

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

18. juuni 2019 nr 47

Naissaarel, Väikeheinamaa/ Lillängin külas,
kinnistu Liiva detailplaneeringu vastuvõtmine
ja avalikule väljapanekule esitamine

Planeeritav ala hõlmab Naissaare läänerannikul, Väikeheinamaa/ Lillängin külas asuvat Liiva kinnistut (suurus 10411m², katastritunnus 89001:001:0041). Detailplaneeringuga muudetakse maatulundusmaa sihtotstarbega Liiva kinnistu sihtotstarve elamumaaks ja määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu, ühe abihoone ja ühe paadikuuri ehitamiseks.

Detailplaneering vastab Naissaare üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeritavas piirkonnas on elamute- ja suvemajade maa. Vastavalt Naissaare looduspargi kaitse-eeskirjale on Väikeheinamaa külas ranna ehituskeeluvööndi laiusiks 50m põhikaardile kantud rannaastangu servast. Paadikuuri ehitamiseks lähemale (hoonestusala kaugus 20m rannajoonest) on vajalik ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Kuivõrd detailplaneering sisaldab liigilt üldisema planeeringu muutmise ettepanekut, kuulub detailplaneeringu seadusekohaste menetlusotsuste vastuvõtmine Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 3 kohaselt vallavolikogu pädevusse.

Naissaarel, Väikeheinamaa/ Lillängin külas, kinnistu Liiva detailplaneering algatati Ülo Kasema avalduse (registreeritud valla dokumendiregistris 29.09.2016 nr 10-10/5234) Viimsi Vallavalitsuse 24.01.2017 korraldusega nr 51. Algamisest teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (24.02.2017) ja „Harju Elu“ (17.02.2017). Kuivõrd planeerimise käigus tekkis vajadus teha ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, liigitus detailplaneering üldplaneeringut muutmaks.

Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsusega nr 18 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Sellest otsusest teavitati avalikkust ajalehes „Viimsi Teataja“ (23.03.2018) ning veebilehel „Ametlikud teadaanded“. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustati vallamajas 14.04.2018, sellest teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (6.04.2018) ja „Harju Elu“ (6.04.2018), puudutatud isikutele edastati informatsioon vallavalitsuse 3.04.2018 kirjaga nr 10-10/1912.

Detailplaneering koostati koostöös olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude valdajatega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega ja Keskkonnaametiga.

Detailplaneeringule teostati järelevalvemenetlust mille käigus Rahandusministeerium täiendavaid kooskõlastusi ei määranud, kuid palus lõpetada Viimsi Vallavalitsuse ja planeeringust huvitatud isikute vahel sõlmitud halduslepingu (28.02.2019 kiri nr 14-11/1211-2). Haldusleping (nr 2-10.1/157) lõpetati 25.04.2019 ning sõlmiti kolmepoolne (tellijal, huvitatud isikud, töövõtja) leping (allkirjastatud 25.04.2019).

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, planeerimisseaduse §-st 134 ja Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 3 punktist 3 ning arvestades, et detailplaneering vastab õigusaktidele ning valla ruumilise arengu eesmärkidele, samuti lähtudes Vallavolikogu maa- ja planeerimiskomisjoni ning keskkonna- ja heakorralduskomisjoni seisukohtadest, Viimsi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Naissaarel, Väikeheinamaa/ Lillängin külas, kinnistu Liiva detailplaneering (Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ, töö nr 1117) ja enne detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamist taotleda Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamist. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja ehitusõiguse määramine üksikelamule, abihoonele ja paadikuurile.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urve Palo
Vallavolikogu aseesimees