



Pr Laine Randjärv
Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Teie 12.04.2019 nr 10-10/6576-2
Meie 26.04.2019 nr 14-11/9542-4

Metsakasti küla, kinnistute Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala detailplaneering (II etapp)

Viimsi Vallavalitsus esitas 12.04.2019 kirjaga nr 10-10/6576-2 Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ning detailplaneeringu menetlemise ajal kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS v.r) § 23 alusel Metsakasti küla, kinnistute Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala detailplaneeringu (II etapp) (edaspidi ka detailplaneering).

Planeeringuala, suurusega ca 3,9 ha, asub Viimsi vallas Metsakasti külas, piirneb kirdest Muuga teega ja lõunast raudteega. Tegemist on hoonestamata loodusliku rohumaa. Detailplaneering on osa Viimsi Vallavolikogu 19.01.2010. a otsusega nr 4 suuremale maaalale algatatud planeeringust ja hõlmab ala, mis jäi Viimsi Vallavolikogu 17.09.2013. a otsusega nr 62 kehtestatud planeeringualast välja. Käesoleva detailplaneeringuga jätkatakse menetlust Uus-Kaevu ja Nahka 3 kinnistutel, järgides algselt suuremale terviklikule alale koostatud detailplaneeringu eesmärki ja põhimõtteid. Planeeringuga kavandatakse moodustada 21 üksikelamukrunti suurustega 1206 m²–1490 m², 1 transpordimaa ja 1 üldmaa krunt.

Detailplaneering lähtub Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvetest, kuid sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut üldplaneeringu seletuskirja punktis 3.2.1 toodud põhimõtte osas, mille kohaselt tuleb rohevõrgustiku puhveraladel (mis on määratud üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“) planeerida minimaalselt 3300 m² suurused elamukrundid. Üldplaneeringu muutmise põhjendused on esitatud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.2.

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavolikogu 15.05.2018 otsusega nr 39, avalik väljapanek toimus ajavahemikul 03.09.2018–02.10.2018. Avalikustamise kestel kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Teated avalikust väljapanekust ilmusid ajalehtedes Harju Elu ja Viimsi Teataja. Heakskiiduks esitatud detailplaneeringus on arvestatud Rahandusministeeriumi 15.01.2019 kirjas nr 14-11/9542-2 toodud märkustega ning vastavad täiendused planeeringusse sisse viidud.

Võttes aluseks EhSRS § 11¹ lõike 3 ja PlanS v.r § 23 lõike 6, annan oma heakskiidu Metsakasti küla, kinnistute Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelise ala detailplaneeringule (II etapp, Uus-Kaevu ja Nahka 3 kinnistute osas), ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 8 palun kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Loona Kangur 715 5803
Loona.Kangur@fin.ee