



VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

15. november 2022 nr 41

Haabneeme alevikus, kinnistu Sõpruse tee 4 ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine

I Asjaolud ja senine menetlus

Sõpruse tee 4 ja lähiala detailplaneering algatati kinnistu Sõpruse tee 4 omaniku AS-i Viimsi Vesi avalduse alusel (registreeritud valla dokumendiregistris 14.05.2018 numbriga 10-10/2707) Viimsi Vallavolikogu 22.01.2019 otsusega nr 4 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu¹ (Üldplaneering) kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks haljasmaast äri- ja teenindustevõtte maaks ning osaliselt tehnoehitise maaks. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) detailplaneeringule, kuivõrd KSH eelhinnangu järelduste ning Keskkonnaameti 20.09.2018 kirjas nr 6-5/18/13877-2 toodud seisukohtadele tuginedes ei nähtunud, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisel oleks eeldatavalt võinud esineda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga sooviti jagada kinnistu kaheks ja määrata planeeritavale ärimaa krundile ehitusõigus büroohoone ehitamiseks ning tootmismaa krundile ehitusõigus olemasoleva katlamaja juurdeehitusele.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks korraldati perioodil 08.02.2021 kuni 09.03.2021 avalik väljapanek, avalikul väljapanekul esitati eskiislahenduse kohta kirjalikke arvamusi. 23.08.2021 korraldati detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu.

Detailplaneering koostati koostöös olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude valdajatega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega ja Transpordiametiga. Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 4 alusel palus Viimsi Vallavalitsus riigihalduse ministril määrata täiendavad asutused ja isikud, kellega tuleb detailplaneeringu koostamisel teha koostööd või keda kaasata detailplaneeringu koostamisse. Riigihalduse minister 23.02.2022 kirjaga nr 14-11/540-2 ei pidanud vajalikuks määrata detailplaneeringule täiendavaid kooskõlastusi muude asutustega.

Viimsi Vallavalitsuse 01.04.2022 erakorralisel istungil tehti AS-ile Viimsi Vesi ettepanek esitada kohalikule omavalitsusele detailplaneeringu koostamise lõpetamise avaldus, kuivõrd Viimsi Vallavalitsus asus seisukohale, et alale ei ole mõistlik kavandada täiendavat hoonestust ning likvideerida haljastust enne, kui on uue üldplaneeringuga lahendatud valla keskasula tervikuna.

¹ Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1): https://www.viimsivald.ee/public/Viimsi_YP_2012_Kataster.pdf

14.04.2022 laekus detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku AS-i Viimsi Vesi kirjalik avaldus detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks (registreeritud valla dokumendiregistris numbriga 10-10/1832).

II Haldusakti põhjendused

PlanS § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu menetlus kuulub Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 3 kohaselt volikogu pädevusse.

Võttes arvesse asjaolu, et planeeritava kinnistu omanik ei ole enam huvitatud detailplaneeringu koostamisest ja on esitanud vastavasisulise avalduse, on põhjendatud detailplaneeringu koostamise lõpetamine.

Eeltoodust lähtudes ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktist 2, Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 3 punktist 3,

Viimsi Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Lõpetada Viimsi Vallavolikogu 22.01.2019 otsusega nr 4 algatatud Haabneeme alevikus, kinnistu Sõpruse tee 4 ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Hussar

Volikogu esimees