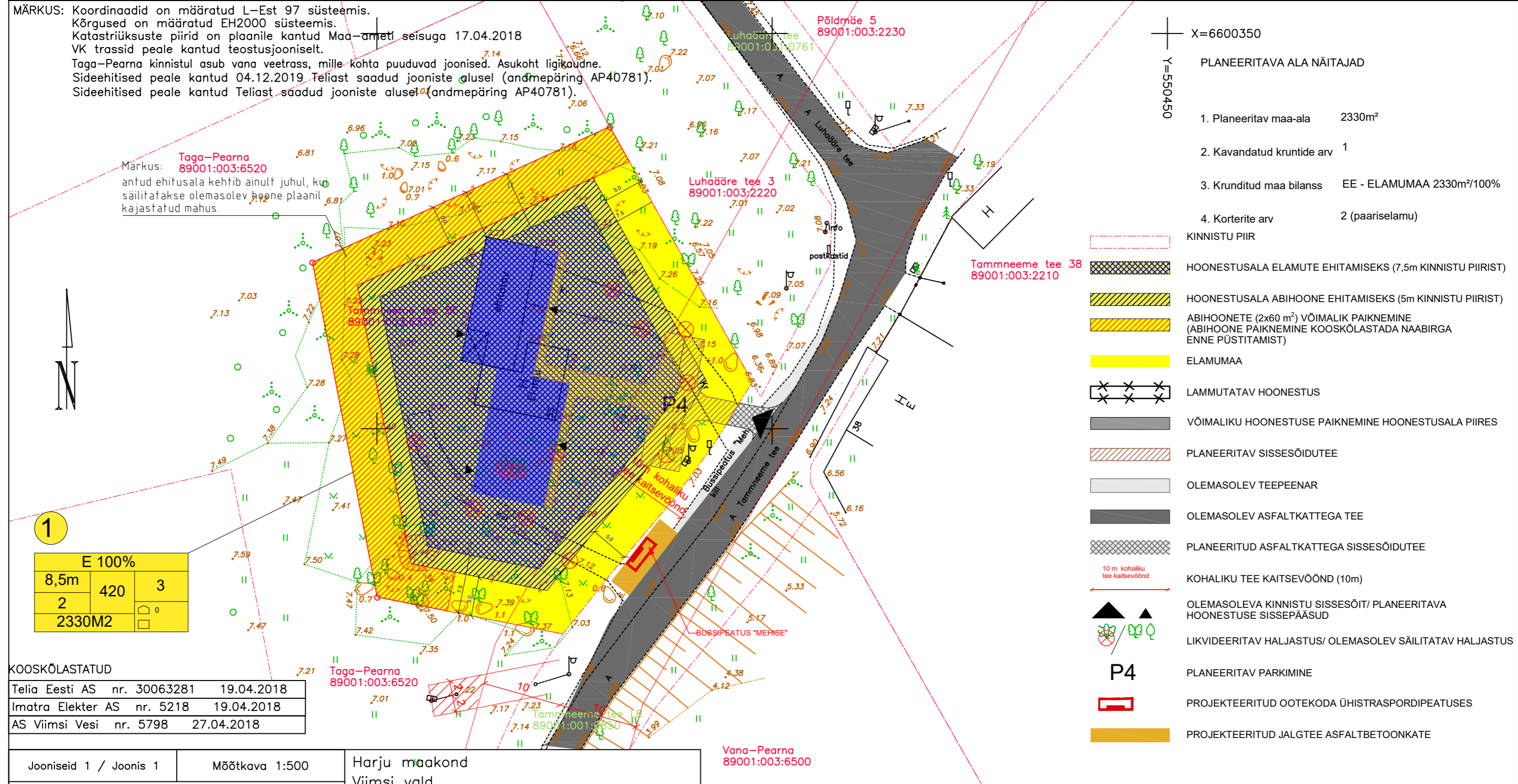


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Kinnistu aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max. korruselisus/kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m²)	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv kavandatud	Piirangud	Arhitektuurinõuded
1	Tammneeme tee 55	2330	420 paariselamu 300m² abihooned 2x60m²	Elamu: 2/8,5 Abihoone: 1/5	3 (1 paariselamu+2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	Elamu: 600 m² Abihooned: 120 m²	TP3	4 parkimiskohta	Tammneeme tee teekaitsevöönd 10 m Elektriõhuliini kaitsevöönd 20 m	Hoonestusviis: lahtine Katusekalle: 0-45° Maksimaalne kõrgus: max 8,5m Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas Katusekattematerjal: kivi, plekk, rullmaterjal Piirded: võrkpiire, looduslik hekk, h=1200 Harja suund: lahtine

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis.  
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud Maa-ameti seisuga 17.04.2018  
VK trassid peale kantud teostusjooniselt.  
Taga-Pearna kinnistul asub vana veetrass, mille kohta puuduvad joonised. Asukoht ligikaudne.  
Sideehitised peale kantud 04.12.2019 Teliast saadud jooniste alusel (andmepäring AP40781).  
Sideehitised peale kantud Teliast saadud jooniste alusel (andmepäring AP40781).

Märkus: **Taga-Pearna 89001:003:6520**  
antud ehitusala kehtib ainult juhul, kui säilitatakse olemasolev hoone plaanil kajastatud mahus.



- X=6600350  
Y=550450
- PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD
- Planeeritav maa-ala 2330m²
  - Kavandatud kruntide arv 1
  - Krunditud maa bilanss EE - ELAMUMAA 2330m²/100%
  - Korterite arv 2 (paariselamu)
- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA ELAMUTE EHITAMISEKS (7,5m KINNISTU PIIRIST)
- HOONESTUSALA ABIHOONE EHITAMISEKS (5m KINNISTU PIIRIST)
- ABIHOONETE (2x60 m²) VÕIMALIK PAIKNEMINE (ABIHOONE PAIKNEMINE KOOSKÖLASTADA NAABIRGA ENNE PÜSTITAMIST)
- ELAMUMAA
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- VÕIMALIKU HOONESTUSE PAIKNEMINE HOONESTUSALA PIIRES
- PLANEERITAV SISSEÕIDUTEE
- OLEMASOLEV TEEPEENAR
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA SISSEÕIDUTEE
- 10 m kohaliku tee kaitsevöönd
- KOHALIKU TEE KAITSEVÖÖND (10m)
- OLEMASOLEVA KINNISTU SISSEÕIT/ PLANEERITAVA HOONESTUSE SISSEPÄASUD
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS/ OLEMASOLEV SÄILITATAV HALJASTUS
- P4
- PLANEERITAV PARKIMINE
- PROJEKTEERITUD OOTEKODA ÜHISTRASPORDIPEATUSES
- PROJEKTEERITUD JALGTEE ASFALTBETOOKATE

1

E 100%		
8,5m	420	3
2		
2330M2		

KOOSKÖLASTATUD

Telia Eesti AS	nr. 30063281	19.04.2018
Imatra Elekter AS	nr. 5218	19.04.2018
AS Viimsi Vesi	nr. 5798	27.04.2018

Jooniseid 1 / Joonis 1	Mõõtkava 1:500	Harju maakond
<h1>MAA-ALA PLAAN</h1>		Viimsi vald
		Tammneeme küla
<h1>OPTISET</h1>		Tammneeme tee 55
		katastritunnus: 89001:003:6370
E-post: info@optiset.ee Tel: 51 600 26 Majandustegevusteate nr: EG10558430-0001		Mõõtis ja joonestas: Elmo Noorak
		Kontrollis: Elmo Noorak
Kuupäev: 17.04.2018	Töö nr: V-2366/19	

Töö nimi	<b>Tammneeme tee 55 detailplaneering</b>	
Töö aadress	Tammneeme tee 55, Tammneeme küla, Viimsi vald, Harjumaa	
Raadius Arhitektid OÜ	Joonis	Põhijoonis
Registrikood: 14290361 MTR: EEP004029 Estonia pst 1, Tallinn, Eesti	Joonis nr	2
Tellija: Kairi Seiler	Mõõtkava	1:500
	Töö nr	105
	Kuupäev	06/01/2019