

Tammelaane detailplaneering



* E - elamumaa, L - traspordimaa, Üm- üldkasutatav maa, EP - üksikelumumaa, LT - tee ja tänava maa, HL - looduslik maa

Planeeritava maa-ala piir

- (19) *Positsiooni number*

KRUNDI: SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIGI JÄRGI		
MAX KÕRGUS MEETRI TES	MAX HOONETE- EHTISE ALUNE PIND m ²	MAX HOONETE AIV KRUNDI L
MAX KORRUSTE	KRUNDI PIND m ²	

- × *Likvideeritav objekt*

Ala suurus	15,35 ha	
Krunditud maa bilanss:		
E - elumumaa	30 038 m ²	19 %
Üm - üldkasutatav maa	114 037 m ²	75%
L - transpordimaa	9 385 m ²	6 %
KOKKU	153 460 m ²	100 %

- Planeeringuala piiri on joonise loetavuse huvides tõstetud kinnistupiiridest väljaajale;
- Planeeritav ala asub korduva ülejütavusega alal, mille piir on määratud üldplaneeringu teemaplaneeringuga "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuhiituse põhimõtted". Kõrgvee piiriks on määratud 1,5 meetri kõrguse samakõrgusjoonest, millest on arvestatud ranna piirangu-, ehituskeelu- ja veekaitsesevõندی;
- Ranna ehituskeeluvööndi ulatub metsamaal piiranguvööndini vastavalt LKS §38 lg 2;
- Planeeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks puukestarbistele objektidega alal. Joonise loetavuse huvides ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku näitamiseks lisa leppemärgi kasutatud.
- Pos 4 asuv maakütte piirkond tõstatatakse vajadusel ümber ja lahendatakse pos 11 või pos 17 piires.
- Topo-geodeetilised mõõdistused, Survey OÜ, t66 nr 907, aprill-mai 2017.a

Projektijuht	Piret Kirs
--------------	------------