

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse ajutise krundi nr	kinnistu nr / riigi maa / linna maa	Liidetavate lahutatavate osade	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100%	1677	1a	89001:003:6310	1050	Maatulundusmaa
				1b	89001:003:5300	627	Maatulundusmaa
2		Ä 100%	13027	2a	89001:003:6310	1453	Maatulundusmaa
				2b	89001:003:5300	3343	Maatulundusmaa
				2c	Reformimata rigimaa	4220	-
				2d	89001:003:5290	4011	Maatulundusmaa
3		L 100%	1154		Reformimata rigimaa	1154	-

Kokku: 15858

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,6 ha
sh KRUNDITUD ALA		15858 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	1677 m ²	11%
Ä - ärimaa	13027 m ²	82%
L - transpordimaa	1154 m ²	7%
	15858 m ²	100%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,07
6. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	8	89

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

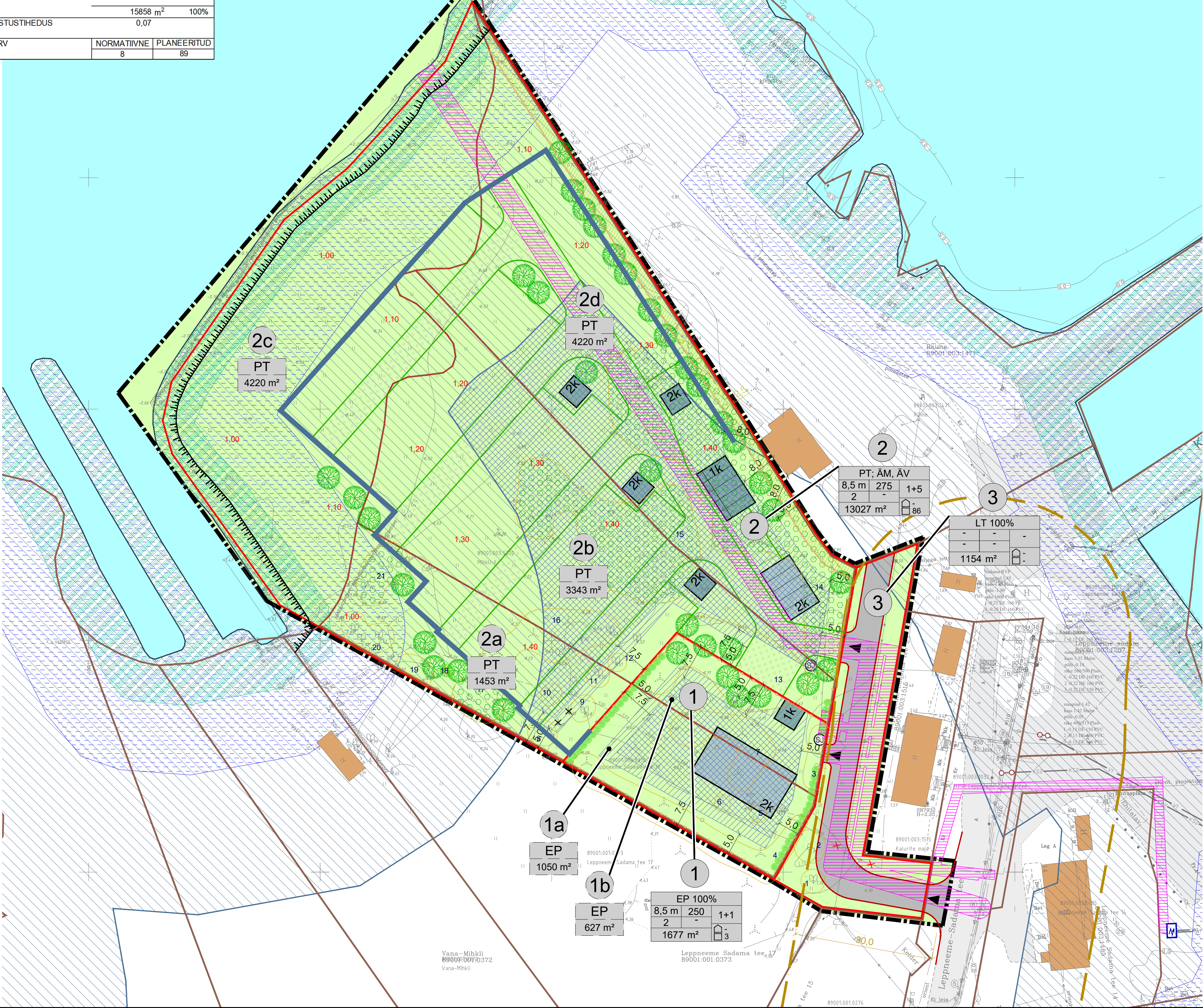
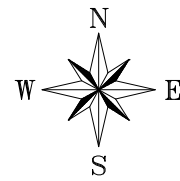
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] põhihoone / abihoone(-d)	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tulepõlv	Parkimiskohtade arv		Krundi täis-ehituse %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		hooned	abihooned			maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud		
1		1677	250	-	2	-	8,5 / 5	1	1	EP 100%	E 100%	500	-	TP3	3	3	15%	SV: planeeritud elektri mõtekiibilise, kaitsevööndi ulatuses (2 m kilbist), võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud vee trassile kaitsevööndi ulatuses (2 m äärmisest torust) võrgu valdaja kasuks. Krundile ulatub Leppneeme Sadama tee teekaitsevöönd, 50 m äärmisest sõiduraja teljest. Kogu krunt jääb Läänemere ranna piiranguvööndisse, 200 m tavalisest veepiirist.
1a		1050	-	-	-	-	-	-	-	EK 100%	E 100%	-	-	-	-	-	-	
1b		627	-	-	-	-	-	-	-	EK 100%	E 100%	-	-	-	-	-	-	
2		13027	275	-	2	-	8,5 / 5	1	5	PT 0-100%; ÄM 0-100%; ÄV 0-100%	Ä 100%	470	-	TP3	5	86	2%	SV: planeeritud elektri mõtekiibilise, kaitsevööndi ulatuses (2 m kilbist), võrgu valdaja kasuks. SV: juurdepääsuservituudi vajadusega ala avalikkusele, juurdepääsuks kallasarajale. SV: planeeritud sademeeve kanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud tuletoorjewe mahutitele, kaitsevööndi ulatuses (2 m mahutitest). Krundile ulatub Leppneeme Sadama tee teekaitsevöönd, 50 m äärmisest sõiduraja teljest. Krundile ulatub Läänemere ranna veekaitsevöönd, 20 m tavalisest veepiirist. Krundile ulatub Läänemere ranna ehituskeelvöönd, 50 m. Krundil paikneb kallasarada (10 m veepiirist), kus tuleb tagada inimeste vaba liikumine. Kogu krunt jääb Läänemere ranna piiranguvööndisse, 200 m tavalisest veepiirist.
2a		1453	-	-	-	-	-	-	-	PT 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-	-	
2b		3343	-	-	-	-	-	-	-	PT 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-	-	
2c		4220	-	-	-	-	-	-	-	PT 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-	-	
3		1154	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	SV: planeeritud elektri mõtekiibilise, kaitsevööndi ulatuses (2 m kilbist), võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud elektri madalpingekaabile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud sidekaabile kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud vee ja kanalisatsiooni trassile kaitsevööndi ulatuses (2 m äärmisest torust) võrgu valdaja kasuks. Krundile ulatub planeeritud puurkaev sanitaarkaitseta enne selle lähendamist (≈50 m). Krundile ulatub Leppneeme Sadama tee teekaitsevöönd, 50 m äärmisest sõiduraja teljest. Kogu krunt jääb Läänemere ranna piiranguvööndisse, 200 m tavalisest veepiirist.

Kokku: 15858 525

2 6

970

8 89



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Plan. krundi piir
- Plan. ajutise krundi piir
- Olemasolev naaberhoone
- Plan. autoliikluse ala
- Plan. karavanipargi sisetee - nt tugevdatud muru
- Veekogu
- Halljasala
- Plan. hoonestusala
- Plan. hoonestusala, kuhu võib ehitada vaid abihooneid
- Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 2)
- Plan. abihoone võimalik asukoht ja selle korruselisus (nt 1)

1 Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET. PLANEERITUD	KORRUS	HOONESTUS	HOONESTUS	HOONESTUS
EP	PT	ÄM	ÄV	LT
8,5 m	275	1+5	13027 m²	86

- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoones
- Plan. parkimiskohtade arv dues
- Üksikelamu maa
- Turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa
- Majutushoone maa
- Vaikettevõtluse hoone maa
- Tee ja tänava maa
- Plan. karavanide parkimisala
- Juurdepääs krundile
- Sorteeritud jäätmete kogumispak
- Plan. piire
- Plan kaldakindlustus h = 1 m
- Läänemere ranna ehituskeelvöönd 50 m (vastavalt Looduskaitseadusele § 38 lg 1)
- Elamute ja nende abihoonete ehitamise ja maapinna täitmise keeluala piir vastavalt teemaplaneeringule "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted."
- Ehituskeelvööndi taotletav piir
- Veekaitsevöönd 20 m (vastavalt Veeseadusele § 29 lg 2)
- Kallasarada 10 m (vastavalt KeÜS § 38 lg 2)
- Säilitatav III klassi puu eksplikatsiooni numbriga
- Likvideeritav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev III-IV klassi puude rühm, eksplikatsiooni numbriga - likvideeritakse IV kl puud ning säilitatakse võimaluse korral terved ja elujõulised III klassi puud
- Plan. kõrghaljastus
- Plan. madalhaljastus
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Tee kaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja teljest)
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Plan. maapinna kõrgusmärk (täpsustub projekteerimisel)

- Märkused:
- Ala jääb kogu ulatuses Läänemere ranna piiranguvööndisse, 200 m tavalisest veepiirist (vastavalt Looduskaitseadusele § 37 lg 1)
- Geodeetilise alusplaanil on koostanud OSAÜHING G.E.POINT, 15.08.2017 a. Töö nr 17-G311
- Planeeritud teede, tehnovõrkude, servituutide ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub projekteerimise staadiumis.

OÜ Hendrikson & Ko Lennuki tn 22 Tallinn 10145	Projekti juht-planeerija Ingrid Saaroja	Töö koostamisest huvitatud isik Sellen OÜ, Sergei Vahnitski
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Koordinaator Jaanus Aavik	Töö nimetus Viimsi vallas Leppneeme külas Mihkli I, Mihkli II ja Leppneeme Sadama tee 19 DETAILPLANEERING
	Kuupäev 17.04.2019	Joonis
		Põhijoonis
		Töö nr 286317 Mõõd 1:500 Joonise nr 4