

SISSE TULNUD
"25" 04 2019 a.
nr 16-4/1786
Viimsi Vallavolikogu

Viimsi Vallavolikogu
Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Harjumaa

24.04.2019

Vaide esitaja:

Rein Seppel, Vahtra tee 7, Haabneeme, Viimsi vald 74001, tel: 5038011, e-mail: rein@keinfra.ee.

Vaide esitaja tegutseb Vahtra tee elanike nimel ja volitusel.

VAIE

Viimsi Vallavolikogu 26.03.2019. a. otsusele nr 21 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine FAN Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“

Põhjendused:

Meie parima arusaamise järgi rikkus Viimsi Vallavolikogu kõnealust otsust tehes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lõiget (1): *Kohalik omavalitsus on põhiseaduses sätestatud omavalitsusüksuse - valla või linna - demokraatlikult moodustatud võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduste alusel iseseisvalt korraldada ja juhtida kohalikku elu, lähtudes valla- või linnaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestades valla või linna arengu iseärasusi.*

Meie õigusi on rikutud, kuna Vallavolikogu ei lähtunud nimetatud otsust tehes vallaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest, olgugi, et otsuse eelnõu koostanud vallaametnikele oli teada Vahtra tee elanike vastuseis surfikooli ja parkla rajamisele Vahtra teele. Vastuseisu oleme varem väljendanud kirjalikult (kirjad on leitavad valla koduleheküljel dokumendiregistris) ja 2016. a. aset leidnud kohtumisel vallamajas.

Fan Surfiklubi MTÜ taotluse esitamisest 21.02.2018 kuni otsuse vastuvõtmiseni 26.03.2019 ei ole vallaametnikud pidanud vajalikuks kohalikke elanikke kavandatavast informeerida ega seda arutada. Väljendasime oma vastuseisu uuesti 15.04.2019 saadetud kirjas vallavanem pr. Laine Randjärvele ja Vallavolikogule (vt. Lisa 1), mis on vaide esitamise hetkeni jäänud vastuseta.

Leiame, et 26.03.2019 Viimsi Vallavolikogu poolt vastu võetud otsus nr 21 halvendab oluliselt meie elukvaliteeti ja kahjustab keskkonda.

Tuginedes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 33 lõikele (1): *Igaühel on õigus taotleda volikogult või valitsuselt nende poolt vastuvõetud õigusaktidesse muudatuste tegemist või nende tühistamist, kui nendega on seadusvastaselt kitsendatud tema õigusi,*

taotleme:

1. Viimsi Vallavolikogu otsuse nr. 21 Fan Surfiklubi MTÜ-le ranna-ala kinnistu osalise kasutusse andmisest kehtetuks tunnistamist või
2. selle otsuse muutmist surfiklubi asukoha osas moel, mis rahuldab kohalikku kogukonda, vallavalitsust ja Fan Surfiklubi MTÜ-d. See eeldab kolmepoolset kohtumist, arutelusid ja kompromissi otsimist.

3. Fan Surfiklubi MTÜ klubihoone ja parklaga seotud mistahes ehitustegevuse alustamise edasilükkamist Vahtra teel kuni asjakohaste otsuste tühistamiseni või muutmiseni.

Kinnitame,

et meile teadaolevalt ei ole vaieldavas asjas jõustunud kohtuotsust ega toimu kohtumenetlust.

Vaide lisad:

1. Rein Seppeli 15.04.2019. a. kiri vallavanemale, Vallavolikogu esimehele ja liikmetele.
2. Vahtra tee elanike volitused 8 tk.

Lugupidamisega



Rein Seppel

SISSE TULNUD
nr 16-4/ 2019a
Viimsi V...

Lisa 1

Lp. Viimsi vallavolikogu esimees hr. Taavi Kotka

Lp. Viimsi vallavolikogu liikmed

Lp. Viimsi vallavanem pr. Laine Randjärv

Teema:

Valla volikogu otsus nr 21, Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks

Ajalehe „Harju Elu“ 29.märtsi numbris ilmunud intervjuus ütleb vastne vallavanem: „Mul on kurb, et on viimsilasi, kes ei tunneta iga oma ihurakuga, et Viimsi on nende koduvald, millega tahaks igal sekundil samastuda, vaid peavad Viimsi valda vaid magalaks. Selle nimel, et Viimsis valitseks igas elanikus selle põlise rannarahva vaim, kes kunagi poolsaarel esimesed asukad olid, kes looduse stiihia kiuste siin visalt tegutses, kes oma juurte üle uhke oleks – tuleb vaeva näha Ma arvan, et see tunne tuleb lihtsalt üles leida ja ellu äratada. Tahan selle nimel tegutseda.“

Meie, Haabneeme Vahtra tee elanikud, saime Viimsi vallavolikogu otsusest teada, et volikogu eraldab Fan Surfiklubi MTÜ-le maatüki Haabneeme ranna-alal, kuhu rajatakse ka klubi tegevuseks vajalik parkla.

Sama teema tõstatus 2016. aastal. Vahtra tee elanikel tekkis rida vastuväiteid ja me käisime vallamajas asja arutamas. Väitlesime, kogesime isegi mõne vallavalitsuse esindaja mõistmist, kaitsesime omi ja kuulasime valla esindajate seisukohti. Eriti tähelepanuväärne oli hr. Alar Miku entusiasm surfiklubi plaanide kaitsmisel. Kohtumisel räägitud lubati protokollida, võimalik, et seda ka tehti, kuid meieni pole protokoll jõudnud. Asi vaibus ja me hakkasime uskuma, et plaanist on loobutud.

Nüüd on siis surfikooli ehitamine taas päevakorral ja Vahtra tee elanikud on endiselt selle vastu. Meie argumente saaksite te lugeda ka toona valda saadetud kirjast, aga sellegipoolest panid elanikud oma seisukohad nüüd uuesti kirja. Siinkohal mõned neist:

1.

Kas surfiklubile eraldatava maatüki asukoht on põhjalikult kaalutletud? Siinses ülimalt kivises vees pole kunagi nähtud ühtegi surfarit. Kas on hinnatud võimalikke ohtusid, mis koolitatavaid rannal ja vees ootavad? Kas on kaalutud surfikooli rajamist OKO restoranist Miiduranna poole, kus on vähem kive, laiem rannariba, läheduses pole elumaju ja ka parkla on ligidal? Ka seisab OKO kõrval tühjane hoone, kus tegutses rannakohvik ja mida vald on püüdnud välja üürida, miks mitte surfikoolile?

2.

Tänapäeval, kui piiratakse autode arvu linnades ja propageeritakse autode parkimist linna piiril, soodustab Viimsi vald parkla rajamist väga väikesele vahetult rannaäärsele murualale, 15 meetri kaugusele elumaja akendest? Roheparkla (?) ja kuus autokohta pole argumendid. Üle-autostunud Haabneemes ongi jäänud ainult Männi ja Vahtra tupiktänavad, mida mööda saab vallarahvas suhteliselt turvaliselt randa minna. Kõik rannaelanikud teavad, et kui randa viiva tee otsast kõrvaldada takistavad kivid, pargitakse autod otse rannaliivale, mitte ükski keelav liiklusmärk siin ei aita. Suve läbi üritatakse autodega mööda Vahtra teed randa pääseda, parkla olemasolu suurendaks üritajate ja kihutajate arvu veelgi. Läheduses on kaks parklat, miks peab kuue auto parkimise pärast tekitama kahju keskkonnale ja elanikele?

3.

Viimsi valla suurim probleem on ülerahvastatus ja see annab tunda ka Haabneeme rannas. Ometi kiidab vald heaks Fan Surfiklubi plaani korraldada siin lisaks treeningutele ka laste, noorte ja täiskasvanute linna surfilaagreid ja ettevõtete motivatsioonipäevi? (Kus siis nende rahvarohkete ürituste ajal pargitakse?).

Paratamatult tekib küsimus, kas Fan Surfiklubi MTÜ plaanitud tegevuste hulgas (kohvik, pood, sünnipäevad, ettevõtete motivatsioonipäevad etc) on rõhk ikka sportlikul tegevusel?

4.

Surfiklubile eraldatud maatükil on praegu teerada, mida mööda saab liikuda ka lapsevankri ja jalgrattaga. Surfikooli rajamisega see võimalus kaoks, aga plaanitava ehituse ja mere vahelisel liivaalal on lapsevankri ja jalgrattaga liikuda võimatu, veetaseme tõustes ei saa seal käiagi.

5.

Surfikultuuriga käivad kaasas õhtused istumised, alkohol ja muusika, mis häiriks kõige rohkem Vahtra tee 10 ja 12 elanikke, aga mitte ainult. Rahu ega öörahu tagamises pole kindlust, piirkonna voliniku kohalekutsumine ei saa muutuda meie igapäevaseks tegevuseks ja vaevalt korrakaitsjadki sellest huvitatud oleksid. (Kui keelusildid aitaksid, siis me ei peaks õhtuti rannas lõkkeid kustutama käima).

Kui vallavalitsusel ja surfiklubil oli kohalike elanike vastuseis teada (3 aastat tagasi oli selleteemalisel koosolekul ka tänaseid otsustajaid), kas poleks olnud kohane tulla meiega oma plaanidest rääkima ja kompromisse otsima? Kahjuks seda vajalikuks ei peetud.

Te võite ju määratleda käesoleva kirja mõtteks „ainult mitte minu aia taha“. Teisalt on ju nii, et kavandatav ei juhtu otsustajate aia taga, vaid kusagil mujal. Nii ei ole ka Vahtra ja Männi tee puud otsustajate aia taga maha võetud. Me oleme väsinud alalisest faktide ette seadmisest, et nüüd tehakse siia see ja sinna too ja et teilt me arvamust ei küsi. Kas tõesti meenub kohalik kogukond otsustajatele ainult valimisaastatel?

Näiteks võeti hiljuti kanalisatsioonitorustikku rajades Vahtra tee merepoolses otsas maha hulk suuri sangleppi ja 2018. a. saeti paralleelse Männi tee paarisajameetrisel lõigul maha üle 40 (!) puu, kuna oli vaja parendada olemasolevat sademevete kraavi. Seda kõike ajal, mil on olemas tehnoloogiad torustike ja kraavide rajamiseks ilma puid ja nende juurestikku kahjustamata. Tõsi, ilmselt oleks see olnud natuke kallim, aga üks vähempakkumiste mängureeglitele tuleb ohvreid tuua. Väikene lisapingutus nende tööde tegemisel oleks säilitanud puud ja elanikele tuulevarju. Vahtra tee muudeti tuulekoridoriks ja juba on aset leidnud vähemalt üks tuulest põhjustatud kindlustusjuhtum.

Viimsi valla tunnuslause on „Rannarahva kodu“. Kas ka Haabneeme rannas elavad inimesed, kes on aegade jooksul siia heas usus kodu rajanud ja ei pea Viimsit vaid magalaks, on valla juhtide jaoks rannarahvas? Kui jah, siis miks võetakse vallas vastu otsuseid, mis vastanduvad meie huvidega, mõjutavad elukvaliteeti ja kahjustavad keskkonda?

Huvitav oleks teada, kui paljud volikogu liikmetest ja otsusele allakirjutanutest on tegelikult Vahtra teel käinud ja oma silmaga näinud, kui lähedale merele, puudele ja elumajadele plaanitakse surfikooli ja parklat rajada? Kelle algatus see õigupoolest on? Ja kas see on ikka vallarahva soov, et iga randa viiva tänava otsas oleks kohvik või restoran ja igal rohelisel

murulapil pargiksid autod? Kuhu peavad minema need inimesed, kes tulevad mere äärde rahu ja vaikust otsima?

26. märtsi 2019 toimunud istungi protokoll ütleb, et otsuse eelnõud tutvustas volikogule abivallavanem Margus Kruusmägi. Kas ta teavitas volikogu sellest, et juba aastal 2016 avaldasime oma vastuseisu surfikooli ja parkla rajamisele vallamajas toimunud koosolekul, kus osales ka Margus Kruusmägi ise?

Istungi protokollis ei ole mainitud, et surfikooli rajamise asjus oleks toimunud mingitki arutelu. Kas sellest võib järeldada, et volikogu liikmed olid otsustamiseks piisavalt informeeritud, et nad teadsid kõiki asjaolusid? Või jõudsid volikogu liikmed üksmeelse otsuseni ainult selle info põhjal, mida neile peeti vajalikuks esitada?

Vallas on tehtud mitmeid häid asju, aga surfikooli hoone ja parkla rajamise otsus käib praegusel kujul kohaliku kogukonna huvide vastu. Ometi ütleb Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2:

Kohalik omavalitsus on põhiseaduses sätestatud omavalitsusüksuse - valla või linna - demokraatlikult moodustatud võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduste alusel iseseisvalt korraldada ja juhtida kohalikku elu, lähtudes valla- või linnaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestades valla või linna arengu iseärasusi.

Ma taotleme:

1. Viimsi vallavolikogu otsuse Fan Surfiklubi MTÜ-le ranna-ala kinnistu osalise kasutusse andmisest tühistamist või
2. selle otsuse muutmist moel, mis rahuldab vallavalitsust, kohalikku kogukonda ja Fan Surfiklubi MTÜ-d. See eeldab kolmepoolset kohtumist, arutelusid ja kompromissi otsimist
3. Fan Surfiklubi MTÜ klubihoone ja parklaga seotud mistahes ehitustegevuse alustamise edasilükkamist Vahtra teel kuni asjakohaste otsuste tühistamiseni või muutmiseni.

Volikogu otsusele vaide esitamiseks on antud kindel tähtaeg. Meie eelistame lahenduseni jõuda lihtsamal ja inimlikumal moel, mistõttu taotleme kohtumist Valla ja Surfiklubi esindajatega enne vaide esitamise tähtaja saabumist. Kui Valla juhtkond ei leia kohtumise korraldamiseks võimalust, siis ei jää meile muud võimalust peale vaide esitamise.


Teie vastust, ja mis veel parem, surfiklubi ja vallavalitsuse inimestega kohtumisele kutset ootama jäädes

Vahtra tee elanike nimel
Rein Seppel
Vahtra tee 7 elanik
Tel: 50 38011
e-post: rein@keinfra.ee




VOLITUS

Volitame Rein Seppel'it esitama vaide Viimsi Vallavolikogu otsusele nr. 21, 16.03.2019 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“.

| Nimi | Allkiri | Vahtra tee maja nr |
|------------|--|--------------------|
| Hida Loige |  | 1 |


VOLITUS

Volitame Rein Seppel'it esitama vaide Viimsi Vallavolikogu otsusele nr. 21, 16.03.2019 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“.

| Nimi | Allkiri | Vahtra tee maja nr |
|------------|--|--------------------|
| HARRI PSLD |  | 3 |

VOLITUS

Volitame Rein Seppel'it esitama vaide Viimsi Vallavolikogu otsusele nr. 21, 26.03.2019 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“.

| Nimi | Allkiri | Vahtra tee maja nr |
|-------------|--|--------------------|
| Peep Masing |  | 4 |


VOLITUS

Volitame Rein Seppel'it esitama vaide Viimsi Vallavolikogu otsusele nr. 21, 16.03.2019 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“.

| Nimi | Allkiri | Vahtra tee maja nr |
|---------------|-----------|--------------------|
| Anu Lõvamaagi | Lõvamaagi | 5 |


VOLITUS

Volitame Rein Seppel'it esitama vaide Viimsi Vallavolikogu otsusele nr. 21, 26.03.2019 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“.

| Nimi | Allkiri | Vahtra tee maja nr |
|----------------|--|--------------------|
| Ulivalda Vaher |  | 6 |

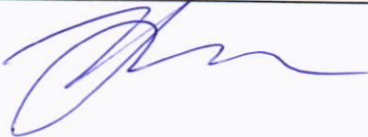
VOLITUS

Volitame Rein Seppel'it esitama vaide Viimsi Vallavolikogu otsusele nr. 21, 16.03.2019 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“.

| Nimi | Allkiri | Vahtra tee maja nr |
|----------------|---|--------------------|
| MALLE RAUDSEPP |  | Vahtra tee 8 |


VOLITUS

Volitame Rein Seppel'it esitama vaide Viimsi Vallavolikogu otsusele nr. 21, 16.03.2019 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“.

| Nimi | Allkiri | Vahtra tee maja nr |
|-----------------|--|--------------------|
| Viktorias Saast |  | 10 |

VOLITUS

Volitame Rein Seppel'it esitama vaide Viimsi Vallavolikogu otsusele nr. 21, 16.03.2019 „Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala kinnistu osaline kasutusse andmine Fan Surfiklubi MTÜ-le surfikooli rajamiseks“.

| Nimi | Allkiri | Vahtra tee maja nr |
|-------------|---|--------------------|
| Rein Seppel |  | 12 |