



VIIMSI  
VALLAVALITSUS

Lp Ants Erm  
Lp Ivo Rull

Teie 22.05.2019

Meie 4.06.2019 nr 7-1/2175-1

Vastuskiri arupärimisele seoses Kasekännu tee  
kruntidele imbuva veega

Lugupeetud volikogu liikmed

Vastan Teie poolt esitatud arupärimisele seoses Muuga Kasekännu tee kruntidele imbuva  
veega. Vastuskirja on koostanud kommunikatsioonide vanemspetsialist Siim Reinla.

1. Viimsi Vallavalitsus on tegelenud Muuga küla Kasekännu tee piirkonna küsimusega 2016. aastast. Viimsi Vallavalitsuse ametnikud on vähemalt kolmel Kasekännu tee elanikega korral objektil kohal arutanud ja uurinud probleemi tekkepõhjuseid. Ka on teostatud erinevaid paikvaatlusi ja hooldustöid. Lisaks on Viimsi Vallavalitsuse ametnikud korduvalt viinud läbi välitöid, sh koos valdkonna ekspertidega, uurimaks probleemi võimalikke põhjuseid. Töö käigus ei ole tuvastatud otsest põhjus-tagajärg seost AS Milstrandile kuuluva raudteekraavi ning liigniiskuse vahel. Viimsi Vallavalitsus kui valla sademeveesüsteemide valdaja on loonud enda poolt kõik tingimused, et liigniiskuse all kannatavatel kinnistu omanikel oleks olemas sademevee eesvoolu toimiv süsteem (Kasekännu tee teemaal), kuhu kinnistu omanikel on võimalik ühendada oma kinnistut kuivendav sademeveesüsteem.

Viimsi Vallavalitsus on teostanud survepesu Kasekännu tee Kasekännu tee 50, 52, 54, 56, 58 ja 60 kinnistute esisel sademeveekanaliseerimise lõigul ning lisaks on puhastanud Kasekännu tee kraavi. Tulevaste töödena on Viimsi Vallavalitsus tellinud problemaatiliste kinnistutega ida poolt külgneva AS Tallinna Sadamale kuuluval Allika kinnistul asuva kraavi puhastamise. Lisaks on Viimsi valla spetsialistid korduvalt andnud liigniiskuse all kannatavate kruntide omanikele soovitusi ja näpunäiteid kinnistute probleemide likvideerimiseks – kahjuks ei ole mõjutatud isikud rajanud oma kinnistute kuivendamiseks vajalikke sademeveesüsteeme.

2. Pealtnägija saates esitati valeväide, et raudteekraav rajati AS Viimsi Vesi poolt teostatud vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitamise käigus. AS Milstrandile kuuluval Raudtee R5 kinnistul on olnud raudteemaa kuivendamiseks kraav aastakümneid. Vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitamise käigus korrastati (puhastati ja süvendati) olemasolevat kraavi. Kuna kraav on olnud olemas aastakümneid, siis sellest tulenevalt ei ole võimalik tõmmata otseselt seost kraavi ja liigniiskuse vahel. Küll aga tuvastas Viimsi Vallavalitsuse poolt tellitud eksperthinnang, et liigniiskuse all kannatavate kinnistute ja raudteetammi vahel on minevikus olnud kraav, mis on tänaseks päevaks kas kohalike elanike poolt lõiguti täiesti likvideeritud või see on kinnikasvanud (sh on kraavi kohale veetud jäätmeid).  
Lisaks on ajaloolisel aianduskooperatiiv „Mitšurinlane“ plaanil näha ka Kasekännu tee 52, 54, 56, 58 ja 60 ning Kasekännu tee vaheline kraav. Tänapäevaks on ka see kraav torutatud ning endise kraavi peale on rajatud aiad. Minevikus on eelmainitud kinnistud ümbritsetud kinnistuid drenivate kraavidega kahelt küljelt, tänapäevaks on mõlemad kraavid kadunud.
3. Raudteetammi rajamisel kasutatakse üldjuhul killustikku ning liiva, mis võivad õigetes tingimustes toimida drenasihina. Siinkohal tuleb arvestada, et raudteetamm on ca 10m lai ning tammi kõrval asuvas kraavis on märkimisväärse kiirusega vee äravool. Puudub seisev vesi, mis gravitatsiooni abil imbuks nõ kergema vastupanu teed. Jällegi tuleb arvestada, et kraav on olnud olemas juba aastakümneid enne seda, kui Kasekännu tee elanikud teavitasid Viimsi Vallavalitsust enda probleemist.
4. Viimsi Vallavalitsus on konsulteerinud inseneridega võimalike lahendusi teoreetilisele kraavist voolava vee imbumise takistamiseks. Selle tulemusel on jõutud seisukohale, et teoreetilise imbumise takistamiseks ei ole muid majanduslikult mõistlike alternatiive peale kraavi torutamise. Viimsi Vallavalitsus ei ole võtnud hinnapakkumisi problemaatiliste kinnistutega paralleelse lõigu torutamiseks. Võttes arvesse ca 125m meetri pikkuse kraavi lõigu, mis külgneb liigniiskusest teatanud kinnistutega ning arvestades Viimsi Vallavalitsuse kogemustega suure läbimõõduga truupide tellimisel võib antud lõigu torutamise maksumus olla üle 100 000 euro. Lisaks tuleks torutamisel arvestada, et torutada tuleks teatud ulatuses ka liigniiskusest teada andnud kinnistutele eelnev lõik.

Siinkohal juhin tähelepanu asjaolule, et Viimsi Vallavalitsus ei ole antud kraavi omanik.

Vallavalitsus tegeleb jätkuvalt lahenduste leidmisega, kuid leiame, et lahendustele suunatud peaks olema ka kinnistuomanike tegevus – nt korrektse dreanaži rajamine (õigel sügavusel ja geotekstiiliga) oma kinnistule või siis kinnistutele kraavi taastamise lubamine ja seda projekti alusel (mida ka antud saates mainiti).

Lugupidamisega

*allkirjastatud digitaalselt*

Laine Randjärv  
vallavanem