

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

7. jaanuar 2011 nr 19

Keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise Pringi piirivalvekordoni
kinnistu detailplaneeringule

Pringi Piirivalvekordoni kinnistu detailplaneeringuga (OÜ Viimsi Valla Arenduskeskus töö nr 13-10) tehakse ettepanek muuta Viimsi valla mandriosa kehtivat üldplaneeringut, määrates riigikaitsemaa juhtotstarbega ala üldkasutatavate hoonete alaks (sotsiaalmaa) ja korruselamute alaks (elamumaa). Detailplaneeringu eesmärgiks on Pringi külla munitsipaallasteaia rajamise võimaldamine ja olemasolevate korrusmajade aluse maa elamumaaks määramine.

Munitsipaallasteaia rajamiseks on Pringi Piirivalvekordoni maa Pringi külas ainus reaalne võimalus ja vajadus sellise munitsipaalasutuse järgi on suur. Seega on selline tegevus piirkonna arengule arvestatavalt positiivse sotsiaalse mõjuga.

Kehtiva üldplaneeringu kohane riigikaitsemaa juhtotstarbega kinnistu on minetanud oma tähtsuse ja on otstarbekas võtta see ala efektiivselt kasutusele kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmisel.

Pringi Piirivalvekordoni kinnistu on tihedalt hoonestatud ja seega ei teki lasteaia rajamisega täiendavat koormust kinnistu hoonestustiheduse osas või kinnistu üldilmele. Vanade hoonete lammutamine ja uute tänapäevastele nõuetele vastavate hoonete püstitamine ning kinnistu heakorrastamine omab arvestatavat positiivset mõju piirkonna arengule ja heakorrastatud keskkonna kujunemisele.

Mainitav tõenäoline negatiivne mõju müra ja õhusaaste (tolmu) näol kaasneb Pringi Piirivalvekordoni kinnistul kavandatavate ehitustööde elluviimise perioodil, kuid seda mõju võib pidada lokaalseks ja lühiajaliseks ning kindlasti mitte oluliseks „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) mõistes.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne ka olulist liiklusest tingitud negatiivset mõju, sest juurdepääsutee kavandatavale lasteaiale ei teeninda teisi kinnistuid ja see avaneb otse Viimsi-Rohuneeme riigimaanteele.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse osas ei ole peetud vajalikuks küsida seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustelt, kuid Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on andnud detailplaneeringu lahendusele kooskõlastava seisukoha.

Võttes aluseks „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lõike 2 punkti 1, lõiked 3-6 ja § 35 lõike 5 ning arvestades Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni 30.12.2010 kirja nr HJR 6-5/46251-2 (reg. nr 10-10/2):

1. Jätta algatamata Pringi piirivalvekordoni kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlus.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.



Haldo Oravas
vallavanem



Kristo Kallas
vallasekretär