



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.2-5/19/2846-2
05.06.2019

Projekti nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:	Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030. Töö nr 213-18 (VII20)
Taotluse number ja kuupäev:	9.2-5/19/2846-1 13.05.2019
Tellijä:	AS Viimsi Vesi
Projekteerija:	Infragate Eesti AS
Projekti hindas:	Vaneminspektor Raul Sarri

Projekti hindamisel leiti:

- Viimsi valla hulka kuulub ka Naissaar, kuid investeeringuid seoses ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamisega Naissaarele ei ole käesolevas arengukavas käsitletud. Naissaare püsielanike arv on 7 ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine sinna piirkonda ei ole majanduslikult mõistlik. Naissaare veega varustamine toimub erapuurgaevude ja salvkaevude baasil ning jääb ka perspektiivselt nii.
- Vajalikest projektidest parema ülevaate saamiseks on tegevused jaotatud kahte etappi: lühiajaline investeeringuprogramm 2019-2022; pikaajaline investeeringuprogramm 2023-2030. Projektide jaotamine lühi- ja pikaajalisse programmi teostatakse vastavalt nende prioriteetsusele, lähtudes keskkonnariskist, võimalikest finantseerimisallikatest, hõlmataivate objektide seisundist, kasust piirkonna elanikele ja looduslikule seisundile.
- Viimsi valla tarbevesi pärineb üldjuhul Kambrium-Vendi veekompleksi avavatest puurkaevudest. Tsentraalses veevarustuses tarbitakse põhiliselt sinisavialust põhjavett, mis on reostuse eest hästi kaitstud.
- Piirkondades, kus joogivee edastaval isikul pole vee erikasutusluba on AS Viimsi Vesi poolt rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud või on muu võimalus tagada piirkonnale ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenust.
- ASle Viimsi Vesi kuuluvatest torustikest 99% on valmistatud plastikust (PE, PEH, PELM, PEM, PVC), umbes 1% on metallist (75% nendest malm). Torustikud on üldiselt heas seisukorras, erandiks on ligi 40 aastat tagasi rajatud tänaseni renoveerimata torustikud. Amortiseerunud on valdav osa ühistute torustikest.
- Peamisteks veevarustuste probleemideks tuuakse: tarbimise kogused hakkavad ületama kogust, mida on lubatud vee-erikasutusloa järgselt võtta; veetöötusjaam töötab väga hästi, kuid lahendust vajab probleem, mida teha radioaktiivse filtermaterjaliga; põhjaveevõtu kontsentreerumine võib kutsuda esile põhjavee survetaseme üleliigse alanemise ja suurema mineraalsusega vee sissetõmbamise; esineb vanemaid torulõike, mis vajavad rekonstrueerimist; hüdrandid on kehvast seisukorras; ühe joogivee allika (veetöötusjaam) tõttu esinevate pikkade suurelõimõõduliste torulõikude tõttu vee viibeag on suur.
- Põhjavee lubatud koguste ületamise probleemi lahendamiseks on toodud välja alternatiivid. Alternatiiv 1 kohaselt on võimalik põhjaveehaarde hajutamine reservpuurkaevude kasutusele võtmisega neile töötuse rajamisega. Alternatiiv 2 on ühendada Viimsi veevõrk ja Tallinna pinnaveevõrguga, mille käigus vesi segatakse, juhitakse Viimsi Vesi veetootmise jaama või määratakse piirkonnad Viimsis põhja- ja pinnavee osas. Kolmandaks alternatiiviks on merevee töötlemine ja merevee baasil joogivee tagamine, mille tulemusel magestatud merevee kasutatakse joogiveena. Majanduslikult soodsaimaks hinnatakse ÜVVKAs punkti 7.5

alternatiiv 2.2.1 ehk AS Tallinna Vesi veevõrgu veega toita Viimsi valla Tallinnaga külgnevaid asumeid.

- Investeeringute orienteeruvate maksumuste kohaselt tegeletakse lühiajalises investeerimisprogrammis peamiselt Rohuneeme, Püüsi, Metsakasti, Laiaküla, Äigrumäe, Randvere ja Tammneeme külade veevarustuse ja kanalisatsiooniga. Pikaajalises investeerimisprogrammis peamiselt Pringi, Haabneeme, Kelvingi, Lubja, Pärnamäe, Miiduranna ja Leppneeme külade, Viimsi aleviku ja Prangli saare veevarustuse ja kanalisatsiooni töödeks. Suuremad investeeringud planeeritakse pikaajalises programmis.

Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus § 4 lg 3;

Veeseadus § 13;

Sotsiaalministri 31.07.2001 määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;

Sotsiaalministri 02.01.2003 määrus nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded.

Hinnang:

Viimsi valla ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030 on kooskõlastatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Soolmann

menetlusgrupi juht

Põhja regionaalosakond

Raul Sarri 7946726

raul.sarri@terviseamet.ee