







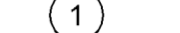








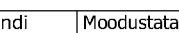
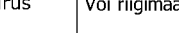
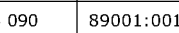


Liliani kinnistu detailplaneering

Põhjoonis

M 1:500

LEPPEMÄRGID

-  Planeeritava maa-ala piir
 -  Katastrirüksuse piir aadressi ja tunnusega
 -  Planeeritud krundi piir
 -  Põhikaardile kantud veekogu piir
 -  Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (50m rannaastangust)
 -  Planeeritud ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine
 -  Olemasolev hoone
 -  Planeeritava paadikuuri illustratiivne asukoht
 -  Lubatud hoonestuala
 -  Positsiooni number
 - | |
|---------------|
| EP 100 |
| 7 200 1+3 |
| 2 1,44 |
 -  Juurdepääs krundile
 -  Hajjasala
 -  Rannaala
 -  Avaliku kasutusega ala
 -  Natura elupaigatüüp
 -  Olemasolev säilitatav tee
 -  Likvideeritav objekt
- Tehnovõrgud**
-  Olemasolev elektrikaabel
 -  Olemasolev puurkaev ja veetorstik
 -  Olemasolev kanalisatsioonitorustik

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest (nr). Või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurused m ²	Osade senine sihtotstarve (kat. üksuse liik)
1	Liliani	EP 100	14 090	89001:001:0340	-270	M 100
2	Männiku tee	LT 100	270	89001:001:0340	-14 090	M 100

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

ALA SUURUS	1,44 ha
KRUNDITUD MAA BILANSS	
EP - üksikelamu maa	14 090 m ²
LT - transpordimaa	270 m ²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
PARKIMISKOHTADE ARV	
Planeeritud	3
Normatiivne	3

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	KÜ pindala m ²	Max hoonete ehitisealune pind m ²	Max hoone kõrgus (elahoone / abihoone) m	Max hoonete arv krundil eluhoone / abihoone	Max korruselisus eluhoone / abihoone	Tulepüsisus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi põhjal / %	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / %	Märkused ja kitsendused
1	Liliani	14090	210*	7 / 5	1 / 3	2 / 1	TP - 3	E 100**	EP 100 **	Ranna-ala veepiirist kuni astanguni on avaliku kasutusega ala.
2	Männiku tee	270	-	-	-	-	-	L 100**	LT 100 **	Avaliku kasutusega tee

* 210m² = 130+20+20+40m² = eluhoone 130m², 1 abihoone 20m², 1 tehnohoone 20m², paadikuur 40m²
 ** E - elumumaa, EP - üksikelamumaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänavamaa-ala

Märkused:

- Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas OÜ G.E.Point, töö nr 18-G215, juuni 2018.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
- Ranna ehituskeeluvööndipiir on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse rannaastangu järgi.
- Ala jääb kogu ulatuses Naissaare kaitsealale ja loodusalale.
- Alal on kehtiv detailplaneering "Naissaare Läänküla Liliani maaüksuse detailplaneering", projekti nr 20-04. Kehtivas detailplaneeringus ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut tehtud. Seetõttu kaasatakse ka kehtiva detailplaneeringu kohaselt ehitatud hooned (joonisel märgitud olemasolevatena) ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku ala ulatusse. Krundile on lubatud rajada rannaküla miljöõle iseloomulikke piirdeaedu kõrgusega kuni 1,2m. Astangust mere poole piirete rajamine keelatud. Krundile võib rajada puitmaterjalist ja kivist piirdeid. Värvivalikul naturaalsed toonid. Keelatud on kasutada võrkaedu, raudpiirdeid jt aedlinnaikke piirde tüüpe.

Eesti põhikaardi järgne rannaastang

Veepiir vastavalt topo-geodeetilisele alusplaanile

Eesti põhikaardi järgne veepiir

Planeering		Liliani kinnistu detailplaneering	
Joonise nimetus		Põhjoonis	
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Tellija	Huvitatud isik SARTO HOLDING OÜ Pärnu mnt 130
Projekti juht	Piret Kirs	Stadium	Mõõtkava
Planeerija	Piret Kirs		Eskiis
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	28.08.2018
		Projekti nr	2017_0097
		Joonise nr	4