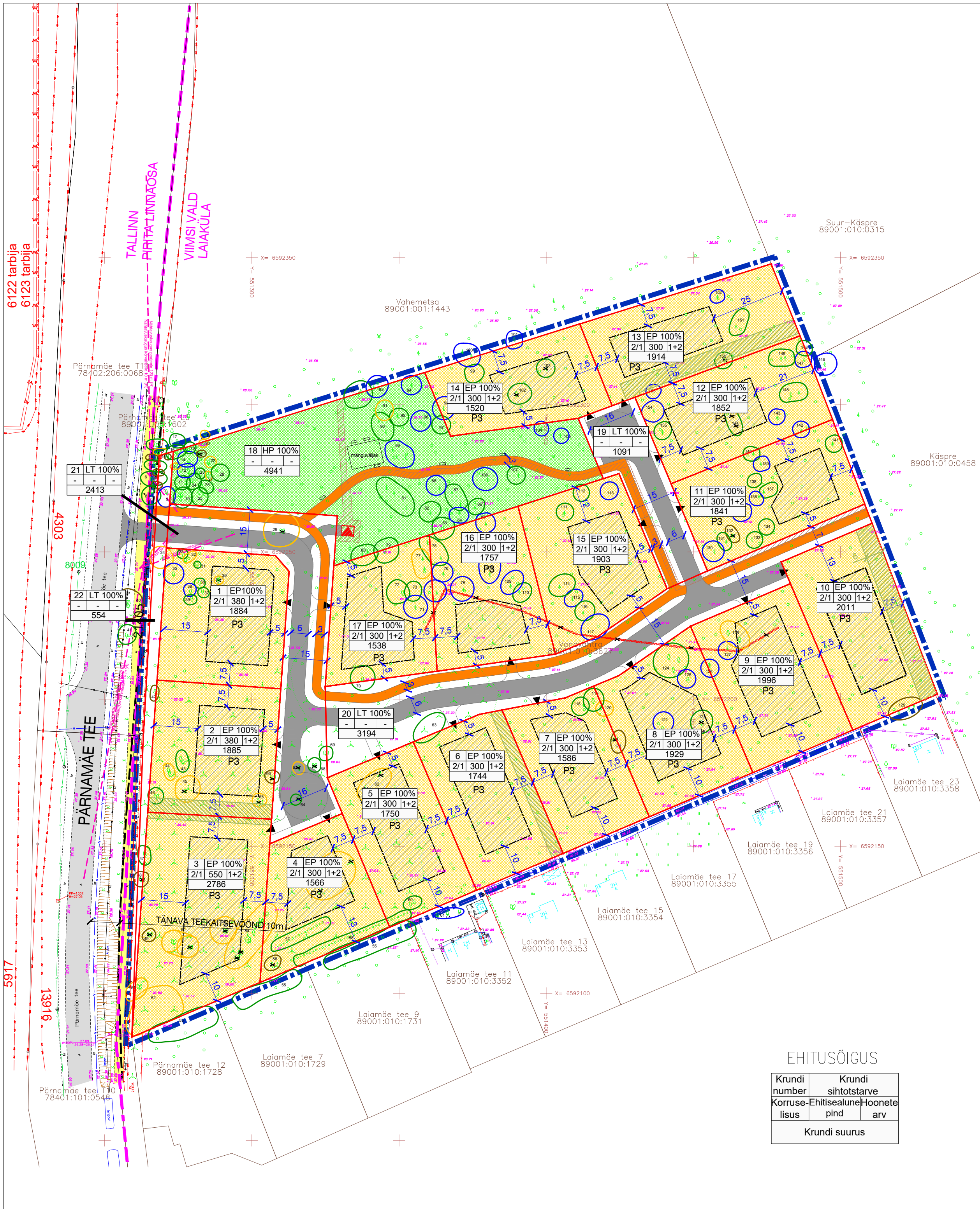




PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –4,37 Ha (43653 m<sup>2</sup>)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E31460 m<sup>2</sup>

Üh4941 m<sup>2</sup>

L7252 m<sup>2</sup>

72 %

11 %

17 %
3. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 9300 m<sup>2</sup>
4. PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,22
5. PARKIMISKOHTADE ARV – 51

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- EP

ÜKSIKELAMU MAA  
(kataster – elumumaa)
- HP

HALJASALA MAA  
(kataster – üldkasutatav maa)
- LT

TEE JA TÄNAVA MAA  
(kataster – transpordimaa)
- PLAN. HOONESTUSALA  
(vt märkus 3)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- P3

PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- PLAN. MÄNGUVÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. PARGIPINGID
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV MP MAKAABEL
- OL.OLEV KP MAKAABEL
- OL.OLEV KP ÕHULIIN
- OL.OLEV SÕIDUTEE VALGUSTUS
- OL.OLEV KERGLIIKLUSTEE VALGUSTUS
- OL.OLEV KRAAV
- SERVITUUDI VAJADUS ÜVK–TORUSTIKELE
- SERVITUUDI VAJADUS SADEMEVEELE
- SERVITUUDI VAJADUS ALAJAAMALE JA EL.KAABLITELE

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

| POS. NR. | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup> | EHITISEALUNE PIND m <sup>2</sup> | MAKSIMAALNE KORRUSELISUS | HOONETE ARV KRUNDIL | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile) | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrokuse liigile) | MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastrokuse liigile) | KITSENDUSED, SERVITUUDID                      |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | 1884                                     | 380                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 700                                           |
| 2        | 1885                                     | 380                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 700                                           |
| 3        | 2786                                     | 550                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 900                                           |
| 4        | 1566                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 5        | 1750                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 6        | 1744                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 7        | 1586                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 8        | 1929                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 9        | 1996                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 10       | 2011                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 11       | 1841                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 12       | 1852                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 13       | 1914                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 14       | 1520                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 15       | 1903                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 16       | 1757                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 17       | 1538                                     | 300                              | 2                        | 1                   | 1 üksikelamu ja 2 abihoonet                               | EP 100%                                                        | E 100%                                                                      | 500                                           |
| 18       | 4941                                     | –                                | –                        | –                   | HL 100%                                                   | Üh 100%                                                        | –                                                                           | SERVITUUDI VAJADUS ALAJAAMALE JA ELKAABLITELE |
| 19       | 1091                                     | –                                | –                        | –                   | LT 100%                                                   | L 100%                                                         | –                                                                           | SERVITUUDI VAJADUS ELKAABLITELE               |
| 20       | 3194                                     | –                                | –                        | –                   | LT 100%                                                   | L 100%                                                         | –                                                                           | SERVITUUDI VAJADUS ELKAABLITELE               |
| 21       | 2413                                     | –                                | –                        | –                   | LT 100%                                                   | L 100%                                                         | –                                                                           |                                               |
| 22       | 554                                      | –                                | –                        | –                   | LT 100%                                                   | L 100%                                                         | –                                                                           |                                               |

MÄRKUSED:

1. MAA–ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS RUUTJUUR OÜ TÖÖ NR. 20\_196 OKTOOBER 2020
2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L–EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.
3. ABIHOONEID VÕIB PÜSTITADA KA VÄLJASPOOLE HOONESTUSALA, TINGIMUSEL ET KAUGUS KINNITUPIIRIST ON MIN. 5m JA SÄILUVAD KÕIK II JA III VÄÄRTUSKLASSI PUUD.
4. JOONISEL TÄHISTATUD III VÄÄRTUSKLASSI PUUD LIKVIDEERIMISEL ON ASENDUSISTUTUSE KOHTUSTUS.

EHITUSÕIGUS

| Krundi number     | Krundi sihtotstarve  |
|-------------------|----------------------|
| Korruse-<br>lisus | Ehitisealune<br>pind |
|                   | Hoonete<br>arv       |
| Krundi suurus     |                      |

|                                                                                                                    |                                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Objekti nimi ja aadress<br>VIIMSI VALD<br>LAIKÜLA<br>KINNISTU VANAVAHTRA<br>DETAILPLANEERING                       | Jooniste arv<br>4                              | Joonise nr.<br>AP–3   |
|                                                                                                                    | Joonise sisu<br>DETAILPLANEERINGU<br>PÕHIJOOIS | Mõõtkava<br>1:1000    |
| Projekteerija<br>VIIMSI HALDUS OÜ<br>Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176<br>74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863 | Tellija:<br>Vanavahtra OÜ                      | Kuupäev<br>21.08.2023 |
|                                                                                                                    | Planeerija:<br>V.Ernesaks                      | Töö nr.<br>02–21      |