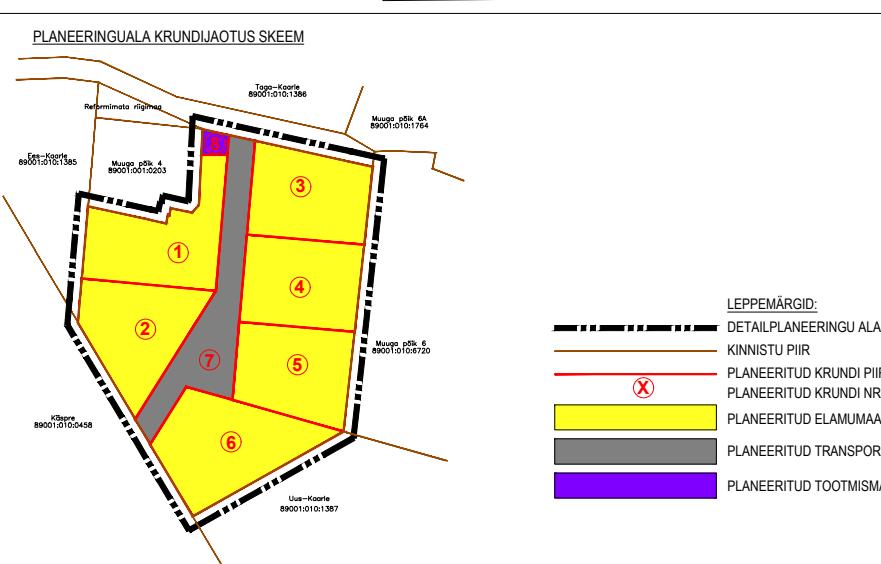


Märkused:
1. Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused E-H2000 süsteemis.
2. Mõõtmaas ja lähtekoodinäädi a köpusesid Tm1000 / S-Vorj püsigaamade vörk.
3. Kinnistute ja kruuntide maa-alaliseks moodustamiseks.
4. Kestatud kinnistute ja kruuntide maa-alaliseks moodustamiseks.

Võrguhaldajate konsolidausse	Koodinumber	Nimetus	Uus-Kaarle	Uus-Kaarle	Uus-Kaarle	Uus-Kaarle
	3039010101385	Koodinumber	Talg-Kaarle			
	010002876	Talg-Kaarle				
	010002876	Ehitustöö	07.06.2018	13.06.2018	07.06.2018	05.05.2018
	0100010101385	Väli-Vanaas				



3. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Ajutise krundi pos nr	Ajutise krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse katatastriüksustest (nr)	Lüdetavate-lahutatavate osade suurused m ²	Osade senine sihotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100%	1590	-	-	Muuga põik 4a; 89001:001:0204	1590	E 100
2		E 100%	1533	-	-	Muuga põik 4a; 89001:001:0204	1533	E 100
3		E 100%	1502	-	-	Muuga põik 4a; 89001:001:0204	1502	E 100
4		E 100%	1502	-	-	Muuga põik 4a; 89001:001:0204	1502	E 100
5		E 100%	1501	-	-	Muuga põik 4a; 89001:001:0204	1501	E 100
6		E 100%	1843	-	-	Muuga põik 4a; 89001:001:0204	1843	E 100
7		L 100%	1569	-	-		1569	L 100
8		T 100%	90	-	-		90	OK 100
KOKKU			11130				1435	

1. KRUNTIDE EHITUSÖIGUS JA PIRANGUD

Pos nr	Adressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud suurim hoonete pind (m ²) (eluh. / abih.)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (eluh. / abih.)	Lubatud suurim hoonete korraselus (eluh. / abih.)	Planeeritud maasihtotstarve vastavalt kat.ukuse liigile	Planeeritud maasihtotstarve vastavalt DP liigile	Lubatud suurim hoonete kõrgus (m) (eluh. / abih.)	Kavandatud parkimiskoha arv	Pirangud ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	-	1590	kuni 185 (130 / 55)	kuni 3 (1 / 2)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	põhihoone kuni 8,5m abihoone kuni 5,0m	3	- olemasoleva šahtaevu hooldusalas ulatus - raadius 10m; - planeeritud reoveepumpla kujas ulatus - raadius 20m; - ssv* olemasolevale madalpingeöhuliinile kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
2	-	1533	kuni 250 (200 / 50)	kuni 3 (1 / 2)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	põhihoone kuni 8,5m abihoone kuni 5,0m	3	- ssv* olemasolevale elektrivarustuse liitumiskibile kaitsevööndi ulatuses rajatise välisseinast 2m võrguvaldaja kasuks
3	-	1502	kuni 250 (200 / 50)	kuni 3 (1 / 2)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	põhihoone kuni 8,5m abihoone kuni 5,0m	3	- planeeritud reoveepumpla kujas ulatus - raadius 20m; - ssv* olemasolevale madalpingeöhuliinile kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
4	-	1502	kuni 250 (200 / 50)	kuni 3 (1 / 2)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	põhihoone kuni 8,5m abihoone kuni 5,0m	3	- ssv* planeeritud sidekaabili kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
5	-	1501	kuni 250 (200 / 50)	kuni 3 (1 / 2)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	põhihoone kuni 8,5m abihoone kuni 5,0m	3	
6	-	1843	kuni 250 (200 / 50)	kuni 3 (1 / 2)	kuni 2 (2 / 1)	E 100	EP 100	põhihoone kuni 8,5m abihoone kuni 5,0m	3	- ssv* planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud reoveekanalisaatsioonitorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
7	-	1569	-	-	-	L 100	LT 100	-	-	- planeeritud reoveepumpla kujas ulatus - raadius 20m; - ssv* planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud reoveekanalisaatsioonitorule kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaabili kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud elektrivarustuse liitumiskipile kaitsevööndi ulatuses rajatise välisseinast 2m võrguvaldaja kasuks
8	-	90	-	-	-	T 100	OK 100	-	-	- ssv* olemasolevale sidekaabili kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale sidevarustuse kapile kaitsevööndi ulatuses rajatise välisseinast 1m võrguvaldaja kasuks
KOKKU		11130	1435							18

Märkused:

1. Muuga põik 4a kinnistu detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Uus-Kaarle kinnistule (89001:010:1387) servituudi seadmise vajadus järgmiselt:
 - 1) planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - 2) planeeritud reovee survekanalisaatsioonitorule kaitsevööndi (koridori laiusega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - 3) planeeritud madalpingekaabili kaitsevööndi (koridori laiusega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
2. Kruntidel pos nr 3, pos nr 4, pos nr 5 on ette nähtud variantlahenduseks hoonestusalas kaugus 7,5m planeeritud tee poolsest krundi piirist juhul, kui likvideeritakse krunt pos nr 3 olemasolevat madalpinge öhuliini.

Arihitektuursete tingimused:

- Hoonele arhitektuurne lahendus peab olema lihtne ja selge võrringa, kaasgaeg arhitektuurileegi, antud keskkonda sobiv.
- Planeeritud hoone võib kavandada kas ühe- või kahepoolse viilkattusega (kaldega kuni 50°) või lamekatusega.
- Hoonele välisiimistutes kasutada puittaidust, tellist, kivi, betooni või krohvipinda. Juhtumil kui välisiimistutes kasutatakse mitme erineva viimistlusmaterjaliga kombinatsiooni, siis liigendatud vormilt ja värvitoonidelt.
- Värvitoonid peavad olema pastelsed, soojal koloriidi, looduslähedased.
- Katuskatte peavad olema puitvallid, tundmatud.
- Lubatud ei ole kasutada välisiimistutes odavaid imiteerivaid materjale (plastiklaudis, plekk-kivi vms.) ega ümarpalki või ristseotisega freeskantpalgi.

Piirid:

- Planeeritud elamukruntide piirdeaiad on lubatud kõrgusega kuni 1,5m.
- Piirid peavad olema läbi paistavad (hõre vertikaalne puitripp, metall-varb või metallvõrk), sobima hoonele arhitektuuriga. Võrkpiire peuh on soovitatav see osaliselt peita dekoratiivhaljastuse.

