

**VIIMSI VALD
RANDVERE KÜLA
KINNISTU NURMENUKU TEE
(endine kinnistu Karikakar)
Reg.osa 7237802
DETAILPLANEERING**

**Projekt nr 11-17
Seletuskiri ja joonised**

Tellija: AÜ Viimsi Karikakar
Nurmenuku tee 9
Randvere küla
Tel. 50 46 904

Viimsi Haldus OÜ
Viimsi alevik Nelgi tee 1
Planeerija: Viire Ernesaks
Telefon: 6028863

2017

0.1.	Planeeringu objekt ja asukoht:	3
0.2.	Tellija:	3
0.3.	Projekteerija:	3
0.4.	Detailplaneeringu lähtedokumendid	3
1.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	4
1.1.	Sissejuhatus.....	4
1.2.	Üldandmed.....	4
1.3.	Olemasolev maakasutus.....	4
2.	DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS	5
2.1.	Vastavus üldplaneeringule	5
2.2.	Arhitektuurne planeerimislahendus	5
2.3.	Teed. Liiklus. Parkimine.....	7
2.4.	Keskkonnakaitselised abinõud.....	7
2.5.	Haljastus.....	7
2.6.	Turvaabinõud	8
2.7.	Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid	8
2.7.1.	Elektritrassi kaitsevöönd	8
2.7.2.	Veetorstike kaitsevöönd	8
2.7.3.	Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd.....	8
3.	TEHNOVÕRGUD	9
3.1.	Veevarustus ja kanalisatsioon	9
3.2.	Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine	9
3.3.	Elektrivarustus ja tänavavalgustus.....	9
4.	TULEOHUTUSABINÕUD	10
5.	JOONISED	11
6.	LISAD	12
7.	KOOSKÕLASTUSED	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.

ÜLDANDMED

0.1. Planeeringu objekt ja asukoht:

Viimsi vald
Randvere küla
Kinnistu Nurmenuku tee detailplaneering

0.2. Tellija:

AÜ Viimsi Karikakar
Nurmenuku tee 9 Randvere küla
Tel. 50 46 904

0.3. Projekteerija:

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg.nr EEP000176
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Tel. 60 28 863

Planeerija: Viire Ernesaks

0.4. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Viimsi Vallavalitsuse korraldus 31.mai 2016 nr.386 Randvere küla kinnistu Karikakar detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.
- Maaüksuse topo-geodeetiline alusplaan on koostatud 10.12.2016. a. Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS poolt (töö nr.1602).
- Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud 10.01.2000.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" (kehtestatud 13.09.2005.a.)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" (kehtestatud 13.10.2009.a)

1. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

1.1. Sissejuhatus

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist jagada AÜ-le Viimsi Karikakar kuuluv 15 954 m² suurune kinnistu ning moodustada üks üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krunt, üks haljasala maa kasutamise sihtotstarbega krunt ja korrastada tänavavõrk, moodustades loogilised tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krundid. Ühtlasi määratakse elamukrundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks.

Viimsi valla Randvere küla kinnistu Nurmenuku tee (endine kinnistu Karikakar, nimi muudetud 11.novembril 2016) detailplaneeringu koostamise aluseks on Viimsi Vallavalitsuse korraldus 31.mai 2016 nr.386 Randvere küla kinnistu Karikakar detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

1.2. Üldandmed

Planeeringuga käsitletakse AÜ Viimsi Karikakar territooriumile jäävaid teid : Nurmenuku tee, Ellerheina tee, Käokinga tee, Kurekella tee ja Hiirekõrva tee ning kõrghaljastusega ala aiandusühistu keskel Hiirekõrva ja Ellerheina teede ristumiskohal, kus paikneb aiandusühistule kuuluv puurkaev.

Nimetatud teed koos puurkaevu maa-alaga moodustavad ühe kinnistu – Nurmenuku tee (kü 89008:001:0006).

Piirkonnas on välja ehitatud ÜVK (ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikud) ning vajadus aiandusühistu puurkaevule puudub.

AS Maves on aiandusühistu tellimisel koostanud puurkaevu tamponeerimise projekti nr.114, projekt on kooskõlastatud keskkonnaametiga ning saanud Viimsi Vallavalitsuse ehitusametist nõusoleku puurkaevu projektipõhiseks lammutuseks. Käesoleval hetkel on puurkaev kasutusest maas, kuid tamponeerimata. Tamponeerimistööd teostatakse kevadel 2018. aastal.

Lisaks vee- ja kanalisatsioonitorustikele paiknevad aiandusühistu territooriumil elektriõhuliinid koos tänavavalgustusega ning kraavidest ja drenaažist koosnev süsteem sademevee ärajuhtimiseks.

Planeeritav ala paikneb ranna piiranguvööndis, kuid ranna ehituskeeluala planeeritava kinnistuni ei ulatu.

Alusplaanina on kasutatud Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaani töö nr.1602 10.12.2016.a.

1.3. Olemasolev maakasutus

Nurmenuku tee (89008:001:0006) suurus on 15954 m², sihtotstarve on elamumaa.

2. DETAILPLANEERINGU KIRJELDUS

2.1. Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis kõnealuses piirkonnas on väikeelamute maa, samuti üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. ", kus üksikelamukrundi vähim lubatud suurus on 1200 m².

Detailplaneering ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad. ", sest ei jää rohevõrgustiku aladele.

Planeeritav ala asub kompaktse asustusega territooriumil (tiheasustuses), kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

2.2. Arhitektuurne planeerimislahendus

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada AÜ-le Viimsi Karikakar kuuluv 15 954 m² suurune kinnistu ning moodustada üks üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krunt (kr.pos.1), üks haljasala maa kasutamise sihtotstarbega krunt (kr.pos.2) ja korrastada tänavavõrk, moodustades loogilised tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krundid (kr.pos 3 - 14). Ühtlasi määratakse elamukrundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks.

Üksikelamu maa sihtotstarbega **krundile pos. 1** on antud ehitusõigus üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Üksikelamu lubatavad katusekalded on vahemikus 20-45°, abihoonete katusekalded vahemikus 0-45°. Maksimaalne elamu harja kõrgus on 8,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonel 5m, ehitusalune pind kuni 250 m². Krundi suurus 1706 m².

Hooned võivad paikneda vastavalt joonisel AP-4 määratud hoonestusaladele.

Hoonestusala ei sisalda konsoolsete rõdude, katmata terrasside ja treppide ning katuseräästaste pindasid.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale. Materjalidest eelistada betooni, klaasi, looduslikku kivi ja puitu. Välisseinte viimistluses vältida loodusmaterjale matkivaid tooteid nt plekk, plastiklaud. Ümarpalk välispinnas ei ole lubatud. Piire planeeritud krundil lahendada koos üksikelamu projektiga. Maksimaalne piirde kõrgus on 1,5 m. Krundi piirdeks võib kasutada hekki. Krundi piiramine ei ole kohustuslik.

Krundile pos. 2 on kavandatud avaliku kasutusega haljasala (antakse üle Viimsi vallale).

Planeeritav sihtotstarve on haljasala maa. Eesmärgiks on pargiliku haljasala kujundamine, kus paikneb ka mänguväljak eelkooliealistele lastele. Mänguväljak paigutatakse hõredama haljastusega alale Hiirekõrva tee ja Ellerheina tee nurgal.

Krundid pos. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ja 14 on avaliku kasutusega transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused ja need antakse AÜ Viimsi Karikakar poolt üle Viimsi vallale.

Käesoleva detailplaneeringuga hõlmatud maa-alal on järgmised maakasutuse sihtotstarbed:

EP - üksikelamu maa (kataster-- elamumaa)

LT - tee ja tänav maa-ala (kataster – transpordimaa)

HP - haljasala maa (kataster – sotsiaalmaa, üldkasutatav maa)

Ehitusloa saamiseks tuleb koostada üksikelamu ehitusprojekt ja esitada see Viimsi Vallavalitsusele. Projekt peab vastama Viimsi Valla Ehitusmäärusele ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järelevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitusmäärusega volitatud ametiisikud.

Radooniohust tulenevad nõuded:

Radoon on värvitu ja lõhnatu looduslik radioaktiivne, õhust raskem gaas. Mõõtuhihikuks on Bq/m³ (bekrell kuupmeetri kohta).

Just radooni peetakse suurimaks hingamisteede haiguste ja kopsuvähi tekitajaks maailmas sealhulgas ka Eestis, kus aastas haigestub umbes 100-150 elanikku kopsuvähki tulenevalt radoonist nende elukeskkonnas. Erilise riski alla on suitsetajad, tingituna suitsetamise ja radooni sünergilisest efektist.

Vastavalt Eesti Standardile EVS 839:2009 "Sisekliima" peab aasta keskmine radooni sisaldus elu-, puhke- ja tööruumides olema väiksem kui 200 Bq/m³.

Radoon imbub ruumidesse maja alusest pinnasest ja põhjaveest ning tulenevalt sellest esineb radooni peamiselt keldrites ja esimestel korrustel.

Radoonisisaldus siseõhus kõigub väga suurtes piirides. Mida tihedam on hoone vundament, seda vähem pääseb radooni hoonesse. Lisaks mõjutab radooni taset siseõhus ilmastik, õhurõhud, tuulesuunad, maapinna niiskus %, maapinna külmumine, hoone ventilatsioon ning selle kasutamine, akende ja uste avamine, küttekolded jne.

Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsisaldus pinnaseõhus: 50 kBq/m³ ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides radoonitase olema alla 200 Bq/m³.

Vastavalt OÜ Geoloogiakeskus tööle "Viimsi valla mandriosa territooriumi pinnase radooniohtlikkuse hinnang" (OÜ Geoloogiakeskus, Tallinn 2004) on piirkonnas radooni sisaldus pinnases 10 – 50 kBq/m³.

Enne hoone projekteerimist tellida radooni mõõtmised lähtuvalt hoone konkreetsest asukohast.

Pinnase radoonisisalduse tase	Pinnase radoonisisaldus (Bq/m³)	Meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks
Madal	alla 10000	Tavaline hea ehituskvaliteet
Normaalne	10000-50000	Tavaline hea ehituskvaliteet, maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamenti liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutus
Kõrge	50000-250000	Tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuvapõrandaaluse sundventilatsioon)
Ülikõrge	üle 250000	Eriti hoolikas ehituse teostus, kompleksed radoonikaitse meetmed

2.3. Teed. Liiklus. Parkimine

Planeeringuga käsitletakse AÜ Viimsi Karikakar territooriumile jäävaid teid:

Nurmenuku tee, Ellerheina tee, Käokinga tee, Kurekella tee ja Hiirekõrva tee.

AÜ Viimsi Karikakar omandis olev Nurmenuku tee kinnistu, mis hõlmab kõiki nimetatud teid, jagatakse kaheteistkümneks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksusteks lähtuvalt teede asukohast, kujust ning aadresside määramise otstarbekusest.

Moodustatud transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused antakse üle Viimsi vallale.

Teed on laiusel 3,0 – 3,6 meetrit ning asfaltkatendiga va. krundil pos.13 paiknev Hiirekõrva tee lõik, mis on freesasfaltkattega.

Parkimine lahendatakse elamukruntidel, tee maa-alal parkimine ei ole lubatud.

2.4. Keskkonnanakitselised abinõud

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Kavandatav tegevus on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringute „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted." ning „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad" kohane. Detailplaneeringu ellu rakendamise eesmärgiga ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Planeeritud maa-ala keskkonnanakitselised abinõud on järgmised:

- Kanaliseerimine vastavalt Viimsi valla kanaliseerimise plaanile.
- Jäätmete kogumine konteineritesse, hoiustamine omal krundil ja regulaarne äravedu. Äraveo osas sõlmida leping Viimsi vallas teenust pakkuva firmaga.
- Kõrghaljastuse säilitamine.
- Juurdepääsuteede rajamine tolmuvaba kattega.
- Vertikaalplaneerimisel tuleb võimalikult suures mahus ära kasutada ehitustsoonis asuvat rajamistöökudeks sobivat pinnast.

2.5. Haljastus

Planeeritava alal kaasvava kõrghaljastuse osas on ülekaalus lehtpuud - kased, lepad, kuid on ka kuuski ja mände. Kõrghaljastus säilitatakse võimalikult suures ulatuses. Krundil pos. 2 on eesmärgiks pargiliku haljasala kujundamine. Lubatud on hooldusraie. Mänguväljak paigutada krundi hõredama haljastusega osasse Hiirekõrva tee ja Ellerheina tee nurka.

Planeeritava krundil pos.1 võib likvideerida üksikelamu ja abihoone hoonestusalas paiknevad ning teede ja palatside alla jäävaid puid.

Ilma raieloata võib likvideerida alla 8cm läbimõõduga (1,3m kõrgusel) puid ja teha okste kõrguse ja laiuse kärpimist (vt. Raiemäärus, Viimsi Vallavolikogu määrus 9.märts 2010 nr.7). Muudel juhtudel taotlema Viimsi Vallavalituse keskkonnaametilt raieluba.

2.6. Turvaabinõud

Väljakujunenud tänavavõrguga elukeskkonnas kuritegevuse riske vähendavad abinõud lahendatakse hoone ehitusprojektiga (turvalukk, valvekaamerad) ja autokohased parkimisel.

Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

Juurdepääs:

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.

Elavus:

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel aastaringselt. Soovitav liituda naabrivalvega.

Nähtavus ja vaateväli:

Tuleb vältida läbipaistmatuid ja kõrgeid takistusi vaateväljas ning võimalike ründajate peidupaiku. Piirdeaedade ehitamisel tuleb jälgida nende läbipaistvust ja kõrgust. Vajalik on piisav läbipaistvus.

Vargus ja vandalism:

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukse ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissemurdmist.

2.7. Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnorajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

2.7.1. Elektritrossi kaitsevöönd

Mõlemale poole 0,4 kV elektriõhuliini on kaitsevöönd 2.0 m.
Seal võib töid teostada ainult võrguvaldaja loal.

2.7.2. Veetorstike kaitsevöönd

Mõlemale poole veetrassi on kaitsevöönd 2.0 m, seal võib töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

2.7.3. Reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd

Mõlemale poole kanalisatsioonitrassi on kaitsevöönd 2,0m, töid teostada AS Viimsi Vesi loal.

3. TEHNOVÕRGUD

3.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritava elamukrundi veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele tingimustele nr.5333 24.november 2017.a.

Piirkonnas on välja ehitatud ühiskanalisatsiooni ja ühisveevärgi torustikud. Krundil pos.1 paiknev kasutusest väljas olev puurkaev tuleb likvideerida (tamponeerida).

Planeeritava elamukrundi (kr.pos.1) liitumine ÜVK-ga on tagatud olemasolevate torustike baasil. Liitumised ÜVK-ga lahendatakse vastavalt Viimsi valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumise eeskirjale.

Tagatav veehulk krundile ja ärajuhitav reovee kogus krundile ca 0,5 m³/ööpäevas. Veerõhk liitumispunktis min 2,0 bari. Tagatav tuletõrjevesi- ca 10 liitrit/ sekundis.

Kinnistu reoveekanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida pinna- ja sademevett.

Detailplaneeringu kehtestamise järel taotleda moodustatud elamumaakrundile (pos.1) ÜVK-ga liitumiseks liitumistingimused.

3.2. Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine

Sademevete ärajuhtimine on lahendatud vastavalt Viimsi Vallavalitsuse kommunaalameti tehnilistele tingimustele nr.14-9/5709-1.

Planeeritava elamumaa krundi (pos.1) ja haljasala maa krundi (pos.2) sademeveed kogutakse kokku ja juhitakse Hiirekõrva tee ääres kulgevasse kraavi.

Sademeeetorude rajamisel tuleb arvestada vooluhulkadega ning kõik käänakud, üleminekud ja ristumiskohad tuleb lahendada puhastus- ja seirekaevudega.

Katuselt ja kõvakattega pindadelt kogutavat kinnistu sademevett ei tohi otse sademeveekanalisatsiooni juhtida, rajada ühendused läbi kaevude.

Säästva alternatiivina on võimalik koguda sademevett mahutisse, tiiki vms rajatisse ja kasutada mahutitesse kogutavad vett kastmisveena. Maapinna hüdrogeoloogilise sobivuse korral võib luua imbväljaku.

Peale detailplaneeringu kehtestamist koostada sademevete ärajuhtimise projekt ning kooskõlastada see Viimsi Vallavalitsuse kommunaalametiga ning ehitusametiga, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikega või valdajatega, maaomanike ja kasutajatega, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab.

3.3. Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Olemasolev elektrivarustus ning tänavavalgustus rekonstrueeritakse ning antakse peale rekonstrueerimist üle Imatra Elekter AS-le. AÜ Viimsi Karikakar elektrivarustuse ning tänavavalgustuse rekonstrueerimise projekti on koostanud Rito Elektritööd AS töö nr.1605.

Projektile on väljastatud ehitusluba nr.1712271/31005. Elektriliinid koos välisvalgustusega on kavas rekonstrueerida 2018.aasta kevadel.

4. TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Üksikelamu minimaalne kaugus krundi piiridest on 7,5 m. Kaugus naaberkinnistutel paiknevatest hoonetest minimaalselt 8 meetrit.
- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Tuleohtlikul ajal on kulu ja risu põletamine keelatud.
- Hoonete vahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete projektid tuleb kooskõlastada Päästeameti Põhja Päästekeskusega.
- Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt standardile 812-6:2012/AC:2016
- Hoonete projekteerimisel lähtuda standardist EVS 812-7:2008/AC:2016 Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- Lähimad olemasolevad hüdrandid asuvad Hiirekõrva tee ja Kurekella tee ristmikul ning Aiaotsa tee ja Nurmenuku tee ristmikul. Lähim hüdrant on planeeritavast elamust 100m kaugusel.

5. JOONISED

5.1	Kontaktvöönd	AP-1
5.2	Väljavõte Viimsi valla üldplaneeringust	AP-2
5.3	Tugiplaan M 1:1000	AP-3
5.4	Detailplaneering M 1:1000	AP-4
5.5	Tehnovõrgud M 1:500	AP-5
5.6	Illustratsioon	

6. LISAD

7. KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	MTÜ AÜ Viimsi Karikakar	04.01.2018	Nõus lahendusega /allkiri/ Agu Koppa Juhatus liige	Vt joonis AP-5
2	Viimsi Vallavalitsus kommunalamet	22.detsember 2017	Kommunaalameti poolt on esitatud detailplaneeringu sademevee lahendus kooskõlastatud. Siim Reinla Taristuspetsialist	Vt e-kiri
3	AS Viimsi Vesi Reg.10461699	09.02.2018	Vastavalt planeerimisseadus §133 esitab AS Viimsi Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: 1. Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS Viimsi Vesi tehnilised tingimused 2. Moodustatavatel tee kinnistele on rajatud AS-le Viimsi Vesi kuuluvad ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni torustikud. Torustikele seada isiklikkasutusõigus AS Viimsi Vesi kasuks. 3. Arvamus kehtib 2 aastat. Eero Antons Projektijuht	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirjade kinnitusleht
4	Päästeameti Põhja Päästkeskus Inseneritehniline büroo			

Ärakiri õige Viire Ernesaks