



VIIMSI
VALLAVALITSUS

Lp. Ants Erm, Ivo Rull

Teie 26.03.2019

Meie 04.04.2019 nr 1- 7/1329-1

Vastus arupärimisele seoses kallasraja avatuse ja selle korrektse fikseerimisega Viimsi vallas

Lugupeetud volikogu liikmed,

Edastan Viimsi vallavalituse järelevalveosakonna poolt koostatud vastused Teie arupärimisele küsimuste esitamise järjekorras:

- 1) Viimsi Vallavalitsus omab üsna üksikasjalikku ülevaadet kallasrajale juurdepääsu ja kallasraja kasutatavuse küsimuses Viimsi valla mandriosa territooriumil. Peamised takistused, mis kohati kallasrada kasutada ei võimalda, on looduslikud. Merre voolavad ojad, millel puuduvad purded, soine maastik, pilliroomaastik. Tuleb nentida, et esineb ka kallasraja omavolilist sulgemist rajatistega (aiad, kuhjatud kivid, väikesadamad, kaldakindlustused). Nende kinnistuomanikega tegeletakse järelevalve korras vastavalt järelevalveosakonna tööde järjekorrale ja prioriteetidele. Üldiselt võib kallasrajale pääsemise ja selle kasutamise tagamisega rahule jääda. Viimsi valla saartel tänaseks päevaks veel kontrolli teostatud ei ole, kuid see on järelevalveosakonna 2019. aasta tööplaanis.
- 2) Rohuneeme tee 55a ehitusprojektiga on lubatud võrkaia rajamine kinnistu ümber. Kasutusluba nr 1512 üksikelamule koos aiaga on antud 17.12.2003. aastal. Rohuneeme tee 55a kinnistule on antud 16.11.2005. aastal kasutusluba nr 5463 kaldakindlustuse ja sliipi kasutamiseks. Rohuneeme tee 55b klaasist aia rajamiseks on väljastatud Viimsi Vallavalitsuse 14.09.2012. aasta korralduse nr 635 alusel kirjalik nõusolek nr 23633. Kaldakindlustus antud kinnistule on lahendatud „Mälestuskiriku detailplaneeringuga“

ja DP raames on kaldakindlustuse ning klaasist aia osas andnud hinnangu ka Riigi Keskkonnaamet oma 23.07.2009. aasta kirjaga nr 9958-4. Selle kohaselt ei ole kindlustuse rajamist keelatud, vaid nõutud kindlustuse rajamist sarnasel kujul ja joonel nagu see on Rohuneeme tee 55a kinnistul ning nenditud, et klaasist aed küll piirab kallasrajal liikumist varasemast enam, kuid läbipääs on olemas. Arvestades rajatiste ehitamise ajal kehtinud õigust, on rajatised ehitatud nõuetekohaselt ja vallavalitsuse loal.

Kallasraja kasutamist reguleerib keskkonnaseadustiku üldosa seadus, mille § 38 sedastab, et kallasraja laius on laevatatavatel veekogudel kümme meetrit. Kallasraja laiust arvestatakse lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist. Kui kallasrada on üle ujutatud, on kallasrajaks kahe meetri laiune kaldariba veeseisu piirjoonest (edaspidi ajutine kallasrada). Rohuneeme tee 55b kallasraja mõõde põhikaardile kantud veepiirist kuni aiani on 10,22m. Rohuneeme tee 55b kallasraja mõõde üleujutuse korral on 6,47m.

Tulenevalt eespooltoodust on kallasraja kasutamine tagatud ja rajatised on ehitatud õiguslikul alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laine Randjärv
vallavanem