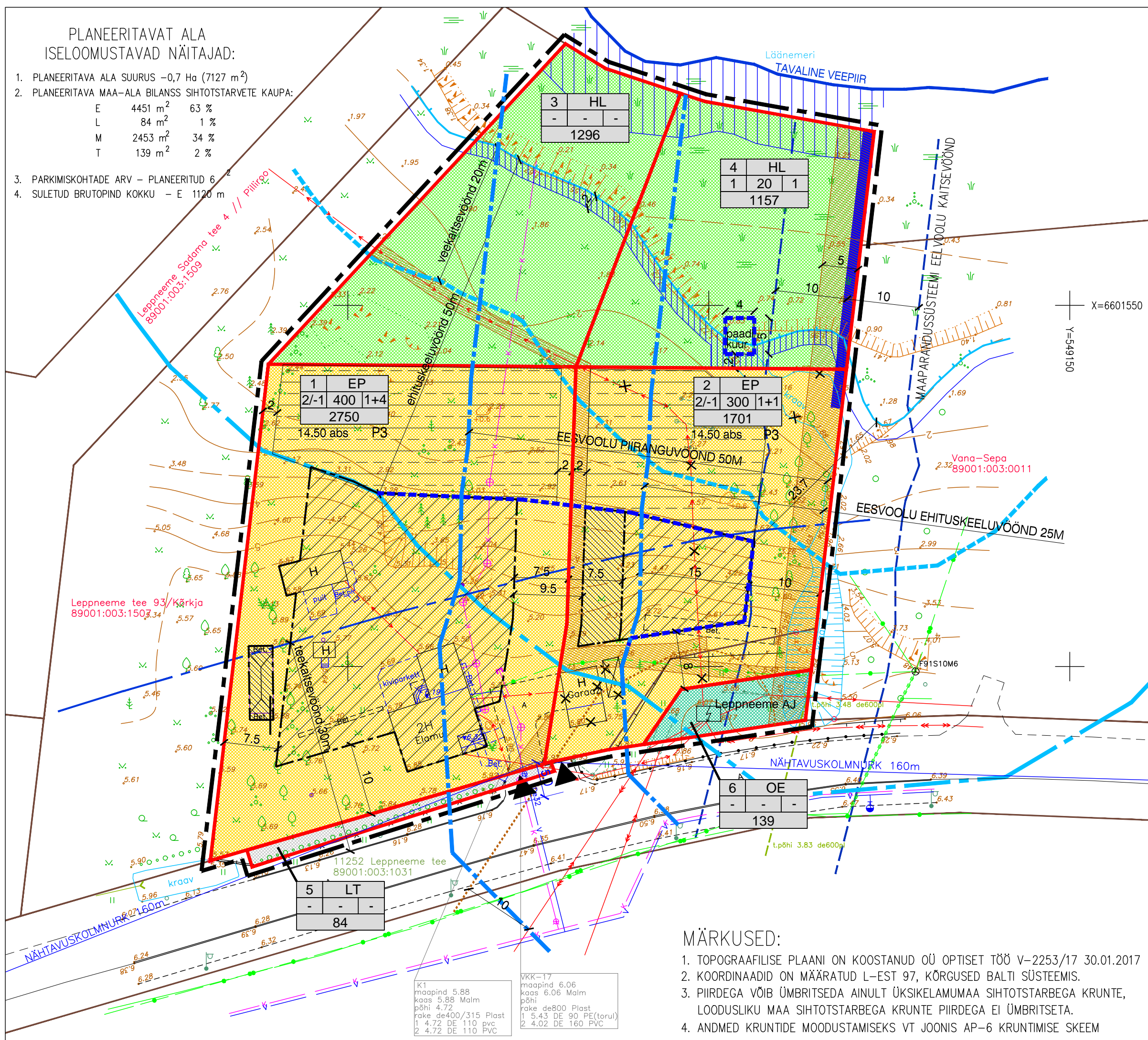


PLANEERITAVAT ALA
ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 0,7 Ha (7127 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

| | | |
|---|---------------------|------|
| E | 4451 m ² | 63 % |
| L | 84 m ² | 1 % |
| M | 2453 m ² | 34 % |
| T | 139 m ² | 2 % |
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 6
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – E 1120 m



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

| POS. NR | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ² | EHITUSALUNE PIND m ² | MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS | HOONETE ARV KRUNDIL | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile) | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile) | MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile) | KITSENDUSED, SERVITUUDID | PIIRANGUD | | |
|---------|--|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|--|---|--|--------------------------------|--------------|-------------|
| | | | | | | | | | HOONE SUURIM KÕRGUS ELAMU ABH. | KATUSE KALLE | HARJA SUUND |
| 1 | 2750 | 400 | 2/-1 | 1 ÜKSIKELAMU JA 4 ABIHOONET | EP 100% | E 100% | 600 | ehituskeeluvöönd piiranguvöönd | 8,5 | 4,5 | 20-40 |
| 2 | 1701 | 300 | 2/-1 | 1 ÜKSIKELAMU JA 1 ABIHOONE | EP 100% | E 100% | 500 | ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnn. ja sademevee kraavile | 8,5 | 4,5 | 20-40 |
| 3 | 1296 | - | - | - | ML 100% | M 100% | - | ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnn. | - | - | - |
| 4 | 1157 | 20 | 1 | PAADIKUUR | M 100% | M 100% | 20 | ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnn. ja sademevee kraavile | - | 3,5 | 20-40 |
| 5 | 84 | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | avalik kasutus | - | - | - |
| 6 | 139 | - | - | - | OE 100% | T 100% | - | krundil asub ol. olev. alajaam servituudi vajadus sademevee kraavile | - | - | - |

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. ÜKSIKELAMU JA ABIHOONETE HOONESTUSALA
- PLAN. ABIHOONE HOONESTUSALA
- KALLASRADA
- AJUTINE KALLASRADA
- PÄÄS KRUNDILE
- ÜKSIKELAMU MAA
- MUU LOODUSLIK MAA
- TEE JA TÄNAVA MAA
- ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- ÜKSIKELAMU SUURIM LUBATUD ABSOLUUTKÕRGUS
- PLAN. MAAKÜTTE TORUSTIK (horisontaalne pinnasekollector sügavusel 0,9 – 1,1m)
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV HÜDRANT
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV KP. EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR
- PLAN. SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEUDELE JA SADEMEVEE KRAAVILE
- EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- PLAN. KRAAV

| KrunDI number | KrunDI sihtotstarve |
|---------------|---------------------|
| Korruselisus | Ehitusalune pind |
| | Hoonete arv |
| KrunDI suurus | |

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI ON KOOSTANUD OÜ OPTISET TÖÖ V-2253/17 30.01.2017
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- PIIRDEGA VÕIB ÜMBRITSEDA AINULT ÜKSIKELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE, LOODUSLIKU MAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE PIIRDEGA EI ÜMBRITSETA.
- ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS VT JOONIS AP-6 KRUNTIMISE SKEEM

| | |
|--|---|
| K1 maapind 5,88 kaas 5,88 Malm põhi 4,72 rake de400/315 Plast 1 4.72 DE 110 pvc 2 4.72 DE 110 PVC | VKK-17 maapind 6,06 kaas 6,06 Malm põhi rake de800 Plast 1 5,43 DE 90 PE(torul) 2 4,02 DE 160 PVC |
|--|---|

| | | |
|--|--|-------------------|
| Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA KINNISTU LEPPNEEME TEE 95 DETAILPLANEERING | Jooniste arv 6 | Joonise nr. AP-4 |
| Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863 | Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS | Mõõtkava 1:500 |
| Planeerija V.Ernesaks | Kuupäev 08.10.2018 | Töö nr. 03-17 |
| Kontrollis | | |