



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV ALAJAAM
 - OLEMASOLEV KATUSEALUNE
 - OLEMASOLEVAD KÕVAKATTEGA TEED
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE, NELGI TEE
 - OLEMASOLEVAD KILLUSTIKKATTEGA TEED
 - OLEMASOLEV HALJASTUS ALA
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - VÕRKUDE KAITSEVÖÖND
 - SADEMEVEEKRAAVI SERVITUUT
 - OLEMASOLEV HÜDRANT
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV GAASITRASS
 - OLEMASOLEV REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV SAJUVETE KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV KÕRGPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV MAADALPINGE KAABEL
 - OLEMASOLEV MAADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV PIIRDEAD VÄRAVATEGA

- ### ARHITEKTUURESD NÕUDED:
- Katusekalle 8° - 45°;
 - Välisviimistlus: betoon, klaas, krohv, looduskivi, tellis, puit, profiiplekk;
 - Piire: olemasolev metallpiire. Olemasoleva piire kõrgus tänavapoolt on 2,0m ja 1,5m naaberkiinnistu poolt. Uue piire kõrgus max 1,5m.

- ### MÄRKUSED:
- Hoonestusalast väljaspool võivad olla vaid olemasolevad hooned ja nende osad vastavalt antud joonisel näidatuna.
 - Peavad olema tagatud tuleohutuskujad naaberhoonetega.
 - Sademevesi juhendatakse olemasolevasse kraavisse. Krundil ka olemas sademevete kanalisatsioon.
 - Abihoonete hulka kuuluvad ka alla 20m² suurused abihooned.
 - Joonist vaadata koos seletuskirjaga, mis on joonise lahutamatu osa.

EHITUSÕIGUS

sihtotstarve % det.plan.liikedes	
1	A D E
	B C F

HOONE ARV KRUNDIL
PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
HOONE ALUNE PIND
KÕRGUS MEETRIDES / SUUREM KORRUSELISUS,
A: ÄRIHOONE, B: LAOHOONE JA TOOTMISHOONE, C: ABIHOONE
MOODUSTAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

1	ÄV 80% / TL 20%
8.5/2	560m ² 2+1
8.5/-1/1	
5/1	2243m ² P5

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr	Aadress	Krundi planeeritud suurus, m ²	Ehitisealune pind max, m ² maap./ maa-al.	Korruselisus max maap./ maa-al.	Põhihoone/ abihoone kõrgus, m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastr. liikide kaupa)	Suletud brutopind (katastr. liikide kaupa) m ²	Tulepüsisus min.	Parkimiskohtade arv, norm / kavandatud	Kitsendused ja servituudid
1	Nelgi tee 23	2243 m ²	560m ² /100m ²	2/-1	8,5m / 5,0m	1*+1	ÄV 80% / TL 20%	Ärimaa 80% / Tootismaa 20%	500 m ²	TP 3	5 / 5	Alajama kaitsevöönd on 2m; el.liini, side- ja gaasitr. kaitsevöönd on 1m teljest

Objekti aadress: Harju maakond, Viimsi vald, Nelgi tee 23	Tellija: Andres Krauvärk	Töö nr.: AA0209/2018
Objekt: NELGI TEE 23 KINNISTU DETAILPLANEERING	Joonis: PÕHIJONIS	Stadium: DP
Arhitekt: Anna Allikvee		Joonise nr.: DP-04
ALLDO Projekt OÜ Sõle tn 76-37, Tallinn, 10314 Registrikood 12534528 EKP02765 EEO003087 EEK000999		Mõõtkaava: 1:500
AIU IDO PROJEKT		Kuupäev: 12.10.2018

*alajam ei kuulu põhihootete hulka, see on erifunktsiooniga rajatis