

**VIIMSI VALD
HAABNEEME ALEVIK
KINNISTU KASEMETSÄ TEE 6
(kinnistu nr. 8849002)
DETAILPLANEERING**

**Töö nr 04-17
Seletuskiri ja joonised**

Tellijä: Ene Kask
tel. 50 52 982

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg. nr EEP000176
Planeerija Viire Ernesaks
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Telefon: 6028863

Mai 2018.a

- 0. ÜLDANDMED**
 - 0.1 Planeeringu objekt ja asukoht**
 - 0.2 Tellija**
 - 0.3 Projekteerija**
 - 0.4 Detailplaneeringu lähtedokumendid**

- 1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**
 - 1.1 Sissejuhatus**
 - 1.2 Üldandmed**
 - 1.3 Olemasolev maakasutus**

- 2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS**
 - 2.1 Vastavus üldplaneeringule**
 - 2.2 Arhitektuurne planeerimislahendus**
 - 2.3 Teed. Liiklus. Parkimine**
 - 2.4 Haljastus**
 - 2.5 Keskkonnakaitselised abinõud**
 - 2.6 Turvaabinõud**
 - 2.7 Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid**

- 3. TEHNOVÕRGUD**
 - 3.1 Veevarustus ja kanalisatsioon**
 - 3.2 Sademevee ärajuhtimine**
 - 3.3 Elektrivarustus**
 - 3.4 Gaasivarustus**
 - 3.5 Tänavavalgustus**

- 4. TULEOHUTUSABINÕUD**

- 5. JOONISED**

- 6. LISAD**

- 7. MENETLUSDOKUMENTATSIOON**

- 8. KOOSKÕLASTUSED**

0. ÜLDANDMED

0.1. Planeeringu objekt ja asukoht:

Viimsi vald
Haabneeme alevik
Kasemetsa tee 6

0.2. Tellija:

Ene Kask
Tel. 50 52 982

0.3. Projekteerija:

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg. nr EEP000176
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Tel. 6028863
Planeerija: Viire Ernesaks

0.4. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Viimsi Vallavalitsuse korraldus 31.jaanuar 2017 nr.74 ja lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.
- Viimsi valla üldplaneering (kehtestatud 10.01.2000.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering “Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik” (kehtestatud 13.10.2009.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering “Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.” (kehtestatud 13.09.2005.a.)
- Planeeritava ala topograafiline plaan OÜ Nivello töö nr.966 09.01.2017.a
- Planeerimisseadus

1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

1.1 Sissejuhatus

Planeeritav ala asub kompaktse asustusega territooriumil (tiheasustuses), kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

Viimsi valla Haabneeme aleviku Kasemetsa tee 6 kinnistu detailplaneeringu aluseks on Viimsi Vallavalitsuse korraldus 31.jaanuar 2017 nr.74 detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

1.2 Üldandmed

Planeeritava ala suurus on 3499 m².

Kasemetsa tee 6 paikneb väljakujunenud elamupiirkonnas Kasemetsa tee ääres, Kasemetsa tee 4 ja Kasemetsa tee 6 kinnistute vahel. Planeeritav kinnistu on hoonestamata, kõrghaljastus suures osas puudub. Juurdepääs planeeritavale kinnistule on olemas Kasemetsa teelt.

Planeeritava ala maapinna reljeef on tasane, abs. kõrgused jäävad vahemikku 6.16 kuni 6.51meetrit.

1.3 Olemasolev maakasutus

Kasemetsa tee 6 (89001:010:1869), suurus on 3499 m², sihtotstarve on elamumaa 100%.

2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS

2.1 Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, jagada 3 499 m² suurune üksikelamukrunt kaheks ja määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks.

Detailplaneering vastab üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeritavas asukohas on väikeelamute maa, samuti vastab detailplaneering üldplaneeringu teemaplaneeringule Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted., mille kohaselt on planeeritava krundi vähim lubatud suurus 1200 m².

Detailplaneeringu eesmärk ei ole teoreetiliselt kooskõlas üldplaneeringu teemaplaneeringuga Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik. Kuivõrd planeeritav ala jääb osaliselt rohevõrgustiku koridori arengusuuna alale, kuid arvestades, et planeeringuala puhul on tegu enne Teemaplaneeringu jõustumist väljaehitatud elurajooniga, pole praktikas rohekoridori konstrueerimine antud asumis enam võimalik. Samuti katab planeeritavat ala Teemaplaneeringu kohane puhverala, kuid sellega ei kaasne otseselt piiravat mõju, kuivõrd Teemaplaneeringus on sätestatud, et rohevõrgustiku puhveraladel on eelistatud ja lubatud väikeelamute rajamine hoonestamiseks ettenähtud aladel ja vastavalt kehtivale teemaplaneeringule Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. ja Viimsi valla mandriosa üldplaneeringule.

2.2 Arhitektuurne planeerimislahendus

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine kaheks üksikelamu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone rajamiseks.

Planeeritavatele elamukruntidele on määratud ehitusõigus üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Hoonete lubatavad katusekalded on vahemikus 0-10°, max elamu harja kõrgus on 8,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonel 5m, ehitusalune pind 20 % krundipinnast (340 - 360 m²).

Hooned võivad paikneda vastavalt JOONISELE AP-3 määratud hoonestusalas - üksikelamud kuni 7,5 m kaugusel krundipiirist, abihooneid võib püstitada kuni 5m kaugusele krundipiirist. Hoonestusala ei sisalda konsoolsete rõdude, katmata terrasside ja treppide, alla kahe ruutmeetrise horisontaalprojektsiooniga maapinnale mittetoetava varikatuse ning kuni 0,5 m laiuste katuseräästaste pindasi.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale, eelistades puitu ning puidu ja krohvi või kivi kombinatsioone. Välisseinte põhitoon peab olema hele, kuni 40% ulatuses võib kasutada tumedamaid toone. Ümar- ja freespalk välispinnas ei ole lubatud. Planeeritavad hooned peavad arhitektuurselt sobituma Kasemetsa tee 2 ja Kasemetsa tee 4 elamutega (nt horisontaalsed hoonemahud, liigendatus, lihtne vorm).

Piire planeeritud krundil lahendada koos üksikelamu projektiga. Maksimaalne piirde kõrgus on 1,5 m. Krundi piirdeks võib kasutada hekki. Krundi piiramine ei ole kohustuslik.

Ajutise servituudi alale piiret servituudi kehtimise ajal püstitada ei tohi.

Peale servituudi lõpetamist võib piirde rajada krundipiirile.

Planeeritava ala kruntide maakasutuse määramisel on aluseks ruumilise planeerimise leppemärgid, mis on leitavad Viimsi valla kodulehelt
(http://www.viimsivald.ee/public/DP_leppemargid.pdf).

Vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele on detailplaneeringus krundi kasutamise sihtotstarve: EP - üksikelamu maa (kataster - elamumaa)

Sulgudes on detailplaneeringu krundi kasutamise sihtotstarbele vastav katastriüksuse sihtotstarve.

Ehitusloa saamiseks tuleb koostada ehitusprojekt (staadium eelprojekt).

Projekt peab vastama Viimsi Valla Ehitusmäärusele ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järelevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitusmäärusega volitatud ametiisikud.

Radooniohust tulenevad nõuded:

Kasemetsa tee 6 radoonitaseme määramise ja radooniohtlikkuse hinnangu pinnasest teostas Radoonitõrjekeskus

Radoon on värvitu ja lõhnatu looduslik radioaktiivne, õhust raskem gaas. Mõõtühikuks on Bq/m³ (bekrell kuupmeetri kohta).

Just radooni peetakse suurimaks hingamisteede haiguste ja kopsuvähi tekitajaks.

Radoon imbub ruumidesse maja alusest pinnasest ja põhjaveest ning tulenevalt sellest esineb radooni peamiselt keldrites ja esimestel korrustel.

Radoonisisaldus siseõhus kõigub väga suurtes piirides. Mida tihedam on hoone vundament, seda vähem pääseb radooni hoonesse. Lisaks mõjutab radooni taset siseõhus ilmastik, õhurõhud, tuulesuunad, maapinna niiskus %, maapinna külmumine, hoone ventilatsioon ning selle kasutamine, akende ja uste avamine, küttekolded jne.

Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsaldus pinnaseõhus: 50 kBq/m³ ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides radoonitase olema alla 200 Bq/m³.

Kasemetsa tee 6, Haabneeme külas, Viimsi vallas paikneb normaalse Rn-riski piirkonnas, mille piires jääb Rn sisaldus pinnaseõhus piiranguteta ehitustegevuseks lubatud piiridesse (<50 kBq/m³). Mõõtetulemused 18 – 21 kBq/m³.

Soovitav on kõik kommunikatsioonide vms läbiviigid vundamendist hoolikalt hermetiseerida. Lisaks nõuetele vastav ventilatsioon.

Selliselt on võimalik tagada normidele vastav radoonitase hoones.

Pinnase radoonisisalduse tase	Pinnase radoonisisaldus (Bq/m³)	Meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks
Madal	alla 10000	Tavaline hea ehituskvaliteet
Normaalne	10000-50000	Tavaline hea ehituskvaliteet, maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutus
Kõrge	50000-250000	Tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuvapõrandaaluse sundventilatsioon)
Ülikõrge	üle 250000	Eriti hoolikas ehituse teostus, kompleksed radoonikaitse meetmed

2.3 Teed. Liiklus. Parkimine

Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on Kasemetsa teelt. Parkimine on lahendatud kruntidel, teemaa-alale parkida ei ole lubatud. Mõlemale krundil on ettenähtud 3 parkimiskohta. Mahasõit kruntidele rajatakse tolmuva kattega. Maksimaalne mahasõidu laius kruntidele võrdub põhitee laiusega (4m).

2.4 Haljastus

Kasemetsa tee 6 kinnistul kasvavad üksikud kuused (3 tk) ja üks kask. Olemasolevad puud säilitada. Kindlasti rajada uut kõrghaljastust (nt viljapuaaed, ilupõõsad, hekid kruntide piirile). Krundi haljastuspõhimõtted antakse üksikelamu ehitusprojektiga.

2.5 Keskkonnakaitselised abinõud

Planeeritud maa-ala keskkonnakaitselised abinõud on järgmised:

- Jäätmed kogutakse ja hoiustatakse omal krundil. Regulaarse äraveo osas sõlmida leping seda teenust pakkuva firmaga.
- Planeeritavad teed rajatakse tolmuvaba kattega.
- Vertikaalplaneerimisel tuleb võimalikult suures mahus ära kasutada ehitustsoonis asuvat rajamistöodeks sobivat pinnast.
- Kõrghaljastuse istutamine.

2.6 Turvaabinõud

Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

Juurdepääs:

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.

Nähtavus ja vaateväli:

Tuleb vältida läbipaistmatuid ja kõrgeid takistusi vaateväljas ning võimalike ründajate peidupaiku. Piirdeaedade ehitamisel tuleb jälgida nende läbipaistvust ja kõrgust. Vajalik on piisav läbipaistvus.

Vargus ja vandalism:

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukсед ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissemurdmist.

2.7 Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnorajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnoorkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

2.1.1 Elektrikaitsevöönd

Mõlemale poole mp elektrikaablit on kaitsevöönd 1,0 m. Seal võib töid teostada AS Imatra Elekter loal.

2.1.2 Veetorstike kaitsevöönd

Mõlemale poole veetrassi on kaitsevöönd 2,0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

2.1.3 Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd

Mõlemale poole kanalisatsioonitrassi on kaitsevöönd 2,0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

2.1.4 Sidetrassi kaitsevöönd

Mõlemale poole sidetrassi on kaitsevöönd 1,0 m. Seal võib töid teostada Telia Eesti AS loal.

2.1.5 Gaasitrassi kaitsevöönd

Mõlemale poole gaasitrassi telge on kaitsevöönd 1,0 m, seal võib töid teostada Adven Eesti AS loal.

3. TEHNOVÕRGUD

3.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Viimsi Vesi liitumise tingimustele ühisveevärgiga (ÜVV) ja ühiskanalisatsiooniga (ÜK) 26.06.2017/5227.

Piirkonnas on ÜVK torustikud välja ehitatud. Krundi pos. 1 liitumiseks on olemasolevad liitumispunktid (MK 6-1 ja K6-1). Krundi pos.2 liitumiseks rajatakse uued vastavalt Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise eeskirjale.

Detailplaneeringuga on määratud ajutise servituudi vajadus vee- ja kanalisatsioonitorustikele, mis paiknevad osaliselt kinnistupiiril. Piirkonnas on kavas ÜVK-torustikke uuendada, kuni uute torustike valmimiseni tuleb seada servituut AS Viimsi Vesi kasuks.

Tagatav veehulk krundile ja ärajuhitav reovee kogus krundile on ca 0,5 m³/ööpäevas.

Veerõhk liitumispunktis min 2 bar. Tagatav tuletõrjevesi on ca 10 liitrit/sekundis.

Olemasolev hüdrant nr. 482 paikneb Kasemetsa tee 6 kinnistu piiril.

Kinnistu reoveekanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida pinna- ja sademeveett.

3.2 Sadete ärajuhtimine

Planeeritavate kruntide sademevee ärajuhtimine on lahendatud vastavalt Viimsi Vallavalitsuse kommunaalameti tehnilistele tingimustele nr. 14-9/3095-1.

Kasemetsa tee 6 kinnistu sademeveed kogutakse kokku ja juhtikse Kasemetsa tee sademeveekanalisatsiooni.

Kinnistu sademeveetorude rajamisel tuleb arvestada vooluhulkadega ning kõik käänakud, üleminekud ja ristumiskohad tuleb lahendada puhastus- ja seirekaevudega.

Katuselt ja kõvakattega pindadelt kogutavat kinnistu sademeveett ei tohi otse sademeveekanalisatsiooni juhtida, ühendused tuleb rajada läbi kaevude.

Säästva alternatiivina on soovitatav koguda sademeveett mahutisse ning kasutada kastmisveena.

Peale detailplaneeringu kehtestamist koostada sademevee ärajuhtimise projekt.

Projekt esitada vallavalitusele 2 eksemplaris paberikandjal ja digitaalselt.

Tööprojekt tervikuna kooskõlastada Viimsi Vallavalitsuse kommunaalametiga ning ehitusametiga, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikega või valdajatega, maaomanike ja kasutajatega, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab.

3.3 Elektrivarustus

Planeeritavate elamute elektrivarustuseks on Imatra Elekter AS väljastanud elektrivarustuse tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 0090/17 6.07.2017.

Elamute elektrivarustus on planeeritud „Selja”10/0,4 kV alajaama fiidri F11 maakaabelliini kaudu. Kasemetsa teel on planeeritud transiitkilpide TRK-3 ja TRK-4 vaheline kaabelliin katkestada, üht kaabelliini otsa pikendada jätkumuhviga nii, et saaks paigaldada transiitkilp ning elamute liitumiskilp kaitselülititega 2(3x25 A) ja elektrienergia arvestitega. Toitekaablid liitumiskilbist elamute peakilpideni paigaldavad tarbijad. Liitumispunktid Imatra Elekter AS-iga on liitumiskilbis tarbijate kaablite klemmidel. Pärast planeeritavate elamute projekteerimist tuleb taotleda elektrivarustuse projekteerimisülesanne.

3.4 Sidevarustus

Planeeritavate elamute sidevarustus on lahendatud vastavalt Telia Eesti AS-i telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr. 28956196 27.07.2017. Sideühenduseks on planeeritud mõlemale elamule eraldi side maakaabel sidejaotlast LSK177 kuni kinnistute piirini. Krundi pos. 1 sidekaabli paigaldamisel Kasemetsa sõidutee all kasutada olemasolevat toru.

3.5 Gaasivarustus

Planeeritavate elamute ühendamine gaasivõrguga on lahendatud vastavalt Adven Eesti AS gaasivõrguga liitumise tingimustele 07.09.2017.a Adven Eesti AS-ile kuuluv A- kategooria gaasitorustik kulgeb piki Kasemetsa tee kinnistut (89001:010:1875). Krundi pos.2 maagaasiga varustamiseks on olemasolev maagaasitorustiku liitumispunkt. Krundi pos. 1 liitumiseks rajada gaasitorustikule lisa liitumispunkt koos maakraaniga.

3.6 Tänavavalgustus

Kasemetsa teel on olemasolev tänavavalgustus.

4. TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17

„Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
 - Hoonete vahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
 - Hoonete minimaalne tulepüsivusaste on TP-3. Projekteeritavate hoonete ehitusprojektid tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästkeskusega.
 - Hoonete projekteerimisel lähtuda standardist EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
 - Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt standardile EVS 812-6:2012
- Piirkonna tulekustutusvesi saadakse olemasolevast tuletõrjehüdrandist (10 l/sek), mis paikneb Kasemetsa tee 6 kinnistu kagunurgas.

5. JOONISED

5.1 Kontaktvöönd	AP-1
5.2 Väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringust	AP-2
5.1 Väljavõte teemaplaneeringust „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“	AP-3
5.2 Tugiplaan	AP-4
5.3 Detailplaneeringu põhijoonis	AP-5
5.4 Tehnovõrgud	AP-6
5.5 Illustratsioon	

6. LISAD

7. MENETLUSDOKUMENTATSIOON

8. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	Kasemetsa tee 6 Ene Kask	13.august 2018	Ene Kask <i>Allkirjastatud digitaalselt</i>	Vt digitaalallkirjade kinnitusleht
2	Viimsi Vallavalitsuse kommunaalamet	18.mai 2018	Kooskõlastan detailplaneeringu sademevee lahenduse. Siim Reinla Taristuspetsialist	VT e-kiri
3	Telia Eesti AS	30.05.2018	Projekti kooskõlastus nr.30331546 Telia Eesti AS volitatud esindaja Tiina Ojamaa <i>Allkirjastatud digitaalselt</i>	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
4	Adven Eesti AS	21.mai 2018	Kooskõlastus nr. 30-05-2018. Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering – Viimsi vald, Haabneeme alevik, kinnistu Kasemetsa tee 6 detailplaneering; töö nr. 04-17 kuupäevaga 15.05.2018a. Viimsi Haldus OÜ. Tingimus: gaasivõrguga liitumiseks ja/või liitumispunkti rajamiseks sõlmida võrguettevõttega liitumisleping. Aleksander Aan Gaasivõrgu juht <i>Allkirjastatud digitaalselt</i>	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
5	Imata Elekter AS	21.05.2018	KOOSKÕLASTUS nr.5354 Ants Heinsaar Võrguteenuste spetsialist <i>Allkirjastatud digitaalselt</i>	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
6	Viimsi Vesi AS	26.06.2018	<p>Arvamus 5885</p> <p>Vastavalt planeerimisseadus §133 esitab AS Viimsi Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS Viimsi Vesi tehnilised tingimused 2. Detailplaneeringu kinnistute osas sõlmida AS Viimsi Vesi kasuks isiklikukasutusõigus. 3. Planeeringuala piirdeaed rajada servituudiala piirile. Servituudialasse mitte rajada kõrghaljastust ega piirdeaeda. 4. Arvamus kehtib 2 aastat. <p>Eero Antons Projektijuht <i>Allkirjastatud digitaalselt</i></p>	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
7	Päästeameti Põhja Päästekeskus Inseneritehniline Büroo	30.07.2018	<p>Viktoria Tilk <i>Allkirjastatud digitaalselt</i></p>	Vt digitaalallkirjade kinnitusleht

Ärakiri õige

V.Ernesaks