

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete alune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv kruundi + abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide alusel)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvetega kaup [m²]			Tulepõlvikus	Parkimiskohtade arv	Kitsendused/piirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	kokku				
1		12998	1500	500	2	-1	põhihoone 8,1 m; abihooned 5 m	põhihoone 12,90 m; abihooned 9,8 m	1+8*	E 100%	E 100%	1500	500	2000	TP3	2	2	Ranna kallasrada 10 m, veekaitsevöönd 20 m, ehituskeeluvöönd 50 m Ranna piiranguvöönd 200 m Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek minimaalselt 12 meetrini

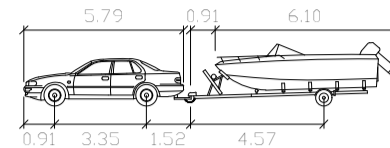
* vt märkus 1

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

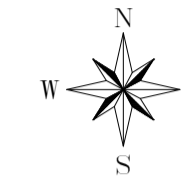
Pos nr	Kruundi aadress	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest Aadress / KÜ tunnus	Liidetavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	E 100%	12998	Rohuneeme tee 59d 89001:001:0272 Rohuneeme tee 61a 89001:003:5080 reformimata riigimaa	10730 1134	E 100% E 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,66 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	
E - elumumaa	12998 m² 100%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD 2 2

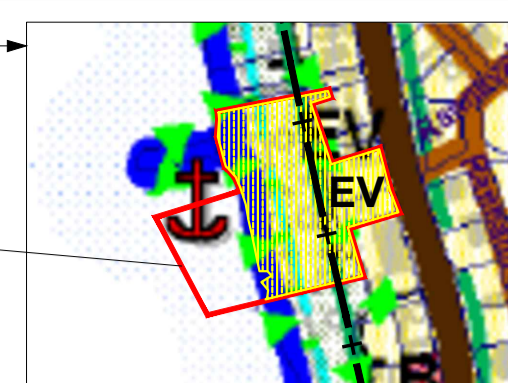


P-B	metres
Car Width	2.13
Trailer Width	2.44
Car Track	1.93
Trailer Track	2.44
Lock to Lock Time	6.8
Steering Angle	31.6
Articulation Angle	78.8



Väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu maakasutusplaanist

- Mere piir
- Väikealamute maa
- Ehituskeeluvööndi piir



Väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmissetpanek

- Ehituskeeluvööndi piir
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek minimaalselt 12 meetrini



TINGMÄRGID

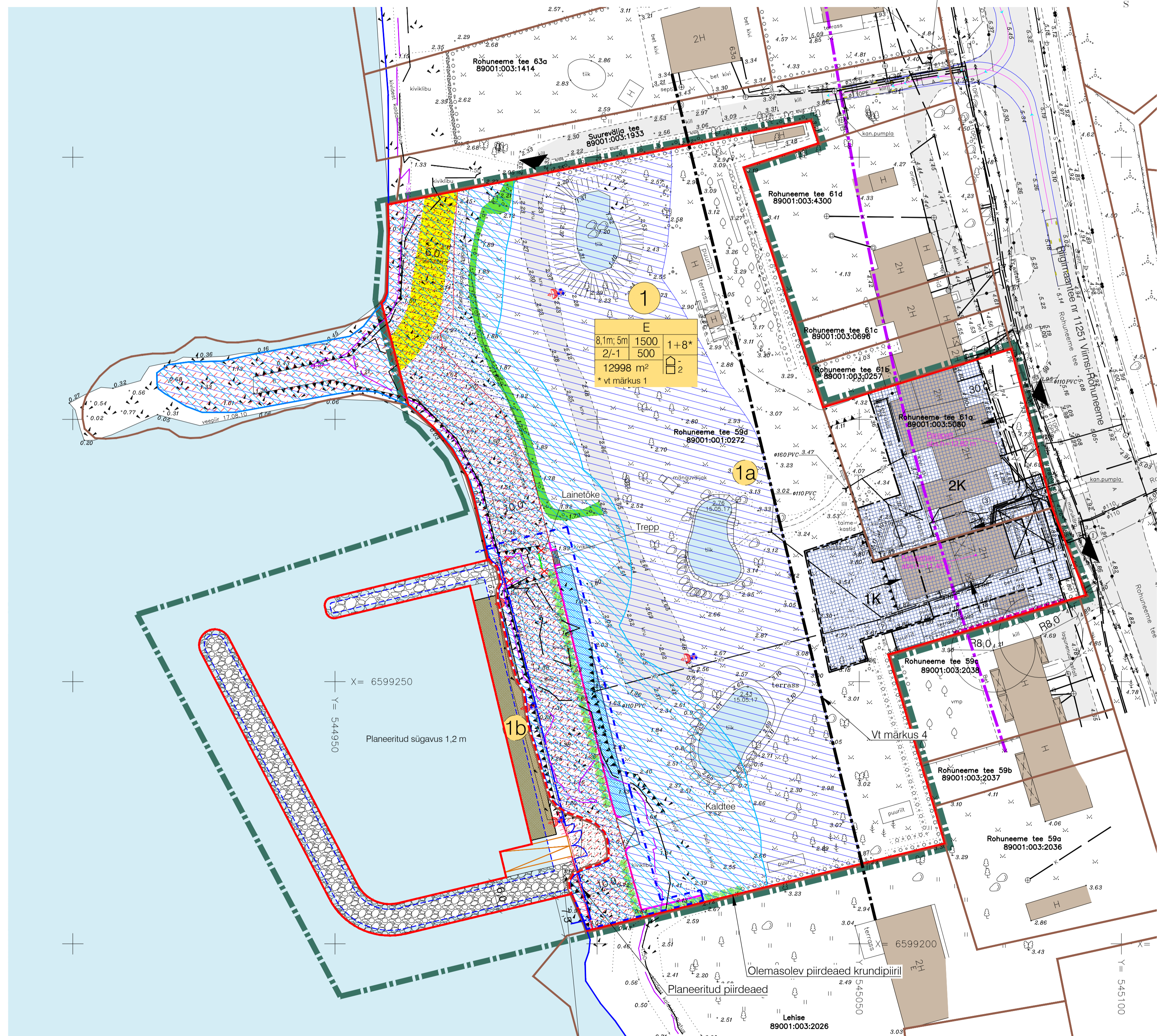
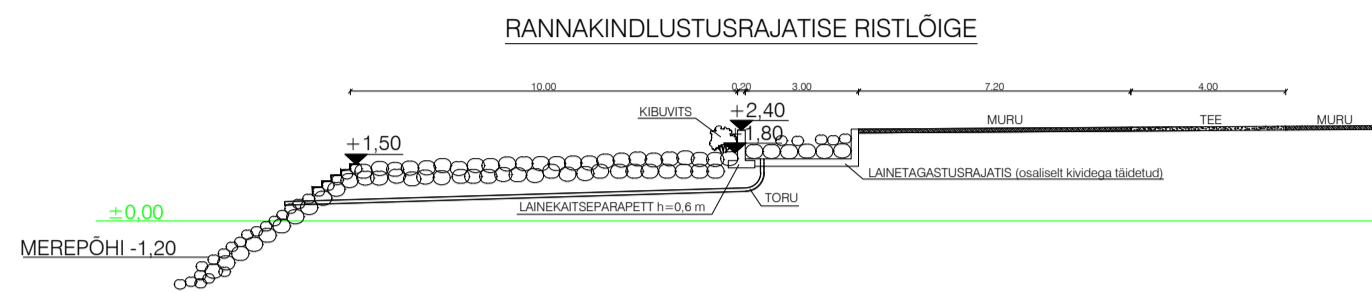
- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- SÄILITAV HOONE / NAABERHOONE
- OLEMASOLEV AUTOOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- EHITUSJON OLEMASOLEVATE HOONETE VAHEL
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHTISÕIGUS
- AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NR
- ELAMUMAA
- VÕIMALIK SISSEPÄAS HOONESSE
- OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITUD MUUL (LAINEMURDJAJA)
- TORMIKAHJUSTUSTEGA KALLASRADA TAASTATAKSE KÕRGUSENI abs.h. 1.50 m
- MERE PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (26.10.2018 seisuga)
- PLANEERITUD ORIENTAARNE MERE PIIR
- 1.50 m SAMAKÕRGUSJON EH2000 KÕRGUSSÜSTEEMIS (korduva üleujutusega ala piir)
- 1.50 m SAMAKÕRGUSJON BALTI 1977. a KÕRGUSSÜSTEEMIS (korduva üleujutusega ala piir)
- OLEMASOLEV RANNAKINDLUSTUS (taastatakse projektijärgne kõrgus 1,50 m)
- VAREM PLANEERITUD RANNAKINDLUSTUS (h=1,50 m) (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaukuse DP")
- PLANEERITUD SLIPP
- OLEMASOLEV KIBUVITSAHEKK
- OLEMASOLEVA KIBUVITSAHEKI PIKENDAMINE (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaukuse DP")
- PLANEERITUD PAADISILD (STATSIONAARNE KAI)
- LÄÄNEMERE KALLASRADA (10 m) (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
- LÄÄNEMERE RANNA VEEKAITSEVÖÖND 20 m KORDUVA ÜLEUJUTUSEGA ALA PIIRIST (BALTI 1977. a SÜSTEEMIS) (Veesaadus § 29 lõige 2)
- LÄÄNEMERE RANNA EHTUSKEELUVÖÖND 50 m KORDUVA ÜLEUJUTUSEGA ALA PIIRIST (BALTI 1977. a SÜSTEEMIS) (Looduskaitse seadus § 35 ja § 38)
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU JÄRGI VIIMSI VALLAGA SÕLMITUD LÄBIPÄASUSERVITUUDI ALA (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaukuse DP")
- KIVID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- RIIGIMAANTEE NR 11251 KAITSEVÖÖND (30 m) (Ehituseadustik § 71 lõige 2)

PLANEERITUD RANNAKINDLUSTUSRAJATISTE OSAS EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK

- LAINEKAITSEPARAPETT
- LAINETÖKE
- LAINETAGASTUSRAJATIS
- TREPP
- KALDTEE
- PLANEERITUD PIIRDEAD
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI VÕIMALIK ASUKOHT
- VÄLISVALGUSTI POSTIDE OSAS EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEKU ALA RANNAKINDLUSTUSRAJATISTE OSAS

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geaalus koos merepõhja moodustustega:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Too nr: 18037 Mõõdistatud: 02.2018

Tegevjuht	M. Rannu	Diplõmi asukoht:	Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla
	Projektijuht		
Arhitekt	I. Orav	Joonise nimi:	Põhijoonis
Planeerija	M. Mustkivi	Too nr:	12146
Faali nimi:	12146_DP.dwg	Joonise tähtsus [nr - leht (tst)]:	DP-3
Koostatud / trükitud:	08.11.2018 / 08.11.2018	Staadium:	DP
		Mõõdika:	1:500



Märksused:

1. Hoone (elamu) + 8 alla 60 m² abihooned. Rajatis (käigu- ja sõiduteed, erineva katendiga platsid, lillepeenrad, puud, põõsad, hekid ja muru kvikikamand, välisvalgustus, videovälisüsteemid, kastmissüsteemid, tiigid, puskikaeuud ja veekanalid, kiviväljad, kivimüürid ja kivikuhjad, pargipiigid ja istumisalad, lehtlaid ja pergolad ning muud aiaaunistuse elemendid) on lubatud rajada erinevatesse kohtadesse kogu kinnistu ulatuses välja arvatud ehituskeeluvööndis.
2. Geodeetilise alusplaaniga kõrgused on EH2000 kõrgussüsteemis.
3. Planeeritud ala asub Läänemere 200 m piiranguvööndis.
4. Vastavalt Looduskaitse seaduse § 38 lõige 4 punkt 1 ei laiene ehituskeeld tehasusutusalale ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püsttamisel.

Trükk: KPR-HELET, Fabri: U:\OBJEKTID_DP\VALD\12146_Laigari_välisvalgustus\12146_DP.dwg, Trükitud: 8.11.2018