

Krundi kasutamise sihtotstarbe selgitus:
 ER- ridaelamu maa- ridaelamu, vaipelamu ja muu arhitektuurset ja ehitustehniliselt seotud elamu maa;
 HL- looduslik maa- peamiselt puhkamisele ja virgustusele suunatud looduslik või poolloodusliku ilme ja koosseuga säilitatava metsa- ja rohumaaga või ka taimestikuga maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil;

Kinnistu juhtotstarbe selgitus:
 E- elumaa- alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu, sh korterelamu, suvilo, aiamaaja alune ja selle juurde kuulava majapidamis- ja abiehitise alune ja need ehised teinud maa;
 Üm- üldkasutatav maa- mis on avalikult kasutatav, üldjuhul hooneteta maa, mille võivad paikneda üksnes abihooned, seahulgas haljassala ja pargi maa, superanna maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, laatri maa, laste mänguväljaku maa, spordiplats ja terviserajaga maa ning kalnistu maa;

NÄITATAVA PLANEERITAVA ALA KOHTA:
 Planeeringuala piiri suurus: ca 1,9 ha
 Kavandatud krundide arv: 4
 Krunditud maa bilanss:
 HL- 10570 m² (53%);
 ER- 5367 m² (47%);
 Planeeringuala hoonestustihedus: 4000/19 937= 0,20

Kr. nr	Krundi pos. number	Krundi pindala ruumid, m ²	Hoone suurim lubatud etteavaldamine, m ²	Hoone suurim lubatud kõrgus, m	Hooneid/hooneid arv/krundil	Hooneid/hooneid % (hooneid/hooneid arv/krundil)	Maa kasutusala % (hooneid/hooneid arv/krundil)	Suhted hoonestuse hoonestusala suhtes	Plaan. pehmusklasside arv
1	Krunt pos 1	10 570	-	-	HL 100	Üm 100	-	-	-
2	Krunt pos 2	3021	600	8,5/2	1/3	ER 100	E 100	E 1200	9
3	Krunt pos 3	2949	600	8,5/2	1/3	ER 100	E 100	E 1200	9
4	Krunt pos 4	3397	800	8,5/2	1/4	ER 100	E 100	E 1600	12
Kokku:		19 937	2000		3/10			E 4000	30

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plaan. krundi piir
- Põhja-Liiva kinnistu aadress 89001:01:0500
- Maatulundusmaa 100%
- maakasutuse sihtotstarbe
- plaan. ehitusüksus
- plaan. hoonestusala
- plaan. hoone orienteeruv asukoht (hoone asukoht, kuhu täpsustatud ehitusprojekti staadiumis)
- plaan. juurdepääskruundile
- ol. olev sõidutee
- ol. olev kraav
- raudtee kaitsesõiduk 30 m välismise rõõpme teljest mõõdetuna (alus: ehitusstandard § 73)
- plaan. piirdeaed (täpsustub ehitusprojektiiga)
- säilib haljassala (täpsustub ehitusprojektiiga)
- plaan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala

Etelar OÜ projekti nr 17015 Naha 2 ja Raudtee III vahelise ala teesprojekti. Kõide II: veerastus ja kantsakoon projekti teesprojekti.

proj. sõidutee
proj. kõnnitee

Märkused:
 1) topogeodeetilise mõõdistuse koostas OÜ G. E. POINT 31.03.2020, töö nr 20-G130;
 2) planeeringus näidatud hoonete asukohad, sõidu- ja kõnniteede lahendus on illustratiivne. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti staadiumis.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Pindide selgitus märts 2020. a.		Töö nr. 20-G130	
Address: HARJU MAAKOND VIMSI VALD METSAKASTI KÜLA		Objekt: PÕHJA-LIIVA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKEDEGA	
AMET	NIMI	ALLKIRI	G. E. POINT OÜ
Koostas	Hannes Siltard		Plaan nr 130-D TALLINN Tel: (0) 6 508465; 51 34231 e-mail: info@gpoint.ee
Kontrollis	Mart Kalm		MTR registreering EG10409530-01
			Geodeesiakeskus G.E. POINT
			Mõõdeva Kaardi nr. M 1:500 63.951
			Leht 1 Leht 1

Linnaruumi OÜ
 Registreeritud: 11.03.2004
 Maakri nr 29
 10145 Tallinn
 Tel: 617 7090
 www.linnaruumi.ee
 info@linnaruumi.ee

VIMSI VALLA METSAKASTI KÜLA MUUGA TEE, NAIKA 2 JA RAUDTEE III (PÕHJA-LIIVA KINNISTU OSAS-III ETAPP) VAHELISE ALA DETAILPLANEERING
 Töö staadium: Detailplaneering
 Töö nr: 14/13
 Tellija: Viimsi Vallavalitsus

Koordinaator: Jaanus Aavik
 Projektjuht: Nadja Bruk

Joonist nr: 4
 Mõõdeva: 1:500
 Väljaandmise aeg: 18.02.2022

