

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Viimsi

. juuni 2021 nr

Viimsi valla heakorra eeskirja kehtestamine

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6](#) lg 1, § 22 lg 1 p-de 4 ja 36¹, § 22 lg 2 ja § 36 lg 3 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Reguleerimisala

(1) Heakorra eeskirja (edaspidi *eeskiri*) eesmärk on tagada Viimsi valla haldusterritooriumil puhtus, heakord, säästev areng ja ökoloogiline tasakaal ning kehtestada koormised puhtuse ja heakorra tagamiseks.

(2) Eeskirja on kohustatud järgima kõik Viimsi vallas viibivad ja tegutsevad isikud ning Viimsi vallas asuvate kinnistute ja ehitiste omanikud.

(3) Eeskirja kohaldatakse kooskõlas Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja, kaevetööde eeskirja, lemmikloomade pidamise eeskirja, kalmistute kasutamise eeskirja, reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja, raiemääruse ning teiste õigusaktidega.

§ 2. Terminid

Määruses kasutatakse termineid järgmises tähenduses:

- 1) **avalik koht** - igatüüpi vabalt ligipääsetav ja kasutatav maa-ala, ehitise või selle osa;
- 2) **haljasala** - piiratud suurusega loodusliku või rajatud taimkattega ala, mida on kujundatud või mõjutatud inimeste poolt;
- 3) **haljastus** - haljasalal kasvavad roht- ja puittaimed;
- 4) **heakorratööd** - tolmu, liiva, jäätmete, libedustõrjeks kasutatud puistmaterjali jääkide, lume ja jää koristamine ning libedustõrje tegemine, haljastute hoolduse nõuetekohased tööd, sh niitmine, murdunud puude ja okste likvideerimine, võsaraie ja maha langenud lehtede koristamine;
- 5) **illegaalne grafiti** - vara omaniku kirjaliku loata ehitistele ja mööblile kantud joonistused ja kritseldused;
- 6) **kinnistu** - kinnisvõtte ja vallastajast ehitise teenindamiseks vajalik maaüksus ning vee- ala;
- 7) **kinnistu omanik** - kinnistu omanik, vallastajast ehitise omanik, hoonestusõiguse alusel kinnistut kasutav isik, korteriühistu või kinnistu haldaja;
- 8) **puhastusala** - kergliiklustee, mis asub teega külgneva kinnistu ja sõidutee vahel;
- 9) **rasked ilmastikuolud** - ilmastikuolud, mille korral esineb vähemalt üks järgmistest asjaoludest: katkematu lumesadu, mille jooksul sajab vähemalt 10 cm lund nelja tunni

jooksul; lumesadu, mille jooksul sajab vähemalt 5 cm lund nelja tunni jooksul ja samal ajal esineb tuulepuhanguid üle 12 m/s; muu ilmastikuoludest tingitud olukord, mille tõttu on väga raske tagada tee vastavust seisundinõuetele;

10) **romusõiduk** - mittekomplektne liiklusvahend, mis oma välimusega rikub ümbruskonna esteetilist väljanägemist ja võib olla keskkonnaohtlik;

11) **tiheasustusala** – Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga määratud kompaktselt asustatud alad;

12) **hajaasustusala** - Viimsi valla territoorium, mis ei ole Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga määratud tiheasustusala;

13) **säästev areng** - sotsiaal-, keskkonna- ja majandusvaldkonna kooskõlaline areng;

14) **ökoloogiline tasakaal** - saastumise vähendamine ning loodusliku mitmekesisuse ja looduslike alade säilitamine;

15) **elurikkus** – mitmekesine ja terviklik looduslik süsteem.

2. peatükk

VALLAVALITSUSE KOHUSTUSED HEAKORRA TAGAMISEL

§ 3. Heakorratööde korraldamine

Viimsi vallas korraldab heakorratöid ehitus- ja kommunaalosakond ning keskkonna- ja planeerimisosakond vastavalt oma pädevusele.

§ 4. Vallavalitsuse ülesanded heakorra tagamisel

(1) Ehitus- ja kommunaalosakond korraldab:

1) haljastustööde tegemist valla maadel;
2) kalmistute ja haljakute hooldust;
3) heakorratööde tegemist valla teedel, teemaa-alal, käigutunnelites, sildadel, parklates, ühissõidukipeatustes, jalgrattateedel ning teemaal asuvatel haljasaladel (kui teemaa piir on kindlaks määrata, siis kaks meetrit teerajatise piirist);

4) ühissõidukipeatustesse jäätmemahutite paigaldamist ja tühjendamist;
5) valla avalike tualettide haldamist ja hooldamist;
6) valla purskkaevude hooldamist;
7) vallamööbli ja rajatiste paigaldamist ja hooldamist;
8) valla omanduses olevate laste mänguväljakute hooldust ja vastavust ohutusnõuetele;
9) valla teedale, ehitistele ja muudele kohanimeobjektidele aadressitähiste paigaldamist, lähtudes aadressitähiste nõuetest;

10) heakorratööde tegemist avalikus supelrannas ja rannainventari olemasolu suvel;

11) koerte jalutusväljakute hooldust;

12) avalikku parki, haljasalale ja supelranda vajaliku hulga jäätmemahutite paigaldamist ja nende regulaarset tühjendamist;

13) avalike monumentaalkunsti objektide korrashoidu;

14) valla teede sadeveekraavide ja truupide puhastamist.

(2) Keskkonna- ja planeerimisosakond korraldab parkide ja kaitsealade heakorda ja hooldust.

3. peatükk

AVALIKU KOHA HEAKORD

§ 7. Avaliku koha heakorra esitatavad nõuded

(1) Puhastusala peab olema puhastatud aasta läbi ja selle heakord peab vastama majandus- ja taristuministri kehtestatud kergliiklustee seisundinõuetele. Puhastusalal tuleb heakorratööd

lõpetada hommikul kella 7-ks, raskete ilmastikuolude korral tuleb puhastusala vastavus seisundinõuetele taastada võimalikult kiiresti. Vajaduse korral tuleb puhastusalal teha heakorratõid ka päeva jooksul.

(2) Ühissõiduki peatuse ooteala, tähistatud ülekäigurada ja -koht ning välistrepp peab olema puhastatud ning seal tuleb vältida libeduse teket. Libedustõrjeks kasutatava puistmaterjali tera läbimõõt peab olema 2-6 mm. Ühissõiduki peatustes peab olema piisav arv istepinke ja jäätmemahuteid.

(3) Veose või koorma vedaja peab kinnitama ja katma veose või koorma nii, et see väldiks materjalide ja tolmu sattumist teele. Vedaja peab koristama peale- ja mahalaadimisel või sõidu ajal maha pudenenud esemed, materjalid vms. Ohtlikust reostusest tuleb viivitamatult teatada Päästeametile ja vallavalitsuse järelevalveosakonnale.

(4) Avalikus kohas ei tohi hoida romusõidukit, v.a juhul, kui selleks on kinnistu omaniku luba.

(5) Teisaldatavate väikevormide (tänavavaas, jäätmemahuti, tõke jms) ja paigaldiste (telk, soojak, prügimaja jms) paigutamine avalikult kasutatavale valla maale tuleb kooskõlastada ehitus- ja kommunaalosakonnaga.

(6) Avalikult kasutataval valla maal paiknevate objektide korrashoiu ja hoolduse eest vastutab nende omanik, kes peab tagama ka nende ümbruse heakorra.

(7) Avalikul mängu- ja spordiväljakul tuleb tagada rajatiste, seadmete ja väikevormide hooldus ning remont ja liivakastialade puhtus. Liivakastialadel tuleb liiva sõeluda vähemalt üks kord aastas. Mänguväljaku kasutajatele potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid ja väikevormid tuleb viivitamata demonteerida või tagada ohutus muul viisil.

(8) Heakorratõid takistava mootorsõiduki omanik või vastutav kasutaja on kohustatud tegema heakorratõid (sh lume ja jää koristus) mootorsõiduki ümbruses 1 meetri raadiuses.

(9) Avalikus kohas on lubatud lehepuhurit kasutada lehtede kokku kogumiseks. Avalikus kohas on keelatud lehepuhurit kasutada muul otstarbel, millega kaasneb tolmu õhku paiskamine.

(10) Avaliku ürituse või avaliku koosoleku korraldajal tuleb ürituse toimumise kohta paigaldada vajalikul hulgal jäätmemahuteid ja välikäimlaid ning heakorrastada maa-ala ja selle ümbrus, millel üritus läbi viidi, hiljemalt 8 tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtajaks.

(11) Kauplemisel tuleb hoida korras ja puhtana kauplemisest mõjutatud ümbrus 6 meetri raadiuses. Kaubanduse või teenindusega tegelev ettevõtte peab tagama piisava arvu jäätmemahutite olemasolu nimetatud raadiuses ning nende perioodilise tühjendamise, et vältida jäätmete kuhjumist. Kaupade laadimise või kauplemise lõpetamisel avalikes kohtades tuleb kauplejal ümbrus kohe korrastada.

4. peatükk

KINNISTU HEAKORD

§ 8. Kinnistu omaniku kohustused heakorra tagamisel

Kinnistu omanik on kohustatud:

1) hoidma korras oma kinnistu, selle piirdeaia ja kinnistul asuvad ehitised, vältima kinnistu reostamist ja risustamist ning kinnistult prahi, pori ja tolmu kandumist sõidu- ja kergliiklusteele ning naaberkinnistule;

2) hoidma hoone fassaadi ja selle elemendid korras ja vastavuses ehitusloa saanud ehitusprojektiga. Fassaadi remontimisel või värvimisel tuleb kasutada ehitusprojektis lubatud värvitoone ja materjale. Fassaadile on keelatud paigaldada elemente või seadmeid, mis ei vasta ehitusprojektile v.a postkast;

3) kõrvaldama ehitiselt illegaalse grafiti ning omavoliliselt paigaldatud kuulutused, teated,

reklaamid jms;

4) tagama õige numbrisildi olemasolu hoonel või kinnistu sissepääsul ning numbrisildi nähtavuse avalikult kasutatavalt teelt ka pimedal ajal;

5) sulgema kasutuseta, kuid ehitusseadustiku nõuetele vastava hoone ukse- ja aknaavad ning tõkestama juurdepääsu kinnistule;

6) tagama ehitise ohutuse, sh kõrvaldama ehitiselt õigeaegselt lume, jää (sh jääpurikad), varisemisohtlikud kivid, plaadid jms ning tagama ohu korral ja ohu kõrvaldamise tööde ajal kõnni- ja sõiduteel ohutu liiklemise. Ohuala tuleb piirata ajutise piirdeaia ning paigaldada nähtavale kohale infotahvel, millele on märgitud ohu kirjeldus ning ohu likvideerimise eest vastutava isiku nimi ja telefon. Piirdeaia ja infotahvi paigaldamine ei vabasta kohustusest oht kõrvaldada. Pärast töö lõpetamist peab ümbruse heakorrastama;

7) tagama paigaldatava tehnilise seadme (kliimaseade, turvakaamera, antenn, valjuhääldi vms) kooskõlastamise Viimsi vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnaga ning vajadusel taotlema ehitusseadustikus nimetatud load;

8) tegema puhastusalaga piirneval alal heakorratöid, lähtudes käesoleva määruse § 7 lõikest 1;

9) puhastama puhastusalale või kinnistu piiresse jääva maa-aluse tehnovõrgu kaevu luugi ja resti ning sademeveeneelu;

10) hooldama avalikust kohast vaadeldavat, kinnistule rajatud haljastust selliselt, et taimedele on tagatud vajalikud kasvutingimused ja hooldus;

11) tagama haljastuse korrashoiu ja vältima kinnistu võsastumist;

12) vältima kinnistul kasvavate puude (sh juurestiku) kahjustamist;

13) kärpima üle kinnistu piiri ulatuvaid puude ja põõsaste oksa, mis varjavad liikluskorraldusvahendit või takistavad jalakäijate või sõidukite liiklust, eemaldama puudelt murdumisohtlikud ja kuivanud oksad, koristama tuulemurru ning likvideerima ohtlikult kuivanud puud kooskõlas puu raiet ja hoolduslõikust reguleerivate valla õigusaktidega.

14) remontima või kehtestatud korras lammutama kinnistul asuvad, ehitusseadustiku nõuetele mittevastavad ja ümbruskonna välisilmet rikkuvad lagunenenud ehitised;

15) taotlema kinnistul kasvavate puude raieks (v.a viljapuud- ja põõsad) kehtestatud korras vallavalitsuselt raieloa või hajaasustuses esitama vajadusel metsateatise;

16) niitma tiheasustusalal asuval kinnistul regulaarselt muru ja heina. Tiheasustusalal asuval hoonestatud ja selgelt kompaktsel hoonestusega ala piirkonda jääval hoonestamata kinnistul tuleb muru ja heina niita sellise sagedusega, et muru ja heina kõrgus ei ületaks ca 15 cm, sõltumata maa sihtotstarbest. Hajaasustusalal hoonete või avaliku teega piirnevatel kinnistutel tuleb heina niita ja koristada minimaalselt 1 kord aastas hiljemalt 1. septembriks, vältimaks kulu teket ja tagamaks tuleohutus. Niitmine ei ole nõutav, kui see on vastuolus Euroopa Liidu toetuse meetme tingimustega;

17) elurikkuse soodustamiseks on lubatud nii tihe- kui ka hajaasustuses kasvatada lillemuru, mille kõrgus ei pea olema kooskõlas käesoleva paragrahvi punktiga 16.

11) koristama kasvuhoonelt ohtlikud ja katkised klaasid ning pärast hooaja lõppu katkise kile;

12) tagama loomapidamishoonete vastavuse sanitaarnõuetele, hoonete ümbrus peab olema korrrastatud ja söödad korralikult paigutatud.

5. peatükk

VALLAS ELAVAL, VIIBIVALE VÕI TEGUTSEVALE ISIKULE KEHTIVAD HEAKORRANÕUDED

§ 9. Heakorda tagavad keelud

(1) Avalikus kohas on keelatud:

- 1) risustada ja reostada maa-ala ja ehitisi või neid muul moel kahjustada;
- 2) rikkuda ja lõhkuda kalmistu- või pargiinventari, mööblit (jäätmemahutid, lillevaasid, pingid, valgustid, ootekojad, mälestusmärgid vms) ja rajatisi;
- 3) kahjustada hauaplatsi ja -tähised, haljasala, puid (sh puude juurestikku) ja põõsaid;
- 4) rajada haljastust ja paigaldada teemaale kive, väikevorme vms kinnistu omaniku nõusolekuta;
- 5) pesta ennast, looma, sõidukit või muud eset, supelda ja ujuda kohas, mis ei ole selleks ette nähtud;
- 6) kuivatada pesu kohas, mis ei ole selleks ette nähtud;
- 7) püüda linde ja metsloomi ning tiikidest kala;
- 8) toita vabalt elavaid linde ja loomi;
- 9) teha järelevalveosakonna loata lõket ja grillida kohas, mis ei ole selleks ette nähtud;
- 10) panna teateid ja kuulutusi üles kohta, mis ei ole selleks ette nähtud.

(2) Viimsi vallas on keelatud:

- 1) reostada ja risustada sademeveekraavi või -kanalisatsiooni (sh juhtida sinna olme- ja reovett);
- 2) ajada sademeveekraavi kinni või sulgeda seda torusse ehitus- ja kommunaalosakonna kooskõlastusega;
- 3) põletada jäätmeid.
- 4) istutada keskkonna- ja planeerimisosakonna kooskõlastusega ümber puid, mille rinnasläbimõõt on suurem kui 8 cm;
- 5) hoida kütte-, ehitus- või muud materjali tänavapoolses õueosas piirdeaiast või hekist kõrgemal või väljaspool kinnistu piiri. Erandkorras on lubatud kütte-, ehitus- või muud materjali avalikku kohta maha laadida tingimusel, et see teisaldatakse ja territoorium heakorrastatakse 24 tunni jooksul ning sellega ei takistata liiklust ega ohustata inimesi või vara.
- 6) teha illegaalset grafitit;
- 7) kasutada taimekaitsevahendeid, mis ei ole kantud taimekaitsevahendite registrisse;
- 8) pühapäeval teostada mürarikkaid töid.

§ 10. Müügikoha omaniku kohustused heakorra tagamisel

Müügikoha omanik on kohustatud:

- 1) tagama müügikoha ümbruse puhtuse (kuue meetri raadiuses müügikohast ning teeäärsel ehitisel kuni sõidutee ääreni) ja tegema iga päev sellel alal heakorratöid;
- 2) paigaldama müügikoha lähedusse nõuetekohased jäätmemahutid ning tagama nende regulaarse tühjendamise ja jäätmemahutite ümbruse puhtuse kuue meetri raadiuses;
- 3) hooldama müügikoha püsivat või hooajalist haljastust selliselt, et taimedele on tagatud vajalikud kasvutingimused ja hooldus.

§ 11. Avaliku ürituse korraldaja kohustused heakorra tagamisel

Avaliku ürituse korraldaja on kohustatud:

- 1) paigaldama ürituse toimumise kohta vajalikul hulgal välikäimlaid ja jäätmemahuteid ning vältima nende ületäitumist;
- 2) tagama ürituse toimumise kohas jäätmete koristamise;
- 3) heakorrastama avaliku ürituse toimumise koha ja selle ümbruse ning ürituse käigus rikutud haljastuse kaheksa tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtpäevaks.

§ 12. Ehitustöö tegija kohustused heakorra tagamisel

Ehitustöö tegija on kohustatud:

- 1) ehitustööde tegemisel paigaldama ehitusobjekti juurde infotahvli, millel on märgitud andmed ehitise kohta: ehitusobjekt, peatöövõtja, ehitustööde alguse ja lõppemise aeg, omanikujärelevalve tegija (v.a enda tarbeks ehitamise korral);
- 2) ära hoidma ehitusobjektilt prahi, pori ja tolmu kandumise sõidu- ja kergliiklusteele ning naaberkinnistule (sh tuleb katta tööpind, rajada veoste vedamise alale kõvakattega aluspind, pesta sõidukite rehve);
- 3) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsutee;
- 4) enne ehitus- või kaevetööde alustamist piirama ehitusplatsi ajutise piirdeaiaga ning hoidma selle korras;
- 5) pärast ehitustöö lõpetamist heakorrastama ehitusobjekti ümbruse ja ehitustööde käigus rikutud haljastuse ning vedama ära ehitusjätmed.

§ 13. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel

Tehnovõrgu omanik on kohustatud:

- 1) hoidma tehnovõrgu korras;
- 2) tagama tehnovõrgu kohal oleva teekatte korrasoleku ning selle, et tehnorajatise kaevupea on teekattega ühes tasapinnas.

§ 14. Veose vedaja kohustused heakorra tagamisel

Veose vedaja on kohustatud

- 1) kinnitama ja katma veose nii, et oleks välditud materjalide ja tolmu sattumine tänavale;
- 2) vältima veose osade tänavale sattumist ning koristama veose peale- ja mahalaadimisel või sõidu ajal maha pudenenud esemed, materjalid vms.

6. peatükk VASTUTUS

§ 15. Heakorra eeskirja rikkumine

Heakorra eeskirja rikkumise eest karistatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66²](#) alusel.

§ 16. Väärteo kohtuväline menetleja

Käesoleva määruse §-s 15 nimetatud rikkumise korral on väärteo kohtuväline menetleja [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-s 66⁴](#) nimetatud isikud.

§ 17. Järelevalve

Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostab järelevalveosakond vastavalt oma pädevusele.

7. peatükk RAKENDUSSÄTTED

§ 18. Puhastusala heakorratööde lepingu sõlmimine ja tööde maksumuse määramine

- (1) Kinnistu omanik võib käesoleva määruse § 8 punktis 8 sätestatud kohustuse täitmiseks sõlmida Viimsi vallaga lepingu, millega tellib Viimsi vallalt puhastusala heakorratööde tegemise ning maksab selle eest tasu, mis määratakse käesoleva paragrahvi lõike 2 kohaselt.
- (2) Puhastusala heakorratööde maksumus ühe ruutmeetri hooldatava maapinna kohta vastab maksumusele, mille Viimsi vald tasub hankelingu alusel samas piirkonnas asuvate kergliiklusteede hooldus- ja puhastustööde eest ühe ruutmeetri hooldatava maapinna kohta.
- (3) Puhastusala heakorratööde lepingu sõlmimiseks volitatakse vallavalitsust.

§ 19. Koormise täitmisest vabastamine

- (1) Kinnistu omanik võib taotleda käesoleva määruse § 8 punktis 8 sätestatud kohustuse täitmisest vabastamist tervislikel, ealistel või muudel mõjuvatel põhjendustel.
- (2) Põhjendatud taotlus tuleb esitada vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale, kes kontrollib taotluses esitatud asjaolusid ning menetleb taotluse 14 tööpäeva jooksul selle saamisest arvates.
- (3) Taotluses tuleb ära näidata:
 - 1) taotluse esitaja nimi, sünniaeg või isikukood, elukoha aadress, sidevahendite liigid ja numbrid;
 - 2) kinnistu puhastusala mõõtmed;
 - 3) taotleja omandis oleva kinnisasja aadress ja katastritunnus;
 - 4) periood, mille vältel soovitakse koormisest vabastust;
 - 5) põhjus, miks taotluse esitaja ei ole võimeline koormist täitma ja seda kinnitav tõend (tervislike põhjuste puhul).

§ 20. Õigusakti kehtetuks tunnistamine

Viimsi Vallavolikogu 20. juuni 2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri” tunnistatakse kehtetuks.

§ 21. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2022.

Taavi Kotka
vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja: Viimsi Vallavalitsus
Eelnõu koostaja: Viimsi vallavalitsuse järelevalveosakond

Kooskõlastanud:

Margus Kruusmägi

Karin Mägi

Merit Renlund

Seletuskiri

Viimsi Vallavolikogu määruse eelnõu
„Viimsi valla heakorra eeskiri“ juurde

Viimsi Vallavolikogu määruses „Viimsi valla heakorra eeskiri“ määratakse kindlaks heakorranõuded, mille eesmärk on tagada Viimsi vallas puhtus ja heakord ning soodustada ökoloogilist mitmekesisust. Võrreldes kehtiva heakorra eeskirjaga täpsustatakse vallavalitsuse osakondade kohustusi ja heakorranõudeid valla territooriumi tihe- ja hajaasustuses. Osa muudatusi on seotud keskkonnakaitsega ja elurikkuse tagamisega. Määrusega volitatakse ehitus- ja kommunaalosakonda sõlmima puhastusala heakorratööde lepinguid ja määratakse tööde maksumus. Määrusega sätestatakse koormisest vabastamise võimalused põhjendatud vajaduse korral.

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) (KOKS) § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas või linnas muu hulgas heakorda ja ruumilist planeerimist, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. KOKSi § 22 lõike 1 punkti 36¹ järgi kuulub heakorra tagamiseks heakorra eeskirja kehtestamine vallavolikogu ainupädevusse.

Uue heakorra eeskirja kehtestamise on tinginud vajadus menetluspraktikast, igapäevastest heakorraküsimustest ja ökoloogilise mitmekesisuse tagamisest lähtudes täpsustada nõudeid, mis on olulised vallas heakorra kindlustamiseks.

Eelnõu koosneb seitsmest peatükist. Esimeses peatükis sätestatakse määruse reguleerimisala ja terminid. Teises peatükis on sätestatud valla kohustused heakorra tagamisel. Kolmandas peatükis on nimetatud avaliku koha heakorrale esitatavad nõuded, neljas peatükk käsitleb kinnistu ja ehitise omaniku kohustusi heakorra tagamisel. Viiendas peatükis sätestatakse heakorranõuded kõikidele isikutele, kes Viimsi vallas elavad, viibivad või tegutsevad. Kuuendas peatükis on vastutust ja järelevalvet käsitlevad sätted, seitsmendas peatükis rakendussätted.

Olulisemad muudatused on järgmised.

Eelnõu § 7 lõikes 1 on täpsustatud, et puhastusala heakord peab vastama majandus- ja taristuministri kehtestatud kergliiklustee seisundinõuetele. Raskete ilmastikuolude korral peab kinnistu omanik taastama puhastusala vastavuse seisundinõuetele võimalikult kiiresti.

Eelnõu § 7 lõikes 5 täpsustatakse, et väikevormide ja paigaldiste paigutamine avalikult kasutatavale valla maale tuleb kooskõlastada ehitus- ja kommunaalosakonnaga, lõikes 6 sätestatakse valla maale paigutatud esemete omaniku kohustus tagada heakord nende objektide ümbruses (6 m raadiuses).

Sama paragrahvi lõikes 8 sätestatakse mootorsõiduki omaniku või vastutava kasutaja kohustus teha heakorratöid mootorsõiduki ümbruses (1 m raadiuses) juhul, kui tema mootorsõiduk on takistanud heakorratööde tegemist.

Erinevalt kehtivast heakorraeeskirjast, mis kohustab kinnistu omanikku hoidma elamumaa sihtotstarbega kinnistul muru ja rohu 15 cm kõrguse, näeb eelnõu § 8 punkt 11 keskkonnakaitsest lähtudes ette kinnistu omaniku kohustuse tagada haljastuse korrashoid ja vältida kinnistu võsastumist. Ühtlasi kaotatakse kinnistute hooldamise kohustuse erinevus tulenevalt maa sihtotstarbest ja asendatakse see tihe- ning hajaasustuse järgi eristamisega. Kehtiva määruse kohaselt tekkis olukord, kus kortermajade vahel

maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutel tuli muru niita üks kord aastas, mis põhjustas korratust, tigude levikut ja elanike rahulolematust. Samuti ei pidanud veekogude maa (kraavide) ning transpordimaa kinnistute omanikud oma kinnistuid niitma, mis soodustab Hispaania teeteo levikut, takistab ohutut vaadet raudteele ning mõjub korratult. Elanikud on teinud ettepanekuid, et soodustada võiks elurikkuse taastamist ja luua korrektseid lille-muru alasid.

Eelnõu § 8 punktis 10 on sätestatud kinnistu omaniku kohustus hooldada avalikus kohas vaadeldavat, kinnistule rajatud haljastust selliselt, et taimedele on tagatud vajalikud kasvutingimused. Haljastuse hooldamise kohustus on eelnõu § 10 punkti 3 järgi ka müügikoha omanikul.

Eelnõus ei reguleerita korterelamutes elavate inimeste tegevust (nt pesu kuivatamist, riiete kloppest, rõdu kasutamist ja sõidukite parkimist oma kinnistul), sest korteriomani-ke omavahelisi suhteid reguleerib korteriomandi- ja korteriühistuseadus.

Keskkonnakaitse huvides on eelnõu § 9 lõikes 14 sätestatud keeld kasutada umbrohutõrjeks pestitsiide.

Eelnõu § 11 punktis 3 on sätestatud, et rikunud haljastus tuleb heakorrastada kaheksa tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtpäevaks. Kui ürituse ettevalmistamise, toimumise või lõpetamise käigus on kahjustatud haljastust sõidukite, inimeste liikumise või ajutiste rajatiste paigaldamise tagajärjel, peab ürituse korraldaja rikunud haljastuse taastama. Säte on vajalik selleks, et ürituste korraldajad hoiduksid haljastuse rikkumisest, sest selle hilisem korrastamine on aja- ja ressursimahukas.

Eelnõu § 12 punktis 1 nähakse ette ehitustöö tegija kohustus paigaldada avalikus kohas asuval ehitusobjektile infotahvel, millel on märgitud andmed ehitise kohta: ehitusobjekt, peatöövõtja, ehitustööde alguse ja lõppemise aeg, omanikujärelevalve tegija.

Põhiseaduse § 157 lg 2 sätestab, et kohalikul omavalitsusel on seaduse alusel õigus kehtestada ja koguda makse ning panna peale koormisi. Täpsemalt reguleerivad kohaliku omavalitsuse koormist kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 36 lg-d 2-9 ja § 22 lg 1 p 4.

Eelnõu §-s 19 antakse ehitus- ja kommunaalosakonnale õigus sõlmida valla kinnistu omanikega lepinguid puhastusala (kergliiklustee, mis asub teega külgneva kinnistu ja sõidutee vahel) heakorratööde tegemiseks ning määratakse kindlaks nende tööde maksumus. Samuti määratakse juhud, milliste esinemisel on isikul võimalus vabaneda koormise täitmisest (kõrge vanus, rahalised raskused, raske haigus jne). Puhastusala korrashoiu kohustus on käsitatav koormisena kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 36 lõike 2 tähenduses. Viidatud seaduse § 36 lõike 5 järgi võib volikogu isiku põhjendatud taotlusel lubada isikul koormise täitmise eest maksta raha, mida peab kasutama selle koormise täitmiseks. Koormise täitmiseks vajalike tööde maksumus määratakse volikogu kehtestatud korras. Ülaltoodud sätetest ei tulene, et kohalik omavalitsus peab üldkasutatava territooriumi heakorra tagamiseks koormise kehtestama. Kohalikul omavalitsusel on võimalik valida mitmete lahenduste vahel. Kui kohalik omavalitsus kehtestab koormise, siis peab ta arvestama sellega kaasneva põhiõiguste riive proportsionaalsust. Koormise määramisel kehtestatakse koormise olemus, ulatus, täitmise tingimused ja kord ning koormise täitmise kontrollimise kord (KOKS § 36 lg 4). Isik, kellel koormise täitmine lasub, võib oma arvel lasta selle täita teisel isikul. Isiku põhjendatud taotlusel on volikogul õigus lubada isikul koormise täitmise eest maksta raha, mida peab kasutama selle koormise täitmiseks. Volikogu poolt vastava loa andmisel määratakse volikogu poolt kehtestatud korras koormise täitmiseks vajalike tööde maksumus (KOKS § 36 lg 5). Isiku põhiõiguste (omandipõhiõiguse ja üldist vabaduspõhiõiguse - PS § 32 lg-d 1-3 ja § 19 lg 1; vt ka RKPJKo 14.06.2011, 3-4-1-13-11, p 40) ülemäärast piiramist koormise täitmisel aitab ära

hoida volikogu kehtestatavate regulatsioonide paindlikkus. Volikogu saab koormist reguleerivas määruks lubada teha isikule koormise täitmisel soodustusi või vabastada ta koormise täitmisest. Konkreetset juhul ei pruugi turusituatsioonist lähtumine hoida ära isiku põhiõiguste ülemäärast piiramist. Varasemalt põhines volikogu roll vaid koormise maksumuse määramises vallavalitsuse esitatud materjalide põhjal. Seaduse kohaselt on selline lahendus küll võimalik (KOKS § 36 lg 5 teine lause), kuid see võib osutuda ebapiisavaks, tuues kaasa isiku põhiõiguste ülemäärase piiramise. Oluline on vältida võimalust, et koormise täitmiseks tuleb inimesel hakata avalikult võimult taotlema sotsiaalabi või -toetusi.

Viimsi Vallavalitsuse struktuuri on loodud alates 1. jaanuarist 2019 järelevalveosakond, kellele on üle antud kogu järelevalve Viimsi valla territooriumil.