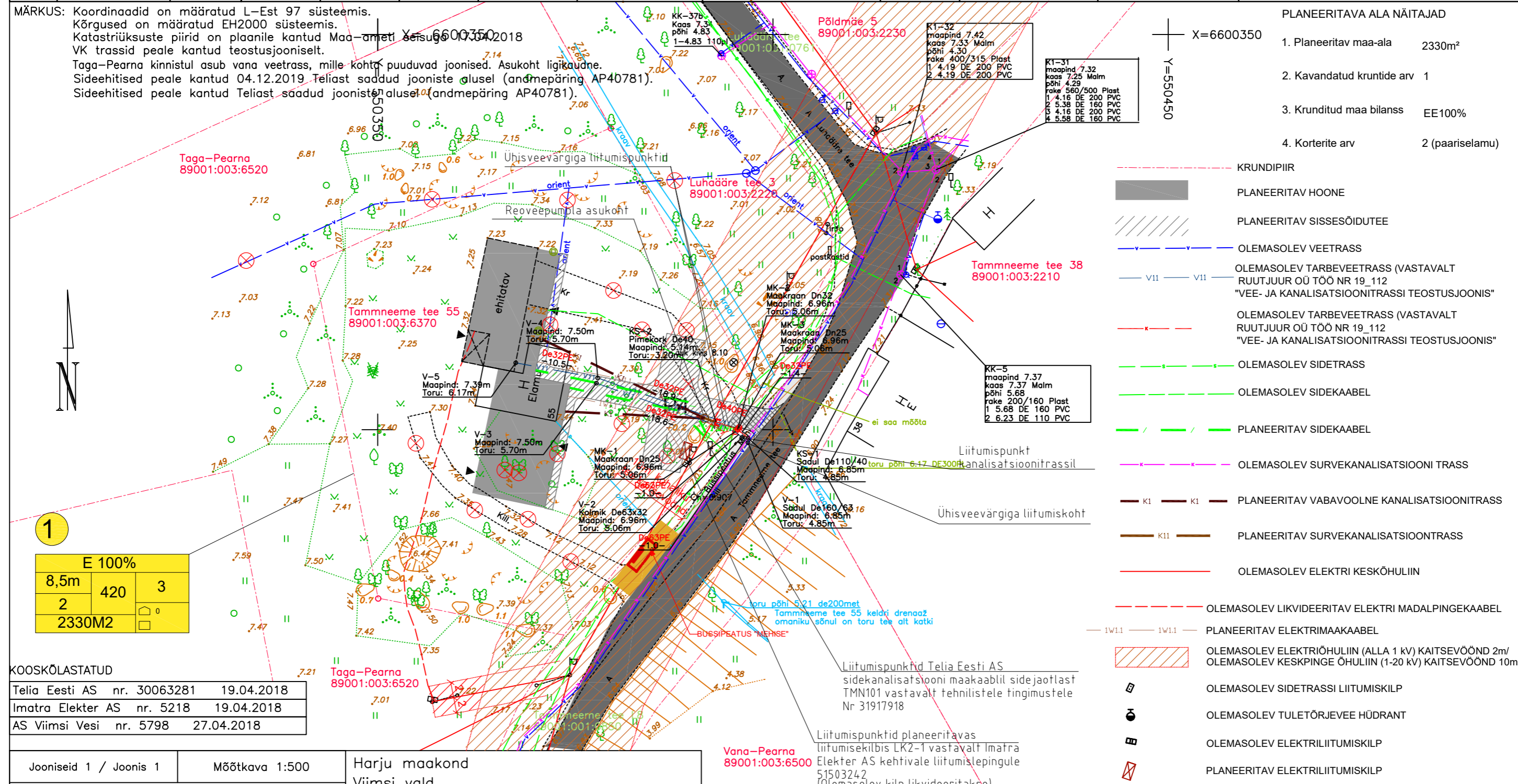


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Kinnistu aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max. korruselisus/kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m²)	Tulepüsimus	Parkimiskohtade arv kavandatud	Piirangud	Arhitektuurinõuded
1	Tammneeme tee 55	2330	420 paariselamu 300m² abihooned 2x60m²	Elamu: 2/8,5 Abihoone: 1/5	3 (1 paariselamu + 2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	Elamu: 600 m² Abihooned: 120 m²	TP3	4 parkimiskohta	Tammneeme tee teekaitsevöönd 10 m  Elektriõhuliini kaitsevöönd 20 m	Hoonestusviis: lahtine Katusekalle: 0-45° Maksimaalne kõrgus: max 8,5m Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas Katusekattematerjal: kivi, plekk, rullmaterjal Piirded: võrkpiire, looduslik hekk, h=1200 Harja suund: lahtine

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis.  
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud Maa-ameti teatisel nr. 003/034/2018  
VK trassid peale kantud teostusjooniselt.  
Taga-Pearna kinnistul asub vana veetrass, mille kohta puuduvad joonised. Asukoht ligikaudne.  
Sideehitised peale kantud 04.12.2019 Teliast saadud jooniste alusel (andmepäring AP40781).  
Sideehitised peale kantud Teliast saadud jooniste alusel (andmepäring AP40781).



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. Planeeritav maa-ala	2330m²
2. Kavandatud krundide arv	1
3. Krunditud maa bilanss	EE100%
4. Korterite arv	2 (paariselamu)

- KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV HOONE
- /// PLANEERITAV SISSEÕIDUTE
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV TARBEVEETRASS (VASTAVALT RUUTJUUR OÜ TÖÖ NR 19\_112 "VEE- JA KANALISATSIOONITRASSI TEOSTUSJONIS")
- OLEMASOLEV TARBEVEETRASS (VASTAVALT RUUTJUUR OÜ TÖÖ NR 19\_112 "VEE- JA KANALISATSIOONITRASSI TEOSTUSJONIS")
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITAV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TRASS
- PLANEERITAV VABAVOLNE KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRI KESKÕHULIIN
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV ELEKTRIMAACAABEL
- /// OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIIN (ALLA 1 kV) KAITSEVÖÖND 2m/  
OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN (1-20 kV) KAITSEVÖÖND 10m
- OLEMASOLEV SIDETRASSI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
- OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP
- PLANEERITAV ELEKTRILIITUMISKILP

E 100%

8,5m	420	3
2		
2330M2		

KOOSKÕLASTATUD

Telia Eesti AS	nr. 30063281	19.04.2018
Imatra Elekter AS	nr. 5218	19.04.2018
AS Viimsi Vesi	nr. 5798	27.04.2018

Jooniseid 1 / Joonis 1

Mõõtkava 1:500

Harju maakond  
Viimsi vald  
Tammneeme küla  
Tammneeme tee 55  
katastritunnus: 89001:003:6370  
Mõõtis ja joonestas: Elmo Noorak  
Kontrollis: Elmo Noorak  
Kuupäev: 17.04.2018

# MAA-ALA PLAAN

# OPTISET

E-post: info@optiset.ee Tel: 51 600 26  
Majandustegevusteate nr: EG10558430-0001

Töö nimi **Tammneeme tee 55 detailplaneering**

Töö aadress Tammneeme tee 55, Tammneeme küla, Viimsi vald, Harjumaa

Raadius Arhitektid OÜ  
Registrikood: 14290361  
MTR: EEP004029  
Estonia pst 1, Tallinn, Eesti

Tellijä: Kairi Seiler

Joonis Tehnovõrgud

Joonis nr	2
Mõõtkava	1:500
Töö nr	105
Kuupäev	06/01/2020