



TALLINNA NOTAR REELI EELMETS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

341

ÜHINEMISLEPING

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Reeli Eelmets, kelle büroo asub Tallinnas, Tornimäe tn 5, üheksateistkümnendal märtsil kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (19.03.2019) ning selles notariaalaktis osalejad on

AS Viimsi Vesi, isikukood 10461699, aadress ja postiaadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress info@viimsivesi.ee, edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**, kelle esindajana tegutseb juhatusse liige **Raul Vanem**, isikukood 37206230347,

OSAÜHING VIIMSI TEHNOABI, isikukood 10942009, aadress ja postiaadress Katlamaja tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress raul@viimsivesi.ee, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing**, kelle esindajana tegutseb juhatusse liige **Raul Vanem**, isikukood 37206230347.

1. LEPINGUOSALISTE KINNITUSED

Raul Vanem Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu esindajana kinnitab, et:

- 1.1. Vastavalt Ühendatava ühingu juhatusse poolt esitatud osanike nimekirjale käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga on Ühendatava ühingu ainoosanik AS Viimsi Vesi (isikukood 10461699), kellele kuulub ainus Ühendatava ühingu osa nimiväärtusega kaks tuhat viissada viiskümmend kuus (2556) eurot, mis moodustab ükssada protsenti (100%) Ühendatava ühingu osakapitalist.
- 1.2. Ühendav ühing ei ole temale kuuluvat Ühendatava ühingu osa kellelegi võõrandanud ega koormanud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks.
- 1.3. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust äriregistrisse kantud Ühendava ühingu aktsiakapitali ega Ühendatava ühingu osakapitali suuruse muutmiseks.
- 1.4. Ühendava ühingu varale on seatud järgmised kommertspondid:
 - 1.4.1. esimesel järjekohal kommertspond Swedbank AS-i (registrikood 10060701) kasuks summas seitse miljonit viissada viiskümmend tuhat (7 550 000) Eesti krooni;
 - 1.4.2. teisel järjekohal kommertspond Luminor Bank AS-i (registrikood 11315936) kasuks summas viis miljonit kakssada viiskümmend tuhat (5 250 000) Eesti krooni;
 - 1.4.3. kolmandal järjekohal kommertspond Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus (registrikood 90005946) kasuks summas kakskümmend kuus miljonit kuussada tuhat (26 600 000) Eesti krooni.
- 1.5. Ühendatava ühingu varale ei ole seatud kommertspondide ega sõlmitud lepinguid kommertspondide seadmiseks.
- 1.6. Ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu õigust sõlmida käesolev leping.
- 1.7. Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust ega välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu saneerimis- ega likvideerimismenetlust.

- 1.8. Tema esindusõigus Ühendava ühingu esindajana on kehtiv, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud, teda ei ole juhatuselt tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 1.9. Tema esindusõigus Ühendatava ühingu esindajana on kehtiv, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud, teda ei ole juhatuselt tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2. NOTARI TUVASTATUD JA KONTROLLITUD ASJAOLUD

2.1. Notar on notariaalakti tõestamisel tuvastanud muuhulgas järgmised asjaolud:

2.1.1. **Osalejate isikud**, kusjuures

* **Raul Vanem**'a isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

2.1.2. Ühendava ühingu esindaja **seadusest tulenev esindusõigus** notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu notariaalakti tõestamise päeval tehtud äriregistri kehtivate andmete päringu ja Ühendava ühingu esindaja notariaalaktis kajastatud avalduse alusel.

2.1.3. Ühendatava ühingu esindaja **seadusest tulenev esindusõigus** notarite elektroonilise infosüsteemi (*e-notar*) kaudu notariaalakti tõestamise päeval tehtud äriregistri kehtivate andmete päringu ja Ühendatava ühingu esindaja notariaalaktis kajastatud avalduse alusel.

2.2. Notar on kontrollinud Ühendatava ühingu osa kuulumise Ühendavale ühingule ning osa suhtes kolmandate isikute õiguste puudumise esitatud osanike nimekirja, Tallinna notar Piret Press'i 03.04.2003 tõestatud asutamisosuse (notari ametitoimingute raamatu registri nr 1743) ja 28.09.2011 ainuosaniku otsuse alusel. Osalejad kinnitavad, et eelnimetatud leping on notariaalakti tõestamise ajal neile esitatud ära kirjana, on lepingu sisuga tutvunud, loobuvad selle ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.

3. ÜHINEMISE TINGIMUSED

- 3.1. Ühendatav ühing ühineb Ühendava ühinguga selliselt, et Ühendatav ühing lõppeb ning Ühendatava ühingu vara tervikuna, sealhulgas kohustused, lähevad üle Ühendavale ühingule. Ühendatava ühingu kogu vara, kaasa arvatud õigused ja kohustused, lähevad Ühendavale ühingule üle ühinemise kandmisest Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse, kui seaduses pole ette nähtud teisiti.
- 3.2. Ühendav ühing jätkab tegevust ärinime AS Viimsi Vesi all.
- 3.3. Ühendatava ühingu osa ei asendata ja see kaotab kehtivuse alates ühinemise kandmisest äriregistrisse.
- 3.4. Ühinemisel juurdemakseid ei tehta ning Ühendava ühingu aktsiakapitali ei muudeta.
- 3.5. Ühendav ühing annab Ühendatava ühingu osanikule Ühendava ühingu põhikirjas ja seadustega ettenähtud õigused.
- 3.6. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks Ühendava ühingu arvel (ühinemise bilansi päev) alates esimesest jaanuarist kahe tuhande üheksateistkümnendast aastast (01.01.2019).
- 3.7. Ühendatava ühingu ainukese töötajaga sõlmitud tööleping lõpetatakse poolte kokkuleppel.
- 3.8. Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu juhatuse liikmetele ühinemisega seoses soodustusi ei anta.
- 3.9. Ühendatava ühingu juhatuse liikme volitused kehtivad kuni ühinemise kande tegemiseni Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.
- 3.10. Audiitor ei pea ühinemislepingut kontrollima, kuna ühendatava ühingu ainus osa kuulub ühendavale ühingule.

4. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 4.1. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused pärast lepingu heakskiitmist (ühinemisotsuse vastuvõtmist) ühinevate ühingute poolt äriseadustikus sätestatud korras.
- 4.2. Ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse. Ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingu vara üle ühendavale ühingule. Pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendava ühingu juhatuse avaldusel.
- 4.3. Audiitor ei pea ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli.
- 4.4. Vähemalt kaks nädalat enne ühinemislepingu heakskiitmise otsustamist tuleb osanikele või aktsionäridele võimaldada tutvumist ühinemislepingu, ühinemisaruaude ja audiitori aruandega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 4.5. Ühineva ühingu juhatuse või ühingu esindama õigustatud osanikud esitavad mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks.
- 4.6. Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistriks. Lõppbilanss koostatakse vastavalt majandusaasta aruande osaks olevale bilansile esitatavatele nõuetele ning selle kinnitamisele ja audiitorkontrolli läbiviimisele kohaldatakse majandusaasta aruande kinnitamise ja audiitorkontrolli läbiviimise kohta sätestatud. Lõppbilanss peab olema koostatud samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi kasutades, mida kasutati viimase majandusaasta aruande osaks oleva bilansi koostamisel. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga.
- 4.7. Ühendav ühing avaldab viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue (6) kuu jooksul, alates teate avaldamisest. Ühendav ühing peab teate avaldamisest alates kuue (6) kuu jooksul tagama ühinevate ühingute võlausaldajate esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist.
- 4.8. Ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.
- 4.9. Ühineva ühingu juhatuse liikmed või ühingu juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Eelnimetatud nõude aegumistähtaeg on viis aastat ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, milles on neli (4) lehte, mis säilib notaribüroos.
- 5.2. Akti koostamise päeval väljastatakse notariaalakti kinnitatud ärakiri esmakordselt paber kandjal järgmisele isikule: AS Viimsi Vesi. Tõestamise seaduse § 48 kohaselt asendab notariaalakti kinnitatud ärakirja valdamine õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist. Digitaalne ärakiri on osalejale kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee (juriidiline isik: e-teenused > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid).
- 5.3. Notar esitab käesoleva lepingu kinnitatud ärakirja äriregistripidajale.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ühendav ühing.
- 6.2. Ühendav ühing tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või arvega notari kontole kolme (3) pangapäeva jooksul arvates arve saamisest. Notaril on õigus

notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada. Notari tasu seaduse § 38 lg 2 järgi vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

Notar on notariaalakti Raul Vanem`ale ette lugenud. Notariaalakt anti enne heakskiitmist Raul Vanem`ale läbivaatamiseks, Raul Vanem kiitis selle heaks ja allkirjastas notari juuresolekul omakäeliselt.

Notari tasu tehingu tõestamisel **4 072,30** eurot (tehinguväärtus 1 430 529,30 eurot, notari tasu seaduse § 3, 18 lg 2 ja 5, 22 ja 23 p 2).

Käibemaks 20% 814,46 eurot.

Koos käibemaksuga 4 886,76 eurot.

KT

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise tasu iga lehekülje eest 0,19 eurot (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2). Eelnimetatud summadele lisandub käibemaks.

Ees- ja perekonnanimi, allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

notar

allkiri

pitser

NOTARIAALMÄRGE

19. märtsil 2019.a.

Mina, Tallinna notar Reeli Eelmets, kelle büroo asub Tallinnas, Tornimäe tn 5, kinnitan ära kirja, mis on tehtud originaaldokumendist, õigsust. Tõestamiseaduse § 48 kohaselt asendab notariaalakti ära kirja valdamine õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.

Dokumendis on koos notariaalmärget sisaldava lehega viis (5) nõõri ja reljееf pitseri abil kõidetud lehte.

Isik, kellele väljastatakse notariaalaktist kinnitatud ära kiri esmakordselt paber kandjal, on AS Viimsi Vesi.



Reeli Eelmets
notar