

## KORRALDUS

Viimsi

29. mai 2024 nr 223

Haabneeme alevikus liikluspindadele ja tervikteedele uute kohanimede ja ruumikujude määramine ning katastriüksustele koha-aadresside määramine.

Uued kohanimed: Kuldrebase tee, Hõberebase tee

Haabneeme alevik, Ilvese tee 5 katastriüksuse ühisomanikud esitasid Viimsi Vallavalitsusele (edaspidi ka *vallavalitsus*) 31.01.2024 avalduse (registreeritud Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 10-11/539-2) Ilvese tee 5 katastriüksuse (katastritunnus 89001:010:0100) koha-aadressi muutmiseks, sest juurdepääs katastriüksusele on lahendatud Rebase tee liikluspinnalt.

Ilvese tee 5 katastriüksusel kehtib Kase maaüksuse osaline detailplaneering, mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 12.05.1998 otsusega nr 393. Detailplaneeringut on täpsustatud 16.11.2017 väljastatud projekteerimistingimustega. Detailplaneeringu kohaselt on juurdepääs Ilvese tee 5 katastriüksusele ette nähtud Ilvese tee liikluspinnalt algava juurdepääsutee kaudu. Ilvese tee 5 katastriüksusel paikneva üksikelamu ehitusprojektiga (06.09.2019 ehitusluba nr 1912271/24159 ja 18.02.2022 kasutusluba nr 2212371/03158) lahendati juurdepääs katastriüksusele Rebase tee liikluspinnalt vastavalt Rebase tee muudatusprojektile (Selektor Projekt OÜ 21.11.2018 projekt nr 3718).

Kui Ilvese tee 5 katastriüksusele määrata aadress Rebase tee liikluspinna järgi, tekiks antud Rebase tee liikluspinnast algavale juurdepääsuteele juba viis mahasõitu. Sellest tulenevalt suunati esitatud avaldus Viimsi Vallavalitsuse nimekomisjonile seisukoha võtmiseks. Nimekomisjon arutas antud teemat 15.02.2024 koosolekul.

Vastavalt riigihalduse ministri 15.01.2016 määruse nr 2 „Kohanime vormistamise ja kasutamise kord“ § 4 lõikele 2 võib teele ja liikluspinnale määrata ühe nime, kui objekt on katkematult läbitav ja/või kui sellel ei ole kõrvalharusid, mis on visuaalselt tajutavad eraldi objektina. Sama sätte lõike 3 kohaselt, kui tee või liikluspind ei vasta nimetatud nõuetele, tuleb seda käsitleda mitme eraldi objektina ja määrata erinevad kohanimed.

Antud juhul leidis nimekomisjon, et tupiktee/kõrvalharu liikluspind, mis saab alguse Rebase tee liikluspinnast ja mille järgi on vaja adresseerida Ilvese tee 5 katastriüksus, on visuaalselt tajutav eraldi objektina ja sellele tuleb määrata uus kohanimi. Nimekomisjon otsustas sellele määrata kohanimeks Soorebase tee. Kuivõrd Rebase tee liikluspinnast saab alguse ka teine, ehkki väiksem tupiktee/kõrvalharu liikluspind, siis selguse ja ühetaolisuse põhimõttest lähtuvalt on mõistlik määrata uus kohanimi ka sellele. Nimekomisjon otsustas väiksemale tupiktee/kõrvalharu liikluspinnale määrata kohanimeks Rebase põik. Vastavalt liikluspindadele määratavatele uutele kohanimedele on vaja katastriüksustele määrata ka uued koha-aadressid.

Vastavalt ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 48 lõike 2 punktile 1 ja keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ (edaspidi määrus nr 32) § 15 lõikele 4 määratakse katastriüksuse koha-aadress liikluspinda järgi, millelt on juurdepääs aadressiobjektile. Vastavalt RAS § 48 lõikele 6 ja määruse nr 32 § 15 lõikele 7 määratakse liikluspinda järgi määratavates lähiaadressides kasutatavad aadressinumbrid viisil, mille kohaselt ühel pool liikluspinda kõrvuti asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel on paaritud numbrid ja teisel pool liikluspinda asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel on paarisnumbrid. Viimsi vallas välja kujunenud praktika kohaselt on vasakul pool liikluspinda paaritud numbrid ja paremal pool liikluspinda paarisnumbrid.

RAS § 55 lõike 2 kohaselt teavitas vallavalitsus Ilvese tee 5, Rebase tee 4, Rebase tee 6, Rebase tee 8, Rebase tee 10, Rebase tee 14, Rebase tee 16 ja Rebase tee 18 katastriüksuste omanikke nimetatud katastriüksuste koha-aadresside määramise või muutmise kavatsusest, esitades neile arvamuse andmiseks Viimsi Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Haabneeme alevikus liikluspindadele ja tervikteedele uute kohanimede ja ruumikujude määramine ning katastriüksustele koha-aadresside määramine. Uued kohanimed: Soorebase tee, Rebase põik“ 23.02.2024 saadetud kirjadega (reg-nr vastavalt 10-11/539-4, 10-11/975, 10-11/976, 10-11/974, 10-11/973, 10-11/978, 10-11/979 ja 10-11/977).

RAS § 55 lõikes 2 sätestatakse, et aadressiobjekti omanik peab kirjaliku arvamuse esitama 15 päeva jooksul teate saamisest arvates. Arvamuse tähtjaks esitamata jätmise korral loetakse, et aadressiobjekti omanik on koha-aadressi määramisega või selle muutmisega nõus.

26.02.2024 saatis Rebase tee 16 katastriüksuse omanik vallavalitsusele arvamuse (reg-nr 10-11/979-1), et ei poolda aadresside muutmist. 06.03.2024 esitas Rebase tee 4 katastriüksuse üks kahest ühisomanikust kõikide kaasatud omanike nimel – ehk Ilvese tee 5, Rebase tee 4, Rebase tee 6, Rebase tee 8, Rebase tee 10, Rebase tee 14, Rebase tee 16 ja Rebase tee 18 katastriüksuste omanike nimel – vallavalitsusele ühise vastulause (reg-nr 10-11/1158). Vallavalitsus vastas mõlemale pöördumisele 21.03.2024 vastuskirjaga (reg-nr 10-11/1158-4), millele omakorda esitas Rebase tee 16 katastriüksuse omanik 22.03.2024 uue vastulause (reg-nr 10-11/1158-5). Seejärel tegi vallavalitsus Rebase tee 16 katastriüksuse omanikule 25.03.2024 ettepaneku (reg-nr 10-11/1158-6) kirjutamise asemel hoopis kohtuda kas vallamajas või Rebase teel kohapeal. Lepiti kokku kohtumine Rebase teel kohapeal 27.03.2024. Kohtumisele tulid ka mõned teised kaasatud omanikud ja lõpuks lepiti kokku, et omanikud saavad vallavalitsusele uute kohanimede osas oma ettepaneku.

17.04.2024 saatis Ilvese tee 5 katastriüksuse üks kahest ühisomanikust vallavalitsusele kirja (reg-nr 10-11/1158-12), milles andis teada liikluspindadele uute kohanimede määramise jaoks kaasatud omanike nimesoovid – Kuldrebase tee (Soorebase tee asemel) ja Hõberebase tee (Rebase põigu asemel). Vallavalitsus vastas 18.04.2024 kirjaga (reg-nr 10-11/1158-13), et pakutud nimed on väga ilusad ja sobituvad piirkonna toponüümidega kenasti.

Kuivõrd 27.03.2024 toimunud kohtumisel oli muuhulgas tõstatunud küsimus ka Rebase tee 12, Rebase tee 20 ja Rebase tee 22 katastriüksuste aadresside kohta, otsustas vallavalitsus korrastada ka nende katastriüksuste aadressid. Kuivõrd uute kohanimedega Kuldrebase tee ja Hõberebase tee liikluspindade määramisel kaovad mitmed Rebase tee järgi adresseeritud aadressinumbrid, korrastatakse Rebase tee paremal pool kasutatavad paarisnumbrid nii, et need oleksid loogiliselt kasvavas järjekorras.

RAS § 55 lõike 2 kohaselt teavitas vallavalitsus uuesti Ilvese tee 5, Rebase tee 4, Rebase tee 6, Rebase tee 8, Rebase tee 10, Rebase tee 14, Rebase tee 16 ja Rebase tee 18 katastriüksuste

ning esmakordselt ka Rebase tee 12, Rebase tee 20 ja Rebase tee 22 katastriüksuste omanikke nimetatud katastriüksuste koha-aadresside määramise või muutmise kavatsusest, esitades neile arvamuse andmiseks Viimsi Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Haabneeme alevikus liikluspindadele ja tervikteedele uute kohanimede ja ruumikujude määramine ning katastriüksustele koha-aadresside määramine. Uued kohanimed: Kuldrebase tee, Hõberebase tee“ 06.05.2024 saadetud kirjadega (reg-nr vastavalt 10-11/539-6, 10-11/975-1, 10-11/976-1, 10-11/974-1, 10-11/973-2, 10-11/978-1, 10-11/979-3, 10-11/977-1, 10-11/2133, 10-11/2134 ja 10-11/2135).

08.05.2024 saatis Ilvese tee 5 katastriüksuse üks kahest ühisomanikust vallavalitsusele kirja (reg-nr 10-11/539-7), et Ilvese tee 5 omanikud on teate kätte saanud ja aadressi muutmisega nõus.

08.05.2024 helistas vallavalitsusse Rebase tee 4 katastriüksuse üks kahest ühisomanikust, kes uuris, kas nende katastriüksusele määratav aadress Kuldrebase tee 2 saaks jääda senise aadressinumbriga 4 ehk Kuldrebase tee 4, millest tulenevalt oleksid nimetatud katastriüksusele järgnevate Kuldrebase tee paremal pool olevate katastriüksuste aadressid siis vastavalt Kuldrebase tee 6 ja Kuldrebase tee 8. 20.05.2024 toimunud paikvaatluse põhjal ei pea vallavalitsus seda ettepanekut põhjendatuks. Mõistlik ja loogiline on adresseerida Kuldrebase tee paremal pool olev esimene hoone ikka aadressinumbriga 2.

10.05.2024 saatis Rebase tee 12 katastriüksuse üks kahest kaasomanikust vallavalitsusele arvamuse (reg-nr 10-11/2133-1), et on mõnevõrra tülikas, et selline muudatus toimub, kuna olemasoleva maja numbriga on antud kaasomanikud juba harjunud. Samas, kui see on vajalik, siis tuleb muudatus ära teha.

Teised arvamuse andmise eesmärgil kaasatud isikud ettenähtud aja jooksul tagasisidet ei andnud. RAS § 55 lõikes 2 sätestatakse, et aadressiobjekti omanik peab kirjaliku arvamuse esitama 15 päeva jooksul teate saamisest arvates. Arvamuse tähtjaks esitamata jätmise korral loetakse, et aadressiobjekti omanik on koha-aadressi määramisega või selle muutmisega nõus.

Lähtudes eespool toodust ning vajadusest tagada liikluspindade ja teede andmete samakujulisus ja tervikuna adresseerimise süsteemi selgus ning tulenevalt kohanimeseaduse § 4 lõike 1 punktist 4, § 5 lõike 1 punktist 3, § 6 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõike 2 punktist 3, Viimsi Vallavolikogu 15.12.2015 määruse nr 25 „Viimsi valla kohanimede määramise kord“, § 2 lõike 2 punktist 2 ja lõikest 3, § 3 lõigetest 1 ja 2, riigihalduse ministri 15.01.2016 määruse nr 2 „Kohanime vormistamise ja kasutamise kord“ § 4 lõikele 3, ruumiandmete seaduse § 48 lõike 2 punktist 1 ja lõikest 6, § 54 lõikest 1, § 55 lõigetest 1 ja 2, § 57 lõike 2 punktist 2, määruse nr 32 § 15 lõigetest 4 ja 7, Vabariigi Valitsuse 07.01.2016 määrusest nr 1 „Teeregistri põhimäärus“ § 7 lõigetest 1–3 ning nimekomisjoni 15.02.2024 koosoleku protokollist nr 2:

1. Määrata liikluspinnale, mis saab alguse Rebase tee liikluspinnast, vastavalt joonisele lisas 1 kohanimeks **Kuldrebase tee**.
2. Määrata liikluspinnale, mis saab alguse Rebase tee liikluspinnast, vastavalt joonisele lisas 1 kohanimeks **Hõberebase tee**.

## 3. Määrata katastriüksuste koha-aadressid vastavalt järgmisele tabelile ja joonisele lisas 2:

Jrk nr	Katastritunnus	Kehtiv koha-aadress	Uus koha-aadress
3.1	89001:010:0087	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 10	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kuldrebase tee 3
3.2	89001:010:0085	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 8	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kuldrebase tee 5
3.3	89001:010:0081	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 4	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kuldrebase tee 2
3.4	89001:010:0083	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 6	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kuldrebase tee 4
3.5	89001:010:0100	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Ilvese tee 5	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kuldrebase tee 6
3.6	89001:010:0093	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 18	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Hõberebase tee 3
3.7	89001:010:0091	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 14	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Hõberebase tee 2
3.8	89001:010:0092	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 16	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Hõberebase tee 4
3.9	89001:010:0089	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 12	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 6
3.10	89001:010:0094	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 20	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 10
3.11	89001:010:0095	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 22	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 12

4. Määrata tervikteele, mis saab alguse Rebase tee terviktest, vastavalt joonisele lisas 3 kohanimeks **Kuldrebase tee** (tee nr 8900966).

5. Määrata tervikteele, mis saab alguse Rebase tee terviktest, vastavalt joonisele lisas 3 kohanimeks **Hõberebase tee** (tee nr 8900967).

6. Korraldus teha teatavaks katastriüksuste omanikele.

7. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.

8. Omanikel paigaldada aadressisilt ühe kuu jooksul korralduse kättesaamisest arvates.

9. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

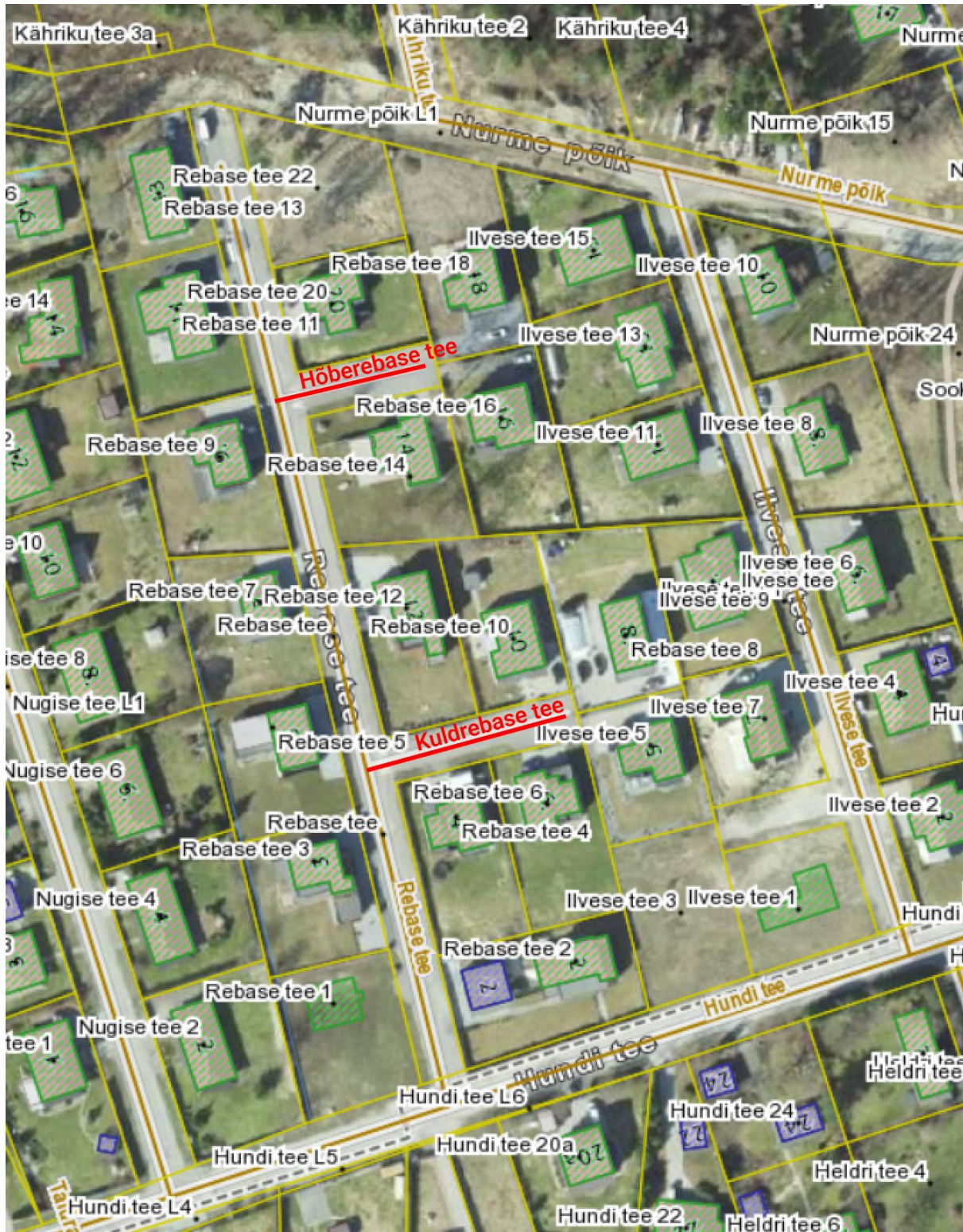
Illar Lemetti  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merit Renlund  
vallasekretär



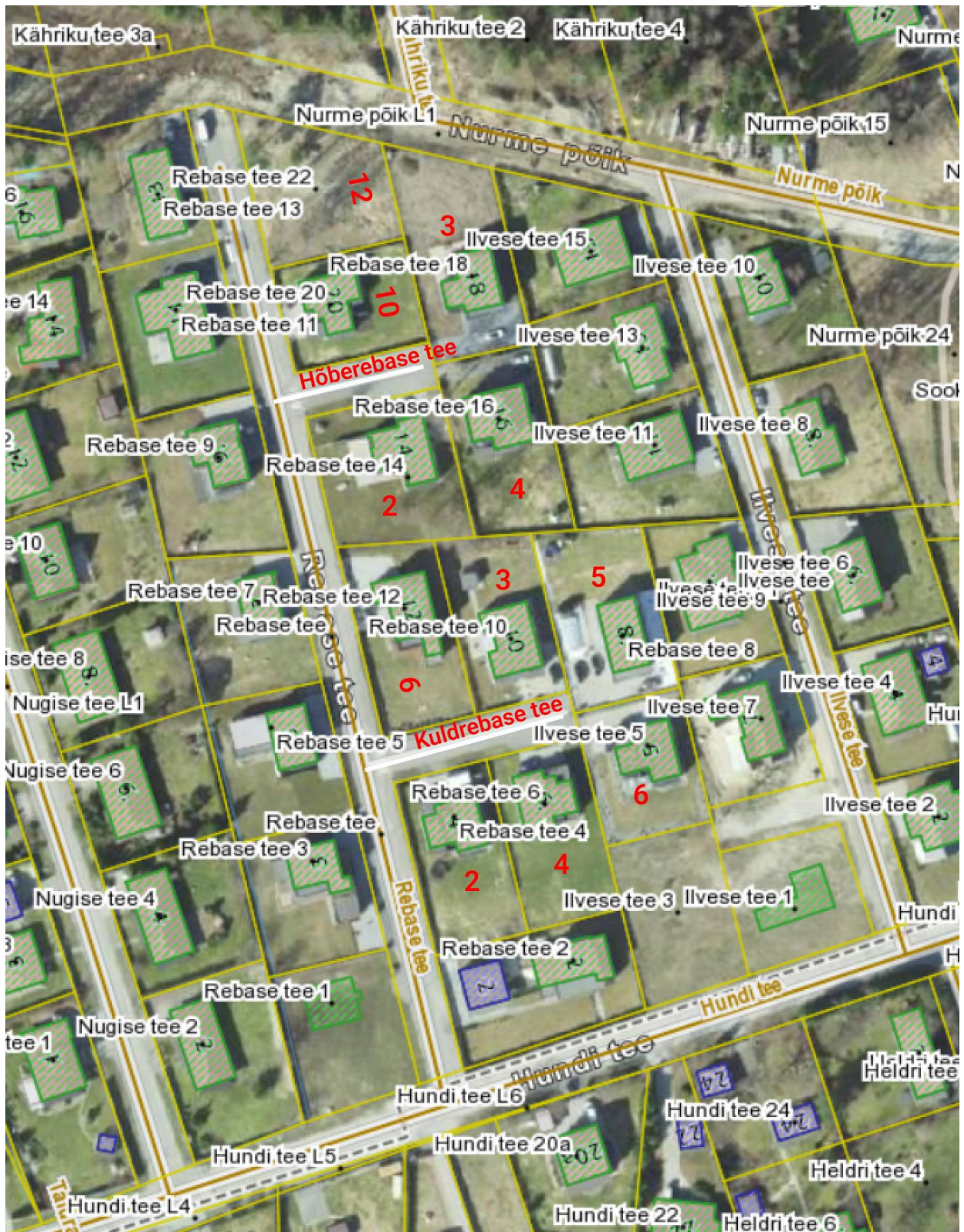
**Uute kohanimedega ja ruumikujudega  
liikluspinnad:  
Kuldrebase tee, Hõberebase tee**



Uute kohanimedega ja ruumikujudega liikluspinnad Kuldrebase tee ja Hõberebase tee on tähistatud punase värviga.



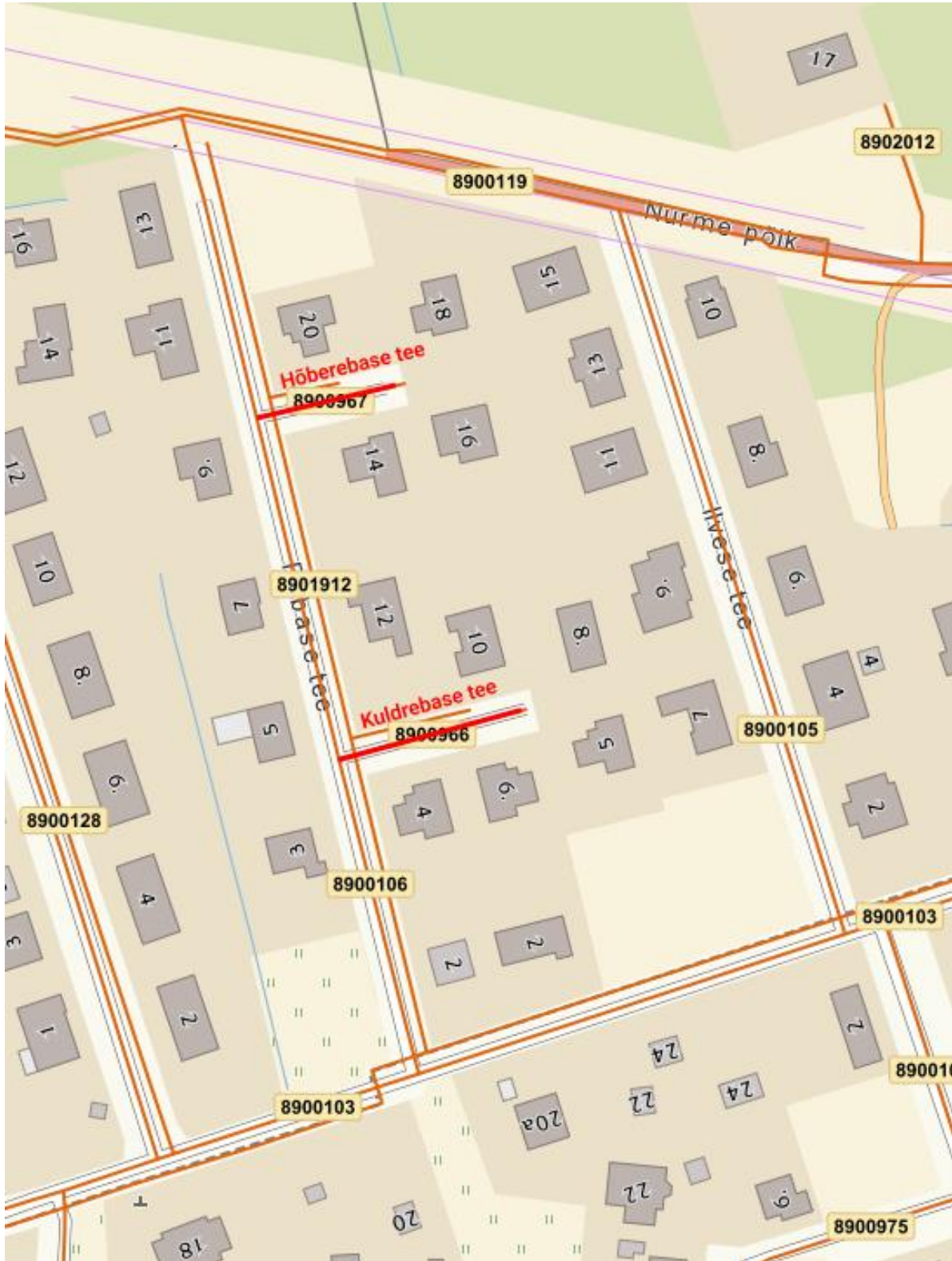
### Uued adressinumbrid



Uued kohanimed ja katastriüksuste adressinumbrid on tähistatud punase värviga.



Uute kohanimedega tervikteed:  
Kuldrebase tee (tee nr 8900966),  
Höberebase tee (tee nr 8900967)



Uute kohanimedega tervikteed Kuldrebase tee ja Höberebase tee on tähistatud punase värviga.