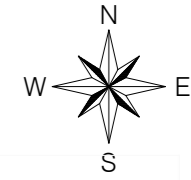


# KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonealune pind [m <sup>2</sup> ]		Max./min. komuselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]		Tulepüvisus	Parkimiskohtade arv		Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						normatiivne	kavandatud				
1	Paadi tee 7	2111	600	-	1	-	7	17,20	2	Ä 100%	Ä 100%	350	-	TP3	3	3	SV: juurdepääsuks krunnile pos 2 laiusega 6 m
2	Paadi tee 5	783	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	32	
Kokku: 2894													3	35	SV: servituudi vajadus		

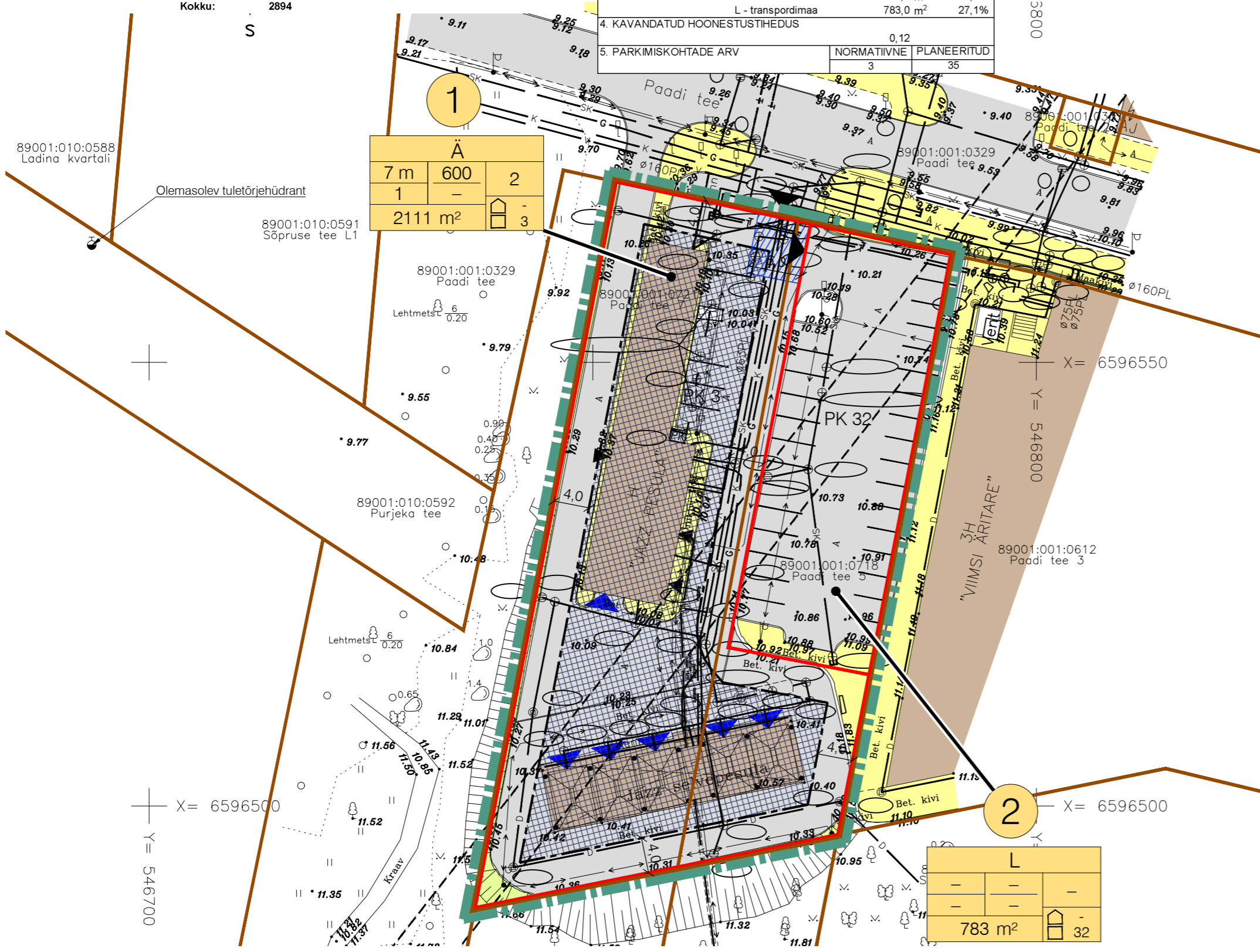


## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunni aadress	Krunni planeeritud suurus (katastriüksuse liik)	Krunni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Moodustatakse kinnistustest(nr. k.a. riigi / linna maa)	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m <sup>2</sup> ]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Paadi tee 7	Ä 100%	2111	89001.001.0721 89001.001.0718	1676 436	Ä 100% Ä 100%
2	Paadi tee 5	L 100%	783	89001.001.0718	-783	Ä 100%
Kokku: 2894						

## PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,29 ha
sh KRUNDITUD ALA	2894 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - arimaa	2111,0 m <sup>2</sup> 72,9%
L - transpordimaa	783,0 m <sup>2</sup> 27,1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,12
5. PARKIMISKOHTADE ARV	
	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	3 35



## TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Katastriüksuse piir
	Moodustatava krunni piir
	Säilitatav hoone / naaberhoone
	Olemasolev autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Olemasolev haljasala
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Krunni positsiooni number
	Krunni ehitusõigus
Ä	Ärimaa
L	Transpordimaa
	Autode juurdepääs krunnile
	Autode sissepääs pesulasse
	Jalakäijate sissepääs hoonesse
PK 32	Parkimiskohtade arv
	Prügikonteineri asukoht
	Juurdepääsuservituudi vajadusega ala

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geolus:	Koostaja: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	Töö nr: TT-4871 Möödistatud: 07.2018

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: <b>Paadi tee 5 ja Paadi tee 7 kinnistute detailplaneering</b>
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht: <b>Viimsi vald, Haabneeme alevik</b>
Projektijuht	J. Mirme	Joonise nimi: <b>Põhijoonis tehnoorkudega</b>
Arhitekt	I. Orav	
Planeerija	M. Mustkivi	
Faali nimi: 17122_DP.dwg	Koostatud: 08.10.2018	Töö nr: <b>17122</b>
		Joonise tähis [nr - leht (lehti)]: <b>DP-3</b>
		Stadium: <b>DP</b>
		Möötkava: <b>1:500</b>

Trükkis: KPR-KATUNH2  
Fai: U:\OBJEKTID\17122 Paadi tee 7 DP\Joomised\17122\_DP.dwg Trükitud: 13.11.2018