



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS – 1,6 Ha (15954 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - E 1705 m² 10 %
 - Üm 1706 m² 10 %
 - L 12543 m² 80 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 3
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – E 400 m²

MÄRKUSED:

1. TOPO–GEODEETILISE MAA–ALA PLAANI KOOSTAS PROJEKTEERIMISBÜROO MAA JA VESI, TÖÖ NR. 1602.10.12.2016.A
2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L–EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTISALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. tingl.)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katateri tingl.)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katateri tingl.)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	1706	250	2 kor. ÜKSIKELAMU 1 kor. ABIHOONED	1 ÜKSIKELAMU 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	400	
2	1705	–	–	–	HP 100%	Üm100%	–	
3	4021	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	
4	154	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	
5	943	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	
6	244	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	
7	1336	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	ranna piiranguvöönd
8	843	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	ranna piiranguvöönd
9	165	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	ranna piiranguvöönd
10	806	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	ranna piiranguvöönd
11	1007	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	
12	159	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	
13	1010	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	
14	1855	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	ranna piiranguvöönd

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- EP ÜKSIKELAMU MAA (kataster elamumaa)
- HP HALJASALA MAA (kataster üldkasutatav maa)
- LT TEE JA TÄNAVA MAA–ALA (kataster transpordimaa)
- PÄÄS ELAMUKRUNDILE
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- Z 20-45 PLAN. KATUSE KALLE
- 16.00 abs ÜKSIKELAMU SUURIM LUBATUD ABSOLUUTKÕRGUS (üksikelamu orient + –0.00=7.50)
- RANNA PIIRANGUVÖÖND 200M
- OL.OLEV EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV KP EL.KAABEL
- OL.OLEV VÄLISVALGUSTUS
- OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV DRENAAŽ

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse lisus	Ehtisalune pind
	hoonete arv
Krundi suurus	

Objekti nimi VIIMSI VALD RANDVERE KÜLA KINNISTU NURMENUKU TEE DETAILPLANEERING	Jooniste arv	5	Joonise nr.	AP-4
	Joonise sisu	DETAILPLANEERING		Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija	Viire Ernesaks	Kuupäev	20.12.2017
	Kontrollis		Töö nr.	11-17