

MÄÄRUS

Viimsi

12. märts 2024 nr 6

Viimsi Vallavolikogu 18. juuni 2019 määruse nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ muutmise

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 alusel.

§ 1. Viimsi Vallavolikogu 18. juuni 2019 määruses nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 3 täiendatakse lõigetega 4 ja 5 järgmises sõnastuses:

„(4) Vallavara valitsemise korraldamiseks on vallavalitsusel õigus koguda avalikku teavet ning teha selle korrastamiseks ja töötlemiseks vajalikke toiminguid.

(5) Vallavalitsusel on õigus anda kinnistu omaniku nimel valla kinnistutega seoses seaduses nimetatud juhtudel otsinguvahendi lube ning ehitustegevusega seonduvaid kooskõlastusi ja arvamusi ning naabrusõigustega seotud nõusolekuid.“;

2) paragrahvi 11 lõiget 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Hinnakirjad vallavara lühiajalisse (kuni 12 kuud) kasutusse andmiseks kehtestab vallavalitsus.“;

3) paragrahvi 16 lõiget 1 täiendatakse punktiga 10 järgmises sõnastuses:

„10) kolmandatele isikutele avalikes huvides teenindusautomaatide paigaldamiseks.“;

4) paragrahvi 16 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Kinnisvara otsustuskorras kasutusse andmine on volikogu ainupädevuses sõltumata kasutusse andmise tähtajast, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 9 ja 10 nimetatud juhtudel.“;

5) paragrahvi 18 lõike 2 esimene lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Enampakkumise kuulutus avaldatakse Viimsi valla veebilehel, võimalusel ka ajalehes Viimsi Teataja, vähemalt 15 päeva enne enampakkumise läbiviimist.“;

6) paragrahvi 22 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„§ 22. Kirjaliku enampakkumise korraldamine elektrooniliselt

(1) Elektroonilise enampakkumise korraldamiseks on järgmised võimalused:

1) vajalikud dokumendid esitatakse enampakkumise kuulutuses märgitud e-posti aadressil digitaalses konteineris või muul tuvastamist võimaldaval moel elektronkirja lisana;

2) enampakkumine viiakse läbi elektroonilise oksjonina selleks ettenähtud avaliku internetiportaali kaudu.

(2) Elektroonilise enampakkumise läbiviimisel lähtutakse käesolevas korras sätestatust, arvestades käesolevas paragrahvis toodud erisustega.

(3) Elektroonilise enampakkumise läbiviimisel võib enampakkumise korraldaja enampakkumise läbiviimise komisjoni asemel määrata enampakkumist läbiviiva isiku ja teha muid täpsustusi, mis tulenevad elektroonilise enampakkumise erisustest.“;

7) paragrahvi 30 lõike 2 esimene lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Enampakkumise läbiviimisest teatab enampakkumise korraldaja vastava kuulutuse kaudu Viimsi valla veebilehel, võimalusel ka ajalehes Viimsi Teataja, vähemalt 15 päeva enne enampakkumise läbiviimist.“.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avalikustamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Atso Matsalu
vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Viimsi Vallavolikogu määruse eelnõu

„Viimsi Vallavolikogu 18. juuni 2019 määruse nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ muutmise“ juurde

Käesoleva määruse eelnõuga muudetakse Viimsi Vallavolikogu 18. juuni 2019 määrust nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“.

Ettepanek on viia määrusesse järgmised muudatused:

§ 3 lõike 4 lisamise põhjuseks on anda vallavalitsusele seni puuduva volitusnormi avaliku teabe korrastamiseks, mille osas seadus ei nõua andmekogu asutamist ja andmekoguna kogumist. Nimetatud säte annab sõnaselge volituse ja aluse valla avalike andmete korrastamiseks ja töötlemiseks, sealhulgas ka selge volituse koguda neid andmeid andmekogusse.

Lisatud lõige on järgmine:

(4) Vallavara valitsemise korraldamiseks on vallavara valitsejal õigus koguda avalikku teavet ning teha selle korrastamiseks ja töötlemiseks vajalikke toiminguid.

§ 3 lõike 5 lisamise põhjuseks on anda vallavalitsusele selge volitusnorm erinevate omanikuõiguste teostamisel, mille puhul ei ole tegu haldusorgani ülesannete täitmisega, vaid maaomaniku õiguste täitmisega ning seda üksnes piiratud juhtumitel. Esiteks otsinguvahendi kasutamise loa andmisel, mis tuleneb muinsuskaitseaduse § 29 lõikest 10, teiseks asjaõigusseadusest tulenevate naabusõiguste täitmiseks, kus omanikul on õigus nõuda keelatud mõju lõpetamist, varisemisohtlike ehitiste poolt valla kinnisasja kahjustamist, piirirajatistega seonduvate küsimuste osas vajadusel nõusolekute andmist ning kolmandaks maaomaniku poolt ehitustegevusega seonduvaid nõusolekuid, kahe omavalitsuse piiril asuvate kinnisasjade ehitusmenetlusse kaasamine ning maaomaniku nimel menetluse raames arvamuse andmine, võimaliku olemasoleva rajatise rekonstrueerimine selliselt, et selle paigutus muutub (nt kraavi laiendamine) mis puudutavad võimalikke häiringuid vallale, kui kinnisasja omanikule.

Lisatud lõige on järgmine:

(5) Vallavalitsusel on õigus anda kinnistu omaniku nimel valla kinnistutega seoses seaduses nimetatud juhtudel otsinguvahendi lube ning ehitustegevusega seonduvaid kooskõlastusi ja arvamusi ning naabusõigustega seotud nõusolekuid.

§ 11 lg 3 muutmise kõrvaldab ebaselguse ja annab vallavalitsusele võimaluse erandlikel põhjendatud juhtudel anda vallavara lühiajalisse kasutusse ka vajadusel 0 eurose tasuga. Lisaks on täpsustatud, et lühiajalise kasutuse all ei mõelda pikemat perioodi kui 12 kuud.

Kehtivas redaktsioonis on § 11 lõige 3 järgmine:

§ 11 lg 3: Vallavara tasu eest lühiajalise kasutusse andmise tasude hinnakirjad kehtestab vallavalitsus.

Peale muutmist on sõnastus järgmine:

§ 11 lg 3: *Hinnakirjad vallavara lühiajalisse (kuni 12 kuud) kasutusse andmiseks kehtestab vallavalitsus.*

§ 16 lg 1 täiendus punktiga 10 ja lõike 2 muutmise soov tuleneb praktilisest vajadusest, et vallavalitsus saaks operatiivselt anda vallavara kasutusse ka teenindusautomaatide jaoks, kus on tegelikult ilmne avalik huvi, kuigi tegu võib olla ka äritegevusega. Nii on märgitud, et avalikuks huviks on muu hulgas ka teenindusautomaadid nt postiautomaat, pangautomaat, müügiautomaat jne, mille puhul konkurentsi puudumise tõttu enampakkumiste läbiviimine on põhjendamatu, sest eelkõige on tegu vallaelaniku mugavusteenusega ning enampakkumisel võimalik pakkuja ei osaleks, teisalt on mõju avalikule ruumiline minimaalne jmt.

Kehtivas redaktsioonis on § 16 lg 2 järgmiselt:

(2) Kinnisvara otsustuskorras kasutusse andmine on volikogu ainupädevuses sõltumata kasutusse andmise tähtajast, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 9 nimetatud juhul, millest informeeritakse volikogu.

Peale muutmist on sõnastused järgmised:

10) kolmandatele isikutele avalikes huvides teenindusautomaatide paigaldamiseks.

(2) Kinnisvara otsustuskorras kasutusse andmine on volikogu ainupädevuses sõltumata kasutusse andmise tähtajast, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 9 ja 10 nimetatud juhtudel.

§ 18 lg 2 muudatuse põhjuseks on asjaolu, et arvestades ajalehe Viimsi Teataja ilmumissagedusega korra kuus, ei ole alati võimalik avaldada kuulutust ajalehes ja toimub menetluse ebaotstarbekas venimine kõigi huvitatud osapoolte jaoks.

Kehtivas redaktsioonis on § 18 lõike 2 esimene lause järgmine:

§ 18 lg 2: Enampakkumise kuulutus avaldatakse ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel vähemalt 15 päeva enne enampakkumise läbiviimist. Teistkordsel enampakkumisel võib kuulutuse avaldamise tähtaeg olla lühem, kuid mitte vähem kui 10 päeva.

Peale muutmist on sõnastus järgmine:

§ 18 lg 2: Enampakkumise kuulutus avaldatakse Viimsi valla veebilehel, võimalusel ka ajalehes Viimsi Teataja, vähemalt 15 päeva enne enampakkumise läbiviimist.

§ 22 muudetakse põhjusel, et võimaldada enampakkumist kirjaliku vormi alaliigina läbi viia elektroonilisel viisil mitte ainult elektroonilise oksjonina selleks ettenähtud avaliku internetiportaali kaudu, vaid ka e-posti vahendusel vallamajas. Konkreetse enampakkumise viisi otsustab vastavalt olukorrale enampakkumise läbiviija.

Kehtivas redaktsioonis on § 22 järgmine:

§ 22. Kirjaliku enampakkumise korraldamine elektroonilise oksjonina

(1) Kirjaliku enampakkumise võib läbi viia elektroonilise oksjonina selleks ettenähtud avaliku internetiportaali kaudu.

(2) Kirjaliku enampakkumise korraldamisel elektroonilise oksjonina viib enampakkumise korraldaja enampakkumise läbi konkreetse internetiportaali kasutustingimustel, lähtudes käesolevas korras sätestatud, ulatuses, mis ei ole vastuolus elektroonilise oksjoni mõttega ja oksjoni läbiviimiseks kasutatava internetiportaali kasutustingimustega.

Peale muutmist on paragrahvi sõnastus järgmine:

§ 22. Kirjaliku enampakkumise korraldamine elektroonilisel viisil

(1) Elektroonilise enampakkumise korraldamiseks on järgmised võimalused:

1) vajalikud dokumendid esitatakse enampakkumise kuulutuses märgitud e-posti aadressil digitaalses konteineris või muul tuvastamist võimaldaval moel elektronkirja lisana;

2) enampakkumine viiakse läbi elektroonilise oksjonina selleks ettenähtud avaliku internetiportaali kaudu.

(2) Elektroonilise enampakkumise läbiviimisel lähtutakse käesolevas korras sätestatust, arvestades käesolevas paragrahvis toodud erisustega.

(3) Elektroonilise enampakkumise läbiviimisel võib enampakkumise korraldaja enampakkumise läbiviimise komisjoni asemel määrata enampakkumise läbiviimise isiku ja teha muid täpsustusi, mis tulenevad elektroonilise enampakkumise erisustest.

§ 30 lg 2 muutmise põhjendus on toodud eespool § 18 lg 2 muutmise selgituses.

Kehtivas redaktsioonis on § 30 lõike 2 esimene lause järgmine:

§ 30 lg 2: Enampakkumise läbiviimisest teatab enampakkumise korraldaja vastava kuulutuse kaudu ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel vähemalt 15 päeva enne enampakkumise läbiviimist. Teistkordsel enampakkumisel ei või kuulutuse avaldamise tähtaeg olla vähem kui 10 päeva.

Peale muutmist on sõnastus järgmine:

§ 30 lg 2: *Enampakkumise läbiviimisest teatab enampakkumise korraldaja vastava kuulutuse kaudu Viimsi valla veebilehel, võimalusel ka ajalehes Viimsi Teataja, vähemalt 15 päeva enne enampakkumise läbiviimist.*

Koostaja:

Gunnar Kender, õigusosakonna peaspetsialist

23.02.2024