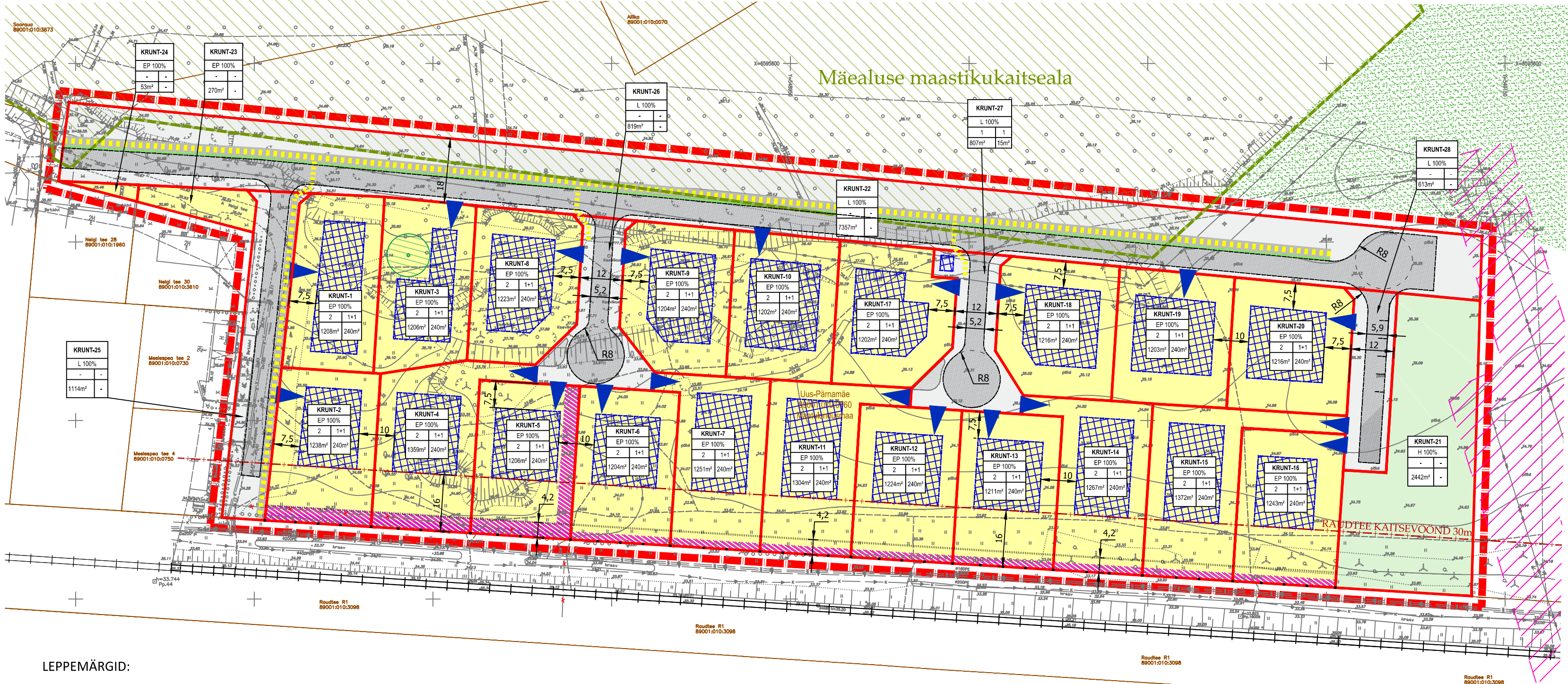
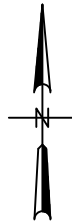




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA:

PLANEERITAVA KRUNDI TÄHIS	KRUNDI PLANEERITAV KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (katalüügi järgne)	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS (m²)	MOODUSTATAKSE KATASTRILISEST (katalüügi tunnus)	LIIDEVATE / LAHUTATAVATE OSADE SUURUS (m² ±)	SENINE KASUTAMISE SIHT- OTSTARVE (katalüügi järgne)
KRUNT-1	E	1208 m²	89001:010:0760	-1208 m²	M
KRUNT-2	E	1238 m²	89001:010:0760	-1238 m²	M
KRUNT-3	E	1206 m²	89001:010:0760	-1206 m²	M
KRUNT-4	E	1359 m²	89001:010:0760	-1359 m²	M
KRUNT-5	E	1206 m²	89001:010:0760	-1206 m²	M
KRUNT-6	E	1204 m²	89001:010:0760	-1204 m²	M
KRUNT-7	E	1251 m²	89001:010:0760	-1251 m²	M
KRUNT-8	E	1223 m²	89001:010:0760	-1223 m²	M
KRUNT-9	E	1204 m²	89001:010:0760	-1204 m²	M
KRUNT-10	E	1202 m²	89001:010:0760	-1202 m²	M
KRUNT-11	E	1304 m²	89001:010:0760	-1304 m²	M
KRUNT-12	E	1224 m²	89001:010:0760	-1224 m²	M
KRUNT-13	E	1211 m²	89001:010:0760	-1211 m²	M
KRUNT-14	E	1267 m²	89001:010:0760	-1267 m²	M
KRUNT-15	E	1372 m²	89001:010:0760	-1372 m²	M
KRUNT-16	E	1243 m²	89001:010:0760	-1243 m²	M
KRUNT-17	E	1202 m²	89001:010:0760	-1202 m²	M
KRUNT-18	E	1216 m²	89001:010:0760	-1216 m²	M
KRUNT-19	E	1203 m²	89001:010:0760	-1203 m²	M
KRUNT-20	E	1216 m²	89001:010:0760	-1216 m²	M
KRUNT-21	H	2442 m²	89001:010:0760	-2442 m²	M
KRUNT-22	L	7357 m²	89001:010:0760	-7357 m²	M
KRUNT-23	E	270 m²	89001:010:0760	-270 m²	M
KRUNT-24	E	53 m²	89001:010:0760	-53 m²	M
KRUNT-25	L	1114 m²	89001:010:0760	-1114 m²	M
KRUNT-26	L	819 m²	89001:010:0760	-819 m²	M
KRUNT-27	L	807 m²	89001:010:0760	-807 m²	M
KRUNT-28	L	613 m²	89001:010:0760	-613 m²	M

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
- Uus-Pärnamäe
- 89001:010:0760
- Maatulundusmaa
- ROHEVÕRGUSTIKU KORIDOR (TEEMAPLANEERINGU JÄRGNE)
- MÄEALUSE MAASTIKUKAITSEALA (ROHEVÕRGUSTIK) (Viimsi Vallavolikogu 14.06.2005 määruse nr 25 alusel)
- RAUDTEE KAITSEVÕOND 30M
- 10 KV ÕHULIINI KAITSEVÕOND
- SÄILITAMISELE KUULUV TAMM
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE VÕI KÖNNITEE (ilustratiivne asukoht)
- PLANEERITAV SÕIDUTEE (ilustratiivne asukoht)
- LUMELÜKKAMISE ALA (ilustratiivne asukoht)
- ILLUSTRATIIVNE JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- PIIRDE EHITAMISE SOOVITUS (ilustratiivne asukoht)
- SERVITUUDI ALA VAJADUS

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

KRUNDI TÄHIS	
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	
Hoonete suurim lubatud korraldus	Hoonete suurim lubatud arv krundil põhihoone+abihoone
Krundi planeeritav suurus (m²)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- EP ÜKSIKELAMU MAA (katalüüsi: elumaa)
- L TEEMAA (katalüüsi: transpordimaa)
- H HALJASALA MAA (katalüüsi: üldmaa)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

- 1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS: 38 234 m²
- 2. PLANEERITAVATE KRUNTIDE PINDALA KOKKU: 38 234 m²
- 3. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS
- KATASTRILISE LIIKIDE JÄRGI:
- E (elumaa): 25 082 m²
- L (transpordimaa): 10 710 m²
- H (üldmaa): 2 442 m²

- MÄRKUSED:
- KÄESOLEVA JOONISE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
 - ÜKSIKELAMU EHK PÕHIHOONE PEAB PAIKNEMA 7,5m KÕIKIDEST KRUNDI PIIRIDEST, vt SELETUSKIRI plk 2.4.2.
 - ALUSKAARDI MÕÕDISTAS: OPTISET OÜ (06.02.2017.a Töö nr: V-2257/17).
 - KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
 - KÕRGUSED 1997.a Balti süsteemis.
 - NBI JOONISE VÄRVID ON NIISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.

www.hgadandlgad.com

PIRET PÖLLENDIK - JOONISTE KOOSTAJA, MAASTIKUARHITEKT
KAUR LASS - PLANEERIMISEKSPERT, PROJEKTJUHT/allkirj/
JOONISE KOOSTAMISE KUUPÄEV: 11.05.2020.a
JOONISE VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV: