

**VIIMSI VALLA MANDRIOSA RANNA- JA MEREALADE
ÜLDPLANEERINGU TEEMAPLANEERINGU
LÄHTESEISUKOHAD**

SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
1. LÄHTEANDMED	4
2. OLEMASOLEV OLUKORD	5
3. TEEMAPLANEERINGU EESMÄRGID	7
4. RUUMILISED VAJADUSED VIIMSI MANDRIOSAS	8
5. TEEMAPLANEERINGU ÜLESANDED	10
6. KOOSTATAVAD UURINGUD JA ANALÜÜSID	13
7. VIIMSI VALLAS HETKEL KEHTIVAD ÜLDPLANEERINGUD.....	14
8. TEEMAPLANEERINGU KOOSTAMISEL KOOSTÖÖTEGIJAD JA KAASATAVAD ISIKUD.....	15
9. TEGEVUS- JA AJAKAVA	25

SISSEJUHATUS

Viimsi vallavolikogu algatas 15.06.2021 otsusega nr 32 Viimsi valla mandriosa ranna- ja merealade üldplaneeringu teemaplaneeringu ja KSH koostamise. Käesolevad Viimsi valla mandriosa ranna- ja merealade üldplaneeringu teemaplaneeringu lähteseisukohad on aluseks [Viimsi vallavolikogu 15.06.2021 otsusega nr 32 algatatud üldplaneeringu teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise \(KSH\)](#) menetluse läbiviimisel.

Üldplaneeringu teemaplaneeringu lähteseisukohad annavad ülevaate omavalitsuse mandriosa rannikumaastiku ruumilise arengu eesmärkidest ja on suunisteks üldplaneeringu teemaplaneeringu edasisel koostamisel koos keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel.

Lähteseisukohad on pärast üldplaneeringu teemaplaneeringu algatamist aluseks planeerija ning keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja leidmiseks korraldatava riigihanke läbiviimisel. Lähteseisukohtade muutmine ja täiendamine on võimalik lähtuvalt riigiametite ja kaasatavate seisukohtadest, avalikustamisel laekuvatest seisukohtadest või muudest planeeringu koostamise käigus tekkinud vajadustest.

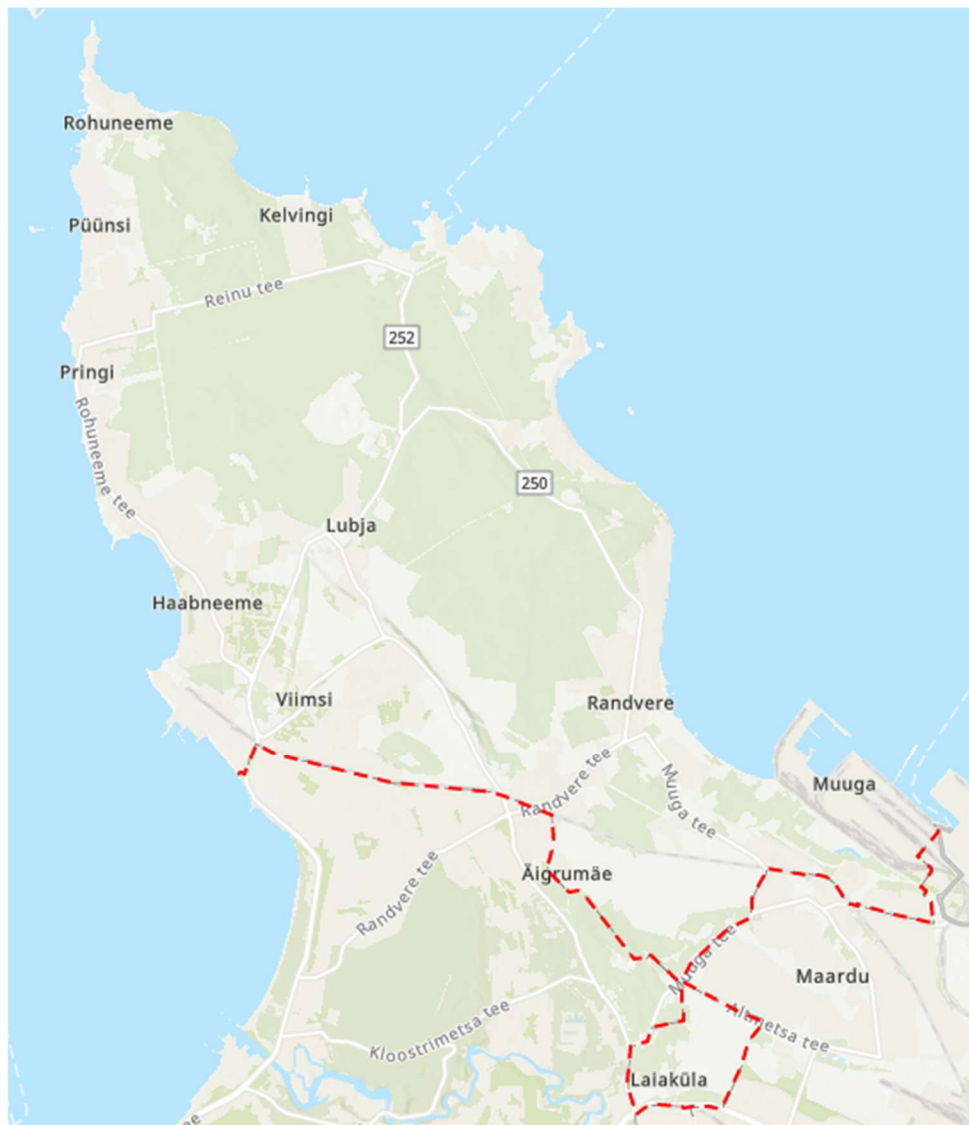
1. LÄHTEANDMED

- Planeerimisseadus
- Harju maakonnaplaneering 2030+
- Eesti mereala planeering
- Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava
- [Käesoleva üldplaneeringu teemaplaneeringu algatamise otsus 32](#)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneering, mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik", mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.10.2009 otsusega nr 22
- Viimsi valla arengukava 2021-2025
- Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018-2028
- Viimsi valla kliimamuutustega kohanemise arengukava 2021-2031
- Harju maakonnaplaneering teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“
- Viimsi valla mandriosa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2013-2024
- Viimsi valla mandriosas kehtivad ja koostatud detailplaneeringud

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. Asend

Viimsi vald asub Tallinnast kirdes Viimsi poolsaarel. Viimsi poolsaare maismaaosa merepiiri pikkuseks on 43,7 km, sealjuures on täiendavalt ulatuslik osa saarte juurde kuuluvat merepiiri, mida antud teemaplaneeringus ei lahendata, kuid mille ühendusega peab arvestama. Viimsi valla haldusterritooriumil on kokku 12 sadamat, mis täidavad erinevaid funktsioone.



Joonis 1. Viimsi valla mandriosa (ArcGIS Online kaardirakendus)

2.2. Planeeringu territooriumi jaotus

Teemaplaneeringus käsitletakse planeeringualana ala, mis on määratletud vastavalt 300 m mere suunas ning 1 km sisemaa suunas. Viimsi valla mandriosas paiknevad elamualad suures osas rannikujoonel ning ulatuses Viimsi aleviku ja Haabneeme aleviku osas sisemaale. Viimsi poolsaare läänepoolne rannikumaastik on suures osas alates Viimsi alevikust kuni Rohuneeme külani piiritletud elamualadega. Rohuneeme küla Kelvingi külast eraldab põhjast Rohuneeme maastikukaitseala. Poolsaare idapoolne külg Rohuneeme külast kuni Muuga külani vaheldub rannikumaastik elamualade ja rohealadega (rannaniidud, metsad), olles mitmekesisema rannikumaastikuga võrreldes läänepoolse küljega.

2.3. Looduskeskkond

Rannikumaastik on Viimsi valla mandriosas liigestatud erinevate rannikutüüpidega, mille tulemusel on ka loodusmaastik mitmekesisem. Läänepoolsel rannikul Haabneeme aleviku ja Pringi küla vahel paikneb avaliku supluskohana Haabneeme rand, millest põhjas Pringi küla suunas paikneb riikliku kaitse all olev Viimsi sanglepik. Mööda läänepoolset rannikut kulgeb rohevõrgustiku koridori arengusuund, mis on määratletud Viimsi valla rohevõrgustiku ja miljööväärtusliku alade teemaplaneeringuga. Eelnimetatud teemaplaneeringuga on läänepoolsele küljele määratletud ka mitmeid reserveeritud haljastuid rannikumaastiku alal.

Põhjas Rohuneeme külas paiknevat Rohuneeme maastikukaitseala rannikumaastikku planeeringus ei lahendata. Samas arvestatakse koostatavas keskkonnamõjude strateegilises hindamises maastikukaitsealale võimalikke tekkivaid mõjusid.

Idapoolne Viimsi poolsaare külg on võrreldes läänepoolse küljega mitmekesisema rannikutüüpidega vahelduses lauskrandadest (Kelvingi küla, Leppneeme, Randvere küla) järskrandadega (Tammneeme külas), esinevad nii liigniisked korduvate üleujutustega kui ka metsaga kaetud rannikualasid.

3. TEEMAPLANEERINGU EESMÄRGID

Üldplaneeringu teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) koostamise eesmärk on Viimsi vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) täpsustamine ja täiendamine ranna- ja merealade arendamiseks ruumiliste võimaluste loomine ja põhimõtete ning tingimuste kavandamine.

Teemaplaneeringu põhieesmärk ranna- ja merealade juurdepääsude ja vaba liikumise tagamine, laurite, väikesadamate jm veeliikluse jaoks vajalike asukohtade määramine, väikesadamate taristu ning võrgustiku arendamiseks ruumiliste võimaluste loomine ja põhimõtete ning tingimuste kavandamine. Täiendavalt valla kehtestatud üldplaneeringus toodud ranna ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi piiride täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras ning ühtlasi ranna-alade üldiste maakasutus ja ehitustingimuste täpsustamine, arvestades sealjuures valla ruumilise arengu huvisid.

Teemaplaneering peab andma ruumilise väljundi valla arengukavas määratletud strateegilisele arenguvisionile. Ühtlasi peab teemaplaneeringu koostamine andma kogu valla mandriosa ranna- ja merealale arengusuundi kirjeldava lahenduse, mis oleks detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel ning ehitustegevuse suunamisel töövahendiks, säilitades samas piirkonnale iseloomuliku maastiku mitmekesisuse, väärtused, omapära ning identideedi.

Üldplaneeringu teemaplaneering seab Viimsi valla mandriosa rannikumaastiku ruumilise arengu eesmärgid järgnevaks 15 aastaks, vajadusel ka pikemaks ajaks.

4. RUUMILISED VAJADUSED VIIMSI MANDRIOSAS

Planeeringu lahenduse väljatöötamisel tuleb arvesse võtta arengukavas sätestatud tulevikuvisioni ja strateegilisi arengueesmärke.

Üldised põhimõtted, avalikud huvid ranna-alade arendamisel:

- Läheneda rannikukorraldusele (nii temaatiliselt kui geograafiliselt) mitmest vaatenurgast, arvestades inimtegevuse ja looduslike protsesside seoseid ja erinevusi ning nende mõju rannaaladele.
- Arvestada kaugemat perspektiivi, mis järgib ettevaatuspõhimõtet ning praeguste ja tulevaste põlvkondade vajadusi.
- Arvestada looduslike protsesse ja keskkonna taluvusvõimet inimtegevuse muutmiseks keskkonnasõbralikuks, sotsiaalselt õiglaseks ja majanduslikult elujõuliseks kaugemas perspektiivis.
- Ehituskeeluvööndi lähtejoone määramisel arvestada ka täiendavad kohapõhised asjakohased andmed (veetasemete andmestik, sh oluliste üleujutusohuga riskipiirkondade maandamiskavades toodud andmestik, teadaolevad üleujutusosalad siseveekogudel, teated rannapurustustest, nõlvaprotsessidest kaldal), arvestada kaldaastangutega.
- Kaardistada kohaliku tasandi üleujutusriskiga alad, kuhu on vajaliku kavandada kombineeritud sademeveelahendused ning arvestada sademevee väljalaskude jaoks vajalik teenindusmaa tagamisega.
- Arvestada Viimsi valla kliimamuutustega kohanemise arengukava 2021-2031 esitatud kliimamuutustest tingitud mõjutustega.
- Sadamate planeerimisel arvestada asjaolu, et nende täpsusaste peab olema kajastatud (joonisel-skeemidel ja/või seletuskirjas) täpsusastmes, mis võimaldaks hinnata kavandatava sadamaehitise iseloomu (mis tüüpi või mastaapi sadamaehitisega on tegu), kasutuskoormust ja keskkonnakoormust (sh mõju ranna ja kalda kaitse eesmärkidele), nt muuli puhul orienteeruv pikkus, statsionaarse kai puhul orienteeruv silduvate aluste hulk.
- Arvestada kallasraja planeerimisel, selle sulgemisel, ümbersuunamisel ja kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramisel olemasolevate ja

menetluses olevate detailplaneeringute ja projekteerimistingimustega, mis paiknevad kallasraja vahetus läheduses.

- Arvestada olemasolevate riikliku kaitse all olevate kultuurimälestiste ja nende kaitsevöönditega, säilitades nende väärtuseid, seisukorda ning lähtuda säästvast põhimõttest ja avalikust huvist. Väärtustena loetakse ka tänapäeval kohati säilinud kividest ehitatud rannikulautrite jäänuseid, millega tuleb uute lautrikohtade ja väikesadama taristu võrgustiku loomisel arvestada.
 - Arvestada ligipääsude vajadusega randa ja ranna, kui rekreatiivsete tegevuste läbiviimise ning tervislike eluviiside harrastamise koha osatähtsuse suurendamisega.

5. TEEMAPLANEERINGU ÜLESANDED

Üldplaneeringu teemaplaneeringuga lahendatakse need planeerimisseaduse § 75 toodud ülesanded, mis on olulised lähtudes Viimsi valla ranna- ja merealade ruumilise arengu vajadustest.

Üldplaneeringu ülesanne	Lahendamise vajadus
<p>Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine</p>	<p>Sadamate arenguvajadustega arvestamine ning nende edasiarendamiseks ruumiliste eelduste loomine</p>
	<p>Väikesadamate võrgustiku kavandamisel liikluskorralduse üldiste põhimõtete ja arengusuundade määramine</p>
	<p>Avalike juurdepääsude määramine ja tagamine paadi- ja jahisadamatele ning lautrikohtadele</p>
	<p>Eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine</p>
	<p>Hooajalise ühenduse ja mereturismi vajadustega arvestamine saartele</p>
<p>Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine</p>	<p>Tehnovõrkude ja -rajatiste põhimõtteliste arengusuundade määramine väikesadama taristut silmas pidades</p>
<p>Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine</p>	<p>Väikesadamate võimalikkuse ja võrgustiku kavandamine</p>
<p>Supelranna ala määramine</p>	<p>Olemasolevate supelrandade ja supluskohtade kasutamiseks ruumiliste eelduste loomine</p>
	<p>Uute supluskohtade kasutuselevõtuks ruumiliste eelduste loomine</p>

	Supelranna teenindamisega ja teenustega seotud ehitiste ala määramine
Korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusosaladega siseveekogu	Korduva üleujutusega ala piiri määramine
Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine ja ülekaaluka huvi korral kallasraja sulgemise otsustamine ning sellest möödapääsu võimaldamine vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduses ettenähtule.	Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine
	Sundvõõrandamise vajaduse määramine
Ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine.	Ehituskeeluvööndi ja ehitustingimuste täpsustamine ranna-alal, sh varem kehtestatud üldplaneeringutega kavandatud ehituskeeluvööndi suurendamiste ja vähendamiste analüüs ja vajadusel uuesti taotlemine
Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.	Rannikumaastiku planeerimisel väärtuslike maastike, kultuurimälestiste, looduskaitse objektide/taimekoosluste määramine ja vajadusel kaitse ning kasutustingimuste seadmine
Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sh selle üldiste kasutustingimuste määramine	Muinsuskaitsealade ja ehituspärandi säilimiseks ja korrashoiuks suuniste andmine, sh nende kasutamine piirkonna arengu huvides
	Kehtivates üldplaneeringutes käsitletud kultuurimälestiste (arheoloogia, arhitektuur, ajaloomälestised), mälestiste (väärtuslikud loodusmaastikud) ja maastike vaatesektorite analüüs ja nende kasutustingimuste määramine
	Vajadusel kultuuripärandi objektide ja nende kasutustingimuste täpsustamine

Puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine	Avalikul rannaalal puhke- ja virgestusalade asukohtade määramine
Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine	Sadamate teenindamiseks ja toimivuseks vajaliku liikluskorralduse määramine
Muud eelpool nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded	Kliimamuutustega arvestamine üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel
Ettepanekud maakonnaplaneeringu muutmiseks	Vajadusel

6. KOOSTATAVAD UURINGUD JA ANALÜÜSID

Teemaplaneeringu koostamise raames koostatakse järgmised eksperthinnangud ja uuringud:

- Keskkonnamõju strateegiline hindamine

Uuringud:

- Ruumiline analüüs ja olemasoleva maakasutuse analüüs.
- Rannikualade ja rannikuprotsesside analüüs, mille eesmärk on välja selgitada sobivaimad kohad väikesadamatele, supluskohtade, lautrikohtade, sadamate juurdepääsude ja muu seonduva planeerimiseks.
- Korduvate üleujutatavate alade määramine looduses, arvestades kohalikku olustikku.

Täiendavate uuringute koostamise vajadus selgub koostatava planeeringu käigus.

7. VIIMSI VALLAS HETKEL KEHTIVAD ÜLDPLANEERINGUD

- Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11. jaanuari 2000.a otsusega nr 1
- Naissaare üldplaneering, kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 10. juuni 1997.a otsusega nr 161
- Prangli saare üldplaneering, kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 10. oktoobri 2000.a otsusega nr 200
- Lubja küla klindiaastangu üldplaneering, kehtestati Viimsi Vallavolikogu 29. aprilli 2008.a määrusega nr 7
- Äigurmäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneering, kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 12. aprilli 2011 otsusega nr 21
- Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted", kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13. septembri 2005 määrusega nr 32
- Viimsi Valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik", kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13. oktoobri 2009.a määrusega nr 22
- Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneering "Lapsesõbralik Viimsi", kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 21. juuni 2011.a otsusega nr 43

8. TEEMAPLANEERINGU KOOSTAMISEL KOOSTÖÖTEGIJAD JA KAASATAVAD ISIKUD

Teemaplaneering on kogukondlik kokkulepe erinevate ühiskonnaliikmete ja ametiasutuste vahel, mille saavutamiseks tuleb see koostada avatult ja läbipaistvalt. Teemaplaneeringu koostamise korraldaja on Viimsi vald, kuid kuna teemaplaneeringuga kavandatud ruumiline areng mõjutab paljusid vallaga seotud isikuid ja asutusi, siis on oluline teemaplaneeringu koostamisel ja otsuste tegemisel tegeleda koosloomega, mis tugineb koostööpõhisel juhtimisel.

Kaasamiskava on koostatud eesmärgiga kaasata asjasse puutuvad isikud ja asutused planeerimisprotsess ja teha seda efektiivsemalt ja sisulisemalt. Lisaks aitab läbimõeldud ja koostööpõhine kaasamine teemaplaneeringu koostamise protsessi laiemalt teadvustada ning sellega seotud otsuseid mitmekülgsemalt käsitleda.

8.1. KOOSTÖÖ TEGIJAD JA KAASATAVAD

Järgnevalt on toodud tabelis teemaplaneeringu elluviimisega seotud asutused ning puudutatud ja huvitatud isikud, keda koostatava teemaplaneering alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi teemaplaneeringu vastu. Kooskõlastuste küsimisel on lähtutud planeerimisseadusest, mille puhul kooskõlastavad planeeringud asutused. Eristatud on asutusi ja isikuid, kellega tehakse koostööd ning asutusi ja isikuid, keda kaasatakse teemaplaneeringu koostamisse arvamuse avaldamiseks.

Asutus/isik	Koostöö eesmärk	Koostöö viis
Planeeringu kooskõlastajad		
Kaitseministeerium	Planeeringualal paiknevad avalikud veekogud	Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine

Keskkonnaministeerium	Planeeringu koostamisel on nõutav piiriülese keskkonnamõju strateegiline hindamine, planeeringuga kavandatakse olemasoleva tiheasustusala laiendamist ranna või kalda piiranguvööndis	Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine
Keskkonnaamet	Planeeringu elluviimisega kaasneva võimaliku olulise keskkonnamõju vältimine või leevendamine; hoiualade, püsielupaikade jm kaitsealuste alade või objektide kasutustingimustega arvestamine; täiendavate alade ja objektide kaitse alla võtmise vajaduse määratlemine; ettepanekute tegemine kaitsereežiimi täpsustamiseks; ehituskeeluvööndi vähendamise või suurendamisega seotud teemad	Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine
Muinsuskaitseamet	Planeeringu elluviimisega kaasnev mõju muinsuskaitsealale, kultuurimälestistele, piirkondlike miljööväärtuste defineerimine ja vajadusel kaitsetingimuste seadmine	Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine
Päästeamet	Planeeringualal ja selle vahetus läheduses asuvad ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted. Olemasolevatest ohtlikest või suurõnnetuse ohuga ettevõtetest tulenevate piirangutega arvestamine teiste tegevuste planeerimisel	Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine

<p>Tarbijakaitse- ja Tehnilise järelevalve amet</p>	<p>Planeeringuga kavandatakse avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitisi</p>	<p>Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine</p>
<p>Transpordiamet</p>	<p>Veesõiduohutusega seonduvad teemad, merealal toimuvate tegevustega arvestamine; planeeringuala külgneb riigiteega, planeering hõlmab tegevusi riigitee kaitsevööndis, planeeringu elluviimisel suureneb märkimisväärselt piirkonna liikluskoormus ja planeeringuga kavandatakse ehitist, mis võib põhjustada maanteel liiklejatele visuaalseid häiringuid</p>	<p>Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine</p>
<p>Terviseamet</p>	<p>Planeeringuga koostamisel käsitletakse tervisekaitse- ja ohuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi</p>	<p>Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine</p>
<p>Politsei- ja Piirivalveamet</p>	<p>Planeeringualal asub avalik veekogu; Viimsi valla teemaplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud riigipiiri valvamiseks vajalikele seire- ja valvetechnikale</p>	<p>Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine</p>
<p>Jõelähtme Vallavalitsus</p>	<p>Viimsi vallaga piirnev omavalitsus, kelle ruumilisi arengu eesmärkide saavutamise võimalust ning ühiseid arengueesmärke tuleb teemaplaneeringu koostamisel silmas pidada</p>	<p>Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine</p>

Maardu Linnavalitsus	Viimsi vallaga piirnev omavalitsus, kelle ruumilisi arengu eesmärkide saavutamise võimalust ning ühiseid arengueesmärke tuleb teemaplaneeringu koostamisel silmas pidada	Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine
Tallinna Linnaplaneerimise Amet	Viimsi vallaga piirnev omavalitsus, kelle ruumilisi arengu eesmärkide saavutamise võimalust ning ühiseid arengueesmärke tuleb teemaplaneeringu koostamisel silmas pidada	Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine
Pirita Linnaosavalitsus	Viimsi vallaga piirnev omavalitsus, kelle ruumilisi arengu eesmärkide saavutamise võimalust ning ühiseid arengueesmärke tuleb teemaplaneeringu koostamisel silmas pidada	Kohtumised ja kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; kooskõlastamine
Arvamuse esitajad		
Rahandusministeerium	Teemaplaneeringu heakskiitja	Koostöö planeeringu koostamisel, kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse esitamine planeeringulahendusele ja planeeringu heakskiitmine
Viimsi Vesi AS	Trassid valla territooriumil	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Elektrilevi OÜ	Trassid valla territooriumil	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele

Imatra Elekter AS	Trassid valla territooriumil	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
AS Alexela	Trassid valla territooriumil	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Telia Eesti AS	Sidetrassid valla territooriumil	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Elisa Eesti AS	Sidetrassid valla territooriumil	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Kelvingi küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Laiaküla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Leppneeme küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Lubja küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele

Metsakasti küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Miiduranna küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Muuga küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Pringi küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Pärnamäe küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Püünsi küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Randvere küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Rohuneeme küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele

Tammneeme küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Äigrumäe küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Naissaar: Lõunaküla, Tagaküla, Väikeheinamaa küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Prangli saar: Idaotsa küla, Kelnase küla, Lääneotsa küla (külaselts)	Kohalike elanike ja piirkonna huvide eest seismine teemaplaneeringu koostamisel	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
MTÜ Eesti Väikesadamate Arenduskeskus	Väikesadamate jaoks vajalike arengueelduste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
MTÜ Eesti Väikesadamate Liit	Väikesadamate jaoks vajalike arengueelduste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
MTÜ Hoia Eesti Merd	Looduskaitse ja loodusväärtuste eest seismine ja keskkonnahoiuga arvestamine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Eesti Mereturismi Assotsiatsioon	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele

MTÜ Harjumaa Kalandusühing	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Miiduranna sadam: AS Miiduranna Sadam	Sadamate arengueeluste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Kelvingi sadam: MTÜ Kelvingi Paadisadam	Sadamate arengueeluste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Leppneeme kalasadam: MTÜ Räimeühing	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Muuga sadam: AS Tallinna Sadam	Sadamate arengueeluste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Naissaare sadam: AS Saarte Liinid	Sadamate arengueeluste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Nurme sadam	Sadamate arengueeluste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Oti sadam	Sadamate arengueeluste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele

Prangli lõunasadam: MTÜ Mõlgi sadam	Sadamate arengueeluste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Rohuneeme sadam: AS Eesti Loots	Sadamate arengueeluste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Rohuneeme väikesadam: Tallinna Veespordi Klubi	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Tammneeme sadam (ehitamisel): Tammneeme Sadam MTÜ	Väikesadamate jaoks vajalike arengueelduste eest seismine	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Eesti Purjelaualiit	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Rein Ottosoni Purjespordikool OÜ	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Uku Kuusk Purjespordikool	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
Viimsis tegutsevad surfikoolid (FanSurf jt analoogsed merelist huvitegevust harrastavad asutused)	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele

No Work Surf Club (Püünsi surfiklubi)	Aktiivsete vabaaja tegevuste tagamisega arvestamine planeeringulahenduses	Kirjalik sisend lähteseisukohtade etapis; töökoosolekud; arvamuse küsimine planeeringulahendusele
--	---	---

9. TEGEVUS- JA AJAKAVA

Ajakava koostamisel on lähtunud planeerimisseaduses üldplaneeringu koostamisele esitatud nõuetest. Ajakava on esialgne ja selles võib töö käigus tulla muudatusi. Ajakava muudatused on seotud peamiselt sellega, et üldplaneeringu korraldamis- ja menetlustoimingute täpset kestvust ei ole võimalik täielikult ette näha. Samuti ei ole võimalik hinnata asjaomastelt asutustelt laekuvate seisukohtadega seotud töömahtu ning avalikustamistega kaasnevat töömahtu seoses laekunud ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega.

Tegevus	Kuupäev
ÜP TP koostamise ja KSH algatamine	06.2021
ÜP TP esialgsete lähteseisukohtade avalik väljapanek	07 - 08.2022
ÜP TP lähteseisukohtade täiendamine	08 - 09.2022
ÜP TP ja KSH konsultandi hanke läbiviimine	11.2022
Lepingu sõlmimine	12.2022
KSH programmi koostamine	02.2023
KSH programmi kohta asutustelt seisukohtade küsimine	03.2023
KSH programmi avalik väljapanek	04.2023
ÜP TP lähteseisukohtade ja KSH programmi avalikustamine valla kodulehel koos isikute ja asutuste esitatud ettepanekutega	05 - 06.2023
ÜP TP lähteinfo hankimine, eeltööd alusuuringutele	04 - 09.2023
KSH programmi avalik arutelu	09.2023
KSH programmi nõuetele vastavaks tunnistamine ja aruande koostamine	11.2023
ÜP TP eskiisi koostamine, KSH aruande eelnõu koostamine	12.2023
Eisialgne koostöö ametkondadega	12.2023 - 02.2024
ÜP TP eskiisi ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek	02.2024
ÜP TP eskiisi ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud	03.2024
ÜP TP põhilahenduse ja KSH aruande koostamine, täiendavad töörühmad/koosolekud	02 - 05.2024
ÜP TP ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ametkondadele ja vajadusel täiendavate arvamuste andmiseks teistele osapooltele	06.2024
ÜP TP vastuvõtmine ja KSH aruande tunnistamine nõuetele vastavaks	08.2024
ÜP TP avalik väljapanek	09.2024

ÜP TP avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud	10 - 11.2024
ÜP TP esitamine valdkonna ministrile heakskiitmiseks	12.2024
ÜP TP kehtestamiseks esitamine	01.2025
ÜP TP kehtestamine	01.2025
ÜP TP kehtestamisest teavitamine	01.2025
Kehtestatud ÜP TP esitamine rahandusministeeriumile, Maaametile ja vajadusel teistele osapooltele	01.2025