VIIMSI VALLA MANDRIOSA ÜLDPLANEERINGUS KEHTESTATUD MUUDATUSED

M 1: 10 000

LEPPEMÄRGID

Leppemärgid rõhiku maakatteri koosseisu peetavatel katastri ja kihtkäite kaartidel

- PÕLLUMAA
- ROHUMAA
- PÕÕSASTIK / VÕSA / SOO
- METS / METSASIHT
- TEE
- JÕGI, OJA / KRAAV
- JÄRV

- VALLA, LINNA PIIR (SEISUGA 01.06.1998)
- ALEVIKU PIIR, KÜLA LAHKMEJOON (SEISUGA 01.06.1998)
- MERE PIIR
- SUPLUSKOHT
- EHITUSKEELU VÖÖNDI PIIR (100 m hajaasustuspiirkonnas; 50 m tiheasustuspiirkonnas) VÕI SANITAARKAITSE VÖÖNDI PIIR (kalmistud).
- ÜLEUJUTATAV ALA
- TIHEHOONESTUSALA, EHITAMISE ALUSEKS ON KEHTIV DETAILPLANEERING
- OLEV/PLANEERITAV MAA-ALA (R - RESERVEERITUD VT. ÜLDPLANEERINGU PTK. 5.2)

ELAMUMAA

- EK / EKR — KORRUSELAMUTE MAA
- EV / EVR — VÄIKEELAMUTE MAA
- EHR — PERSPEKTIIVNE VÄIKEELAMUTE MAA HAJAASUSTUSVIISIL
- ES — SUVILATE JA AIAMAJADE MAA

ÄRIMAA

- B / BR — ÄRI- JA BÜROOHOONETE MAA
  Tähistab elanikonna otseseks teenindamiseks mõeldud ettevõtete maad. Siia kuuluvad ärihooned, finants- ja mitmesuguseid eriteenuseid pakkuvad ettevõtted, büroo- ja kontorihooned.
- B1 — Tähistab ärimaad. Käesolevas planeeringus sätestatud maakasutuse juhtfunktsioon kehtib ainult olemasoleva rendilepingu kehtivuse ajal. Rendilepingu tähtajalise või ennetähtaegse lõpetamise puhul võib seda kinnistut kasutada vaid elamumaa sihtotstarbel.

TOOTMISMAA

- T / TR — TÖÖSTUSE JA LADUDE MAA
  Tähistab erinevat liiki tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ja laohoonete ning eraldiseisvate laokomplekside maa-ala (tööstusettevõtted, laod, põllumajanduslikud suurtootmishooned, sadamad).
- Tk / TkR — KERGETÖÖSTUSE MAA
  Tähistab keskkonnasõbralike tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ning laohoonete maa-ala (näiteks põllumajandusliku väiketootmise, elektroonikatööstuse, toidumaitsetööstuse jms. jaoks ette nähtud alad).

SOTSIAALMAA

- A / AR — ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA
  Tähistab riigi- ja omavalitsusasutuste ning üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordiehitiste maad

ÜLDMAA

- AP / APR — PUHKEOTSTARBELINE MAA
  Tähistab elanikonna aktiivseks puhkuseks, spordiks, tervistuseks mõeldud hoonete ja rajatiste, parkide ja muruväljakute maad
- H — HALJASMAA
- HK / HKR — KAITSEHALJASTUSEMAA
- AS — SUPELRANDADE ALA
- AK / AKR — KALMISTUTE MAA

VEEKOGUDE MAA

- V — VEEKOGUDE ALUNE MAA

TRANSPORDIMAA

- RIIGIMAANTEE (olev / perspektiivne)
- KOHALIK MAANTEE (olev / perspektiivne)
- PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALAKÄIGUTEE
- RAUDTEE (olev / perspektiivne / perspektiivne maa all)
- RR — RAUDTEETUNNELI RESERVMAA
  Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule, maa praegust kasutamist võib jätkata kuni tunneli projekti realiseerumiseni.
- TRANSPORDIMAA

MAATULUNDUSMAA

- MP | MM — PÕLLU- JA METSAMAJANDUSMAA
  MP - põllumajandusmaa
  MM - metsamaa
- AH — LOODUSLIK ROHUMAA

KAITSEALUNE MAA

- KM — KAITSEMETS
- LOODUSKAITSEALUNE MAA / KAITSEALUNE MAA
- LOODUSKAITSE ALL OLEV OBJEKT
- MUINSUSKAITSE ALL OLEV OBJEKT

RIIGIKAITSEMAA

- R — TÄHISTAB KASARMUTE, PIIRIKAITSEKORDONITE JT. RIIGIKAITSE EESMÄRKI TEENIVATE RAJATISTE ALUSI MAAD.

JÄÄTMEHOIDLA MAA

- J / JR — TÄHISTAB KOMPOSTEERIMISVÄLJAKU- JA PUHASTUSSEADMETE MAAD.
- PUHASTUSSEADE

KOMMUNIKATSIOONID

- SIDEKAABELLIIN (sirgeterav trass)
- ÕHULIIN 110 kV
- PERSPEKTIIVNE 110 kV ÕHU- VÕI KAABELLIIN
- PERSPEKTIIVNE 110 kV KAABELLIIN
- ÕHULIIN 110 kV
- OLEMASOLEV 110/10 kV ALAJAAM
- PERSPEKTIIVNE 110/10 (20) kV ALAJAAM
- REKONSTRUEERITAV 110/10 (20) kV ALAJAAM
- OLEMASOLEV 10 kV ALAJAAM

MILJÖÖVÄÄRTUSEGA ALAD

Väärtmiikа kultuuri- ja/või loodusmiljööga alad, kus ei ole soovitav muuta väljakujunenud õildilmet. Miljööväärtsega alal ei tohi rannaala piirdega sulgeda enam kui 20 m kaugusest kaldaastangust.

SÄILITAMISEKS MÄÄRATUD HOONESTUSEGA ALAD

Antud aladel on soovitatav hoonestuse säilitamine.

MUUD LEPPEMÄRGID

- VÕIMALIK RINGRISTMIK
- VÕIMALIK MEREALUSE TUNNELI SUUDME ASUKOHT
- VÕIMALI RAUDTEEVIADUKTI RISTUMINE AUTOTEEGA / ERI TASAPINNALINE RISTMIK
- ÕHUSEIRE JAAM
- MEREMÄRK
- OLEMASOLEV LAUTRIKOHT
- PERSPEKTIIVNE LAUTRIKOHT
- ENDINE LOOMADE MATMISPAIK (EI OLE LUBATUD KASUTADA)

MÄRKUS: KAARDI VÄRVID ON VALGUSTUNDLIKUD!

MUUGA LAHT

VIIMSI VALLA MANDRIOSA ÜLDPLANEERING ON KEHTESTATUD VIIMSI VALLAVOLIKOGU OTSUSEGA NR 1, 11. JAANUARIL 2000. A.
ÜLDPLANEERINGU KAARTI ON KORRIGEERITUD KEHTIVATE DETAILPLANEERINGUTE JA VALLA OSA ÜLDPLANEERINGU LAHENDUSTEGA. SEISUGA 17.08.2022. A.
KÄESOLEV KAART EI OLE VIIMSI VALLA ÜLDPLANEERINGU KAART.

Kaardi korrektuuri koostasid:

OÜ Head
Tel 5083906
info@headandlead.com
www.headandlead.com

AS Entec Eesti
Tel 6177430
entec@entec.ee
www.entec.ee

PROJEKTI JUHT: KAUR LASS /ALLKIRI/
KAARDI VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: 11.08.2022. A