

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

08. aprill 2008 nr 25

Detailplaneeringu kehtestamine:
Haabneeme alevik, Uuetoa III kinnistu ning
kinnistute omandamiseks sõlmitud
notariaalsete lepingute heakskiitmine

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lõige 1 punkti 33, "Planeerimisseaduse" § 23 lõike 6 ning § 24 lõike 3 ja lõike 5, Viimsi Vallavolikogu 12.04.2005 määrusega nr. 19 kehtestatud "Viimsi valla ehitusmääruse" § 2 punkti 7 alusel, juhitudes "Viimsi valla põhimäärus" § 55 lõikest 2, Viimsi Vallavolikogu 11.11.2003 määrusega nr 34 kehtestatud "Teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord" punktidest 7 ja 13, "Tsiiviilseadustiku üldosa seaduse" § 102 lõikest 2, § 111 lõigetest 1 ja 2 ning §-st 129 ning arvestades, et detailplaneeringu avaliku väljapaneku (28.08.2007-11.09.2007) tulemusena ei jäänud lahendamata planeeringuvaidlust ja Harju maavanem andis järelevalve käigus planeeringule heakskiidu ja nõustus muudatustega üldplaneeringus (Harju Maavalitsuse 21.02.2008 kiri nr. 2.1-13k/07/3681), Viimsi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Viimsi vallas Haabneeme alevikus Uuetoa III maaüksuse detailplaneering (Loov Arhitektid OÜ Töö nr. 06-05), millega jagatakse kinnistu ja määratakse ehitusõigus üheksa üksik- ja kaksikelamu, nelja ridaelamu ja ühe ärihoone ehitamiseks. Suurim lubatud ehitusalune pindala üksik- ja kaksikelamutel on 300 m², ridaelamutel 750 m², ärihoonel 500 m² ja suurim lubatud kõrgus elamutel on 8,5 m (2 korrust), ärihoonel 5 m (1 korrus).
2. Käesoleva otsuse jõustumisega kiita heaks Viimsi valla ja IBE Estonia OÜ (registrikood 10963260) 04. aprillil 2008.a sõlmitud notariaalne leping detailplaneeringu alusel Lubja külas asuva Uuetoa III maaüksuse, kinnistu registriosa nr 7465502, katastriüksus 89001:010:1551, omanik IBE Estonia OÜ (registrikood 10963260) jagamisel tekkivate transpordimaade tasuta omandamiseks ja kokkulepe teede rajamiseks järgmiselt:
 - 2.1. omandada tasuta Lubja külas asuva Uuetoa III kinnistu jagamisel tekkiv transpordimaa, pindala 3001 m² (Lisas 1 toodud positsioon nr 17), maa maksustamishind 1500kr/ha.
 - 2.2. omandada tasuta Lubja külas asuva Uuetoa III kinnistu jagamisel tekkiv transpordimaa, pindala 2379 m² (Lisas 1 toodud positsioon nr 18), maa maksustamishind 1500kr/ha.
 - 2.3. omandada tasuta Lubja külas asuva Uuetoa III kinnistu jagamisel tekkiv transpordimaa, pindala 7511 m² (Lisas 1 toodud positsioon nr 19), maa maksustamishind 1500kr/ha.
 - 2.4. omandada tasuta Lubja külas asuva Uuetoa III kinnistu jagamisel tekkiv transpordimaa, pindala 225 m² (Lisas 1 toodud positsioon nr 20), maa maksustamishind 1500kr/ha.

3. Kehtestada vastav muudatus Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus ja üldplaneeringu teemaplaneeringus "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted".
4. Otsus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Aarne Jõgimaa
Vallavolikogu esimees



Lisa 1 - Viivsi Vallavali koogi
08.04.2008 ofusela nr 25

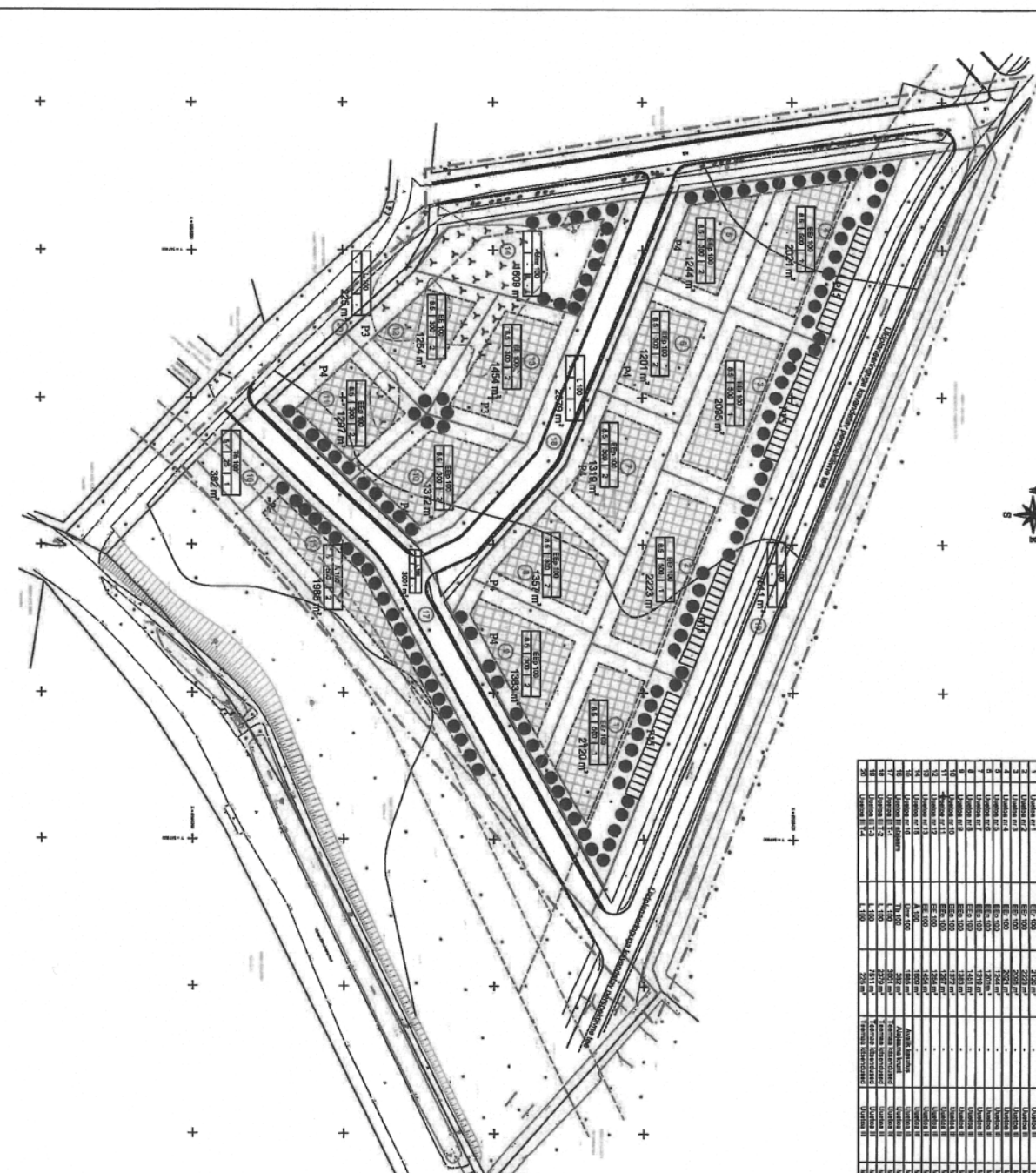
VIIVSI VALD, LUBJA KÜLA, UUETOA III MAÜKSUSE DETAILPLANEERING

ANDMED KRUNTIDE MÕODUSTAMISEKS

Põh. andmed	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

KRUNTIDE EHIUSÕIGUS

Põh. andmed	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)	Krunni pindala (m²)
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
 - Olennasoleva kaatetrüskuse piir
 - Mõodustatava krunni piir
 - Varemplaneeritud krunni piir
 - Teede ja tänavate kaatsevõndid
 - Tee sanitaarkaitsejoon
- Positioni number
- Lubatud hoonestusala
- Parkimiskohtade soovitatavik paigutus
- Parkimiskohtade arv krunni
- 11 200 2
- 1548 m²
- Paneeeritav kõrgjalajastus

- Märkused:
1. Ridaelamukrunnide suurim lubatud hõkside arv on kaheksa.
 2. Transpordinaa ja soetsiaalnaa kinnistute omand kuulub oleandmisele kohalikele omavalitsusele.

LOOV ARHITEKTID OÜ

Viivsi vald, Lubja küla, Uuetoa III detailplaneering

Jahutava lõu	Martin Aus	Tõu nr.	00-405
Projekteerija	Sender Kook	Lahk.	3
Taol	Viivsi Vallavalitsus	Lahk.	4
		Phühjoon	

Plu. nr. 1000003
Ruu. nr. 10004
fuu. nr. 00 70 000
koo@loov.ee, veeb@loov.ee

M: 1:1000