

SISUKORD:

1. SELETUSKIRI:

- Detailplaneeringu eesmärk.
- Olemasolev olukord.
 - Asukoht.
 - Kinnistu.
 - Maastik.
 - Hoonestus.
 - Teed.
 - Tehnovõrgud.
 - Piirangud.
- Üldplaneering.
- Planeerimislahendus.
 - Krunt.
 - Ehitusõigus.
 - Arhitektuursed nõuded.
 - Teed, liiklus.
 - Heakorrastus, haljastus, vertikaalplaneerimine.
 - Tehnovõrgud.
 - Tulekaitse abinõud.
 - Keskkonnamõjud.
 - Kuritegevuse riske vähendavad meetmed.

2. JOONISED

– Situatsiooniplaan	M 1:30000	joonis 1
– Tugiplaan	M 1: 500	joonis 2
– Põhijoonis	M 1: 500	joonis 3
– Planeeritavatest tehnovõrkudest tulenevad piirangud naaberkiinnistutele	M 1:1000	joonis 4
– Visualiseering (vaade edelast paadikuurile)		
– Paadi veeskamisteede näited		

3. LISAD

- Menetlusdokumendid:
 - Eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll 16.04.2018.
 - Väljavõte ajalehest Viimsi Teataja 06.04.2018.
 - Väljavõte ajalehest Viimsi Teataja 23.03.2018.
 - Viimsi Vallavolikogu otsus 13.03.2018 nr 18.
 - Väljavõte ajalehest Viimsi Teataja 24.02.2017.
 - Haldusleping detailplaneeringu koostamise õiguste üleandmiseks 2017.a.
 - Viimsi Vallavalitsuse korraldus 24.00.2017 nr 51.
 - Lisa – Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.
 - Keskkonnaameti kiri 31.10.2016 nr 7-9/16/12083-2.
 - Avaldus detailplaneeringu algatamiseks nr 10-10/5134, 29.09.2016.
- Uuringud:
 - Dendroloogiline uuring (Ülo Kasema, juuli 2017).
- Kooskõlastused ja koostöö