



VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

1. märts 2023 nr 64

Leppneeme ja Kelnase sadama sadamateenuste hinnakiri

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 3 alusel ja kooskõlas Viimsi Vallavolikogu 18.02.2020 määrusega nr 8 „Sadamaseadusest ja meresõiduohutuse ja nende alusel vastu võetud õigusaktides sadama pidajale pandud ülesannete delegeerimine“ § 1 kehtestada Leppneeme ja Kelnase sadamates osutatavate sadamateenuste tasud järgmiselt:

1. Sadamatasu lepingulistele klientidele üheks kuuks ajavahemikul märtsist oktoobrini:

1.1 veesõidukid pikkusega kuni 5 m	100 eurot;
1.2 veesõidukid pikkusega 5,01 kuni 6 m	125 eurot;
1.3 veesõidukid pikkusega 6,01 kuni 7 m	150 eurot;
1.4 veesõidukid pikkusega 7,01 kuni 8 m	175 eurot;
1.5 veesõidukid pikkusega 8,01 kuni 10 m	250 eurot;
1.6 veesõidukid pikkusega 10,01 kuni 12 m	325 eurot;
1.7 veesõidukid pikkusega 12,01 kuni 15 m	425 eurot;
1.8 veesõidukid pikkusega 15,01 kuni 20 m	550 eurot;
1.9 veesõidukid pikkusega 20,01 kuni 25 m	725 eurot;
1.10 veesõidukid pikkusega üle 25 meetri	950 eurot;

2. Sadamatasu lepingulistele klientidele kuueks kuuks ajavahemikul märtsist oktoobrini:

2.1 veesõidukid pikkusega kuni 5 m	450 eurot;
2.2 veesõidukid pikkusega 5,01 kuni 6 m	575 eurot;
2.3 veesõidukid pikkusega 6,01 kuni 7 m	690 eurot;
2.4 veesõidukid pikkusega 7,01 kuni 8 m	800 eurot;
2.5 veesõidukid pikkusega 8,01 kuni 10 m	1150 eurot;
2.6 veesõidukid pikkusega 10,01 kuni 12 m	1495 eurot;
2.7 veesõidukid pikkusega 12,01 kuni 15 m	1955 eurot;
2.8 veesõidukid pikkusega 15,01 kuni 20 m	2530 eurot;
2.9 veesõidukid pikkusega 20,01 kuni 25 m	3335 eurot;
2.10 veesõidukid pikkusega üle 25 meetri	4500 eurot.

3. Sadamatasu lepingulistele klientidele ajavahemikul novembrist veebruarini:

3.1 veesõidukid pikkusega kuni 5 m	400 eurot;
3.2 veesõidukid pikkusega 5,01 kuni 10 m	800 eurot;
3.3 veesõidukid pikkusega 10,01 kuni 15 m	1500 eurot;
3.4 veesõidukid pikkusega 15,01 kuni 25 m	2500 eurot;
3.5 veesõidukid pikkusega üle 25 m	3500 eurot.

4. Sadamatasu külalisalustele 24 tunniks:

4.1 veesõidukid pikkusega kuni 5 m	20 eurot;
4.2 veesõidukid pikkusega 5,01 kuni 6 m	25 eurot;
4.3 veesõidukid pikkusega 6,01 kuni 7 m	30 eurot;
4.4 veesõidukid pikkusega 7,01 kuni 8 m	35 eurot;
4.5 veesõidukid pikkusega 8,01 kuni 10 m	50 eurot;
4.6 veesõidukid pikkusega 10,01 kuni 12 m	65 eurot;
4.7 veesõidukid pikkusega 12,01 kuni 15 m	85 eurot;
4.8 veesõidukid pikkusega 15,01 kuni 20 m	110 eurot;
4.9 veesõidukid pikkusega 20,01 kuni 25 m	145 eurot;
4.10 veesõidukid pikkusega üle 25 meetri	195 eurot.

5. Parvlaeva, reisilaevade (alates 15 inimest), kaubalaevade ja muude laevade tasud:

5.1 Leppneeme-Kelnase liini parvlaev	6875 eurot kuus;
5.2 reisilaevale ühekordne küllastustasu	150 eurot kord;
5.3 kaubalaevadele ja muudele laevadele kaitasu	7 eurot tunnis;
5.4 elektrienergia edasimüügi hinna aluseks on ostuhind;	
5.5 katamaraantüüpi alusele lisandub hinnale 30%.	

6. Sadama slipi kasutus:

6.1 üks kord	7 eurot;
6.2 10 korraks	50 eurot;
6.3 üheks kuuks	70 eurot;
6.4 kuueks kuuks	250 eurot.

7. Viimsi valla saarte alalistele elanikele on veesõidukite hoidmine Kelnase ja Leppneeme sadamas kelle ujuvvahendeid ei kasutata kommertseesmärkidel tasu suuruseks kalendriaastas on 50 eurot.

8. Sadamatasust on vabastatud:

- 8.1 Leppneeme sadamas OÜ Rein Ottosoni Purjespordikooli õppetöö alus;
- 8.2 Leppneeme sadamas MTÜ Keri Selts alus kai nr 5 ääres hoidmisel;
- 8.3 riigiasutuste, vabatahtlike (mere)päästjate, valla poolt tellitud sõitude ja Viimsi valla veesõidukitel sadamatasu puudub. Antud veesõidukid paigutatakse Leppneeme sadamas kai nr 3 või kai nr 5 äärde;
- 8.4 Kelnase sadamas tuleb tagada Viimsi valla veesõidukile ja vabatahtlikule merepäästele eraldi üks koht ujuvkai ääres.

9. Merepäästetööde ja reostustörje korraldamisel on lubatud kasutada kogu sadama akvatooriumit.

10. Sadamateenused sisaldavad kaikohta, magevett, elektrienergiat ja olmeprügi vastuvõttu.

11. Käesolevas korralduses toodud hinnad ei sisalda käibemaksu.

12. Tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 22.04.2020 korraldus nr 240 „Leppneeme ja Kelnase sadama sadamateenuste hinnakiri“.

13. Avaldada sadamateenuste hinnakiri valla kodulehel ja sadamates.

14. Sadamateenuste hinnakirja täitmist ning aruandlust korraldab ja punktis 8 toodud vabastuste alust kontrollib sadama operaator.

15. Korraldus jõustub 1. märtsil 2023. a.

16. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Leevi Laever
vallasekretär

Seletuskiri

Viimsi Vallavalitsuse korralduse eelnõu
„Leppneeme ja Kelnase sadama
sadamateenuste hinnakiri“ juurde

1. Sissejuhatus

Käesoleva korralduse eesmärk on kehtestada Leppneeme ja Kelnase sadama sadamateenuste hinnakiri (edaspidi hinnakiri), mis täpsustab ja asendab seni kehtinud hinnakirja. Hinnakiri kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 3 alusel.

Hinnakirja muudetakse, kuna Kelnase ja Leppneeme sadamad vajavad sadamateenuste parendamiseks investeeringuid. Heas korras sadam toetab parvlaevaliini toimepidevust ja rannakalanduse traditsioone, mille säilitamise kohustus tuleneb Viimsi vallale püsisustusega väikesaarte seadus § 3 p 5.

Sadamateenuste hinnakirja alusel korraldatakse sadamateenuste müüki. Hinnakiri peab olema avalik, et kliendil oleks võimalus hinnakirjaga tutvuda enne sadamateenuste tellimist.

2. Eelnõu võrdlev analüüs

Hinnakirjaga muudetakse sadamatasusid ja tuuakse detailsemalt välja erineva suurusega veesõidukite kaitasud ja perioodid võrreldes seni kehtinud hinnakirjaga.

3. Eelnõu sisu

Sadamateenuste hinnakirja alusel teenib sadama pidaja tulu, mille peamine eesmärk on jõuda kulude ja kulude tasakaaluni, mis hetkel ei ole tagatud.

2022. aasta kevadel parandati Kelnase sadama ujukvai, mille käigus sai ujukvai uue laudise. 2023. aastal on Viimsi vallal kavas toetada Prangli kogukonna algatust rajada Kelnase sadamasse paatide veeskamiseks slipp. Kelnase sadama sissesõit on muutunud lagunenu muuli otste tõttu sedavõrd ohtlikuks, et Transpordiamet keeldus Kelnase sadama sissesõidu vasaku muuliotsa tuld vahetamast. Sadama pidaja kohustus on tagada sadama ohutus, mistõttu on käesoleval aastal plaanis alustada Kelnase sadama muuliotste rekonstrueerimistöödega.

Viimasel paaril aastal on Leppneeme sadama kaikohtade nõudlus kordades ületanud pakkumust. Sadamateenuste parendamiseks soetati Leppneeme sadamasse 15 meetrine ujukvai, mis võetakse kasutusele 2023. aasta navigatsioonihooajal. Veelgi primaarsem on tegeleda puudustega, mis tulenevad sadama eeskirjast, mistõttu tuleb taastada Leppneeme sadama kail nr 4 mageveeühendus.

Nii Leppneeme kui ka Kelnase sadama teenuste kasutamiseks on küllastajate sõidukitele vajalikud autoparklad. Selleks parendatakse Leppneeme sadamas parkimiskorraldust ning otsitakse võimalusi Kelnase sadama juurde täiendava parkla rajamiseks, et luua paremad eeldused kultuurisündmuste korraldamiseks ja sadama küllastajatele vabaaja veetmiseks.

Kuna Viimsi valla eesmärk on toetada elu arengut Viimsi saartel, siis vaatamata investeeringutest on Prangli saare elanike veesõidukite kaitasu tavapärasest hinnast oluliselt madalam. Leppneeme ja Kelnase sadama kasutus on tasuta MTÜ Keri Selts veesõidukile, OÜ Rein Ottoson Purjespordikool veesõidukile ja merepäästealustele. Kuna Keri saarega ei kaasne vallale olulisi

kulutusi ja Keri saare teenindamine on seotud peamiselt majakavahi ülesannetega, siis MTÜ Keri Selts veesõiduk sadamatasust vabastatud. OÜ Rein Ottoson Purjespordikooli tegevust on Viimsi vald soodustanud aastaid, kuna sel viisil on vallal võimalik toetada merehariduse arengut ja merekultuuri säilimist. Leppneeme sadamas on selleks kolm hoonet, millest kaks paiknevad kail nr 4 ja üks kail nr 5. Lisaks on OÜ-le tasuta kai nr 4 ees auto parkimiskoht ja kai nr 5 küljel olev slipp. Seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks on sadamatasust vabastatud merepääste- ja reostustõrjetööga seotud veesõidukid.

4. Korralduse mõju

Korraldusel on positiivne mõju, kuna täiendava tulubaasiga luuakse võimalused sadamate arendamiseks ja paremate sadamateenuste pakkumiseks, millega paraneb veesõiduki omanike ja reisijate rahulolu.