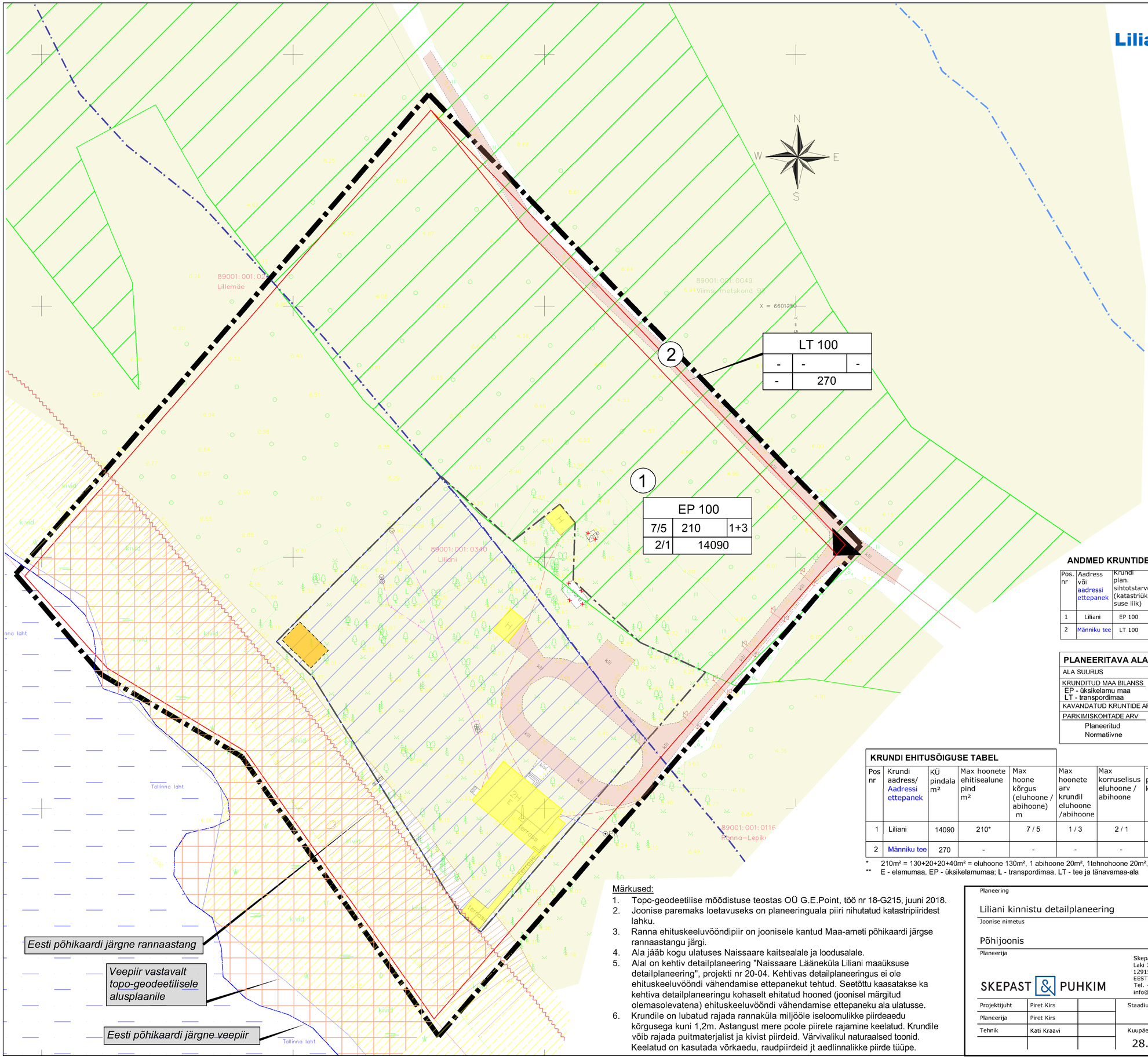
Liliani kinnistu detailplaneering

Põhijoonis
M 1:500



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- 89001: 001: 0340 Liliani — Katastriüksuse piir aadressi ja tunnusega
- Planeeritud krundi piir
- Põhikaardile kantud veekogu piir
- Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (50m rannaastangust)
- Planeeritud ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine
- Olemasolev hoone
- Planeeritava paadikuuri illustratiivne asukoht
- Lubatud hoonestuala
- 1 — Positsiooni number

EP 100		
7	200	1+3
2	1,44	

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LUGEJÄRGI		
MAX KÕRGUS EPK	MAA-NÄGINETE KAITSEALUNE PINDI%	MAX HOONETE ARV KRUNDIL
MAX. KORRUSTE ARV	KRUNDI PIND/ ha	

- Juurdepääs krundile
- Haljasala
- Rannaala
- Avaliku kasutusega ala
- Natura elupaigatüüp
- Olemasolev säilitatav tee
- Likvideeritav objekt

Tehnovõrgud

- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev puurkaev ja veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastriük-suse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr). Või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Liliani	EP 100	14 090	89001:001:0340	-270	M 100
2	Männiku tee	LT 100	270	89001:001:0340	-14 090	M 100

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

ALA SUURUS	1.44 ha
KRUNDITUD MAA BILANSS	
EP - üksikelamu maa	14 090 m²
LT - transpordimaa	270 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
PARKIMISKOHTADE ARV	
Planeeritud	3
Normatiivne	3

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress/ Aadressi ettepanek	KÜ pindala m²	Max hoonete ehitisealune pind m²	Max hoone kõrgus (eluhoone / abihoone) m	Max hoonete arv krundil eluhoone /abihoone	Max korruselisus eluhoone / abihoone	Tule-püsivus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal /%	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal /%	Märkused ja kitsendused
1	Liliani	14090	210*	7 / 5	1 / 3	2 / 1	TP - 3	E 100**	EP 100 **	Ranna-ala veepiirist kuni astanguni on avaliku kasutusega ala
2	Männiku tee	270	-	-	-	-	-	L 100**	LT 100 **	Avaliku kasutusega tee

* 210m² = 130+20+20+40m² = eluhoone 130m², 1 abihoone 20m², 1tehnohoone 20m², paadikuur 40m²
** E - elamumaa, EP - üksikelamumaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänavamaa-ala

Märkused:

1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas OÜ G.E.Point, töö nr 18-G215, juuni 2018.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Ranna ehituskeeluvööndipiir on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse rannaastangu järgi.
4. Ala jääb kogu ulatuses Naissaare kaitsealale ja loodusalale.
5. Alal on kehtiv detailplaneering "Naissaare Läänekülа Liliani maaüksuse detailplaneering", projekti nr 20-04. Kehtivas detailplaneeringus ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut tehtud. Seetõttu kaasatakse ka kehtiva detailplaneeringu kohaselt ehitatud hooned (joonisel märgitud olemasolevatena) ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku ala ulatusse.
6. Krundile on lubatud rajada rannaküla miljööle iseloomulikke piirdeaedu kõrgusega kuni 1,2m. Astangust mere poole piirete rajamine keelatud. Krundile võib rajada puitmaterjalist ja kivist piirdeid. Värvivalikul naturaalsed toonid. Keelatud on kasutada võrkaedu, raudpiirdeid jt aedlinnalikke piirde tüüpe.

Planeering

Liliani kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija			Tellija	
SKEPAST & PUHKIM	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee			Huvitatud isik SARTO HOLDING OÜ Pärnu mnt 130 Tel. +372 503 0719 andres@ratsepp.com
Projektijuht	Piret Kirs		Staadium	Mõõtkava / Projekti nr
Planeerija	Piret Kirs		Eskiis	- / 2017_0097
Tehnik	Kati Kraavi		Kuupäev	Joonise nr
			28.08.2018	4