



Lp. Ants Erm, Ivo Rull,

Teie 18.12.2018
Meie 07.01.2019 nr 7-1/6919-1

Vastus arupärimisele seoses
raamatukogule sobivate ruumide leidmise alternatiividega

Lugupeetud volikogu liikmed,

Vastuseks Teie poolt enne 18. detsembri 2018. aasta volikogu istungit esitatud arupärimisele vallavanem Siim Kallasele, edastab Viimsi vallavalitsuse õigusosakond alljärgneva seisukoha.

Arupärimises küsitakse, miks on Viimsi vallavalitsus väidetavalt rikkunud 19. juuni 2018 otsust ning jätnud volikogule esitamata veel vähemalt kaks alternatiivi? Väidate, et Viimsi Vallavalitsus on rikkunud 19. juuni 2018 volikogu otsust ning esitanud 18 detsembri volikogu päevakorda vaid ühe võimaliku alternatiivi.

Vallavalitsus oma korraldusega 03. juulist kuulutas välja konkursi „Raamatukogule sobivate ruumide üürimiseks Viimsi vallale“. Antud konkursi eesmärgiks oligi saada eeskätt omavahel konkreetseid võrreldavaid üüripakkumisi. Sellele laekus vaid üks pakkumine. Paralleelselt kaaluti ka variante uuest majast Kaluri tee 5, Haabneemes asuval kinnistul, raamatukogu rajamist planeeritavasse Noorte Talentide Kooli majja ning ka uue maja ehitamist AS Viimsi Vesi kuuluvale kinnistule. Erinevaid alternatiive tutvustati ja nende üle arutati ka 09. oktoobri 2018 vallavolikogu istungil.

09. oktoobri 2018 volikogu otsusega nr 73 kiitis volikogu heaks OÜ Viimsi Market poolt 30.07.2018 esitatud pakkumuse Viimsi Raamatukogule ruumide üürimiseks ning andis vallavalitsusele volituse üürilepingu täpsemate tingimuste osas läbirääkimiste pidamiseks OÜ-ga Viimsi Market ning esitada üürilepingu projekt enne sõlmimist heakskiidu saamiseks vallavolikogule.

Viimsi Vallavolikogu 18. detsembri 2018 otsusega nr 84 kiideti heaks üürilepingu projekt, mille poolteks on OÜ Viimsi Market ja Viimsi Vallavalitsus ning anti vallavanemale volitus OÜ-ga Viimsi Market üürilepingu sõlmimiseks. Seega on vallavanema pool sõlmitud üürileping õiguspärane ning juhindub volikogu poolt vastuvõetud otsustest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Kallas
vallavanem