



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MAKSIMAALNE EHTUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONED+ABIHOONED)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt sihtotstarvele ja osakaalule)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt sihtotstarvele ja osakaalule)	MAX SULETUD BRUTO PIND SIHTOTSTARVETE KALUVA (vastavalt sihtotstarvele ja osakaalule)	KITSENDUSED SERVITUUDID	PIIRANGUD					
									HOONESTUS VIIS	HOONETE SUURIM KÕRGUS (m)	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN TP KLAS	±0.00 (aastavah)
1	1500	300	2/1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	10-35	vaba	TP-3	
2	2228	445	2/1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	10-35	vaba	TP-3	
3	1501	300	2/1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	10-35	vaba	TP-3	
4	1825	365	2/1	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	10-35	vaba	TP-3	
5	2995	599	2	2	BT 100%	BT100%			lahtine	8,5	10-35	vaba	TP-3	
6	1150				LT 100%	LT 100%		ovalik kasutus tee						
7	429				LT 100%			ovalik kasutus tee						
8	336				LT 100%			ovalik kasutus kergliiklustee						

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- KALLAKU 89001:010:3025
- MAAÜKSUSE NIMETUS
- KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE NUMBRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PINDALA
- PEREELAMU MAA
- ÄRIMAA, TEENINDUSHOONE
- TEE JA TÄNAVA MAA
- PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEED
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- SIHTOTSTARVE JA KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHTUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSELISUS
- PÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- HOONE ASUKOHT (SOOVITUSLIK)
- OLEMASOLEV KRAAV
- TORUTATUD KRAAVI SERVITUUT 4M

Topograafilise plaani koostas: OÜ Akermäe
Möödistamise aeg: detsember 2015.a.
Töö väljastamise aeg: veebruar 2016.a.
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

Objekti nimi ja aadress VIIMS VALD LUBJA KÜLA KALLAKU JA SERVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING		Jooniste arv	Joonise nr.	AP-1
		Joonise sisu	PÕHIJONIS	
		Mõõtkava	1:500	
Projekteerija ARHITEKTUURIBÜROO HALDO ORAVAS OÜ Reg.kood 10101943 12112 Tallinn Vana-Merivälja 7	Juhataja Arhitekt H. Oravas	Kuupäev	05.2019a	
	Kontrollis	T88 nr.	01.11.16	