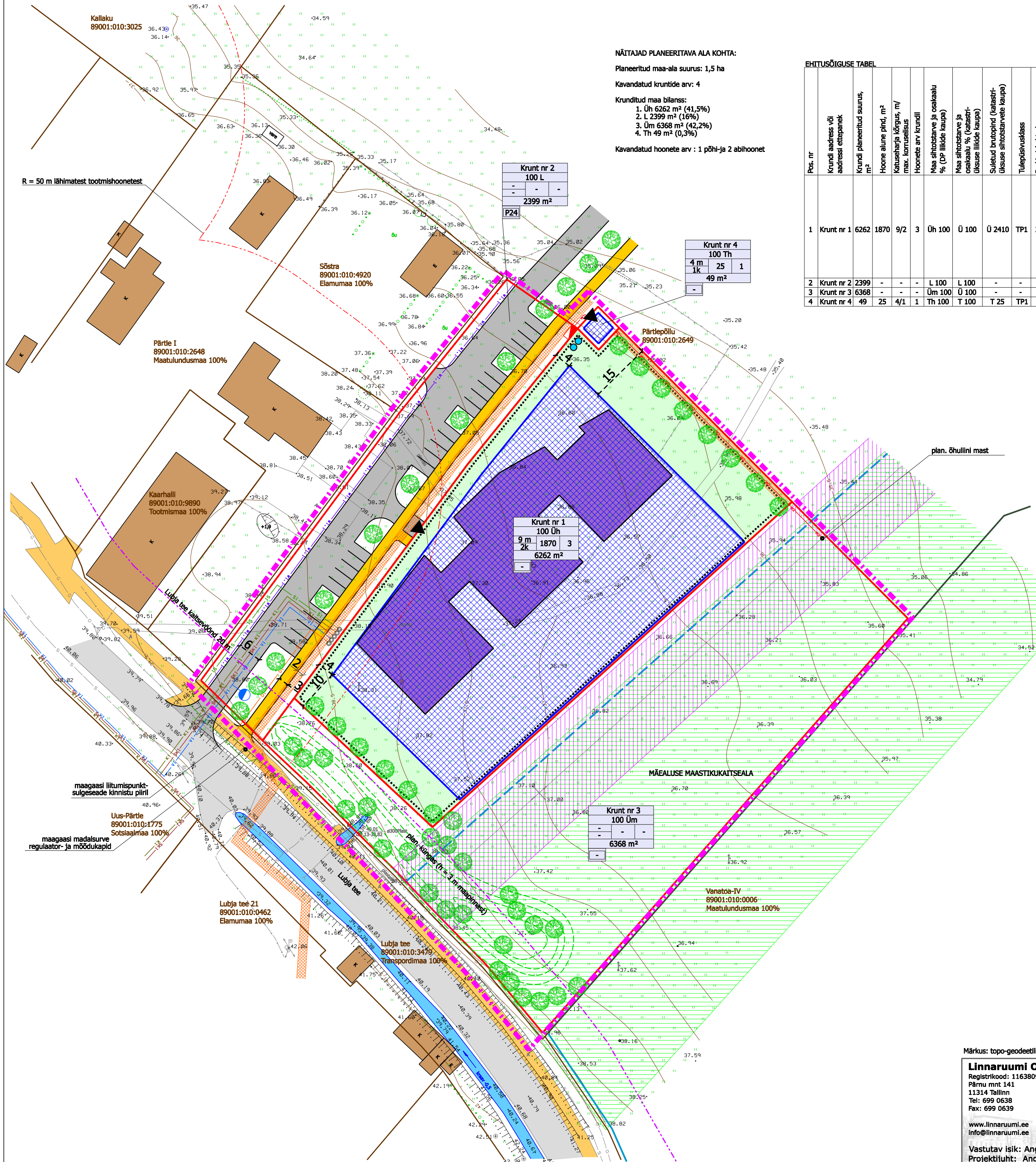




NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritud maa-ala suurus: 1,5 ha
Kavandatud kruntide arv: 4
Kruutid maa bilanss:
1. Üh 6262 m² (41,5%)
2. L 2399 m² (16%)
3. Üm 6368 m² (42,2%)
4. Th 49 m² (0,3%)
Kavandatud hoonete arv : 1 põhi-ja 2 abihoonet

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Kruutid aadress või aadressi etapanek	Kruutid planeeritud suurus, m ²	Hooned alune pind, m ²	Kausteharja kõrgus, m/ max. korruselisus	Hoonete arv kruutid	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Üh liidde kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kruutid liidde kaupa)	Sulatatud brutopind (kruutid liidde sihtotstarvete kaupa)	Tulepõlvusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne/ kavandav)	Arhitektuurinõuded	Kõrvaldused
1	Kruut nr 1	6262	1870	9/2	3	Üh 100	Ü 100	Ü 2410	TP1	24/-	1) kaasegne, kõrge arhitektuurse tasemega hoone; 2) lubatud sokliga (kõrgus kuni 1,2 m) või sokliga hoone; 3) -1 korrus ei ole lubatud; 4) piirdeade lubatud kruutid perimeetriale (kõrgus kuni 1,5 m); 5) lubatud katuseetüüp: kald- või viilkatus, kaldega 10 kuni 25 kraadi; 6) lubatud viimistlusmaterjalid: - puitlaudis, loodus- või tehiskivi, toonitud krohv, betoon, klaas. - imiteerivad viimistlusmaterjalid on keelatud; 7) abihooned lubatud kõrgus 4 m, põhihoone 9 m maapinnast.	- servituudi vajadusega ala plan. keskpõhise maakaabiltrassile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
2	Kruut nr 2	2399	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-/24	-	-
3	Kruut nr 3	6368	-	-	-	Üm 100	Ü 100	-	-	-	-	-
4	Kruut nr 4	49	25	4/1	1	Th 100	T 100	T 25	TP1	-	-	-

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. kruutid piir
- plan. ehitusõigus ja parkimiskohtade arv
- ol.olev naaberkiinnistu hoone
- plan. hoonestusala
- plan. lasteala orienteeruv asukoht
- plan. juurdepääs kruutidele (täpsustub ehitusprojektiga)
- ol. olev sõidutee
- ol. olev kõnnitee
- plan. kõnnitee
- plan. sõidutee
- plan. piirdeade
- plan. jäätmekonteiner
- plan. kõrghaljastus (ahendatakse haljastusprojektiga)
- säiliv haljaspind
- Klindastangu miljööväärtuslik ala (vastavalt Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringu kaardile "Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad")
- miljööväärtusliku ala piirumutmise ettepanek
- Mäealuse maastikukaitseala - kaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskirja kiinnitamine Viimsi Vallavolikogu 14. juuni 2005. a määrus nr 25
- 10KV elektri õhuliini kaitsevöönd 10+10 m liini teljest
- persp. keskpõhise kaabli koridor
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- plan. keskpõhise maakaabiltrass
- plan. madalpõhise maakaabiltrass
- plan. jaotus-liitumiskilp
- plan. tänavavalgustus
- ol.olev sidetrass
- plan. sidetrass
- ol.olev gaasitorustik
- plan. gaasitorustik
- plan. kanalisatsioonitorustik
- plan. sademeveetorustik
- plan. veetorustik
- plan. liitumispunkt
- plan. tuletõrjervee hüdrant

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse koostas Optiset OÜ 2005. aasta detsembris.

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 141
11314 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639
www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee
Vastutav isik: Angela Kase
Projekti juht: Angela Kase
Assistent: Evelyn Porkon

VIIMSI VALLA, LUBJA KÜLA, KALLAKU, SERVA JA PÄRTLEPÖLLU DETAILPLANEERING
Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 06/07
Tellija: Viimsi Vallavalitsus
Joonis: Põhijoonis
Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Väljaprintide aeg: 22.03.2011