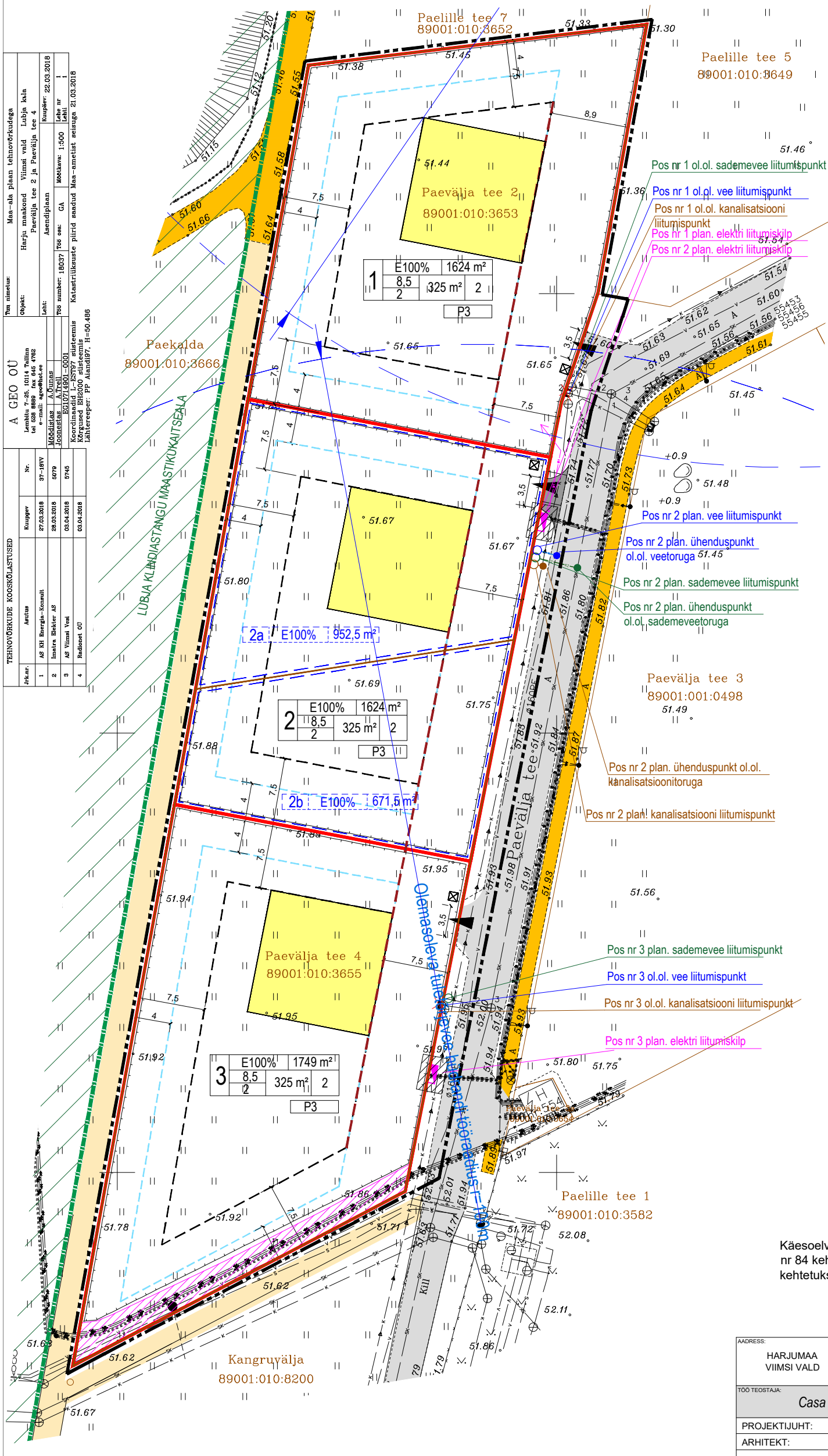
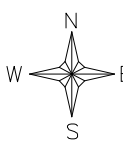
| Pos nr | Addressi ettepanek | Planeeritud krundi pindala (m²) | Planeeritud suurim ehitisealune pind (m²) (eluh. / abih.) | Lubatud suurim hoonete arv krundil (eluh. / abih.) | Lubatud suurim hoonete korruselisus (eluh. / abih.) | Planeeritud maasihotstarve vastavalt kat.üksuse liigile | Planeeritud maasihotstarve vastavalt DP liigile | Lubatud suurim hoonete kõrgus (m) (eluh. / abih.) | Kavandatud parkimiskohtade arv | Piirangud ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala |
|--------|--------------------|---------------------------------|---|--|---|---|---|---|--------------------------------|--|
| 1 | Paevälja tee 2 | 1624 | kuni 325 | kuni 2 (1/1) | kuni 2 (2/1) | E 100 | EP 100 | elamu kuni 8,5m abs 60.50 abihoonet kuni 5,0m abs 57.00 | 3 | |
| 2 | Paevälja tee 2a | 1624 | kuni 325 | kuni 2 (1/1) | kuni 2 (2/1) | E 100 | EP 100 | elamu kuni 8,5m abs 60.50 abihoonet kuni 5,0m abs 57.00 | 3 | |
| 3 | Paevälja tee 4 | 1749 | kuni 325 | kuni 2 (1/1) | kuni 2 (2/1) | E 100 | EP 100 | elamu kuni 8,5m abs 60.50 abihoonet kuni 5,0m abs 57.00 | 3 | - ssv olemasolevale veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks (alus: isiklik tähtajatu kasutusõigus ühisveevärgi trassi ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, kasutamiseks, hooldamiseks ja omamiseks vastavalt 27.08.2014 lepingule AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks); - ssv olemasolevale elektrikaabli kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks (alus: isiklik tähtajatu kasutusõigus kinnistutega püsivalt ühendatud elektrivõrgu (liinirajatis) kasutamiseks vastavalt 08.04.2014 lepingule Imatra Elekter Aktiaselts (registrikood 10224137) kasuks); - ssv olemasolevale sidekaabli kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks (alus: isiklik tähtajatu ja tasuta kasutusõigus maatikuga püsivalt ühendatud liinirajatiste (sidetrassi) kasutamiseks vastavalt 11.08.2016 lepingule Radionet OÜ (registrikood 12611884) kasuks); |
| KOKKU | | 4997 | 975 | | | | | | 9 | |

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

| Pos. nr | Krundi plan. sihtotstarve (kat.üksuse liik) | Krundi plan. suurus (m²) | Moodustatakse katastriüksusest | Liidetavate osade suurus (m²) | Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik) |
|---------|---|--------------------------|--|-------------------------------|---|
| 1 | 100% E | 1624 | Paevälja tee 2 89001:010:3653 | 2577 | E |
| 2 | 100% E | 1624 | 2a Paevälja tee 2 89001:010:3653 2b Paevälja tee 4 89001:010:3655 | 952,5 671,5 | E E |
| 3 | 100% E | 1749 | Paevälja tee 4 89001:010:3655 | 2420 | E |

Märkused:
1. Korrastatud asumiruumi loomise eesmärgil on käesolevas detailplaneeringus krundidele pos nr 1, pos nr 2 ja pos nr 3 püstitatavatele elamutele ette nähtud kohustuslik ehitusjoon, st elamu üks sein peab paiknema nimetatud joonel.
2. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitised peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusalale, ehitisealuse pinna ja lubatud hoonete arvu sisse
3. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline, täpsustada ehitusprojekti.

DP KOHANE
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
EP - elumumaa



LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- KOHUSTUSLIK ELUHOONE HOONESTUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV JALGTEE
- PAENURME I, RAIMO, KANGRU II JA KANGRU IV MÜ DP KOHANE JALGTEE ASUKOHT
- JUURDEPÄASUTEE LAHENDUSE ETTEPANEK
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRDEAD
- SERVITUUDIALA
- ELEKTRIKILBI KAITSEVÖÖND
- LUBJA KLINDIASTANGU MAASTIKUKAITSEALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- TÄNAVAVALGUSTUSPOST MADALPINGE KAABELLIINIGA
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- SIDEKAABEL
- SIDEKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- MADALPINGEKAABEL
- KÕRGPINGEKAABEL
- ELEKTRIKILP

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD SADEMEVEETORU
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIKILP

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUS

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
- HOONETE EHTISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI INFO

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub Viimsi Vallavolikogu 14.10.2008 otsusega nr 84 kehtestatud „Paenurme I, Raimo, Kangru II ja Kangru IV maaüksuste detailplaneering“ kehtetuks planeeritud kruntide pos nr 1, pos nr 2 ja pos nr 3 osas.

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

| | | |
|----------------------|---|---------------------------|
| ADDRESS: | PROJEKT: | JOONIS: |
| HARJUMAA VIIMSIVALD | LUBJA KÜLAS KINNISTUTE PAEVÄLJA TEE 2 JA PAEVÄLJA TEE 4 DETAILPLANEERING | PÕHIJONIS TEHNOVÕRUKUDEGA |
| TOO TEOSTAJA: | Projektor: S. ELME | TOO NR: 08/18 |
| Casa Planeeringud OÜ | LIVALAIA TN. 29-57 TALLINN 10118 TEL. +372 507 2826 E-MAIL: caso@caso.ee REG.NR. 11647744 | MÕOTKAVA: 1:500 |
| PROJEKTIJUHT: | ARHITEKT: | STADIUM: DP |
| G. SARV | | JOONISE NR: 4 |
| | | VÄLJATRÜKI KUUPAEV: |