



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
 - Katastrüksuse piir
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev autoliikluse ala
 - Meri
- | | |
|-----------------------|---------|
| aadress | |
| maakaud. sihtotstarve | pindala |
| katastritunnus | |
- M** Maatulundusmaa
 - Olemasolev III klassi puu eksplikatsiooni numbriga
 - Olemasolev IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
 - Olemasolev IV klassi puude rühm, milles kasvab ka III klassi puid, eksplikatsiooni numbriga
 - Varemlikvideeritud puu
 - Tee kaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja teljest)
 - Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 50 m (vastavalt LKS § 38 lg 1)
 - Elamute ja nende abihoonete ehitamise ja maapinna täitmise keeluala piir vastavalt teemaplaneeringule "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted."
 - Veekaitsevöönd 20 m tavalisest veepiirist (vastavalt VeeS § 29 lg 2)
 - Kallasrada 10 m (vastavalt KeÜS § 38 lg 2)

SAMA ALA KOHTA KEHTIVA DETAILPLANEERINGU INFO:

- Kehtiva detailplaneeringu ala piir
 - Kehtiva DP järgne hoonestusala
 - Kehtiva DP järgne plan. krundi piir
- | | |
|---------------------|----------------|
| sihtotstarve | |
| suurim korvatus | hoonelama pind |
| | max. läbimõõt |
- EV** Väikeelamumaa

Märkused:
 Ala jääb kogu ulatuses Läänemere ranna piiranguvööndisse, 200 m tavalisest veepiirist (vastavalt Looduskaitseadusele § 37 lg 1)
 Geodeetilise alusplani on koostanud OSAÜHING G.E.POINT 15.08.2017 a. Töö nr 17-G311

OÜ Hendrikson & Ko Lennuki tn 22 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht-planeerija Ingrid Saaroja Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 11.12.2018	Töö koostamisest huvitatud isik Seifen OÜ, Sergei Vahnitski Töö nimetus Viimsi vallas Leppneeme külas Mihkli I, Mihkli II ja Leppneeme Sadama tee 19 DETAILPLANEERING Joonis Tugiplaan Töö nr 286317 Mõõt 1:500 Joonise nr 2
--	--	--

