



**KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED**

POS. NR	KRUNDI PLANEERITAV PIND m <sup>2</sup>	ENITUSALINE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE HOONETUSKORRUS	HOONETE ARV KRUNDILE	MAA SIHTTARVE JA PÄSMAAL % (vastavalt Ehitusseaduse §10)	MAA SIHTTARVE JA PÄSMAAL % (vastavalt Ehitusseaduse §10)	MAKS. SULELISE BRUTOPIINDI SUHTESUHE KUNDI SUURUSEGA (%)	KITSENDUSED, SERVITUUD	HOONETE SUURUS (m <sup>2</sup> )	ELAMU KÄLLE	ÄRHOONETE KÄLLE	ÄRHOONETE KÄLLE	ÄRHOONETE KÄLLE
1	1534	307	1	1	EP 100%	E 100%	307		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
2	1528	306	1	1	EP 100%	E 100%	306		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
3	1633	327	1	1	EP 100%	E 100%	327		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
4	1751	350	1	1	EP 100%	E 100%	350		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
5	1748	350	1	1	EP 100%	E 100%	350		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
6	1687	337	1	1	EP 100%	E 100%	337		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
7	2080	416	1	1	EP 100%	E 100%	416		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
8	1906	381	1	1	EP 100%	E 100%	381		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
9	1730	346	1	1	EP 100%	E 100%	346		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
10	1716	343	1	1	EP 100%	E 100%	343		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
11	1523	305	1	1	EP 100%	E 100%	305		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
12	1563	313	1	1	EP 100%	E 100%	313		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
13	1503	300	1	1	EP 100%	E 100%	300		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
14	1524	305	1	1	EP 100%	E 100%	305		5,0	4,5	0-20	0-20	võib
15	663	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-		ovallik kasutus	-	-	-	-
16	7620	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-		ovallik kasutus	-	-	-	-
17	4146	-	-	-	LT 100%	L 100%	-		ovallik kasutus	-	-	-	-
18	984	-	-	-	LT 100%	L 100%	-		ovallik kasutus	-	-	-	-
19	908	-	-	-	LT 100%	L 100%	-		ovallik kasutus	-	-	-	-

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - MAAÜKSUSTE PIIRID
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - ÜKSELAMU JA ABIHOONETE HOONESTUSALA
  - ABIHOONETE HOONESTUSALA
  - ÜKSELAMU MAA
  - LOODUSLIK MAA
  - TEE MAA-ALA
  - PÄAS KRUNDILE
  - PLAN. KERGLIUKUSTEE
  - PLAN. SÕIDUTE
  - VEHEMA TEE PROJEKTIGAGA PROJ. SÕIDUTE
  - VEHEMA TEE PROJEKTIGAGA PROJ. KERGLIUKUSTEE
  - PUHVERHALJASTUSE ALA (max h=4,5m) (nt äädikupu, kuldvihm, kukerpuu)
  - MÜRÄVALL 2m (kaetakse pinnasekattetaimed ning modulate põõsastega)
  - ÜHTNE TIHE PUITPIIRE (h=1,5m)
  - SERVITUUDI VAJADUS PERSP. 10 KV KAABLIINILE

Krundi number	Krundi suurus
Krundi suurus	Krundi number

**MÄRKUSED:**  
 1. MAA-ALA PLAANI TEHNÕRKOJDEGA KOOSTAS OÜ WOGE, TÕO NR 0117 12.01.2018.A  
 2. KOORDINAADID L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS

Objekti nimi ja aadress	VIMSI VALD PÄRNAMÄE KÜLA KINNISTU MÄE DETAILPLANEERING	Jooniste arv	6	Joonise nr.	AP-5
Projekteerija	OÜ VIMSI HALDUS Reg.kood 1061817, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS		Mõõtkaava 1:500
Planeerija	V.ernesaks	Kuupäev	20.03.2019		
Kontrollis		Tõus nr.	01-18		